



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
TERRITOIRE OUEST

Plaque 4A - Règlement graphique

Février 2026

Echelle 1/5 000

4 36 2140



MAIRIE DE MALAUSSANNE
Département des Pyrénées-Atlantiques

systemys

Légende du règlement graphique (liste exhaustive)

- Cours d'eau
- Zones urbaines**
- UA : Zone urbaine dédiée au centre bourg ancien (tissu dense)
 - UB : Zone urbaine mixte (tissu plus lâche) en périphérie des centres anciens
 - UBch : Château de Mortenne
 - UC : Zone urbaine à destination principale d'habitat diffus
 - Ums : Zone urbaine de mixité fonctionnelle à Mortenne
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif ou de services publics
 - UEp : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif ou de services publics de Pétis-Hasence-Moustrou
 - UHP : Quartiers isolés
 - UY : Zone urbaine à vocation principales d'activités économiques
 - UY1 : Zone urbaine à vocation principales d'activités économiques sur Arzacq
- Zones à urbaniser**
- AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
 - Alim : Zone à urbaniser à vocation d'habitat, d'activité et d'équipement de Malaussanne
 - AIY : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
 - AIY1 : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques sur Arzacq
- Zones naturelles et agricoles**
- N : Zone naturelle
 - Nse : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
 - Ns : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Nae : Zone naturelle dédiée aux activités de l'arodrome de Malaussanne
 - Nesb : Zone naturelle dédiée aux bâtiments de l'arodrome de Malaussanne
 - Nec : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêt collectif ou de services publics
 - Ner : Zone naturelle dédiée à la production d'énergies renouvelables
 - Nls : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Np : Zone naturelle d'importance paysagère
 - Ns : Parc à Sengliers sur Montgaucq
 - NH : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping,...)
 - NH2 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte,...)
- Ag : Zone agricole**
- Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ap : Zone agricole avec protection paysagère
- Prescriptions**
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur soumis à DAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Élément paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-12 2° du CU
 - Linéaires boisés à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-36 du CU

