



COLLECTIVITÉ DE CORSE
COMMUNE D'APIETTO (20167)

PLAN LOCAL D'URBANISME



PIÈCE 4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE COMMUNAL

Destination des sols

ZONES U

Ub

Ub1

Ub2

Uf

Us

Usa

Zones urbaines correspondant aux centres anciens du village et de Volpaja

Zones urbanisées correspondant aux secteurs résidentiels récents et peu denses du village, du Listincône et de Volpaja

Zone urbanisée correspondant au secteur résidentiel récent des coteaux du Listincône

Zone urbanisée correspondant aux secteurs résidentiels récents de Chioso Vecchio et Monte Nebbio

Zone urbaine de Piscia Rossa soumise au Plan de Prévention Naturel- Mouvement de Terrain du Gozzi

Zone urbanisée du Golfe de Lava située en Espace Proche du Rivage

Zone urbanisée aux abords du Golfe de Lava ayant une destination touristique

ZONES AU

Au

Zones à urbaniser sous conditions situées au Listincône et à Volpaja- San Giovanni

ZONES A

A

Aapri

Aaero

Zones agricoles

Zones agricoles situées en espaces proches du rivage

Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques

ZONES N

N

Napri

Nero

N100

Nume

Npv

Nolun

Zones naturelles

Zones naturelles situées en espaces proches du rivage

Zones naturelles situées en espaces remarquables et caractéristiques

Zone naturelle correspondant à la bande de recul de 100 mètres par rapport au rivage en application de la loi Littoral

Zone naturelle correspondant au camping situé dans la Vallée de Lava

Zone naturelle correspondant au parc photovoltaïque situé dans la Vallée de Lava

Zone naturelle correspondant à l'espace culturel de loisirs situé au Picchio

Prescriptions particulières

Emplacements réservés

Préservation de l'environnement :

Trame bleue

Jardins à préserver

Haies et boisements à préserver

Espaces Boisés Classés

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées

Servitudes de mixité sociale

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

Vocations des plages :

Plage naturelle

Plage naturelle fréquentée

Données informatives

Limites communales

Bâti cadastré (2023)

Bâti non cadastré

Parcelles cadastrales (2023)

Cimetière

Réseau hydrographique

Délimitation des Espaces Proches du Rivage

Espaces Stratégiques Agricoles issus du PADDUC

Liste des emplacements réservés			
Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un cheminement piéton le long du cours d'eau	Commune d'Appietto	168 m²
ER n°2	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	131 m²
ER n°3	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	143 m²
ER n°4	Aménagement d'une piste DFCI	Commune d'Appietto	561 m²
ER n°5	Balísage d'un sentier de randonnée	Commune d'Appietto	32 439 m²
ER n°6	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	843 m²
ER n°7	Création et élargissement de voirie	Commune d'Appietto	834 m²
ER n°8	Aménagement d'un parking relais	Commune d'Appietto	2 045 m²
ER n°9	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune d'Appietto	1 973 m²
ER n°10	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	619 m²
ER n°11	Création d'un cheminement piéton et préservation d'un espace naturel	Commune d'Appietto	5 736 m²
ER n°12	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	2 039 m²
ER n°13	Création d'une servitude pour le réseau d'assainissement collectif	Commune d'Appietto	282 m²
ER n°14	Création d'une aire de retournement	Commune d'Appietto	416 m²
ER n°15	Aménagement d'une voie verte	Commune d'Appietto	4 909 m²

