

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Flastroff Nord: Zeurange



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

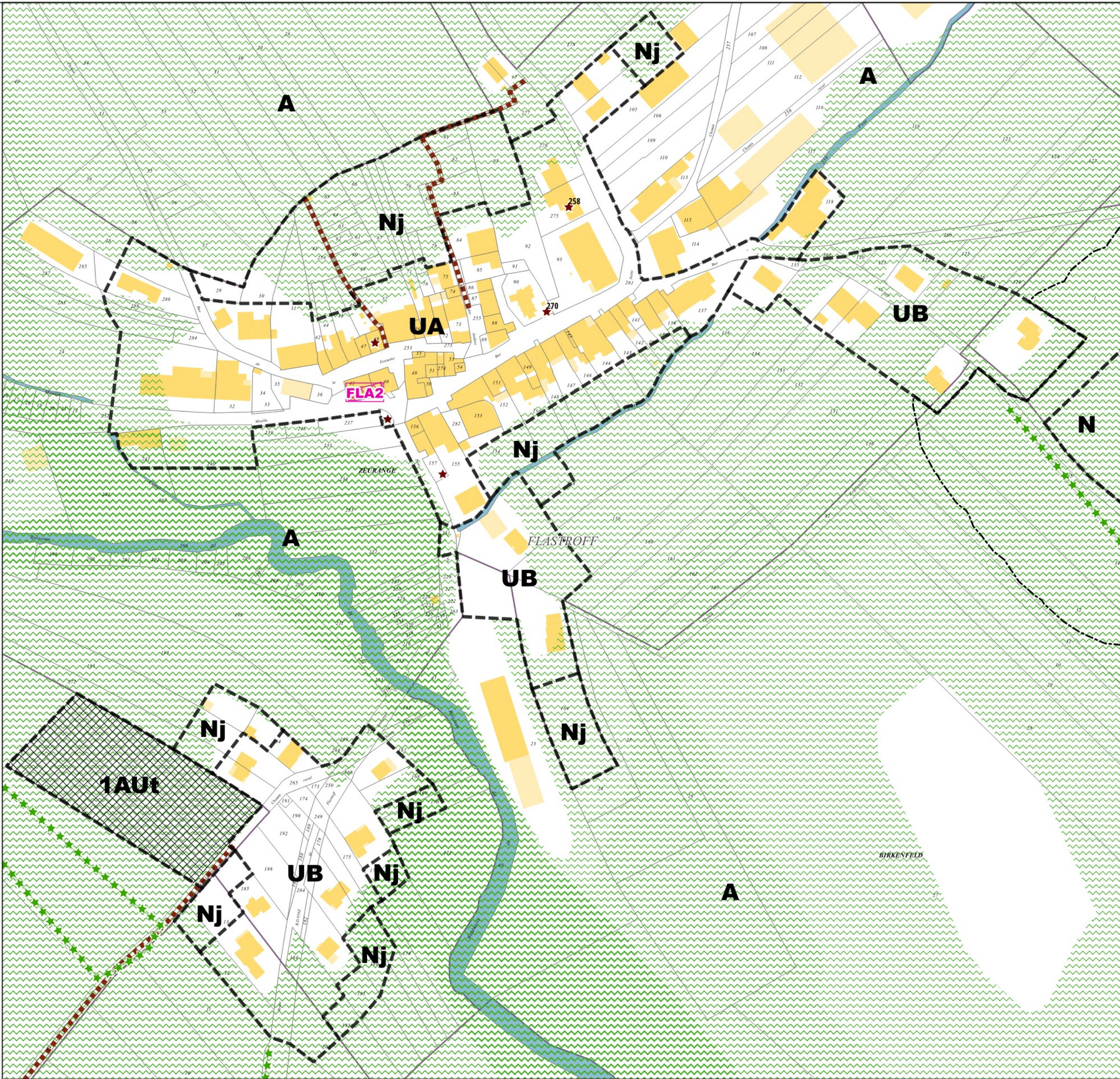
Armel Chabane, le Président

17/11/2025



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions linéaires

----- Chemin à conserver

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
OAP
OAP thématique TVB

----- Recul

★ ★ ★ ★ ★ Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Flastroff	NUMERO	FLA2	Aménagement de l'espace public	SURFACE	163 m²
--------------	----------------------	--------	------	--------------------------------	---------	--------



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Flastroff Sud

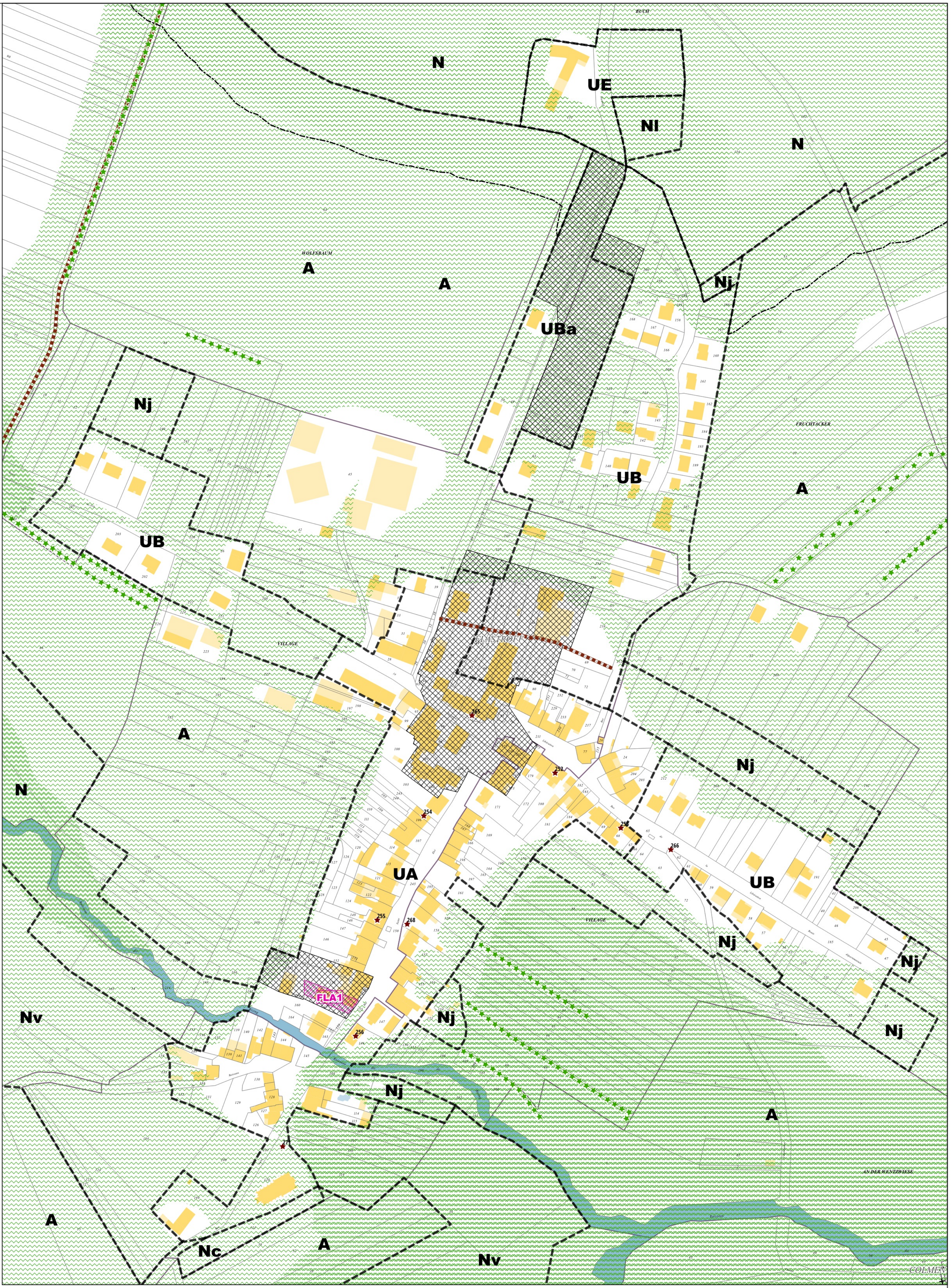
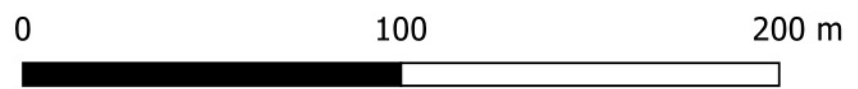


Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/2000e



Limites administratives

---+---+---+---+ Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver

Recul

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Flastroff	NUMERO	FLA1	Aménagement d'un accès pour des futures constructions	SURFACE	581 m²
--------------	----------------------	--------	------	---	---------	--------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

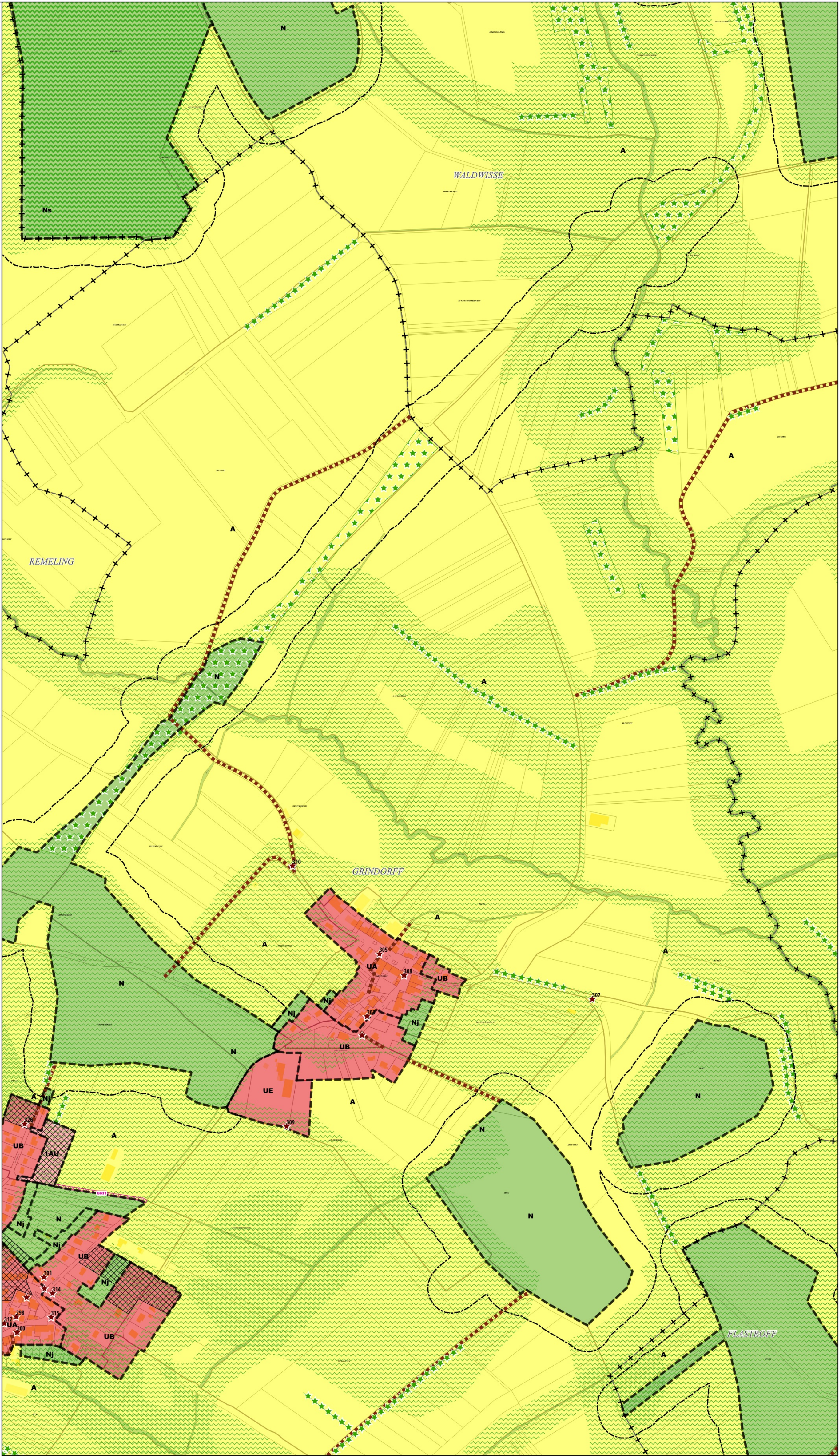
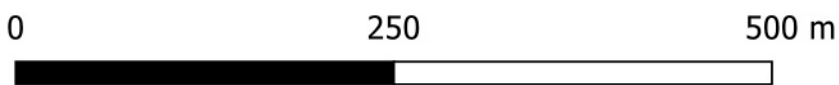


Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives

---+--- Commune
----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Elément paysager identifié
OAP
OAP thématique TVB
Continuité écologique

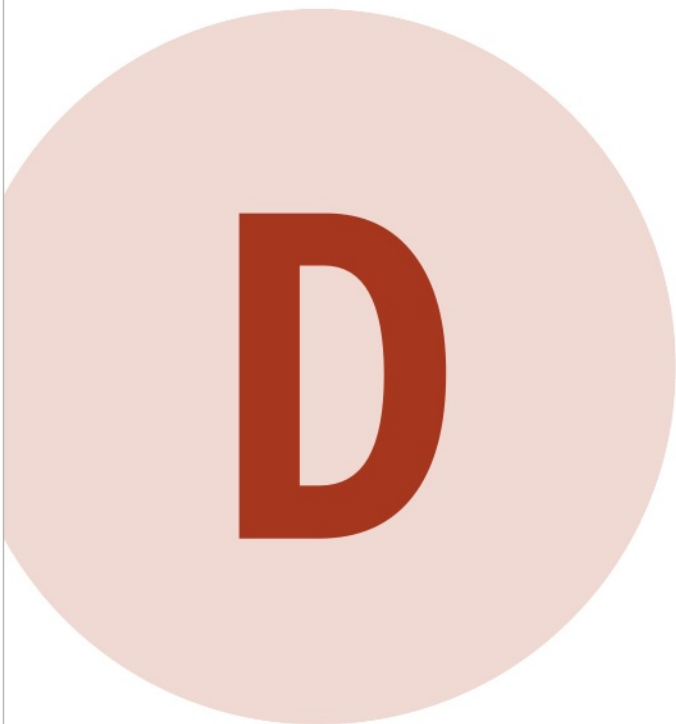
Prescriptions linéaires

Chemin à conserver
Recul de 50m autour des bois
Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié





Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



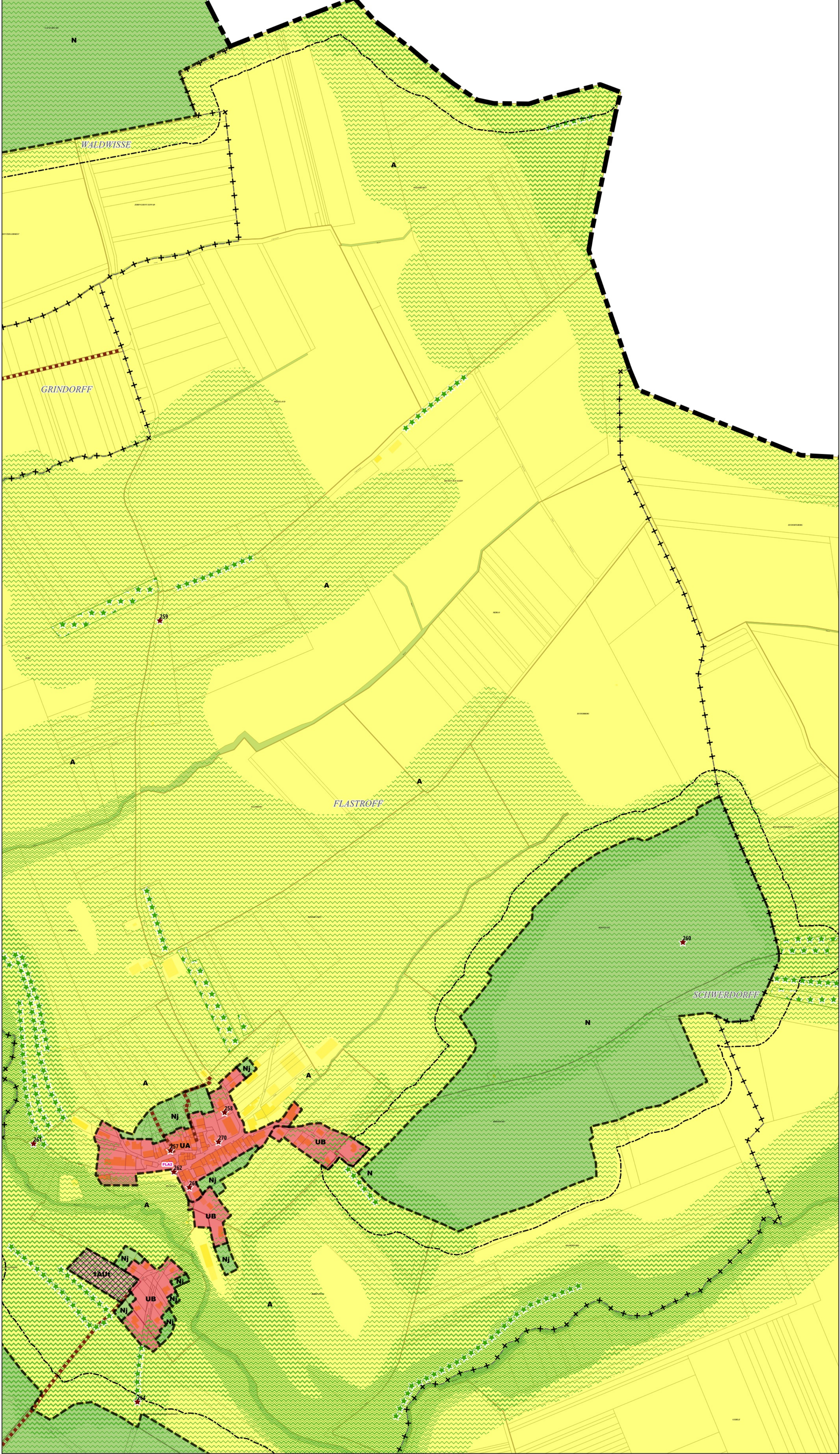
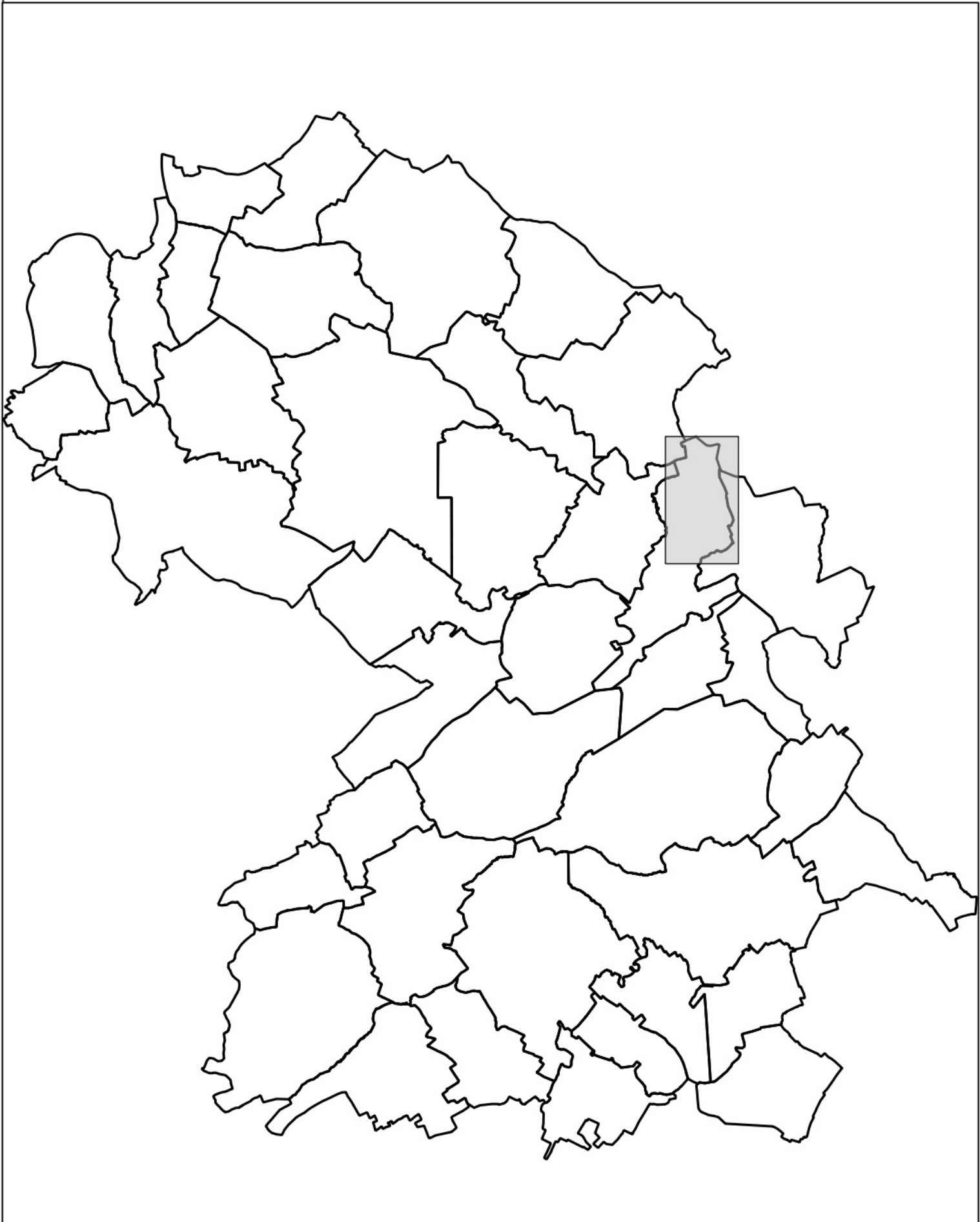
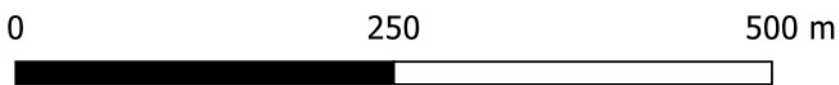
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armél Chabane, le Président



19/11/2025

Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

Intercommunalité

Commune

Zone
- Prescriptions surfaciques**

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB
- Prescriptions linéaires**

Chemin à conserver

Recul de 50m autour des bois

Elément paysager identifié
- Prescriptions ponctuelles**

Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Flastroff	NUMERO	FLA2	NATURE	Aménagement de l'espace public	SURFACE	163 m²
--------------	----------------------	--------	------	--------	--------------------------------	---------	--------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



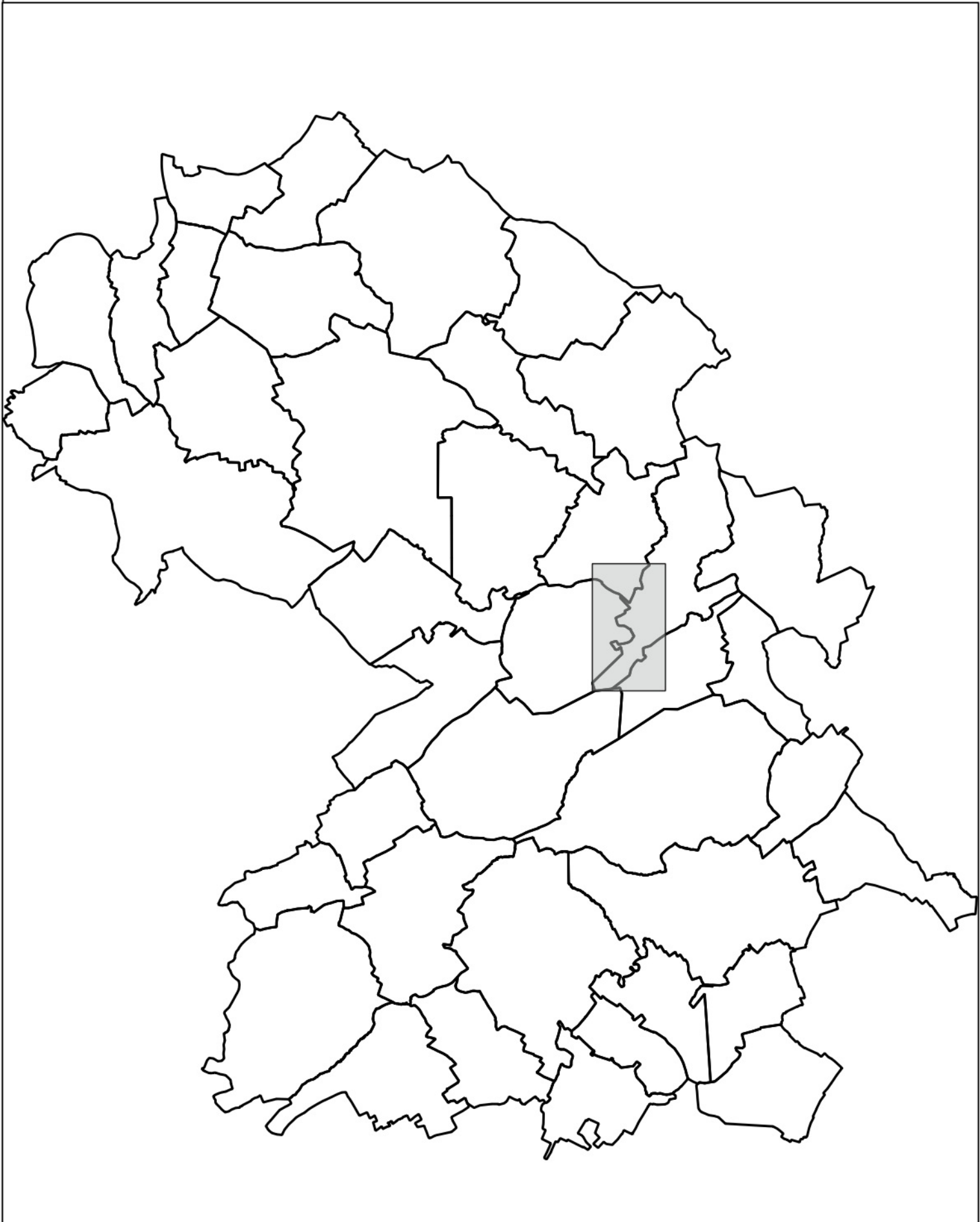
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



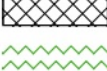
- Limites administratives

---+--- Commune

---- Zone
- Prescriptions surfaciques

 Emplacement réservé

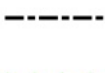
 Élément paysager identifié

 OAP

 OAP thématique TVB

 Continuité écologique
- Prescriptions linéaires

 Chemin à conserver

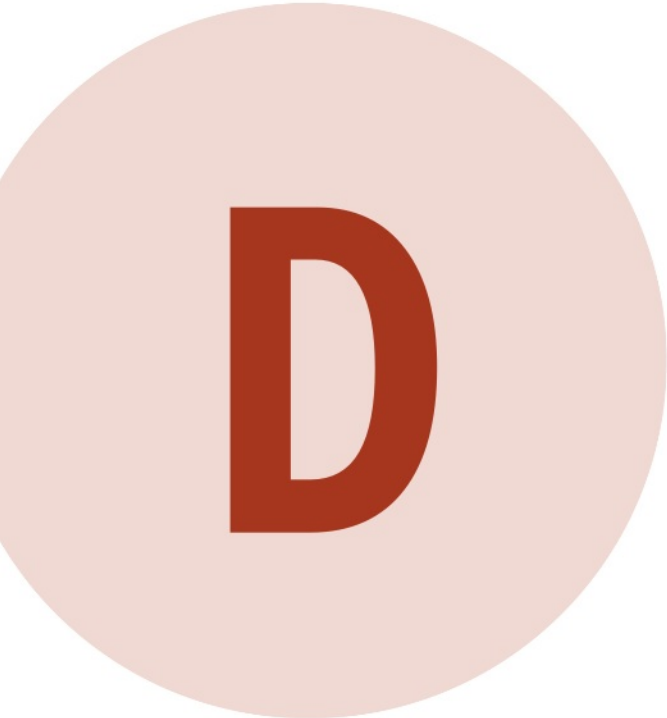
 Recul de 50m autour des bois

 Élément paysager identifié
- Prescriptions ponctuelles

 Élément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Flastroff	NUMERO	FLA1	NATURE	Aménagement d'un accès pour des futures constructions	SURFACE	581 m²
--------------	----------------------	--------	------	--------	---	---------	--------



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



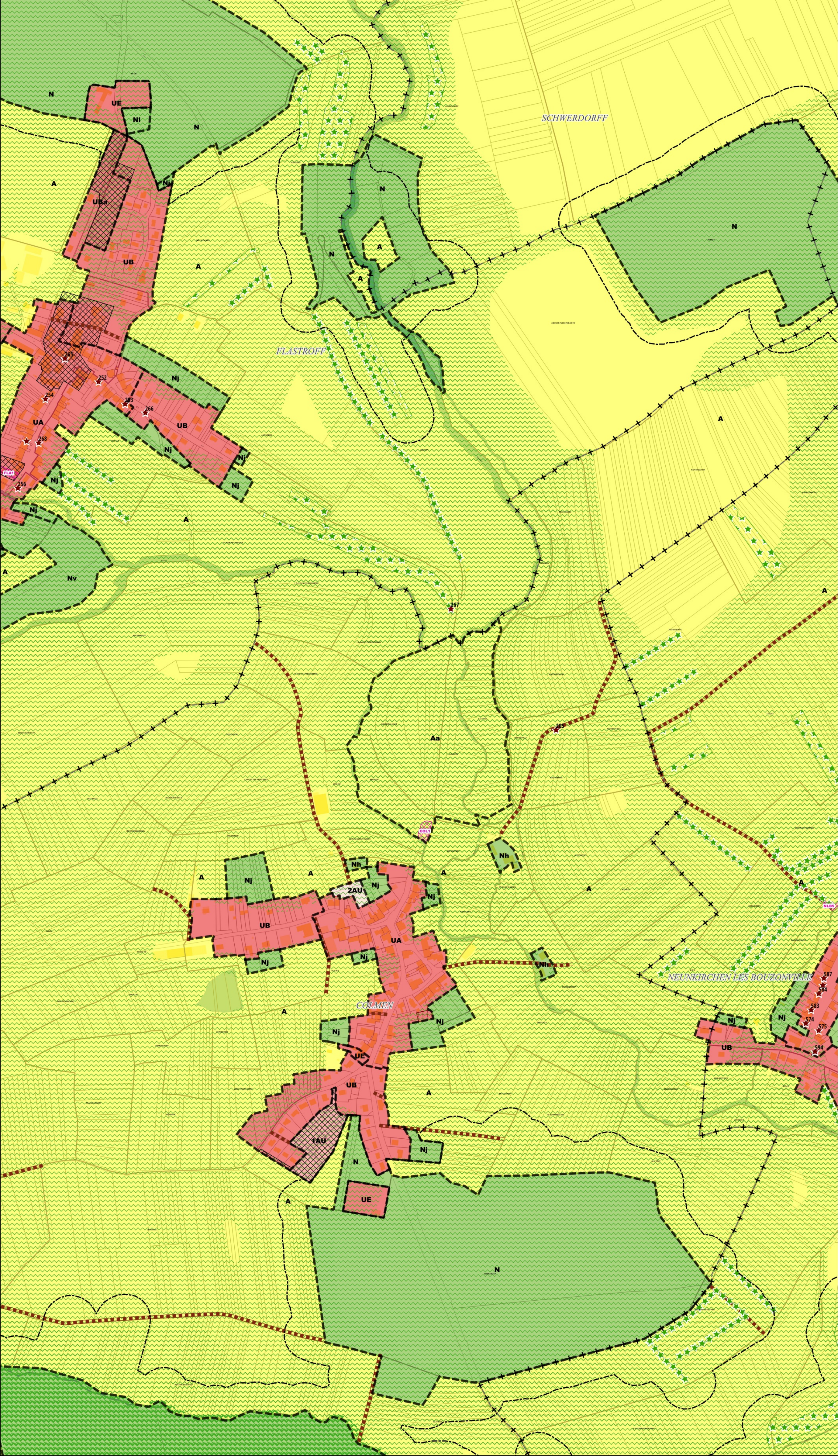
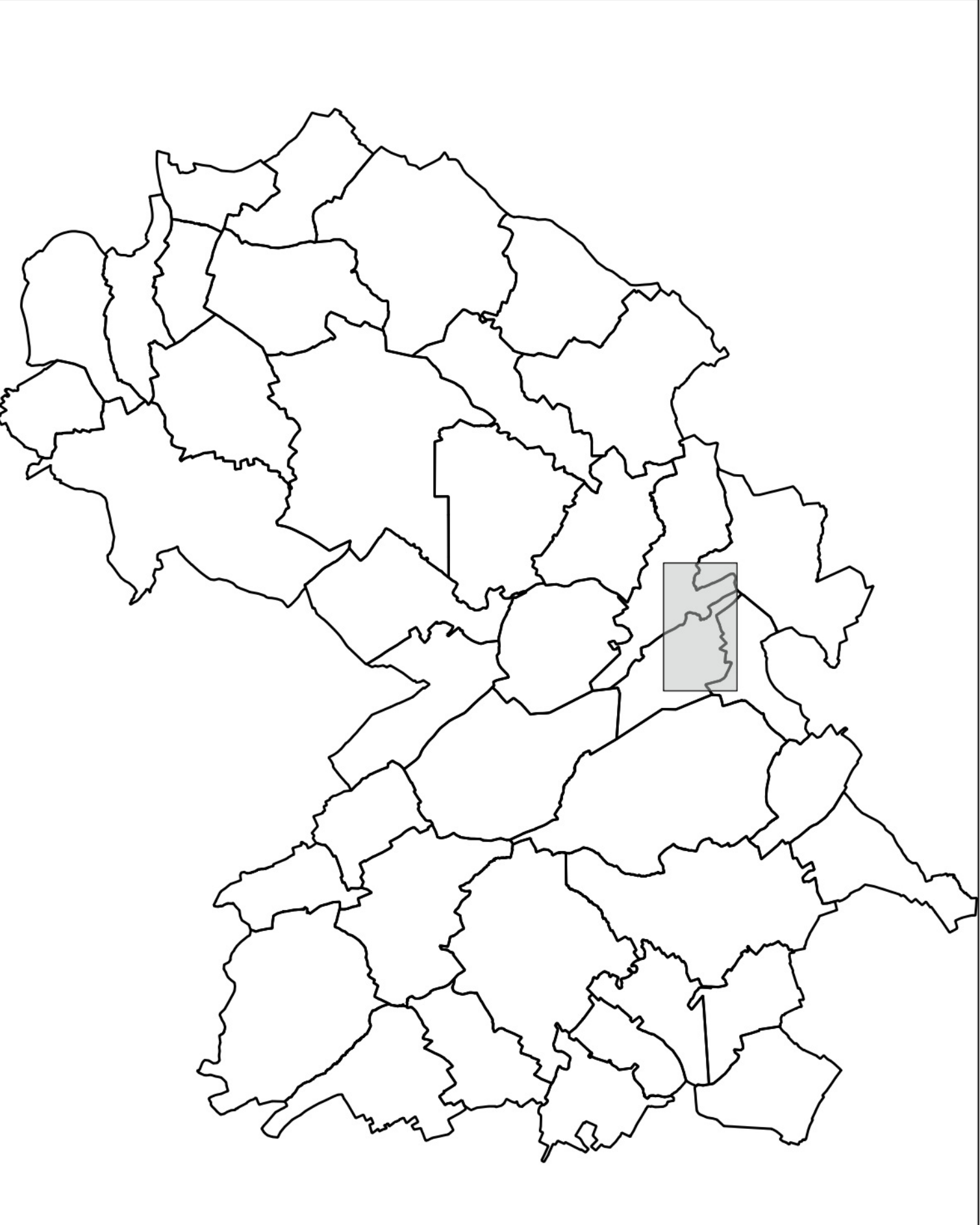
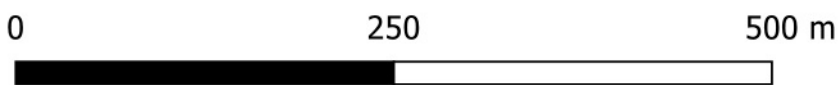
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armél Chabane, le Président



19/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives

---+--- Commune
----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Elément paysager identifié
OAP
OAP thématique TVB
Continuité écologique

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver
Recul de 50m autour des bois
Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Flastroff	NUMERO	FLA1	NATURE	Aménagement d'un accès pour des futures constructions	SURFACE	581 m²
--------------	----------------------	--------	------	--------	---	---------	--------

D

**Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières**



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Nord Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

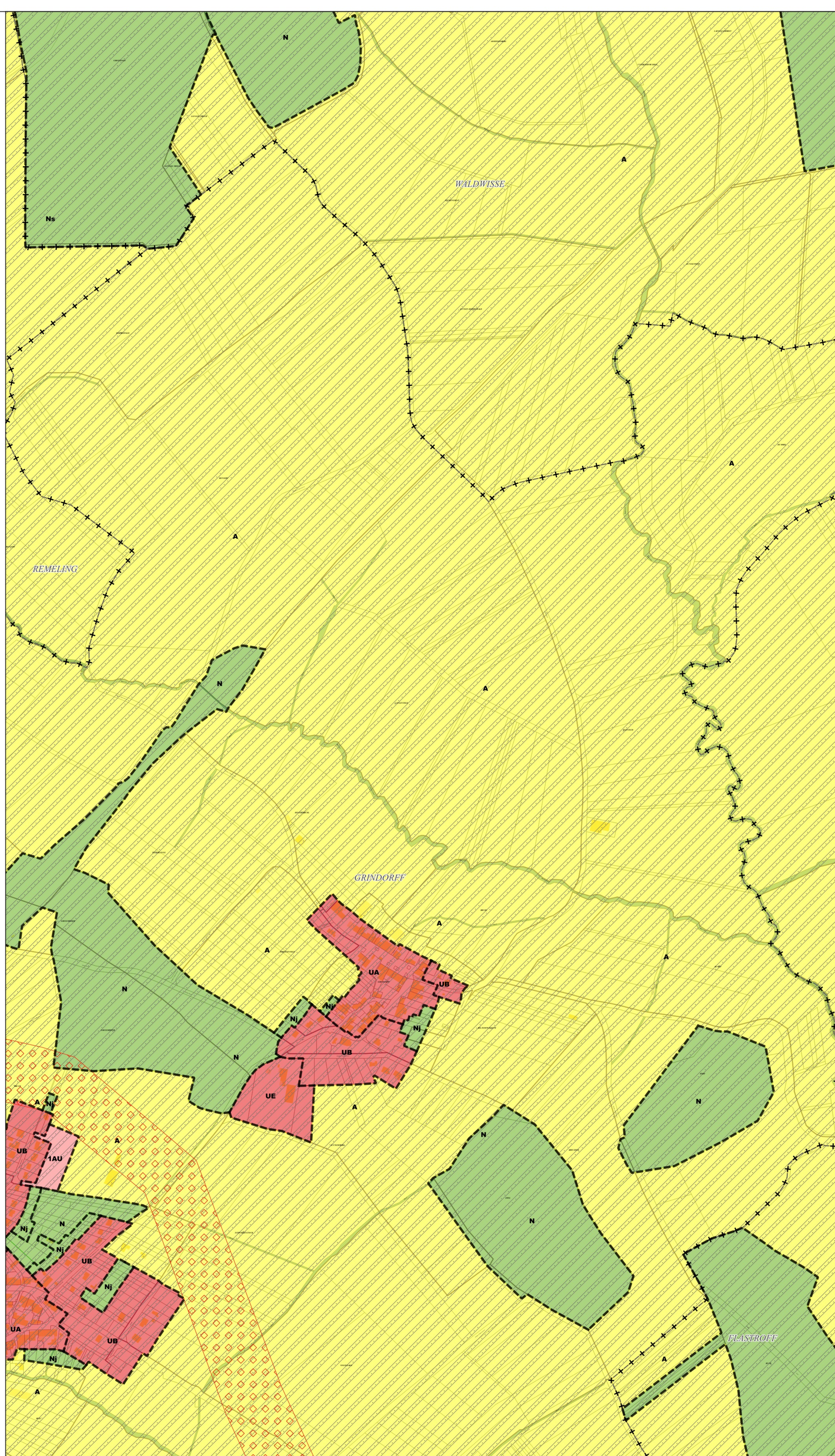
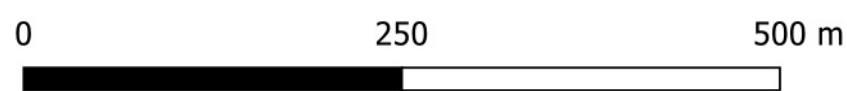
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armél Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives

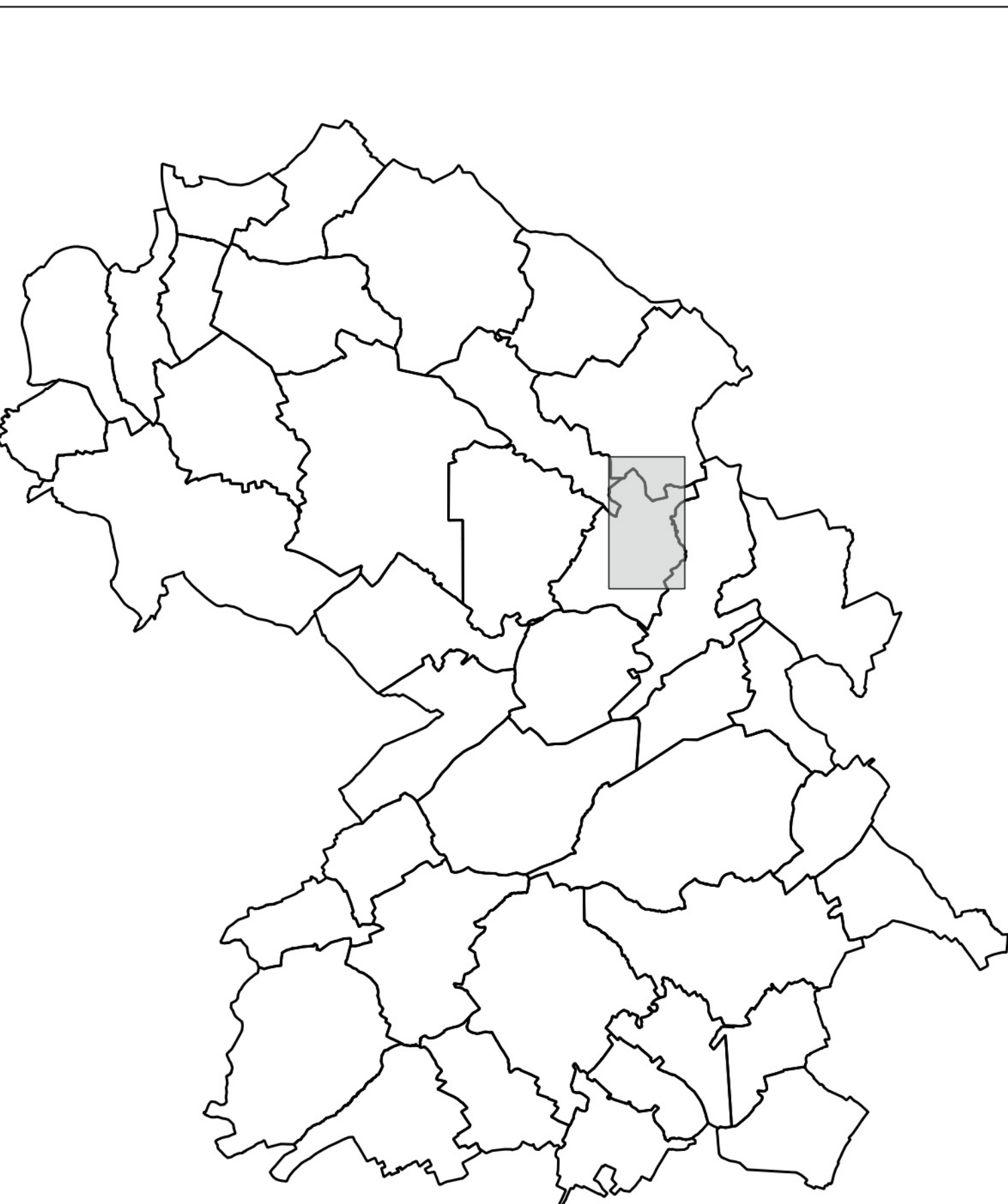
—+—+— Commune

--- Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

 Canalisation de gaz



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

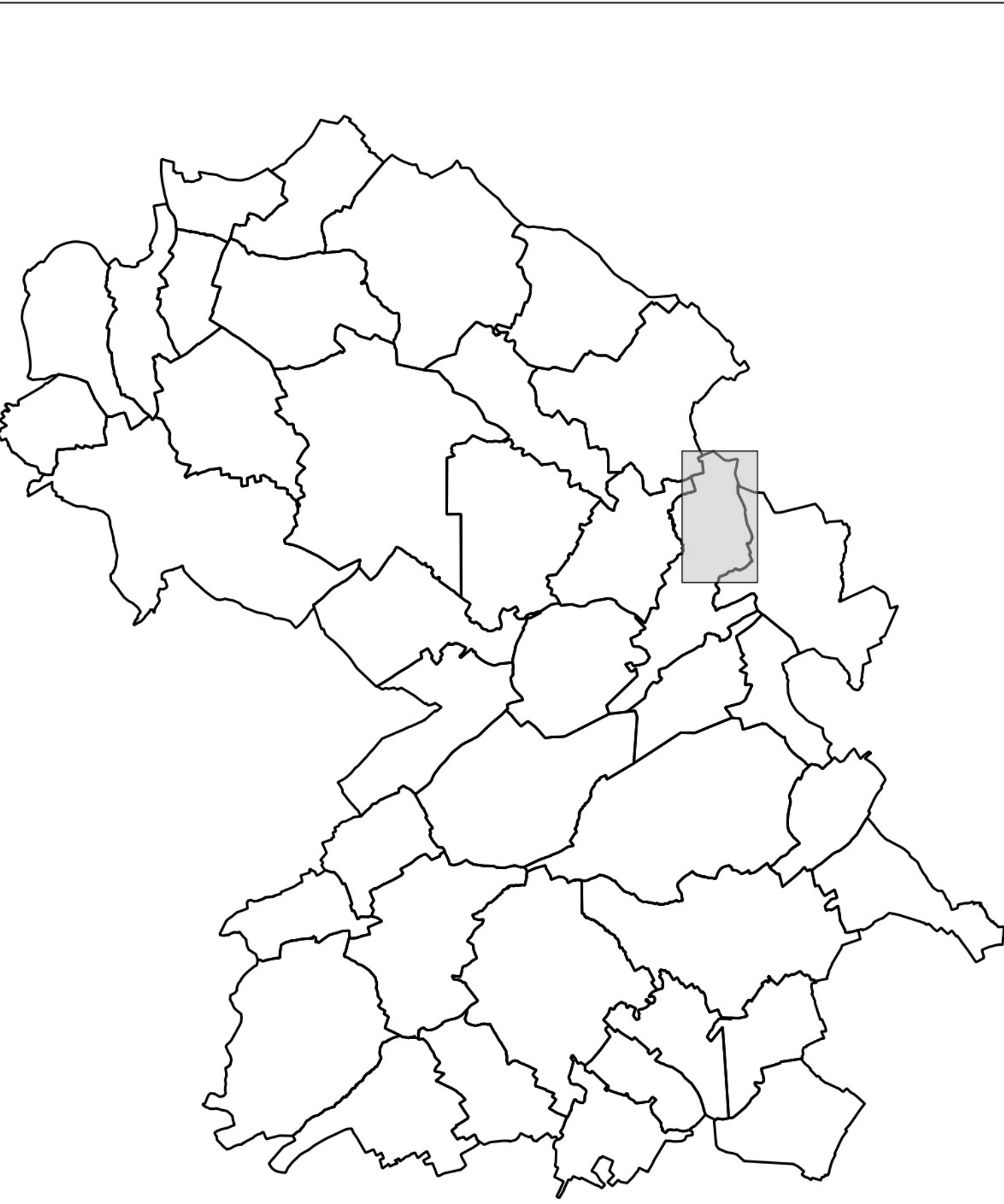
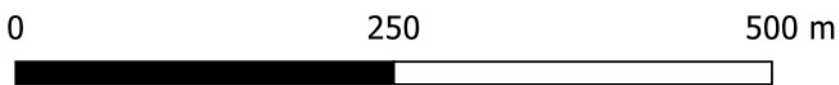
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

Intercommunalité

Commune

Zone
- Prescriptions surfaciques**

Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

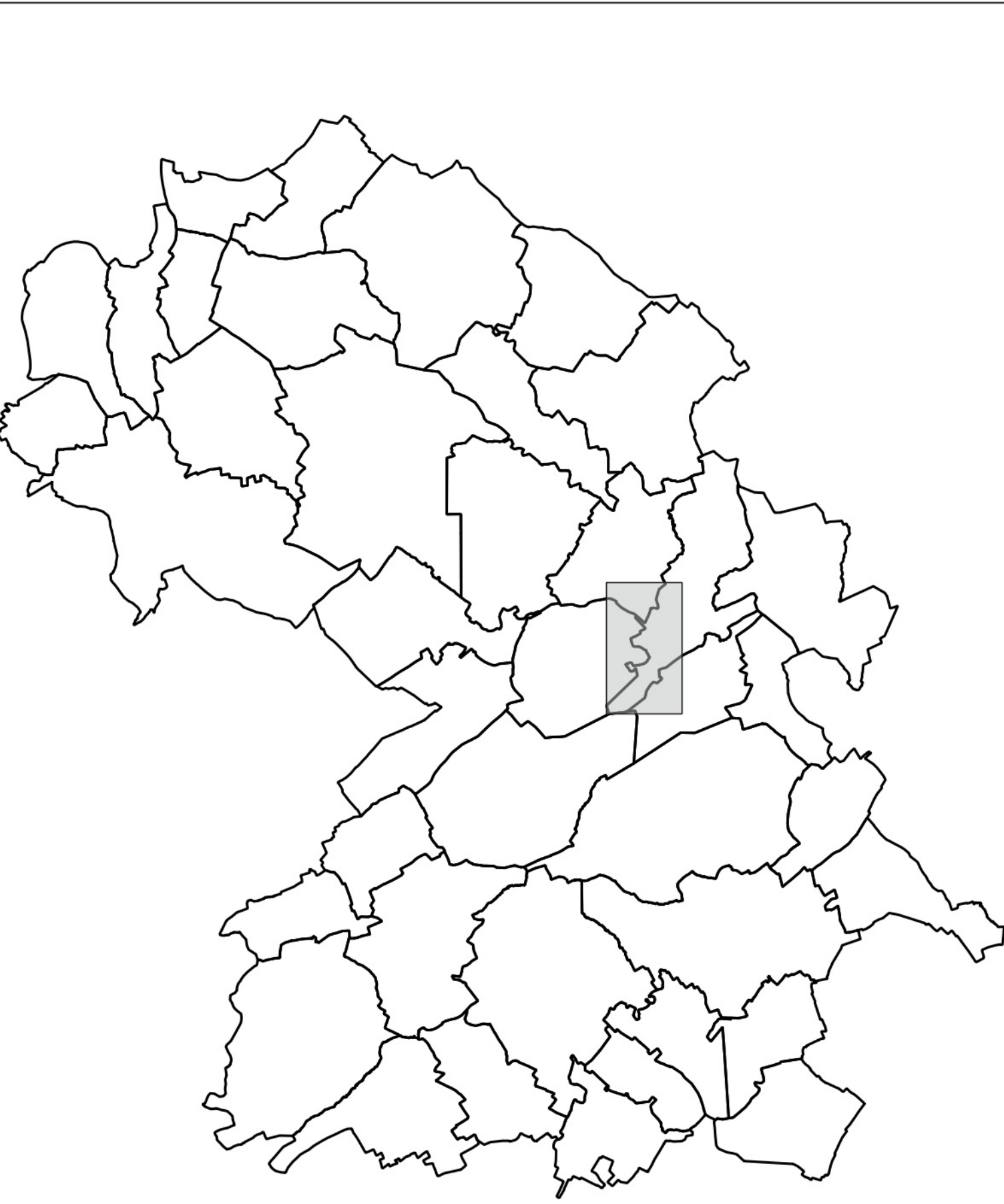
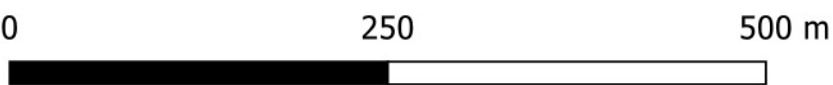
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armél Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/5000e



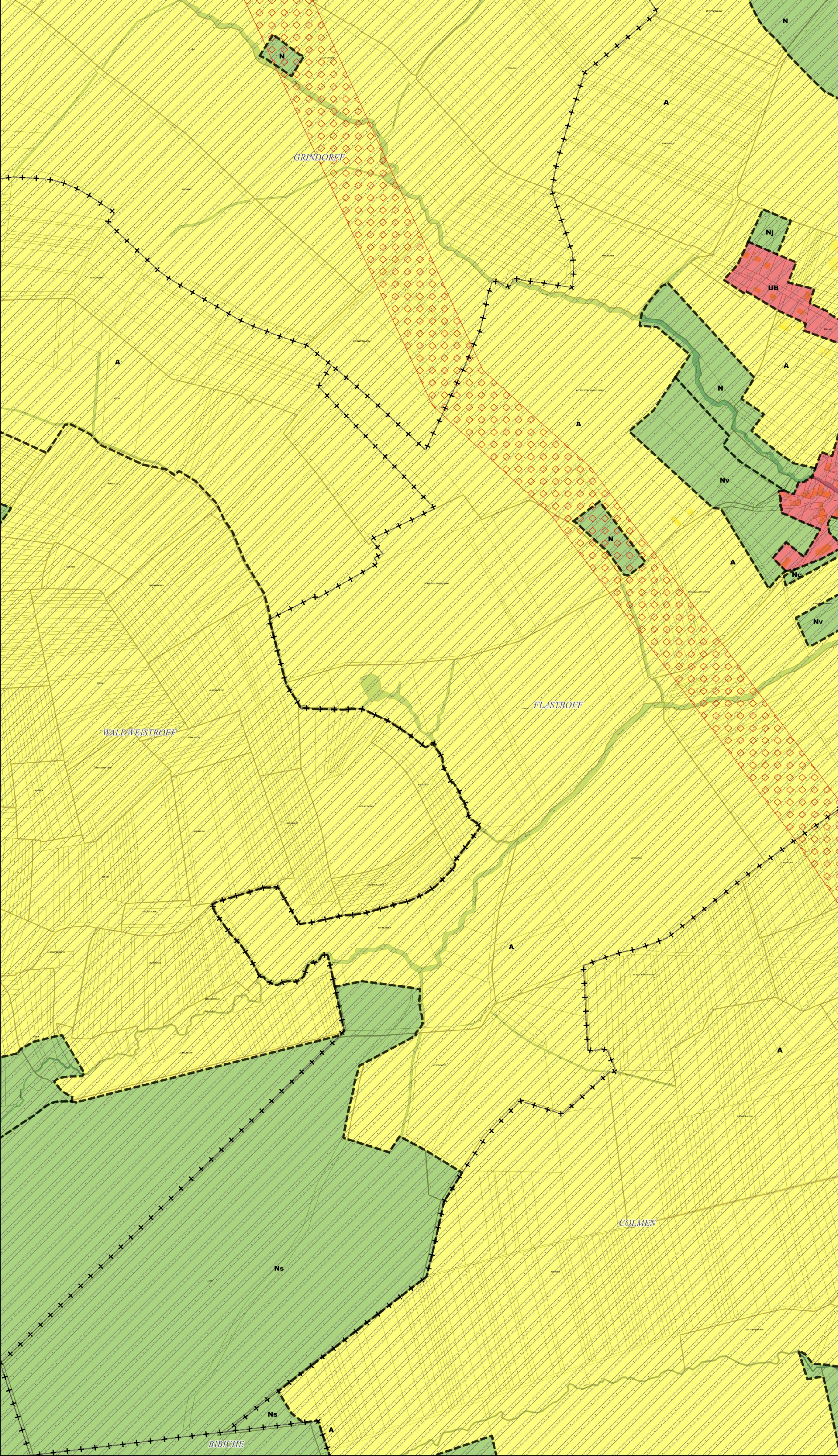
- Limites administratives

--++-- Commune

---- Zone
- Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Canalisation de gaz





PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Flastroff Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

---+--- Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Canalisation de gaz