

P.L.U.

 PLAN LOCAL D'URBANISME

ARCANGUES

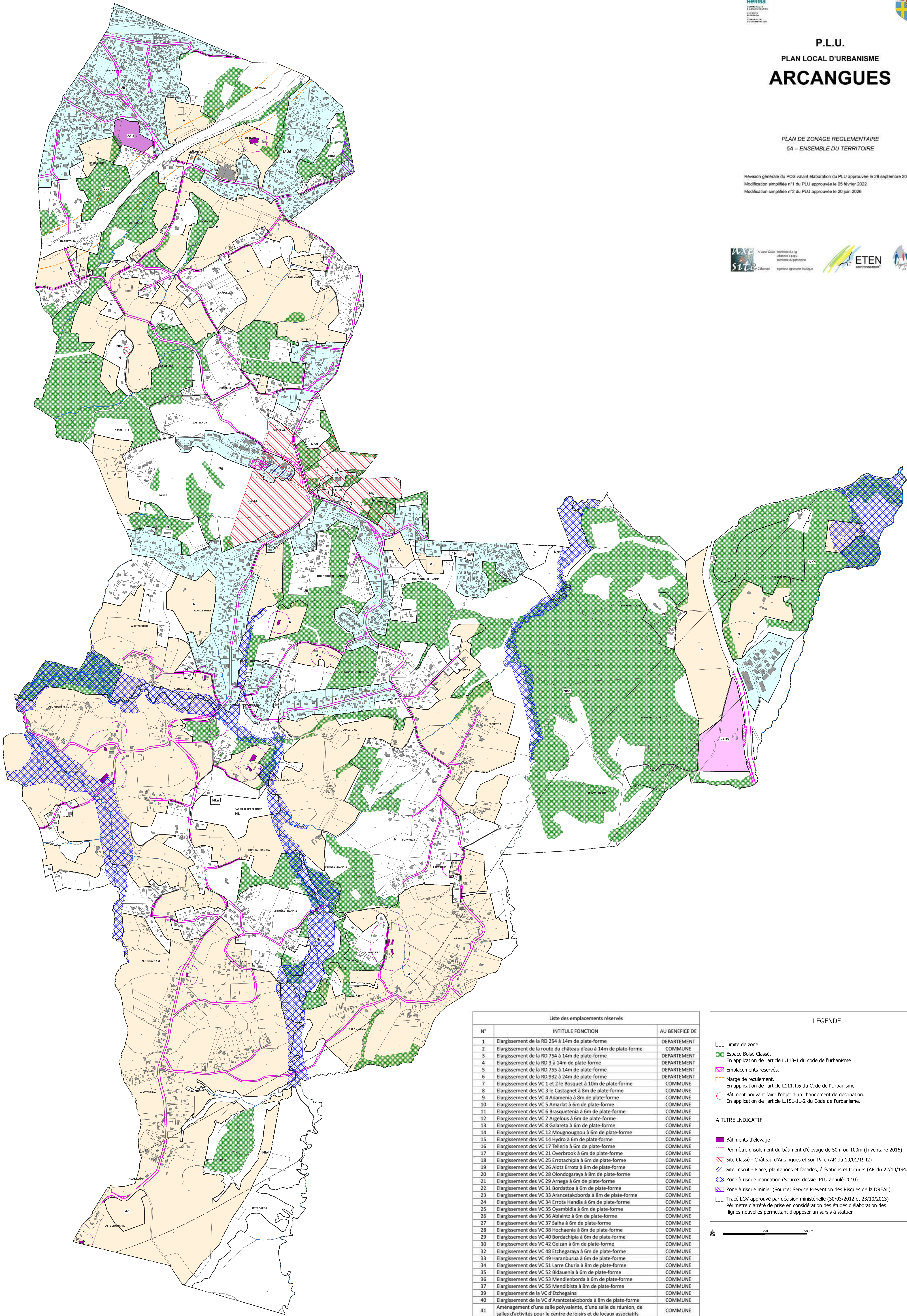
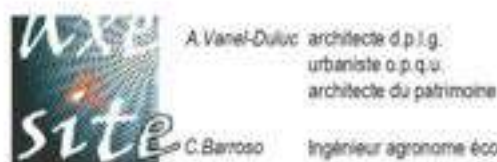
PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE

 5A – ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Révision générale du POS valant élaboration du PLU approuvée le 29 septembre 2018

 Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 05 février 2022

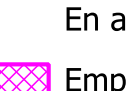
 Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 20 juin 2026



Liste des emplacements réservés		
N°	INTITULE FONCTION	AU BENEFICE DE
1	Elargissement de la RD 254 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
2	Elargissement de la route du château d'eau à 14m de plate-forme	COMMUNE
3	Elargissement de la RD 754 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
4	Elargissement de la RD 3 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
5	Elargissement de la RD 755 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
6	Elargissement de la RD 932 à 24m de plate-forme	DEPARTEMENT
7	Elargissement des VC 1 et 2 le Bosquet à 10m de plate-forme	COMMUNE
8	Elargissement des VC 3 le Castagnet à 8m de plate-forme	COMMUNE
9	Elargissement des VC 4 Adamenia à 8m de plate-forme	COMMUNE
10	Elargissement des VC 5 Amarlat à 6m de plate-forme	COMMUNE
11	Elargissement des VC 6 Brasquetenia à 6m de plate-forme	COMMUNE
12	Elargissement des VC 7 Argelous à 6m de plate-forme	COMMUNE
13	Elargissement des VC 8 Galarreta à 6m de plate-forme	COMMUNE
14	Elargissement des VC 12 Mougnougnou à 6m de plate-forme	COMMUNE
15	Elargissement des VC 14 Hydro à 6m de plate-forme	COMMUNE
16	Elargissement des VC 17 Telleria à 6m de plate-forme	COMMUNE
17	Elargissement des VC 21 Overbrook à 6m de plate-forme	COMMUNE
18	Elargissement des VC 25 Errotachipia à 6m de plate-forme	COMMUNE
19	Elargissement des VC 26 Alotz Errota à 8m de plate-forme	COMMUNE
20	Elargissement des VC 28 Olondogaraya à 8m de plate-forme	COMMUNE
21	Elargissement des VC 29 Arnega à 6m de plate-forme	COMMUNE
22	Elargissement des VC 31 Bordattoa à 6m de plate-forme	COMMUNE
23	Elargissement des VC 33 Arancetakoborda à 8m de plate-forme	COMMUNE
24	Elargissement des VC 34 Errota Handia à 6m de plate-forme	COMMUNE
25	Elargissement des VC 35 Oyambidia à 6m de plate-forme	COMMUNE
26	Elargissement des VC 36 Abiaintz à 6m de plate-forme	COMMUNE
27	Elargissement des VC 37 Salha à 6m de plate-forme	COMMUNE
28	Elargissement des VC 38 Hochaenia à 8m de plate-forme	COMMUNE
29	Elargissement des VC 40 Bordachipia à 6m de plate-forme	COMMUNE
30	Elargissement des VC 42 Geizan à 6m de plate-forme	COMMUNE
32	Elargissement des VC 48 Etchegaraya à 6m de plate-forme	COMMUNE
33	Elargissement des VC 49 Haranburua à 6m de plate-forme	COMMUNE
34	Elargissement des VC 51 Larre Churia à 8m de plate-forme	COMMUNE
35	Elargissement des VC 52 Bidaenia à 6m de plate-forme	COMMUNE
36	Elargissement des VC 53 Mendienborda à 6m de plate-forme	COMMUNE
37	Elargissement des VC 55 Mendibista à 8m de plate-forme	COMMUNE
39	Elargissement de la VC d'Etchegaina	COMMUNE
40	Aménagement d'une salle polyvalente, d'une salle de réunion, de salles d'activités pour le centre de loisirs et de locaux associatifs	COMMUNE
41		COMMUNE

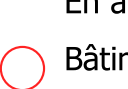
LEGENDE

 Limite de zone

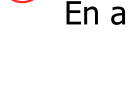
 Espace Boisé Classé.

 En application de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme

 Emplacements réservés.

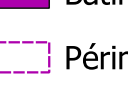
 Marge de reculement.

 En application de l'article L111.1.6 du Code de l'Urbanisme

 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

 En application de l'article L.151-11-2 du Code de l'urbanisme.

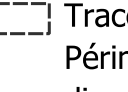
A TITRE INDICATIF

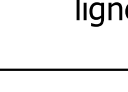
 Bâtiments d'élevage

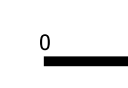
 Périmètre d'isolement du bâtiment d'élevage de 50m ou 100m (Inventaire 2016)

 Site Classé - Château d'Arcangues et son Parc (AR du 19/01/1942)

 Site Inscrit - Place, plantations et façades, élévations et toitures (AR du 22/10/1942)

 Zone à risque inondation (Source: dossier PLU annulé 2010)

 Zone à risque minier (Source: Service Prévention des Risques de la DREAL)

 Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)

 Périmètre d'arrêt de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un sursis à statuer

0 250 500 m



PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE
5B – PARTIE NORD DU TERRITOIRE



A. Vanel-Duluc architecte d.p.l.g.
urbaniste o.p.q.u.
architecte du patrimoine



ETEN
environnement

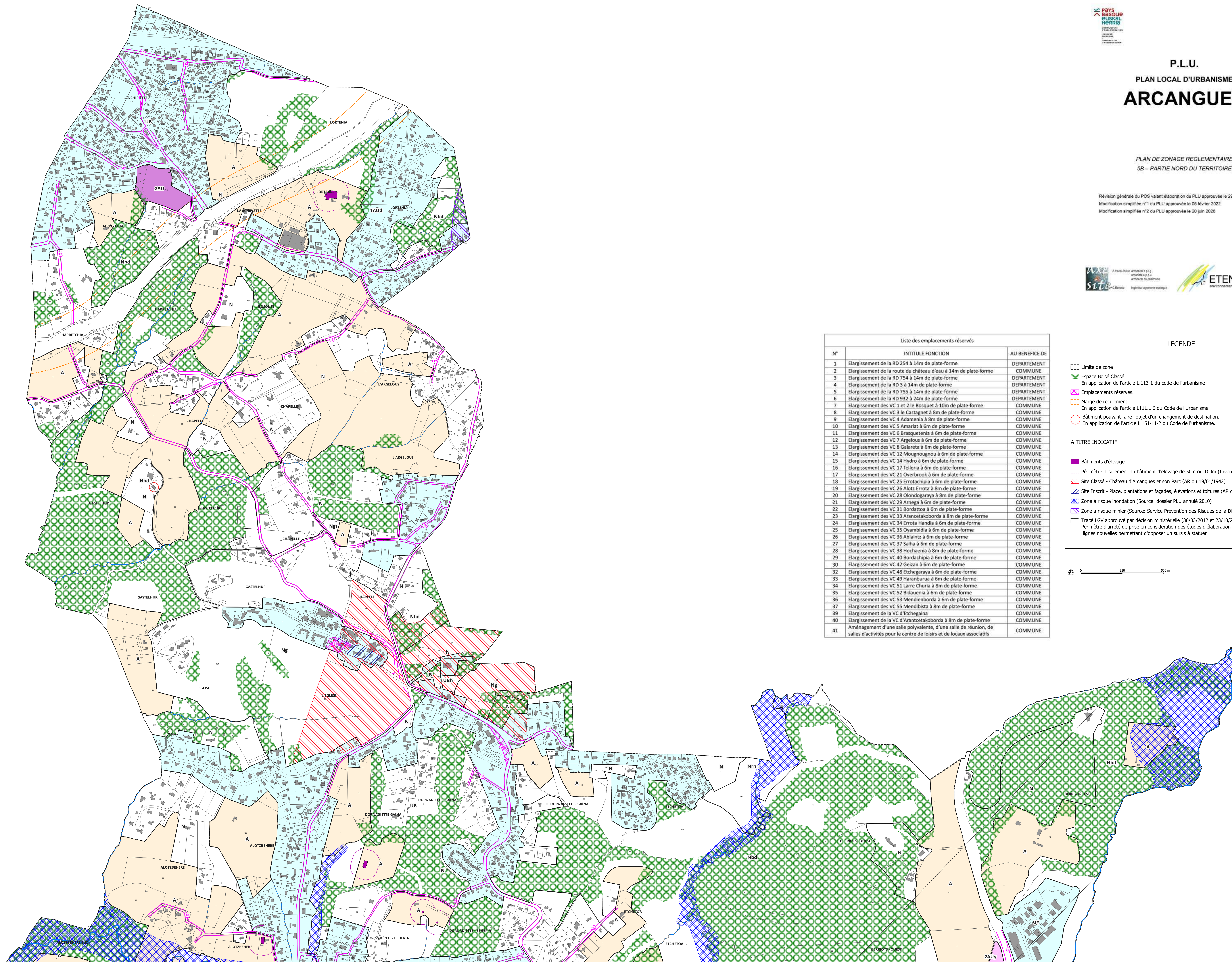
Liste des emplacements réservés		
N°	INTITULE FONCTION	AU BENEFICIAIRE
1	Elargissement de la RD 254 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
2	Elargissement de la route du château d'eau à 14m de plate-forme	COMMUNE
3	Elargissement de la RD 754 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
4	Elargissement de la RD 3 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
5	Elargissement de la RD 755 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
6	Elargissement de la RD 932 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
7	Elargissement des VC 1 et 2 le Bosquet à 10m de plate-forme	COMMUNE
8	Elargissement des VC 3 le Castagnat à 8m de plate-forme	COMMUNE
9	Elargissement des VC 4 Adamenia à 8m de plate-forme	COMMUNE
10	Elargissement des VC 5 Amarlat à 6m de plate-forme	COMMUNE
11	Elargissement des VC 6 Basarletia à 6m de plate-forme	COMMUNE
12	Elargissement des VC 7 Argelous à 6m de plate-forme	COMMUNE
13	Elargissement des VC 8 Galaréta à 6m de plate-forme	COMMUNE
14	Elargissement des VC 12 Mougounou à 6m de plate-forme	COMMUNE
15	Elargissement des VC 14 Hydro à 6m de plate-forme	COMMUNE
16	Elargissement des VC 17 Telleria à 6m de plate-forme	COMMUNE
17	Elargissement des VC 21 Overbrook à 6m de plate-forme	COMMUNE
18	Elargissement des VC 25 Erototchapia à 6m de plate-forme	COMMUNE
19	Elargissement des VC 26 Alotz Errota à 8m de plate-forme	COMMUNE
20	Elargissement des VC 28 Olondogayria à 8m de plate-forme	COMMUNE
21	Elargissement des VC 29 Arnega à 6m de plate-forme	COMMUNE
22	Elargissement des VC 31 Bordattia à 6m de plate-forme	COMMUNE
23	Elargissement des VC 33 Arancetakhobria à 8m de plate-forme	COMMUNE
24	Elargissement des VC 34 Erota Handia à 6m de plate-forme	COMMUNE
25	Elargissement des VC 35 Oyambidia à 6m de plate-forme	COMMUNE
26	Elargissement des VC 36 Abialaitz à 6m de plate-forme	COMMUNE
27	Elargissement des VC 37 Salterria à 6m de plate-forme	COMMUNE
28	Elargissement des VC 38 Hochachia à 8m de plate-forme	COMMUNE
29	Elargissement des VC 40 Borchachia à 6m de plate-forme	COMMUNE
30	Elargissement des VC 42 Zeizain à 6m de plate-forme	COMMUNE
32	Elargissement des VC 48 Etchegayria à 6m de plate-forme	COMMUNE
33	Elargissement des VC 49 Haranburua à 6m de plate-forme	COMMUNE
34	Elargissement des VC 51 Larre Churia à 8m de plate-forme	COMMUNE
35	Elargissement des VC 52 Bidaueña à 6m de plate-forme	COMMUNE
36	Elargissement des VC 53 Mendienboria à 6m de plate-forme	COMMUNE
37	Elargissement des VC 55 Mendibizia à 8m de plate-forme	COMMUNE
39	Elargissement de la VC d'Etchegina	COMMUNE
40	Elargissement de la VC d'Arantzabobria à 8m de plate-forme	COMMUNE
41	Aménagement d'une salle polyvalente, d'une salle de réunion, de salles d'activités pour le centre de loisirs et de locaux associatifs.	COMMUNE

LEGENDE

-  Limite de zone
-  Espace Boisé Classé.
En application de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés.
-  Marge de reculement.
En application de l'article L111.1.6 du Code de l'Urbanisme
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.
En application de l'article L.151-11-2 du Code de l'Urbanisme.

A TITRE INDICATIF

-  Bâtiments d'élevage
 -  Périmètre d'isolement du bâtiment d'élevage de 50m ou 100m (Inventaire 2016)
-  Site Classé - Château d'Arcangues et son Parc (AR du 19/01/1942)
-  Site Inscrit - Place, plantations et façades, élévations et toitures (AR du 22/10/1942)
-  Zone à risque inondation (Source: dossier PLU année 2010)
-  Zone à risque minier (Source: Service Prévention des Risques de la DREAL)
-  Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)
Prévoir d'arrêter de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un suris à statuer



PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE
5C – PARTIE SUD DU TERRITOIRE

Révision générale du POS valant élaboration du PLU approuvée le 29 septembre 2018
 Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 05 février 2022
 Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 20 juin 2026

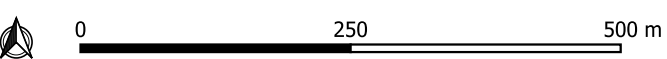


LEGENDE

-  Limite de zone
-  Espace Boisé Classé.
En application de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés.
-  Marge de reculement.
En application de l'article L111.6 du Code de l'Urbanisme
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.
En application de l'article L.151-11-2 du Code de l'urbanisme.

A TITRE INDICATIF

-  Bâtiments d'élevage
-  Périmètre d'isolement du bâtiment d'élevage de 50m ou 100m (Inventaire 2016)
-  Site Classé - Château d'Arcangues et son Parc (AR du 19/01/1942)
-  Site Inscrit - Place, plantations et façades, élévations et toitures (AR du 22/10/1942)
-  Zone à risque inondation (Source: données PLU année 2010)
-  Zone à risque minier (Source: Service Prévention des Risques de la DREAL)
-  Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)
Périmètre d'arrêt de prise en considération des études d'évaluation des impacts nouvelles permettant d'opposer un sursis à statuer



Liste des emplacements réservés		
N°	INTITULE FONCTION	AU BENEFICIE DE
1	Elargissement de la RD 254 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
2	Elargissement de la route du château d'eau à 14m de plate-forme	COMMUNE
3	Elargissement de la RD 754 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
4	Elargissement de la RD 3 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
5	Elargissement de la RD 755 à 14m de plate-forme	DEPARTEMENT
6	Elargissement de la RD 932 à 24m de plate-forme	DEPARTEMENT
7	Elargissement des VC 1 et 2 le Bosquet à 10m de plate-forme	COMMUNE
8	Elargissement des VC 3 le Castagnet à 8m de plate-forme	COMMUNE
9	Elargissement des VC 4 Adamenia à 8m de plate-forme	COMMUNE
10	Elargissement des VC 5 Amarlat à 6m de plate-forme	COMMUNE
11	Elargissement des VC 6 Brasquetania à 6m de plate-forme	COMMUNE
12	Elargissement des VC 7 Argelous à 6m de plate-forme	COMMUNE
13	Elargissement des VC 8 Gallarta à 6m de plate-forme	COMMUNE
14	Elargissement des VC 12 Moudousqui à 6m de plate-forme	COMMUNE
15	Elargissement des VC 14 Hydru à 6m de plate-forme	COMMUNE
16	Elargissement des VC 17 Telleria à 6m de plate-forme	COMMUNE
17	Elargissement des VC 21 Overbrook à 6m de plate-forme	COMMUNE
18	Elargissement des VC 25 Eroratchipia à 6m de plate-forme	COMMUNE
19	Elargissement des VC 26 Alotz Errota à 8m de plate-forme	COMMUNE
20	Elargissement des VC 28 Olondogarayza à 8m de plate-forme	COMMUNE
21	Elargissement des VC 29 Arnega à 6m de plate-forme	COMMUNE
22	Elargissement des VC 31 Bordattio à 6m de plate-forme	COMMUNE
23	Elargissement des VC 33 Arançetakoborda à 8m de plate-forme	COMMUNE
24	Elargissement des VC 34 Errota Handia à 6m de plate-forme	COMMUNE
25	Elargissement des VC 35 Oyambien à 6m de plate-forme	COMMUNE
26	Elargissement des VC 36 Ablantz à 6m de plate-forme	COMMUNE
27	Elargissement des VC 37 Salha à 6m de plate-forme	COMMUNE
28	Elargissement des VC 38 Hochoania à 6m de plate-forme	COMMUNE
29	Elargissement des VC 40 Bordoachipia à 6m de plate-forme	COMMUNE
30	Elargissement des VC 42 Geizan à 6m de plate-forme	COMMUNE
32	Elargissement des VC 48 Etchegraya à 6m de plate-forme	COMMUNE
33	Elargissement des VC 49 Haranburua à 6m de plate-forme	COMMUNE
34	Elargissement des VC 51 Larre Churia à 8m de plate-forme	COMMUNE
35	Elargissement des VC 52 Bidauena à 6m de plate-forme	COMMUNE
36	Elargissement des VC 53 Mendienborda à 6m de plate-forme	COMMUNE
37	Elargissement des VC 54 Mendienborda à 8m de plate-forme	COMMUNE
39	Elargissement de la VC d'Etchegraya	COMMUNE
40	Elargissement de la VC d'Arançetakoborda à 8m de plate-forme	COMMUNE
41	Aménagement d'une salle polyvalente, d'une salle de réunion, de salles d'activités pour le centre de loisirs et de locaux associatifs	COMMUNE