



6.8 Plan de zonage Fontenay-aux-Roses

- Plan Local d'urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024

- Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

1 : 2500

CONTEXTE

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

MIXITÉ FONCTIONNELLE A PROTÉGER OU A DÉVELOPPER

- Linéaire RDC Commercial et artisanal renforcé
- Linéaire RDC Actif

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Recul obligatoire

SECTEUR DE PROJET

- Secteur de plan de masse (au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)

STATIONNEMENT

- Périmètre de 500m autour d'une gare



6.8.a Plan des indices de Fontenay-aux-Roses

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024
Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025
1 : 2500

CONTEXTE

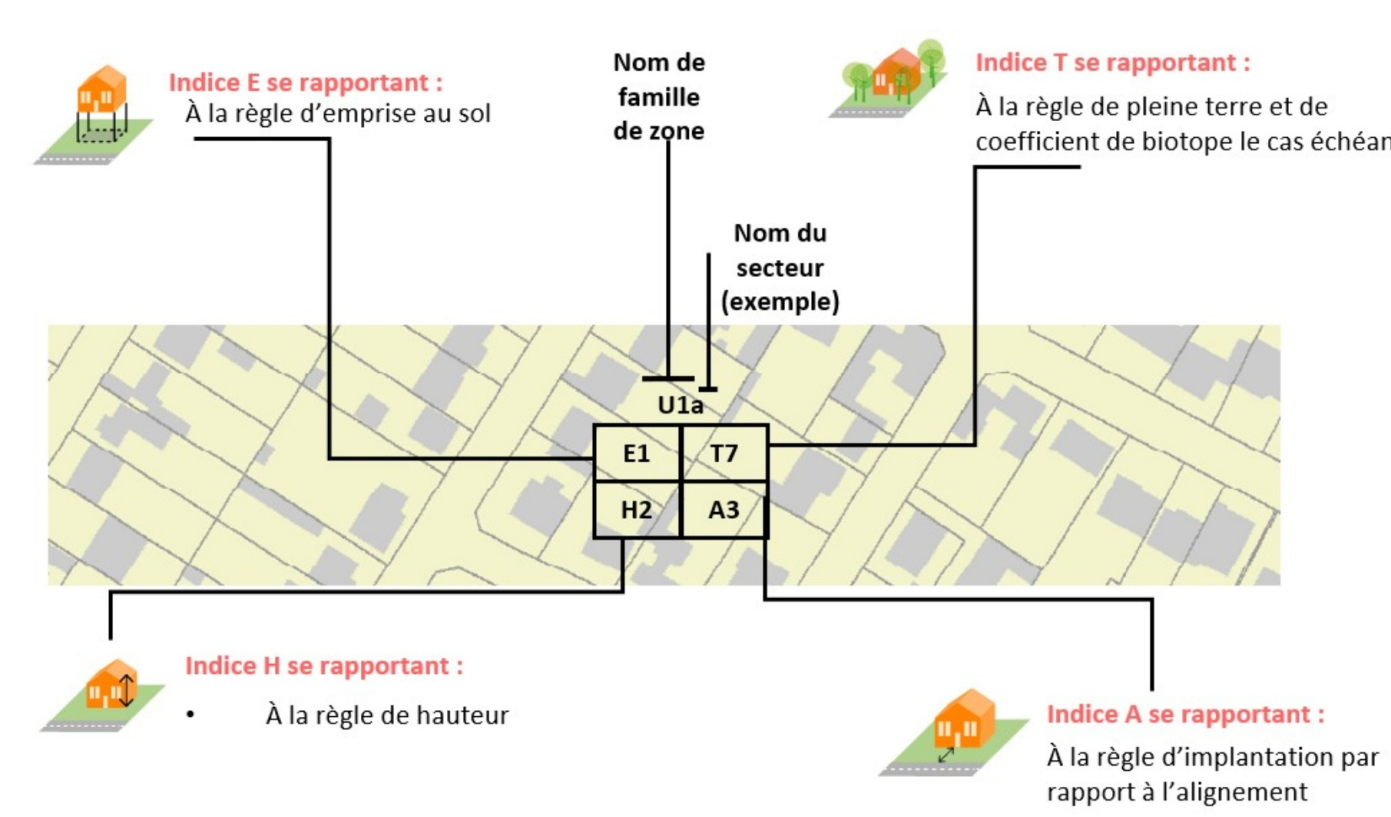
- Limite de zone
- Bât
- Limite parcellaire

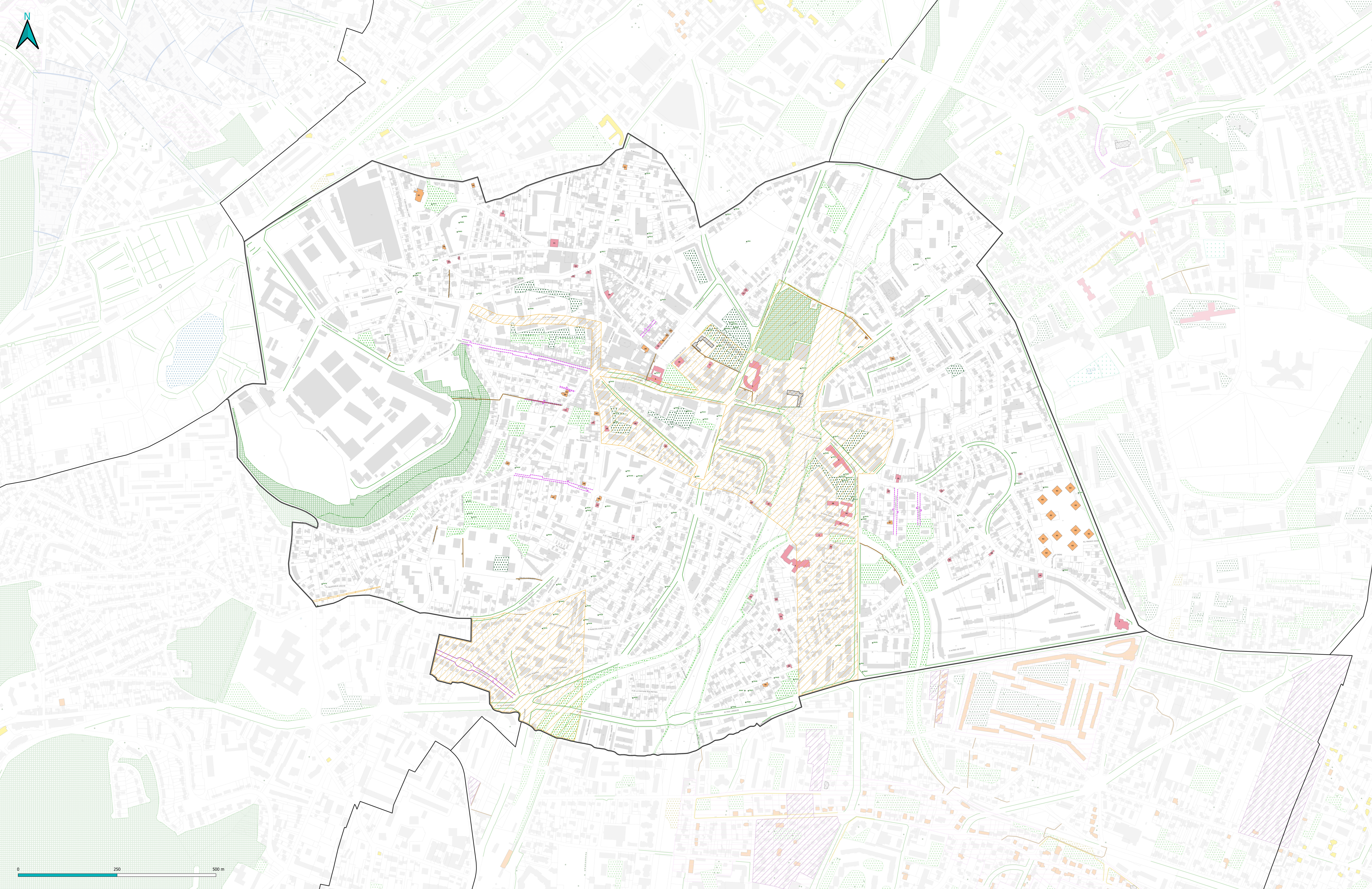
ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Périmètre de hauteur spécifique





CONTEXTE

- Limite communale
- Bâti
- Parcelles

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI, URBAIN ET PAYSAGER

Monument historique

- Monument historique

Protection des ensembles urbains

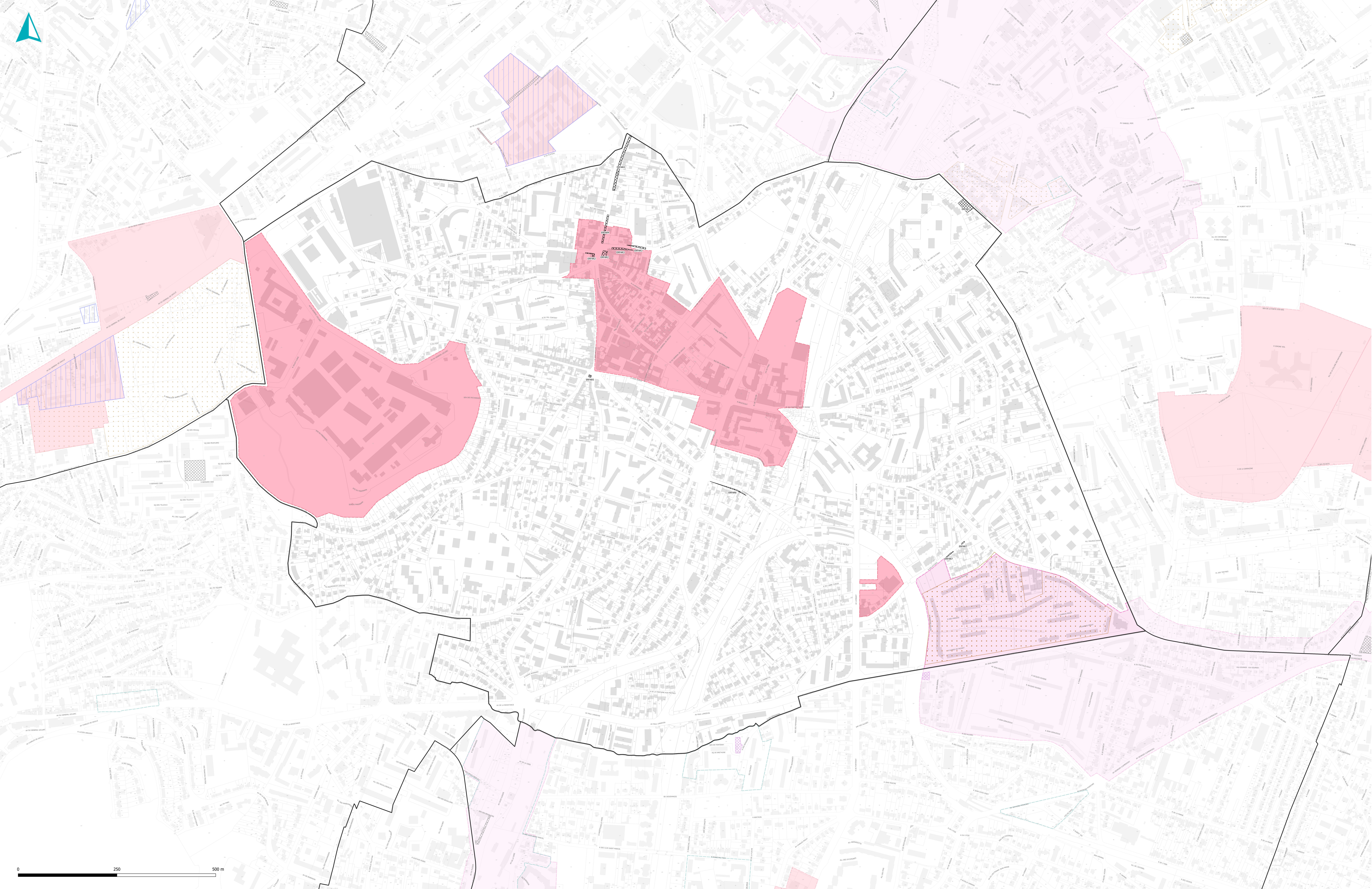
- ▨ Secteurs de vestiges d'ouvrages hydrauliques souterrains (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Séquence urbaine remarquable protégée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Sente protégée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Niveau de protection du patrimoine bâti

- Niveau 1 (Protection stricte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Niveau 2 (Protection forte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

- ▨ Espace Boisé Classé (au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Espace paysager protégé (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Espace paysager protégé des grandes résidences (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Alignements d'arbres (au titre de l'article L350-3 du Code de l'Environnement)



CONTEXTE

- Bâti
- Limite parcellaire

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES
(au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Emplacement réservé

SECTEUR DE PROJET

- Secteur faisant objet d'une OAP transcommunale (au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une OAP communale
- Secteur de plan de masse (au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté



Dossier d'approbation - Conseil de territoire du 11/12/2024

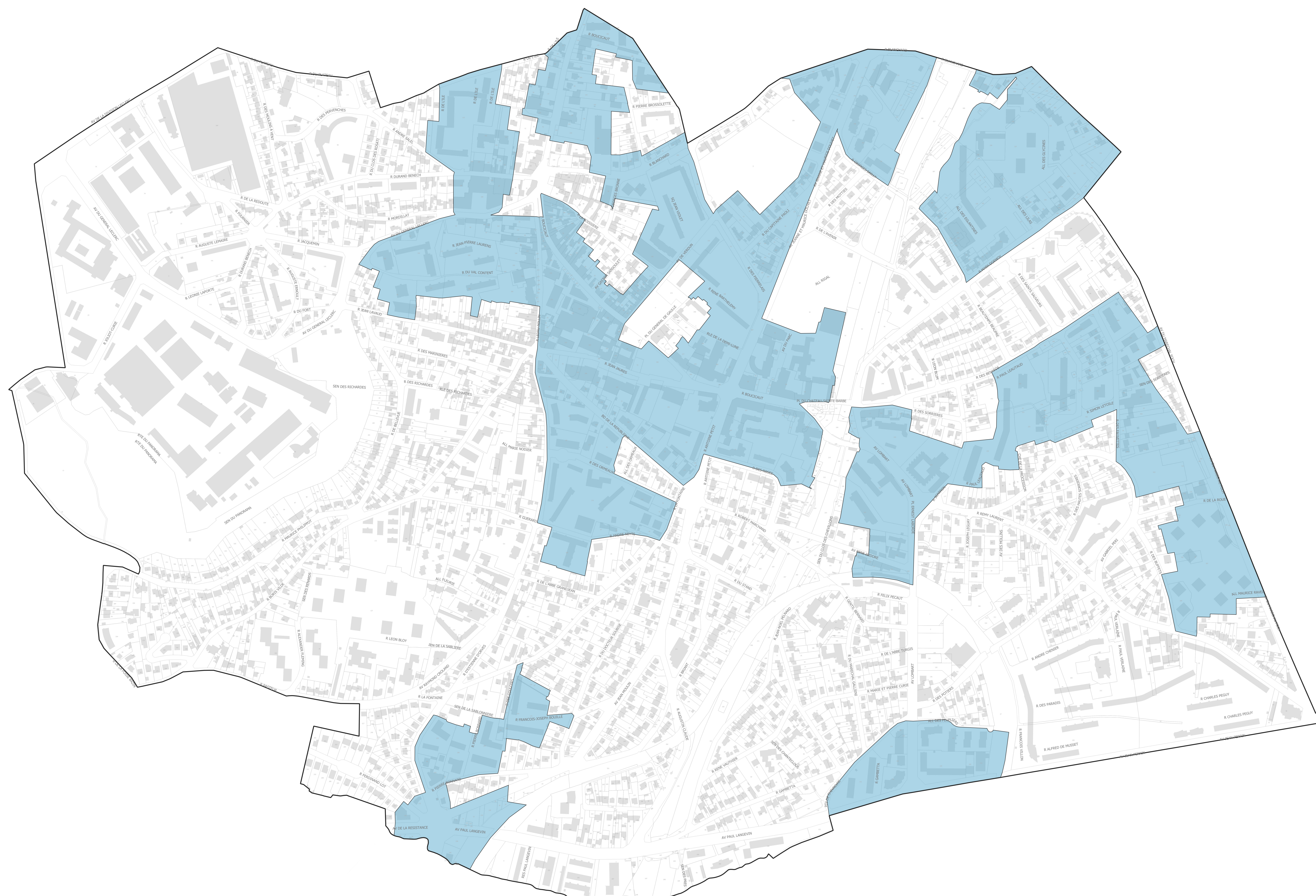
1 : 2 500



CONTEXTE

- ▬ Limite communale
- ▬ Limite parcellaire
- Bâti

☐ Taille des logements réglementée



0 250 500 m