



6.12 Plan de zonage Sceaux

- Plan Local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024
- Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

1:2500

CONTEXTE

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

MIXITÉ FONCTIONNELLE A PROTÉGER OU A DÉVELOPPER

- Linéaire RDC Commercial et artisanal renforcé
- Linéaire RDC Actif

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Recul obligatoire
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
- Bande de constructibilité

SECTEUR DE PROJET

- Secteur de plan de masse (au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)

STATIONNEMENT

- Périmètre de 500m autour d'une gare



6.12.a Plan des indices de Sceaux

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024
Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

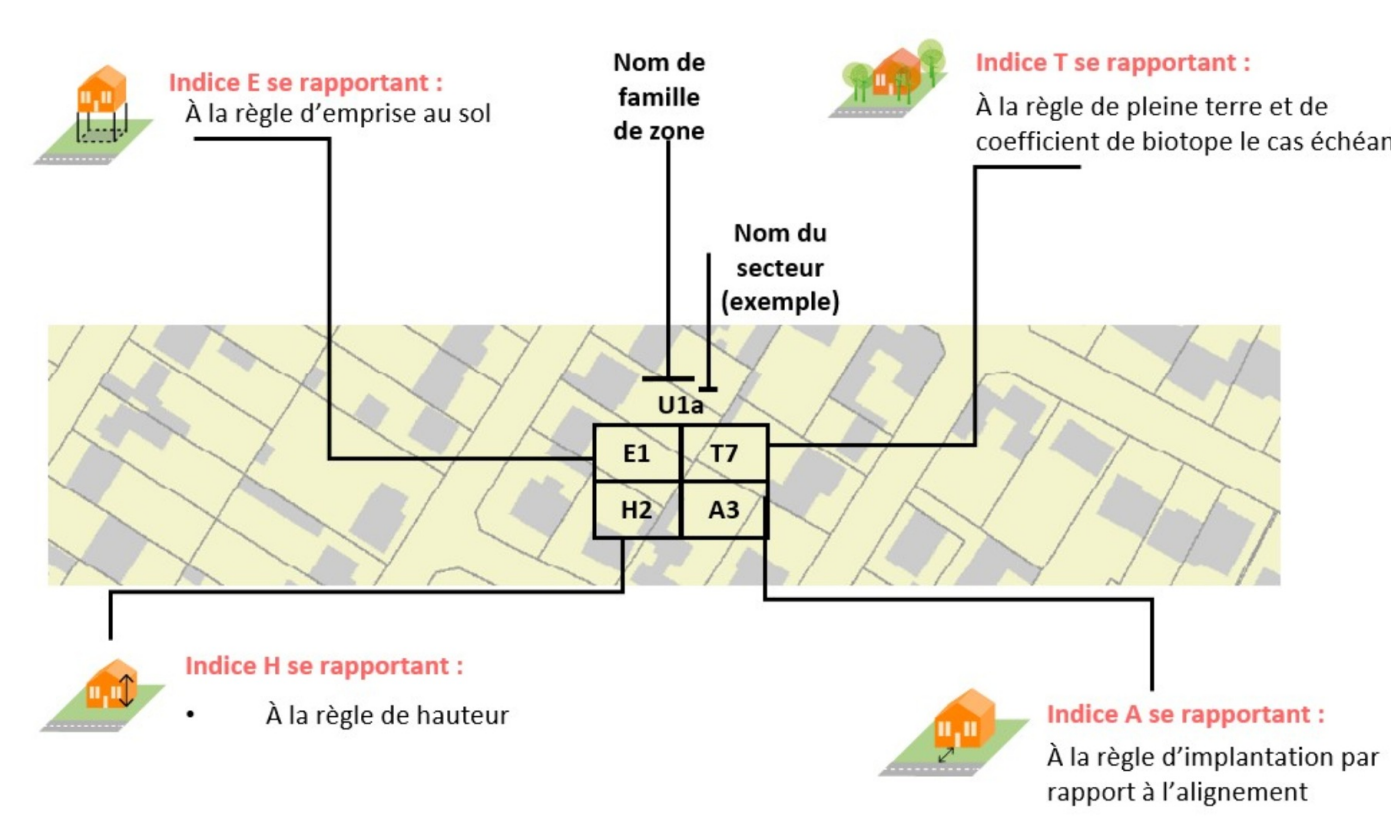
1 : 2500

CONTEXTE

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle





CONTEXTE

- Limite communale
- Bâti
- Parcelles

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI, URBAIN ET PAYSAGER

Monument historique

- Monument historique

Protection des ensembles urbains

- Ensemble bâti remarquable protégé (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mur, clôture, portail protégé (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Sente protégée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Site patrimonial remarquable

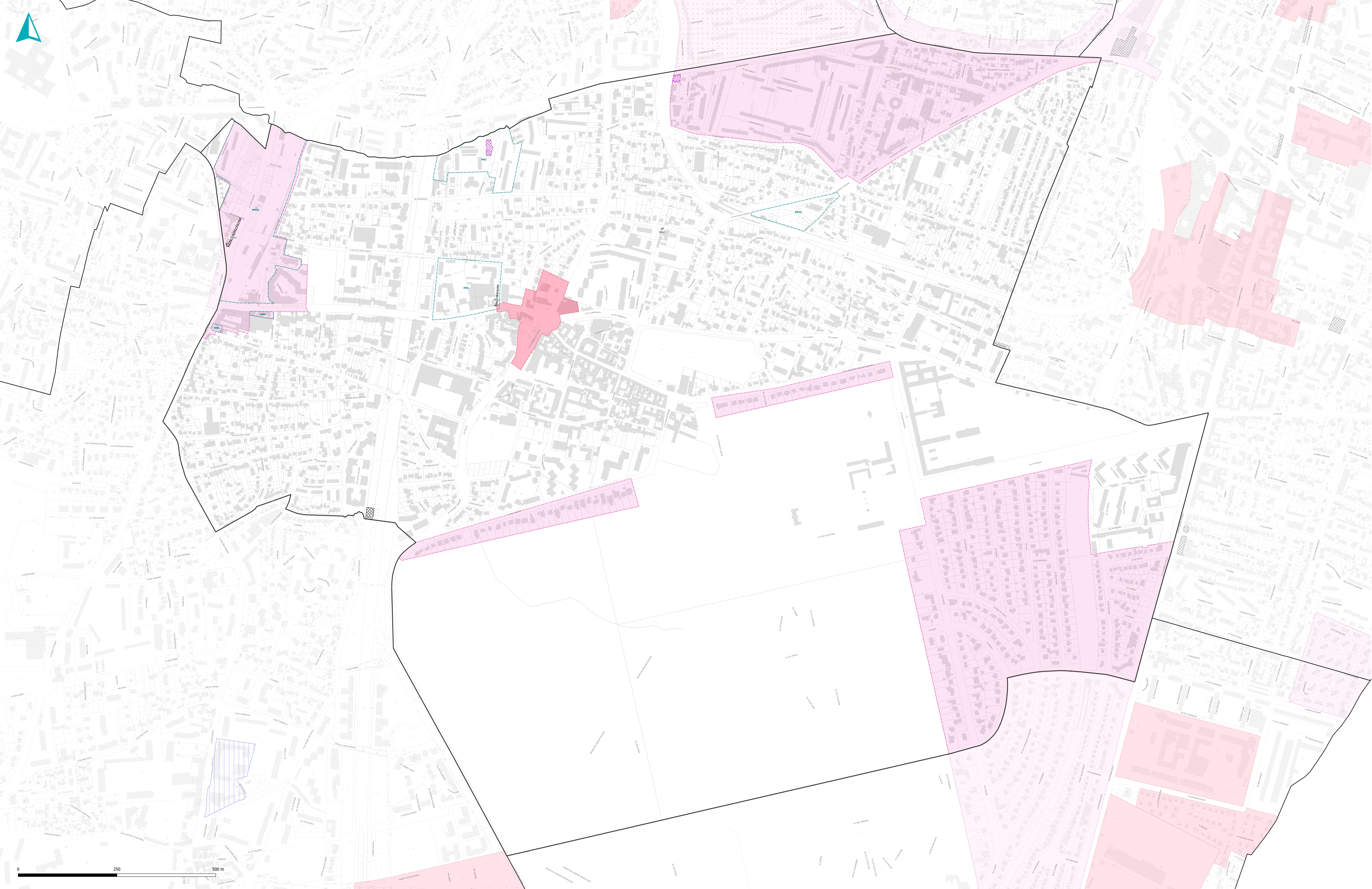
- Site patrimonial remarquable (au titre de l'article L130-1 à L133-1 du Code du Patrimoine)

Niveau de protection du patrimoine bâti

- Niveau 2 (Protection forte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

- Espace Bois Classé (au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé des grandes résidences (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé cultivé et de jardins partagés (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignements d'arbres (au titre de l'article L350-3 du Code de l'Environnement)
- Cours d'eau busé



CONTEXTE

- Bâti
- Limite parcellaire

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES
(au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour mixité sociale

SECTEUR DE PROJET

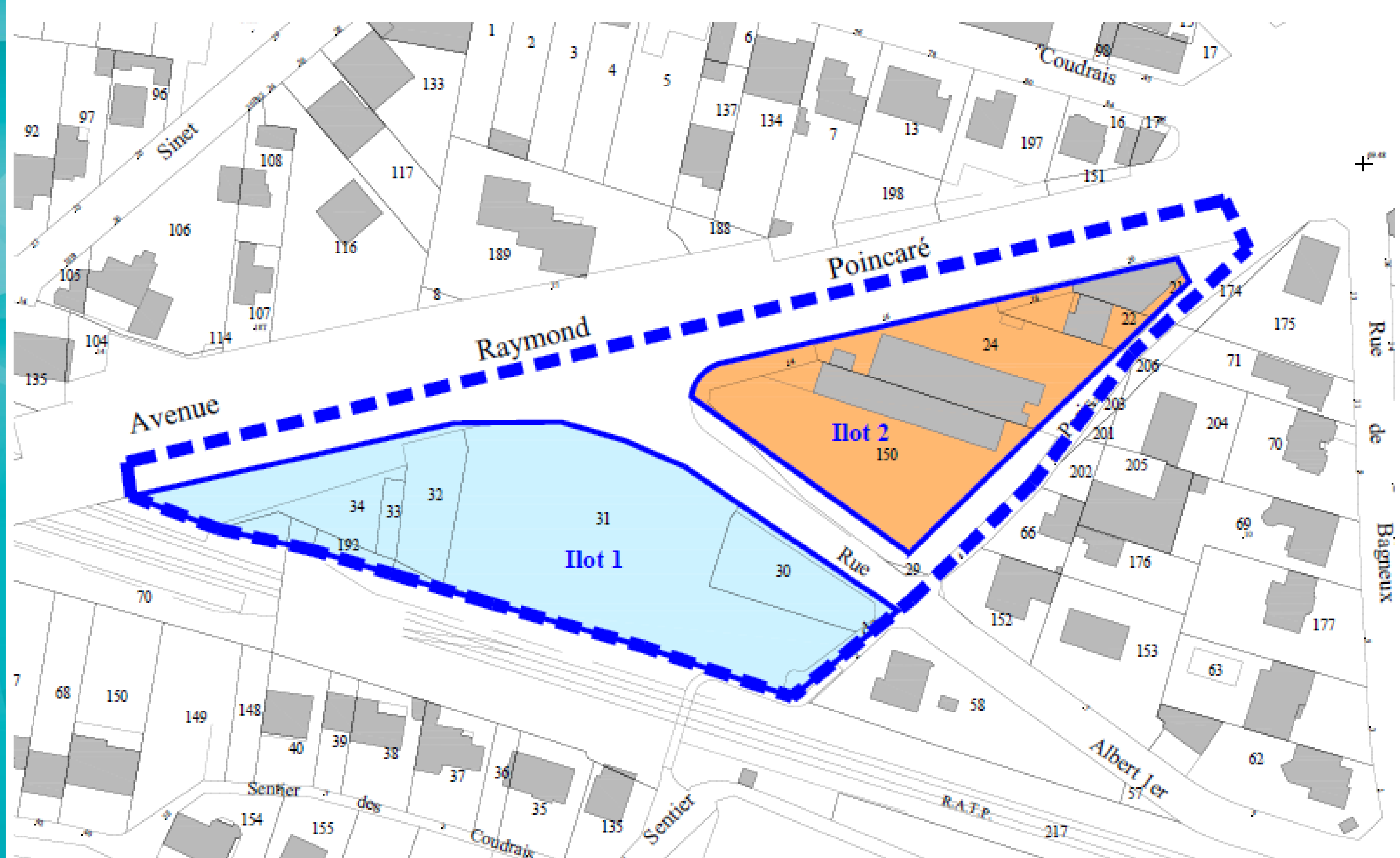
- Secteur faisant objet d'une OAP transcommunale
(au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une OAP communale
- Secteur de plan de masse
(au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)

6.12.d Secteur de plan masse : Albert 1er
PM19

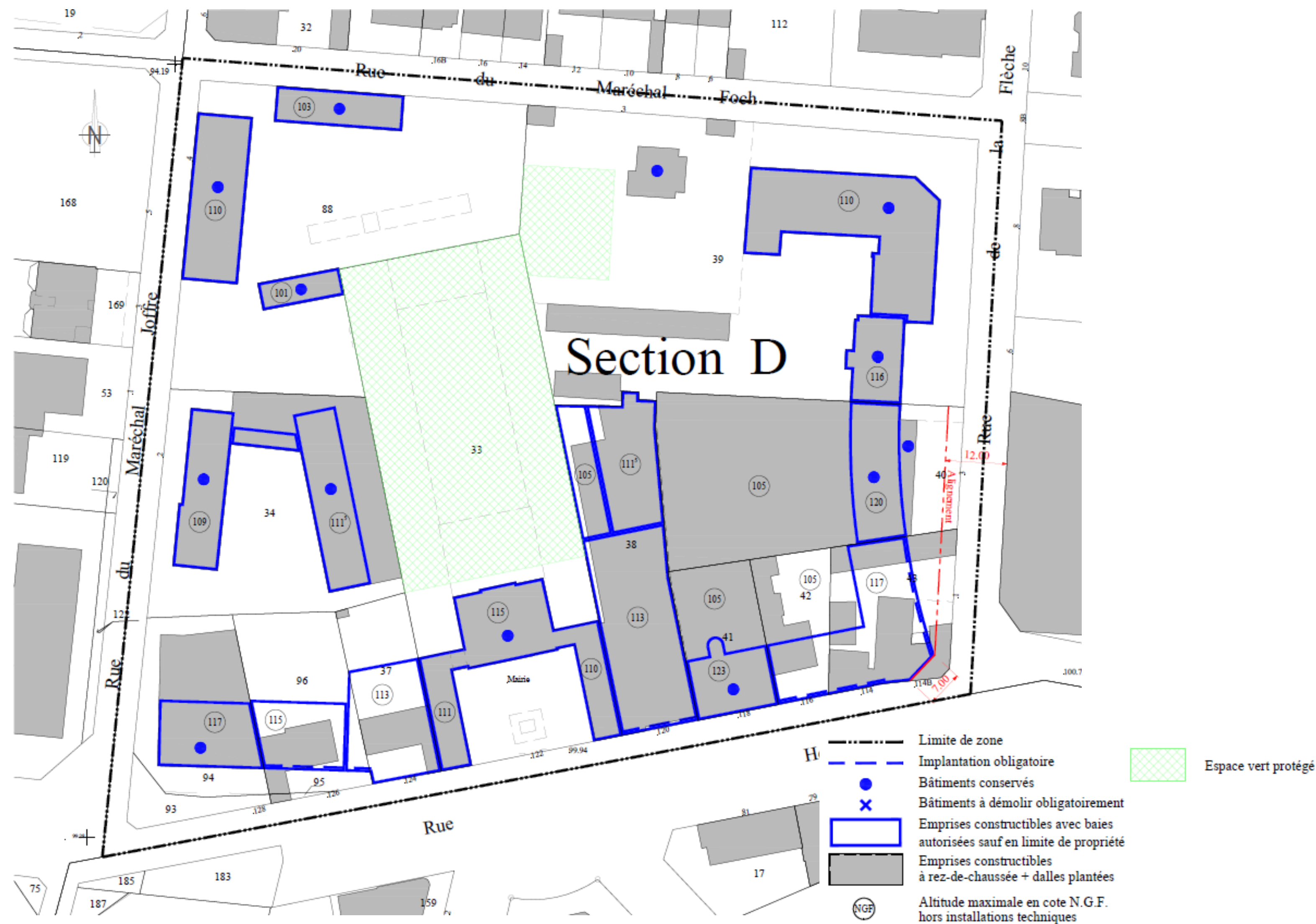
Dossier d'approbation - Conseil de territoire du 11/12/2024

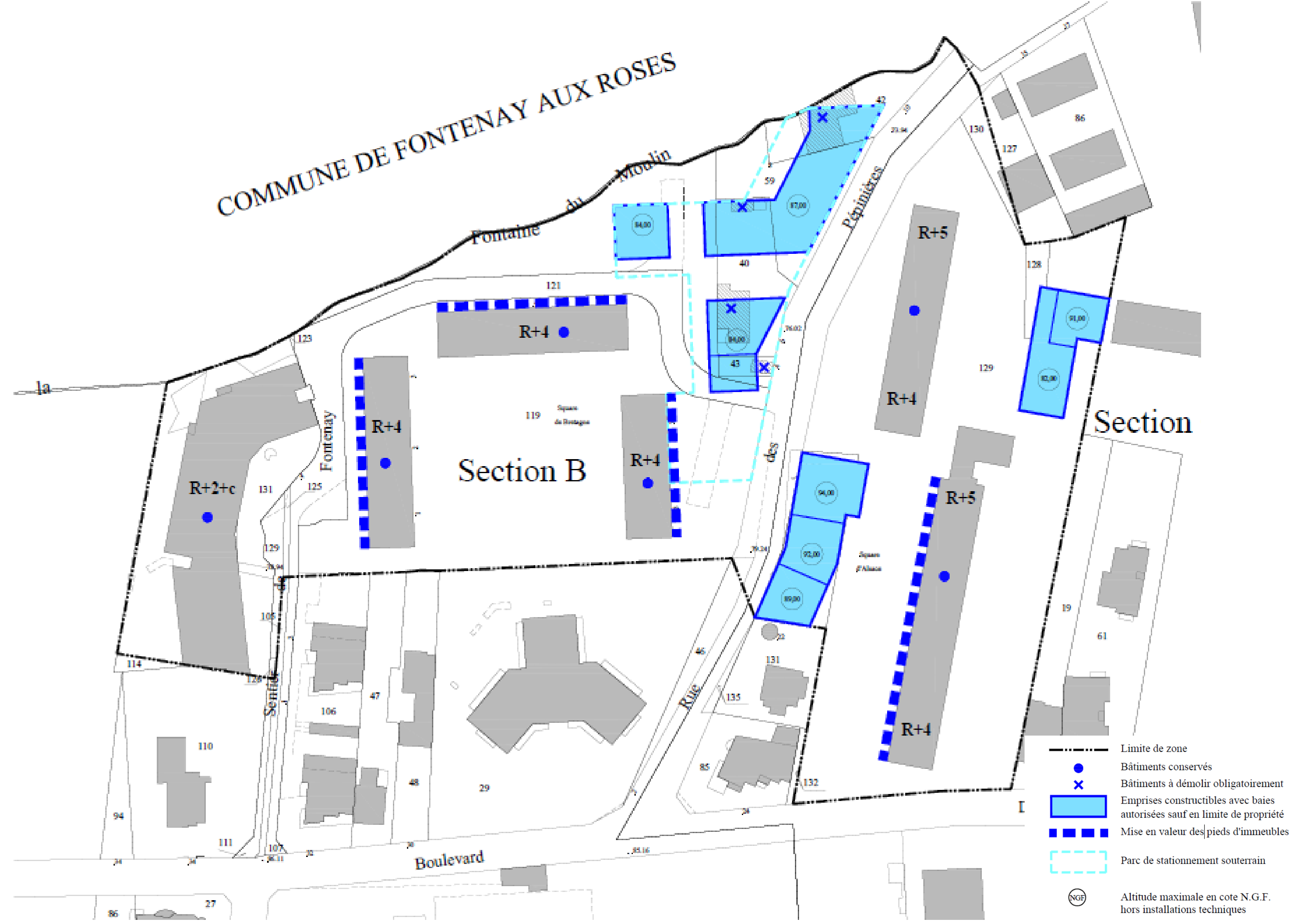


Vallée Sud
Grand Paris
valleesud.fr



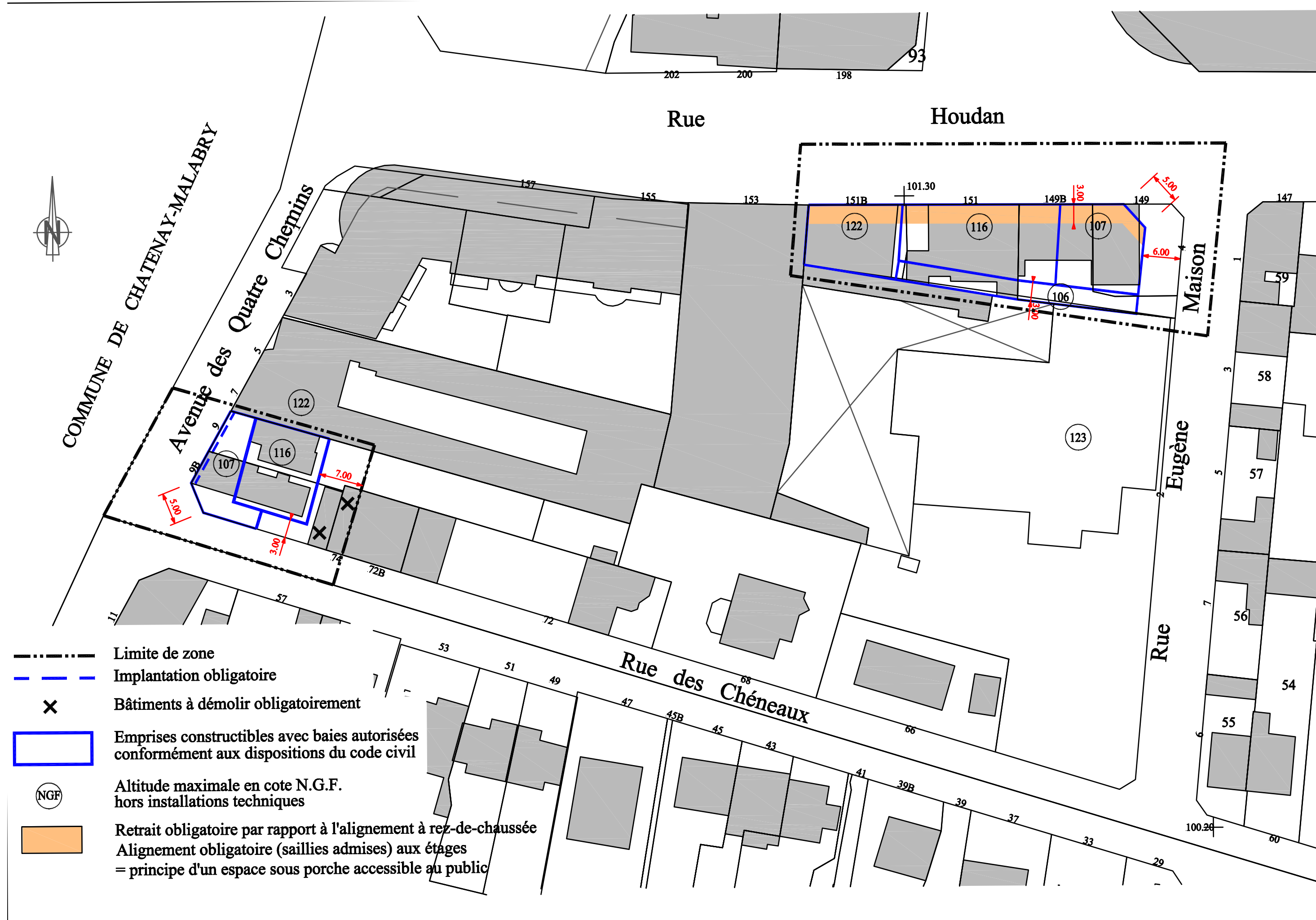
- Limite de zone
- Ilot 1 - H : 18 m - CES : 80%
- Ilot 2 - H : 15 m / 18 m - CES : 50%





6.12.g Secteur de plan masse : Robinson PM9

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024
- Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025



6.12.h Secteur de plan masse : Quatre Chemins PM20

