

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

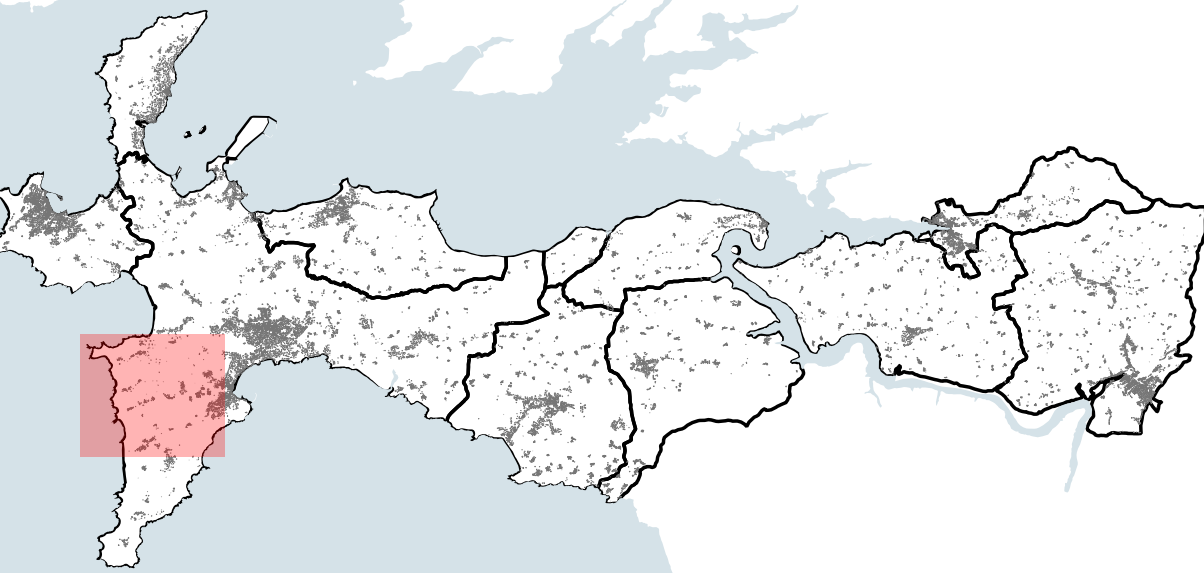
Tome 1 – Plan de zonage

CROZON

Planche 11

Echelle : 1/5000e

PLUIH approuvé par le Conseil communautaire le : 17 février 2020
 PLUIH rendu exécutoire le : 24 mars 2020
 Modification simplifiée n°1 du PLUIH approuvée le : 16 mai 2022
 Mise en compatibilité n°1 du PLUIH avec une déclaration de projet approuvée le : 16 mai 2022
 Modification n°1 du PLUIH approuvée le : 29 septembre 2025
 Modification n°1 du PLUIH rendue exécutoire le :



Zones urbaines

- UHa - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
- UH1 - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant à un îlot d'habitation en front de mer à Morgat
- UHo - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
- UHc - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
- Uhd - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles
- UHd1 - Zone urbaine à vocation d'habitat dont résidences démontables et activités compatibles
- Uhs - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles à sensibilité paysagère
- Uht - Zone urbaine à vocation d'habitat
- Uht_L - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, à constructibilité limitée
- UE - Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes
- UEc - Zone urbaine à vocation d'activités économiques qualifiée de polarité commerciale périphérique
- UEm - Zone urbanisée destinée à recevoir les installations, constructions et équipements nécessaires au fonctionnement du service public militaire affectés à la Défense Nationale
- UEP - Zone urbanisée à vocation d'activités touristiques (commerce, pêche, conchyliculture), nautiques et de plaisance
- UL - Zone urbanisée à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, culturelles,...)
- UL_L - Zone urbanisée à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, culturelles,...) à constructibilité limitée
- UR - Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (éducatifs, hospitaliers, de santé, traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, sportifs,...)
- UR - Zone urbaine - Renouvellement urbain

Zones à urbaniser

1AUJ - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques mixtes	
2AUJ - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques mixtes	
1AUJ - Zone à urbaniser à court terme destinée à accueillir l'habitat et les activités liées	
1AUJEC - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques qualifiées de polarité commerciale périphérique	
1AUH - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles	
2AUH - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'habitat et activités compatibles	
1AUH1 - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat dort résidences démontables	
1AUH2 - Zone à urbaniser à court terme de type résidences démontables	
1AUHL - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et hébergement touristique	
1AUL - Zone urbanisée à court terme à vocation touristique (activités de tourisme, cultures, cultures...)...	
2AUL - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation touristique (activités de tourisme, cultures, cultures...)...	
1AULS - Zone à urbaniser à court terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, centres de santé, traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, sports...)...	
2AULS - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, centres de santé, traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, sports...)...	

Zones agricoles

☐ A - Zone équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique et économique des terres agricoles

Zones naturelles

- N - Zone naturelle à préserver en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt historique ou écologique ou de leur caractère d'espace naturel
- NS - Zone naturelle à protéger en application de l'article L.121-23 du code de l'urbanisme, relative à la protection et à la sauvegarde des paysages remarquables du littoral
- NL - Zone naturelle à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, culturelles...)
- NUS - Zone naturelle à vocation d'accueil d'équipements d'intérêt collectif et de services publics (station de traitement des eaux usées, déchèteries, etc.)
- NE - Zone naturelle à vocation d'économie
- Nép - Zone naturelle à vocation d'activités portuaires, nautiques et plaisance
- NM - Zone naturelle correspondant au domaine public maritime (intégrant les mouillages légers, les installations liées aux activités maritimes...)

PRESCRIPTIONS

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, identifiés au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme
- Secteurs bâtis identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Eléments paysagers identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés, identifiés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés, identifiés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés à préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 - Elément de paysage, (sites ou secteurs) à préserver ou à créer pour des motifs d'ordre écologique
 - Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme en tant que continuité écologique
 - Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Linéaire commercial, délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Périmètre de centralité, délimité au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Marge de recul imposée par la Loi Barnier, au titre de l'article L.1111-6 du code de l'urbanisme
- Zones humides identifiées au titre de l'article L.121-23 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-6 du code de l'urbanisme

INFORMATIONS

 Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR - Loi Littoral)
 Limites communales terrestres (Sources : Pôle métropolitain du Pays de Brest - tracé non officiel)