



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières**

**Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Schwerdorff Nord**



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

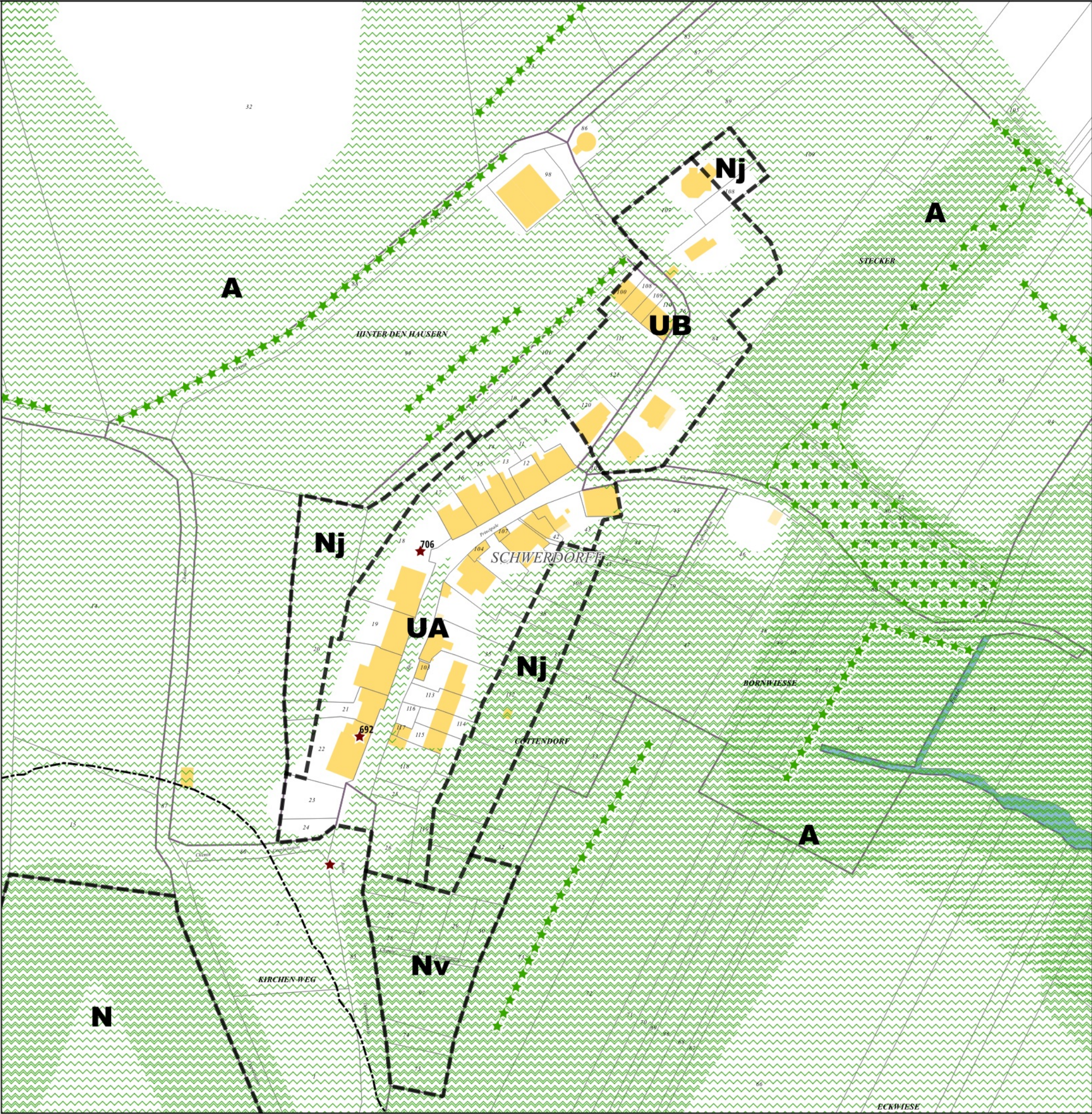
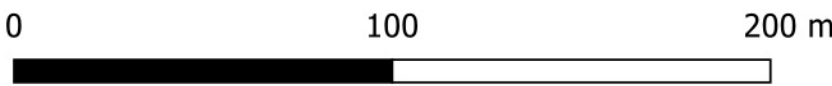
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques



Elément paysager identifié



OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

----- Recul

***** Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

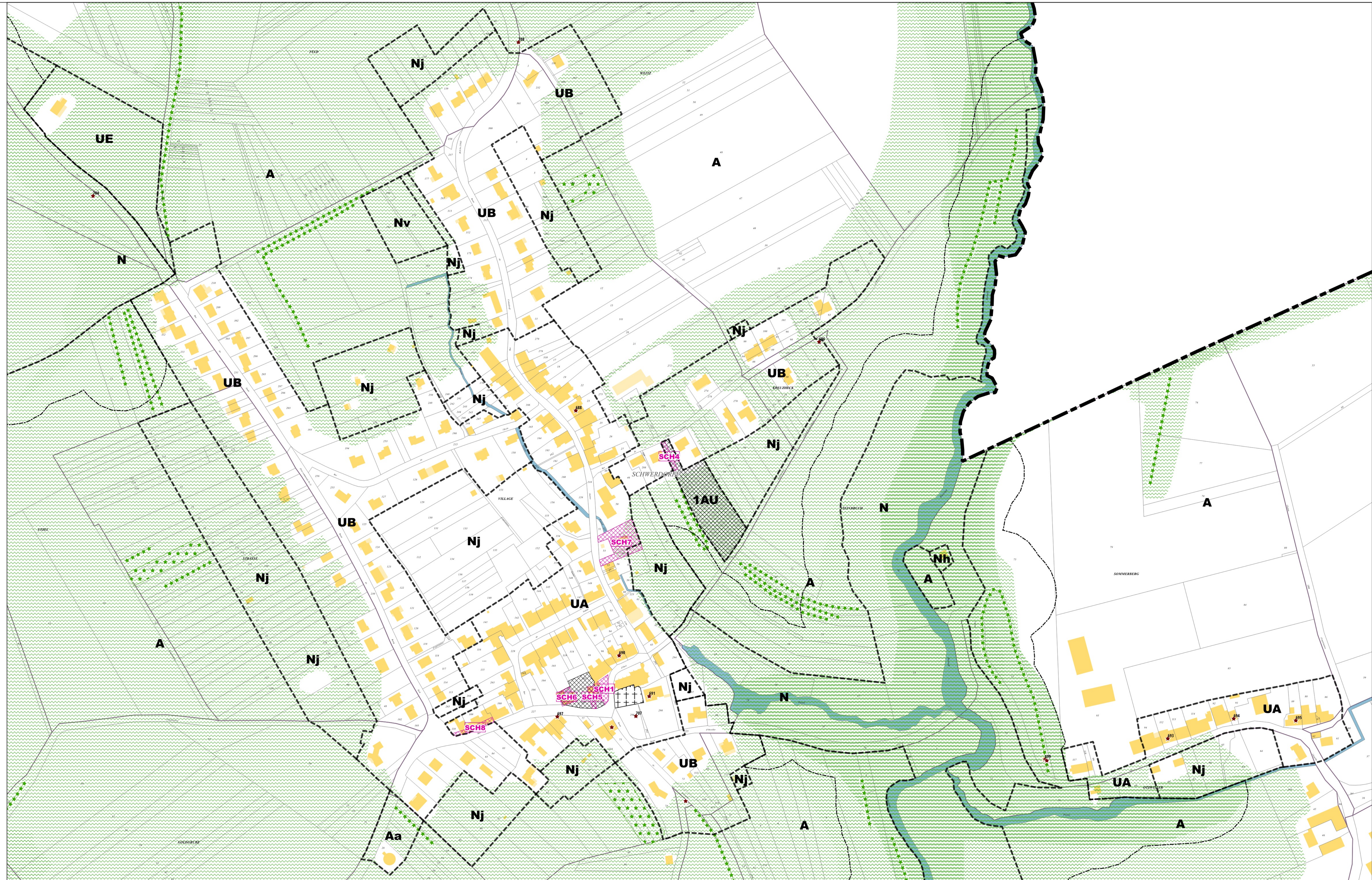
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

Intercommunalité
Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Elément paysager identifié
OAP
OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Recul
Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH1	Aménagement de l'espace public	SURFACE	284 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH7	Aménagement de l'espace public et installation d'une canalisation	SURFACE	1472 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH8	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	261 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH4	Aménagement d'un accès à la zone 1AU	SURFACE	200 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH5	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	159 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH6	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	289 m²



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Nord Ouest

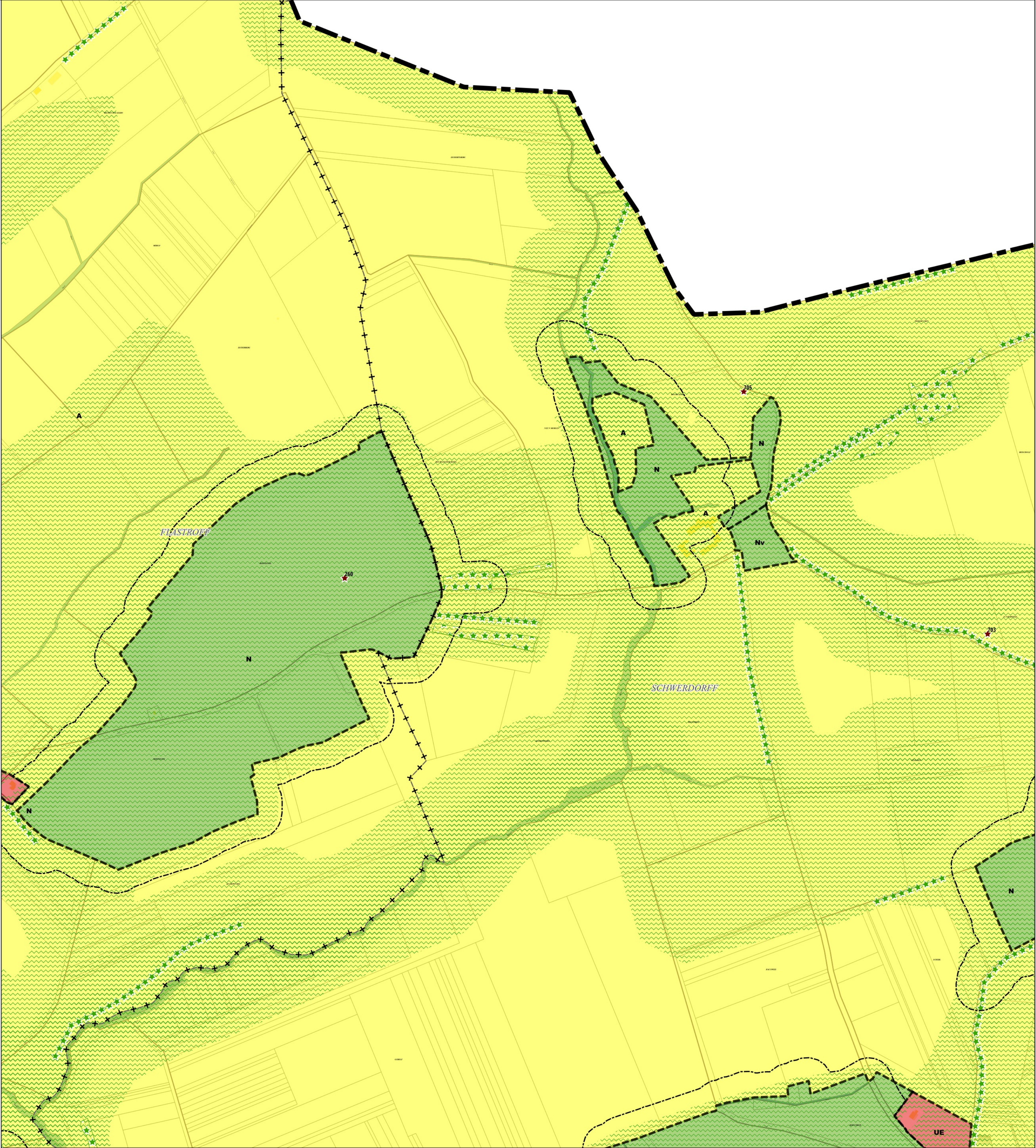
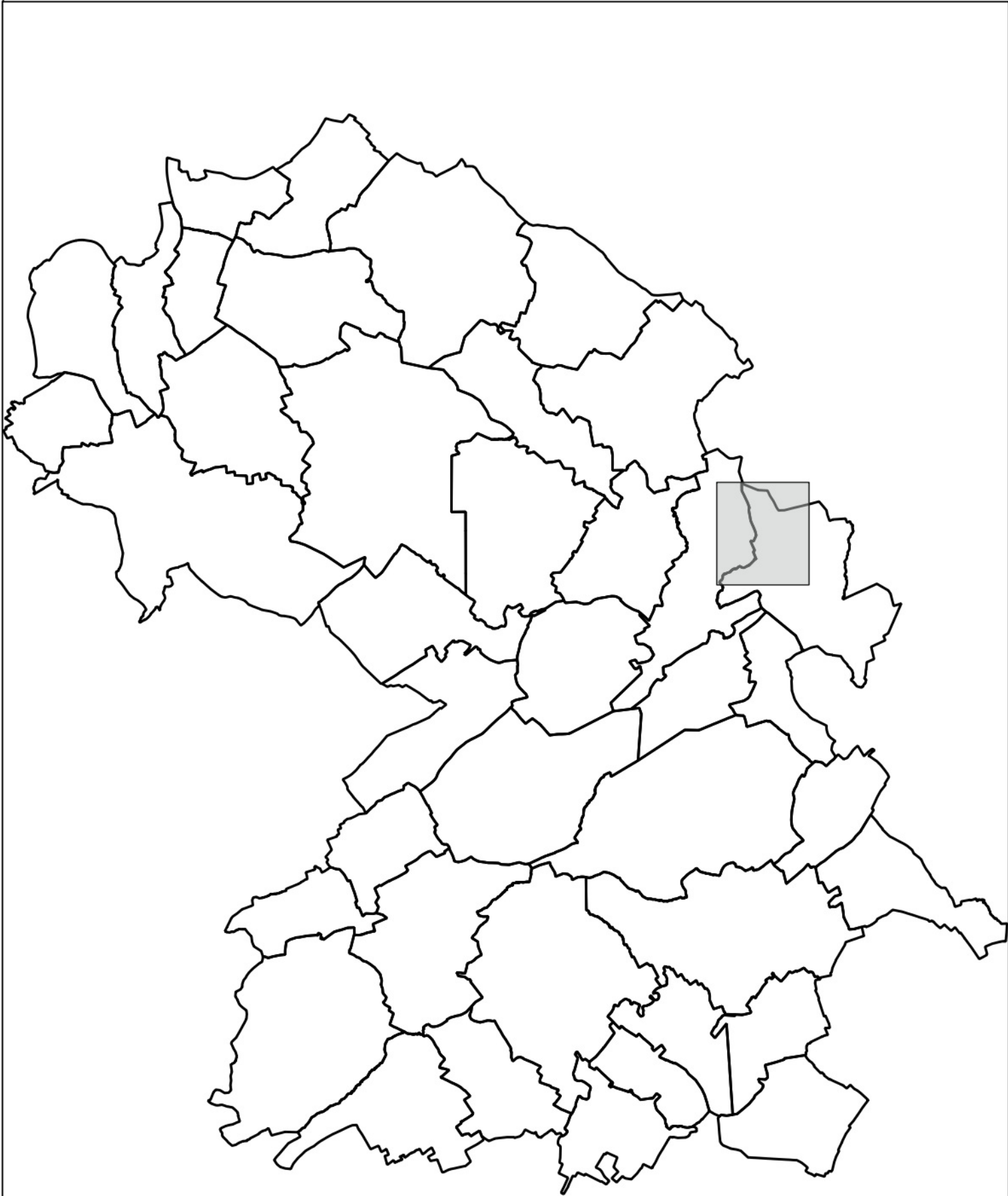
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

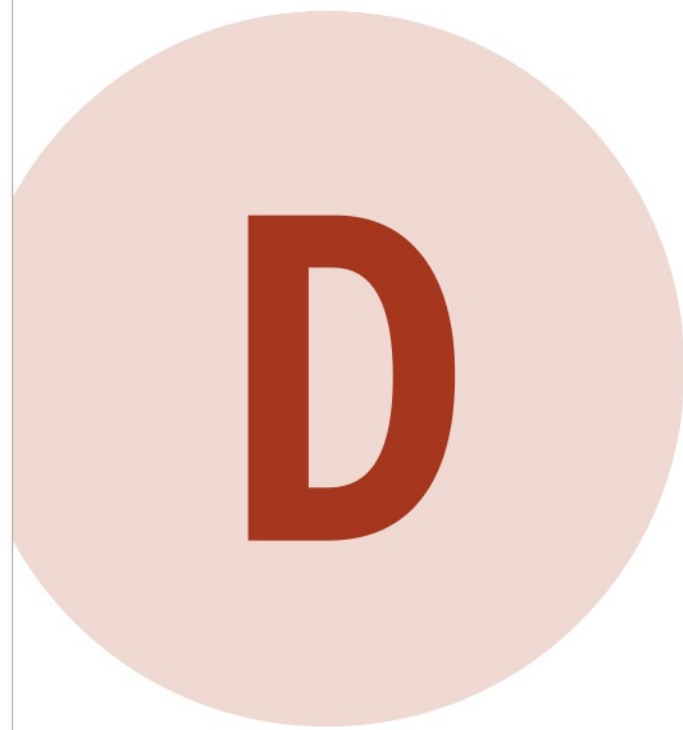
- Élément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul de 50m autour des bois
- Élément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Élément patrimonial identifié



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

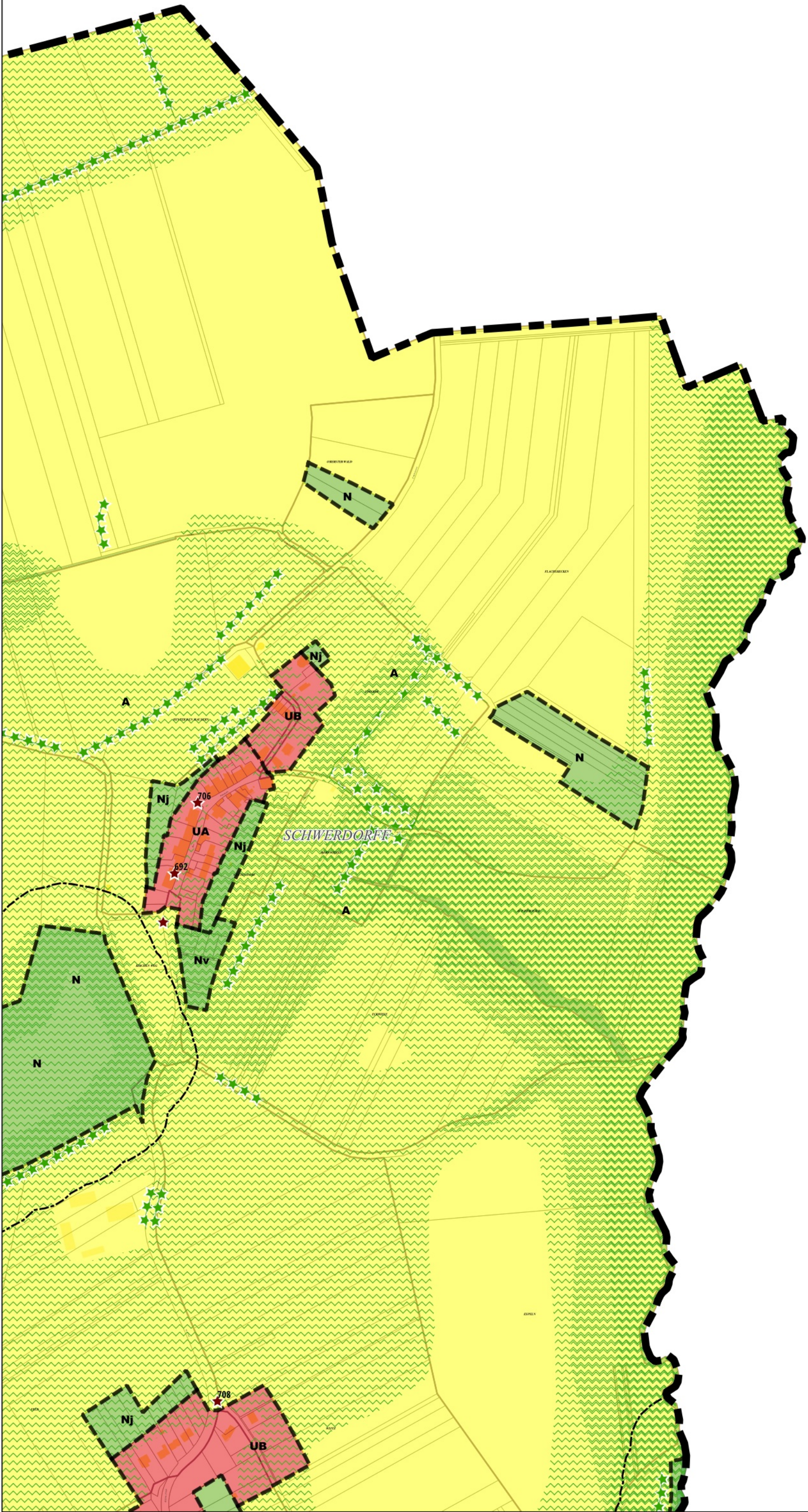
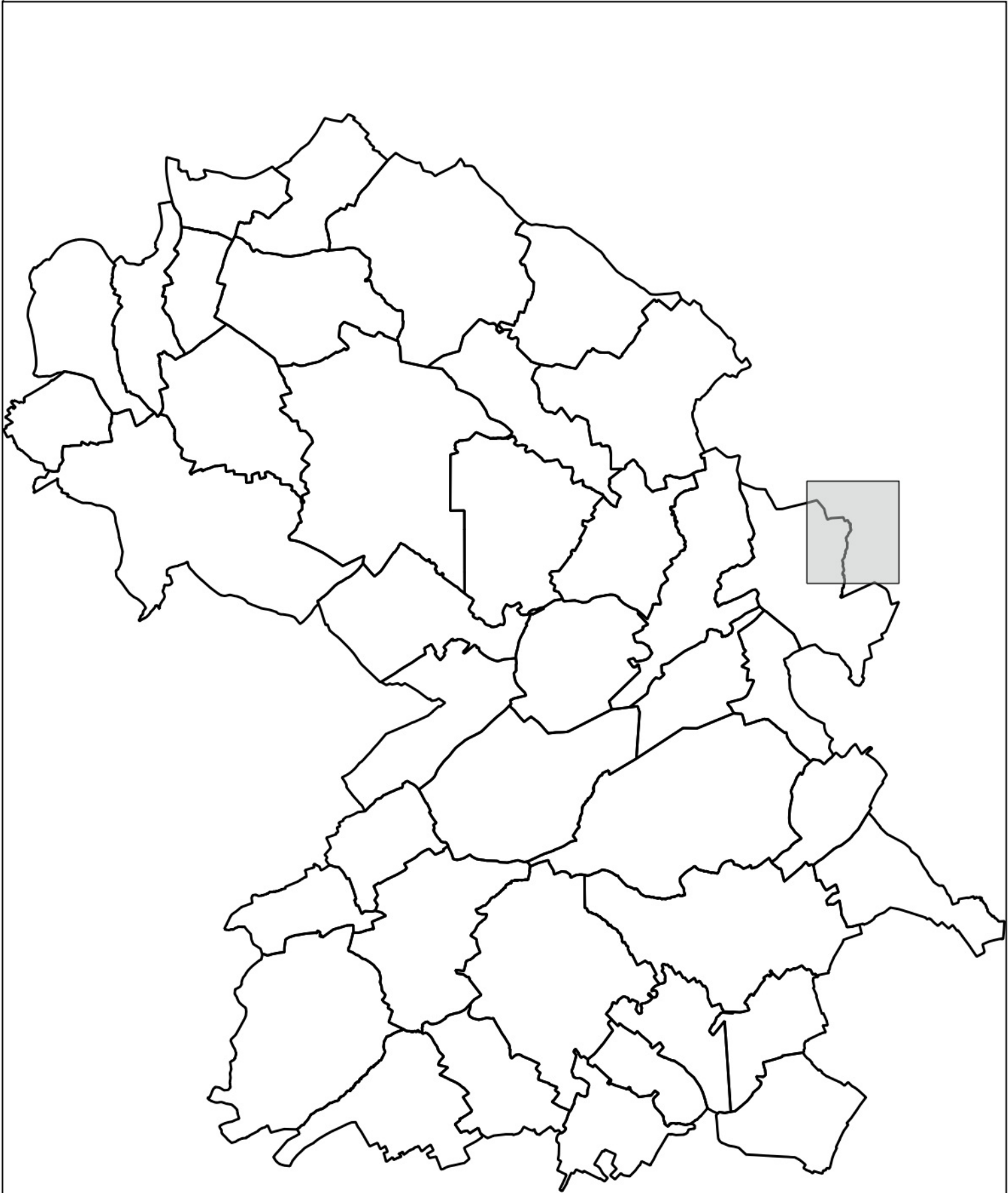
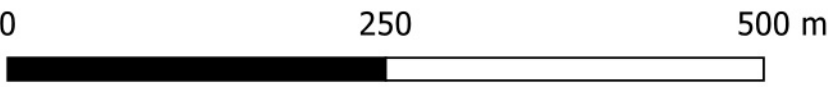
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025



Echelle: 1/5000e



Limites administratives

- Intercommunalité
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

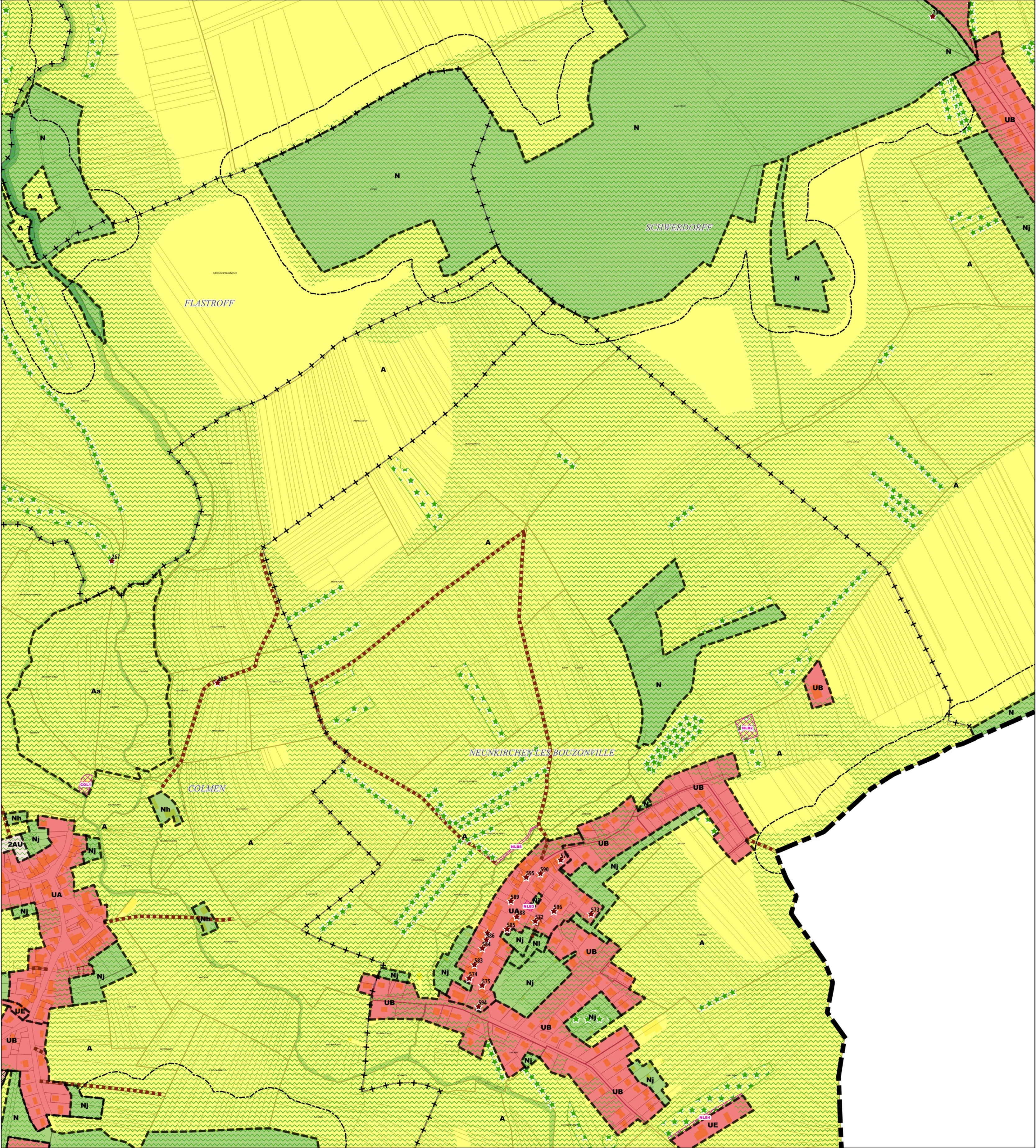
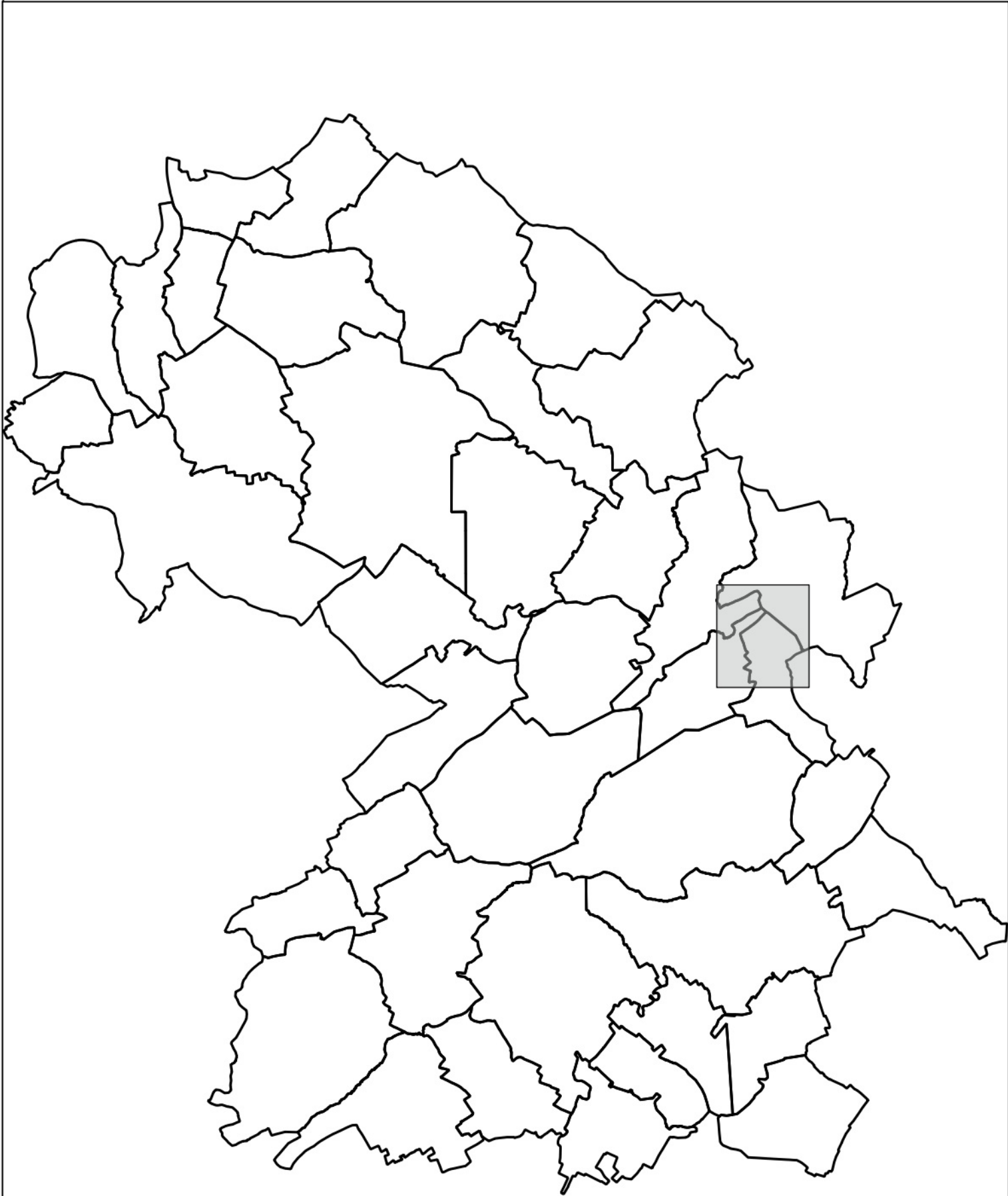
Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

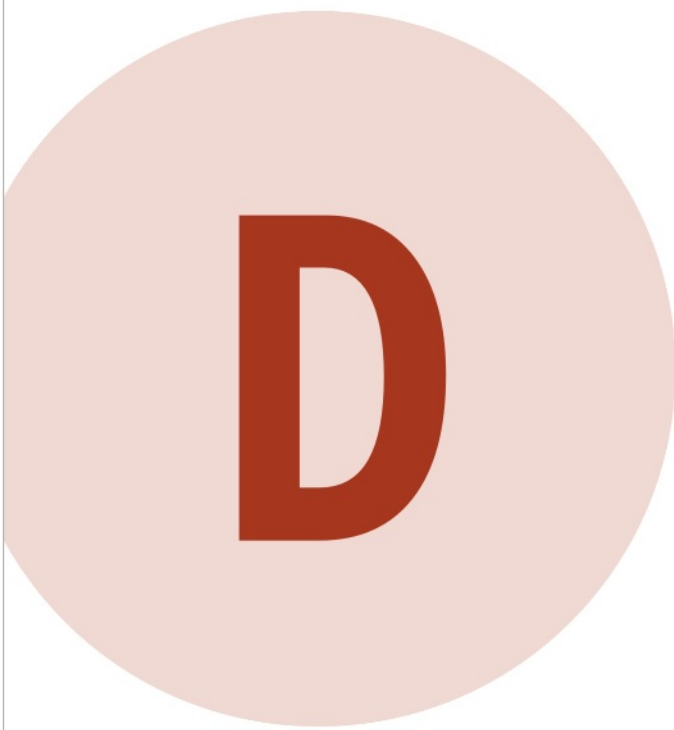
Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH1	NATURE	Aménagement de l'espace public	SURFACE	284 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH2	NATURE	Aménagement d'un espace de service pour le cyclo-tourisme	SURFACE	3406 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH3	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	8611 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH4	NATURE	Aménagement d'un accès à la zone 1AU	SURFACE	200 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH5	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	159 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH6	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	289 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH7	NATURE	Aménagement de l'espace public et installation d'une canalisation	SURFACE	1472 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Schwerdorff	NUMERO	SCH8	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	261 m²



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



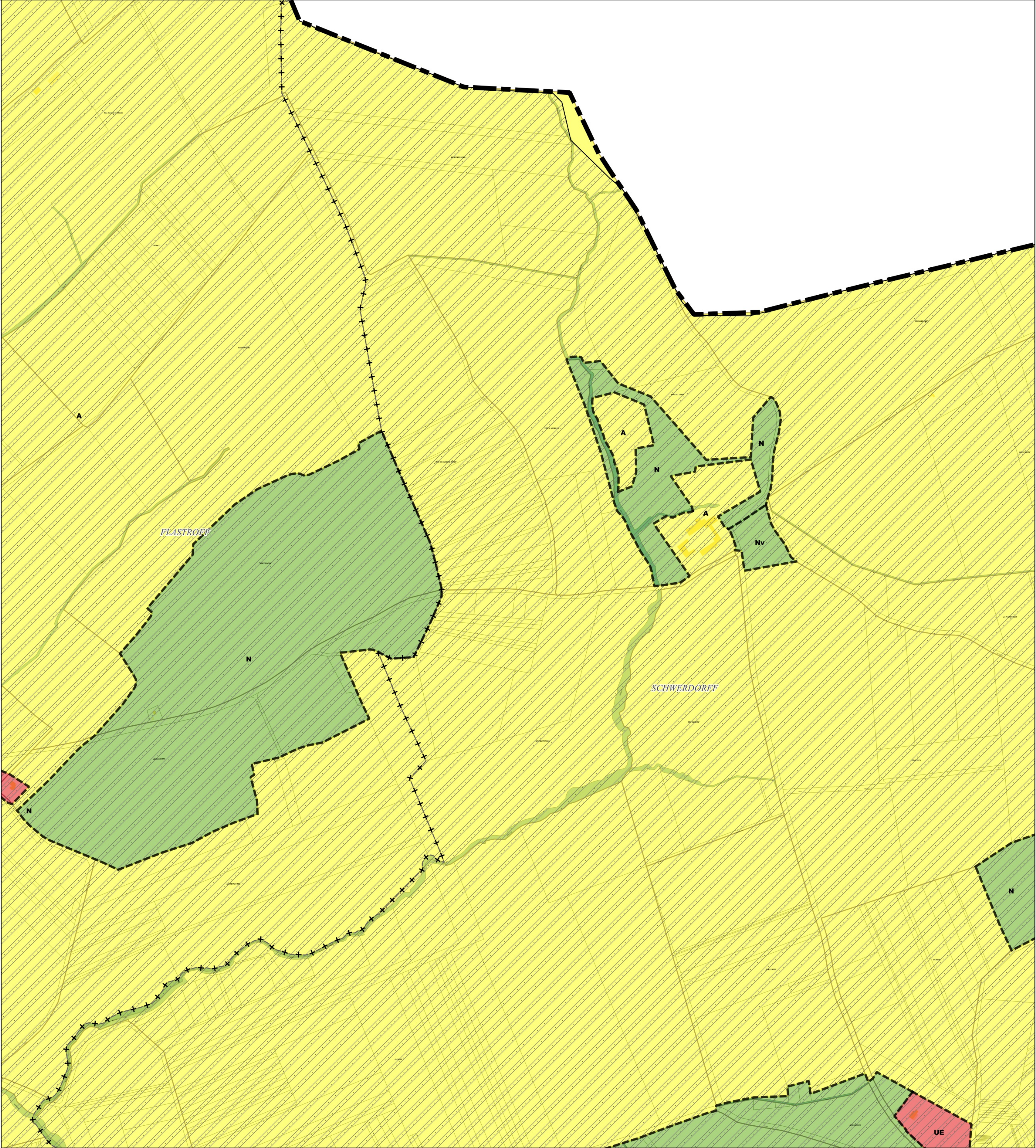
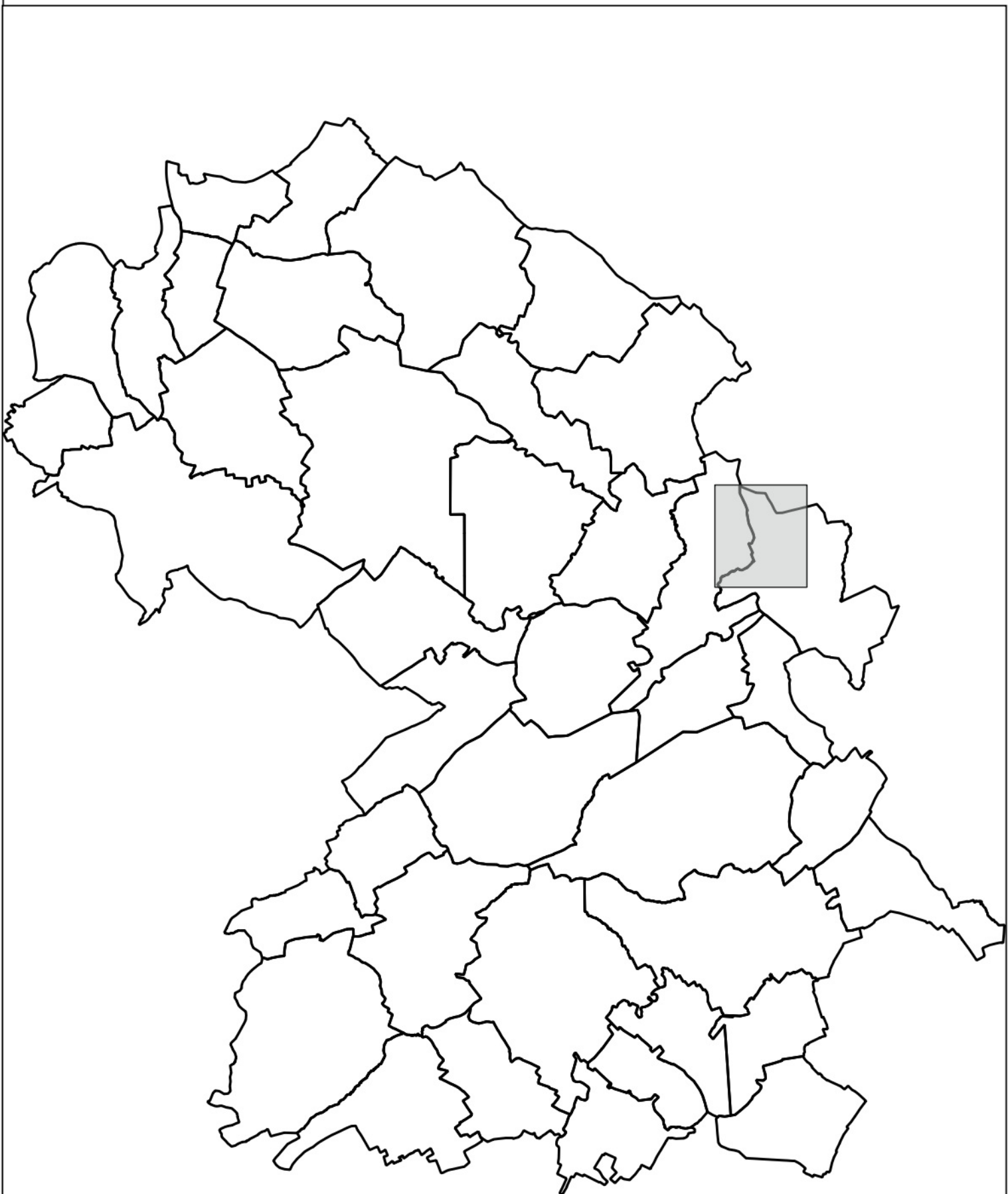
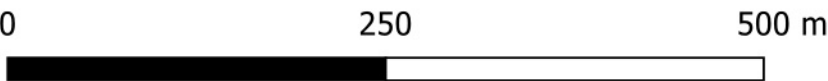
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Nord Ouest
Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025



Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

 - Intercommunalité
 - Commune
 - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - Retrait-Gonflement des argiles



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

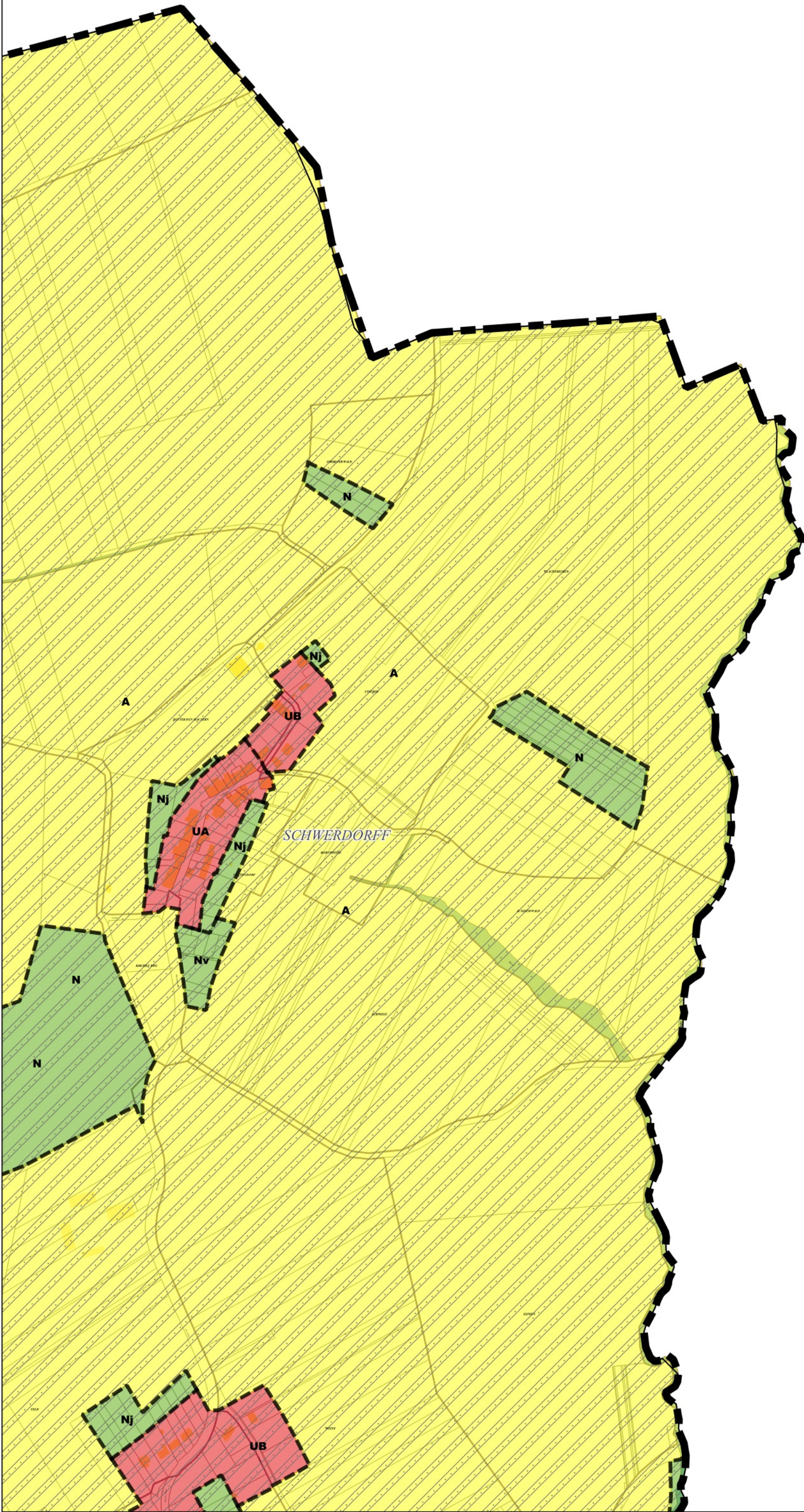
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



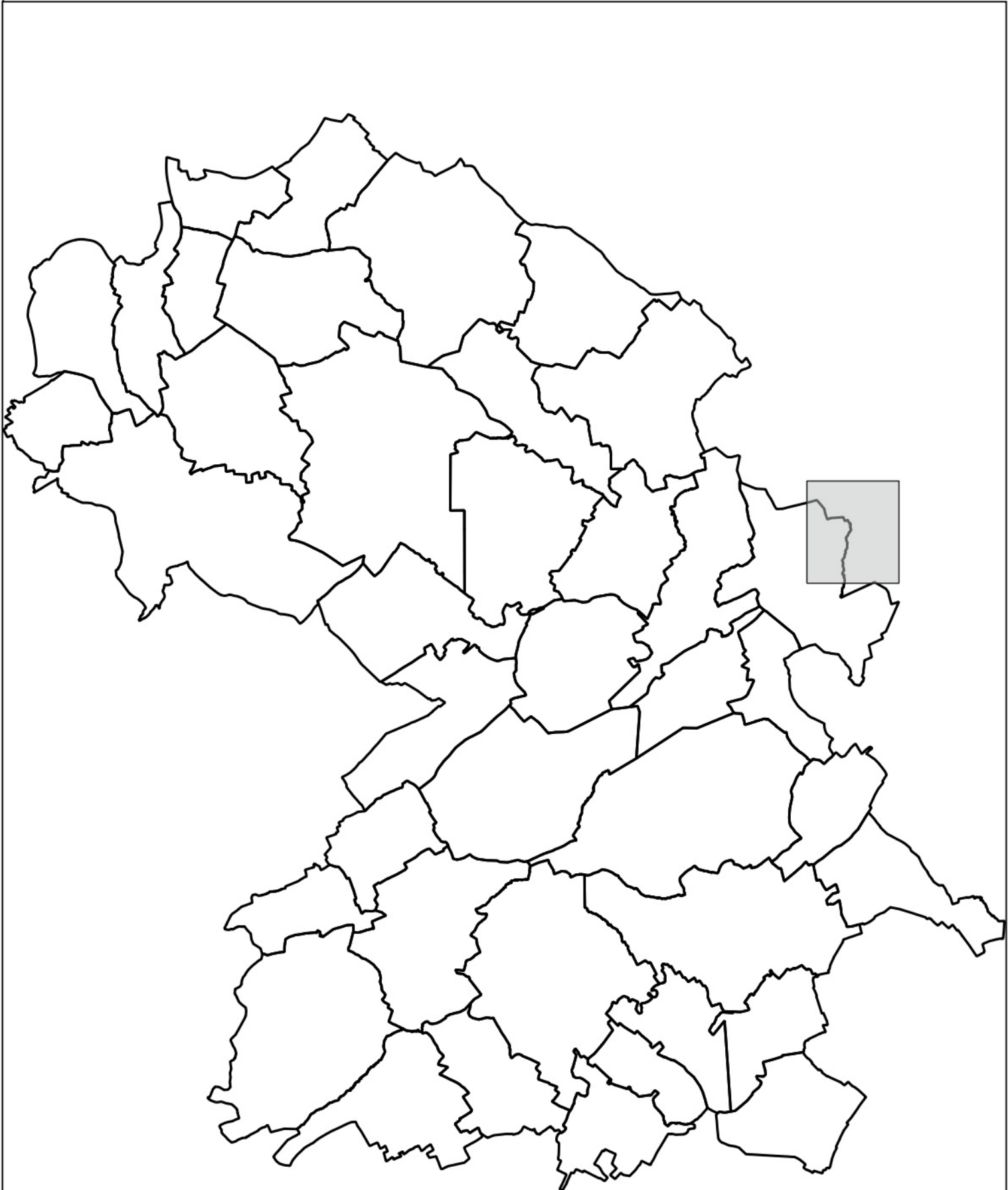
Limites administratives

Intercommunalité

Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Sud Ouest
Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président



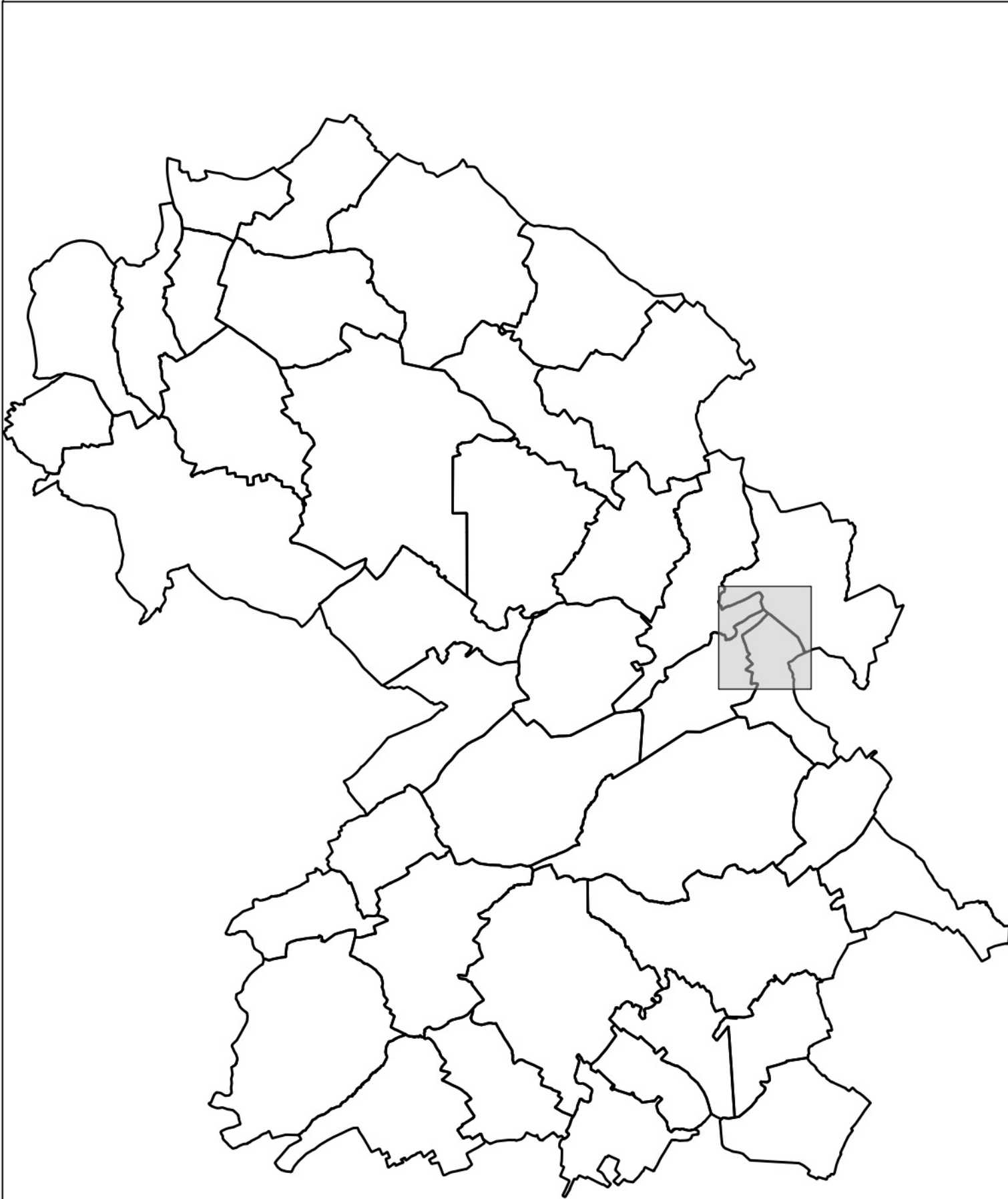
agape LORRAINE
NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0250500 m

N



Limites administratives

Intercommunalité

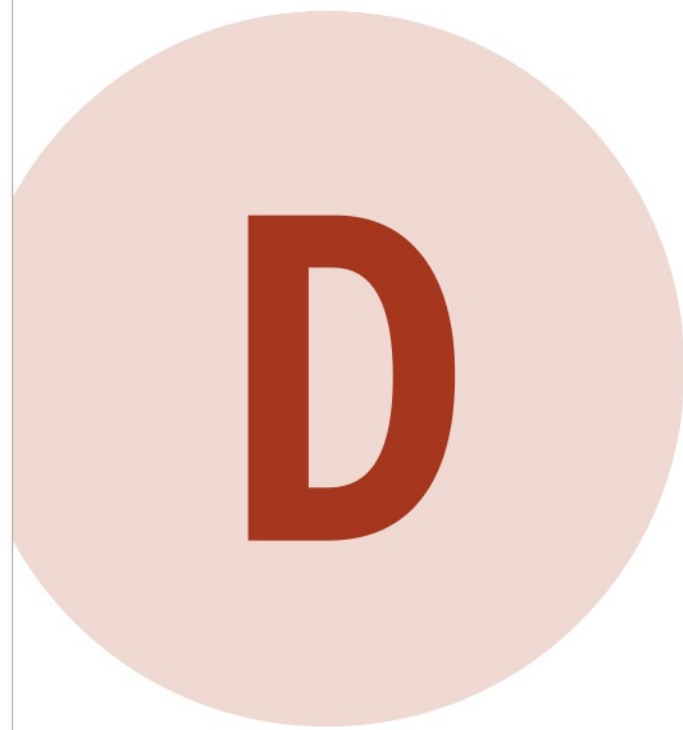
Commune

Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Schwerdorff Sud Est Risques

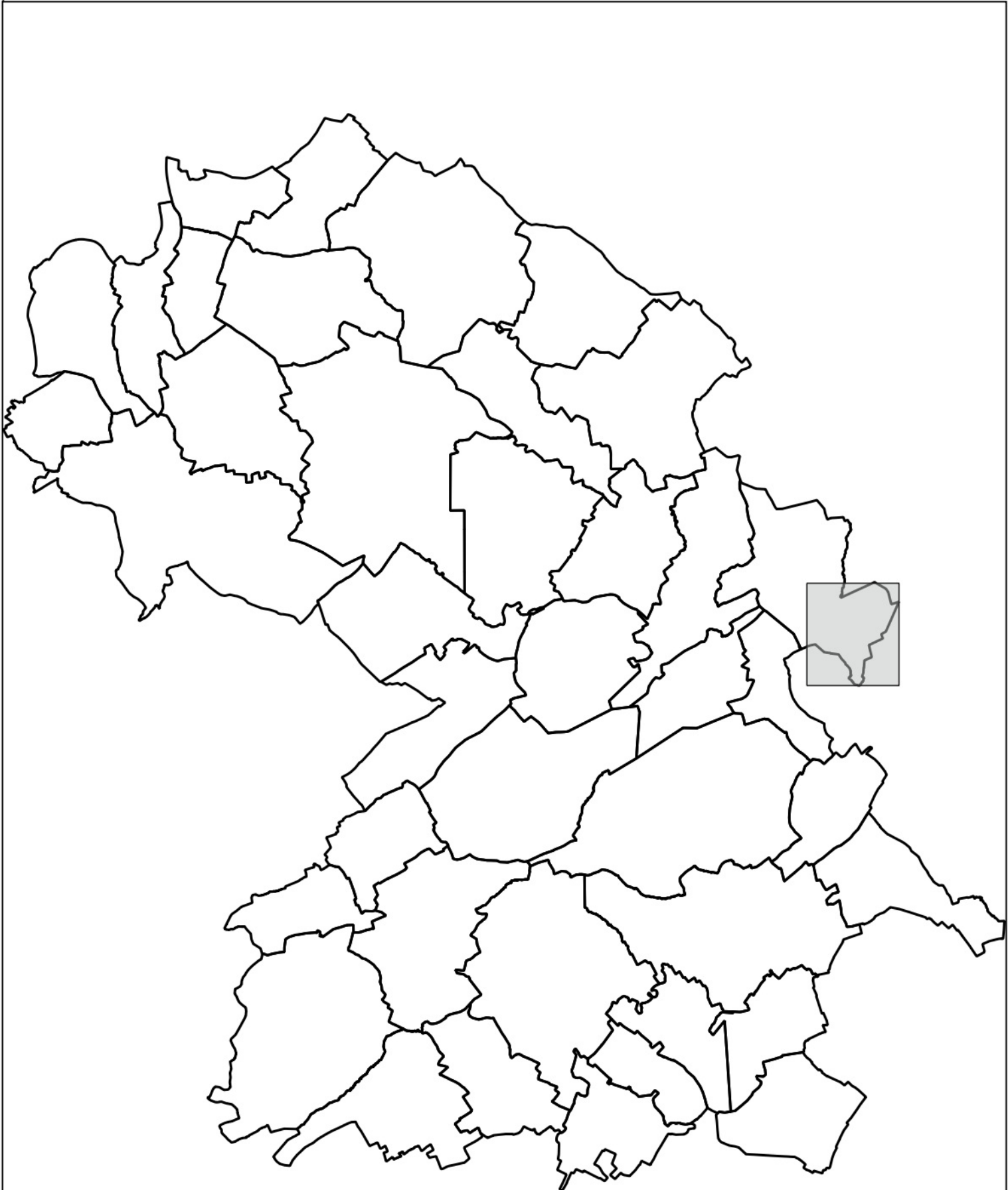
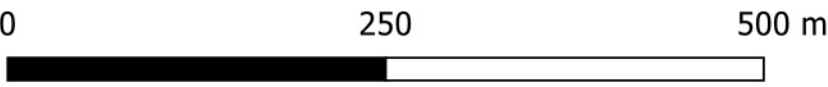
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

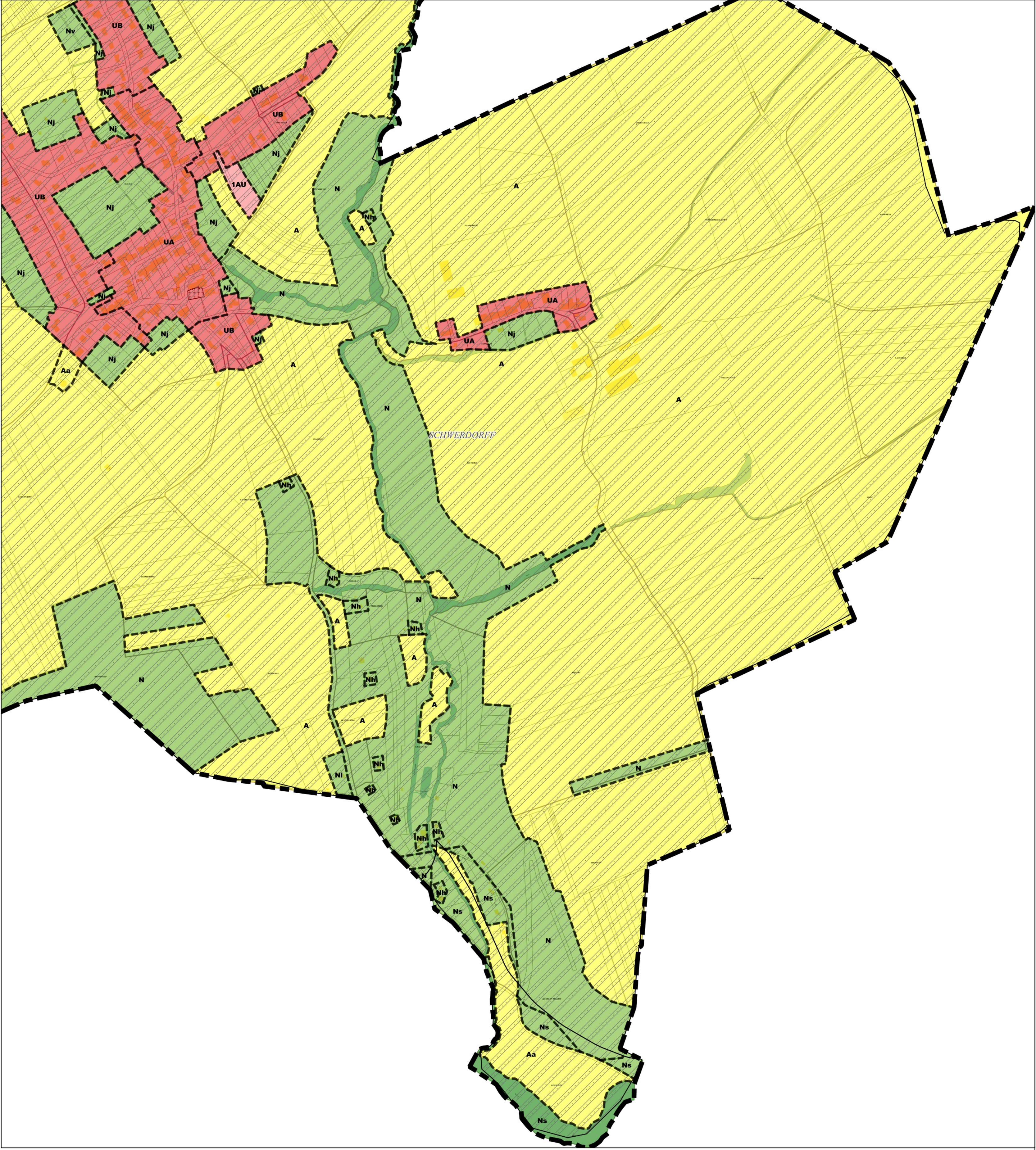
Echelle: 1/5000e



Limites administratives **Prescriptions surfaciques**

— Intercommunalité Retrait-Gonflement des argiles

--- Zone



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi