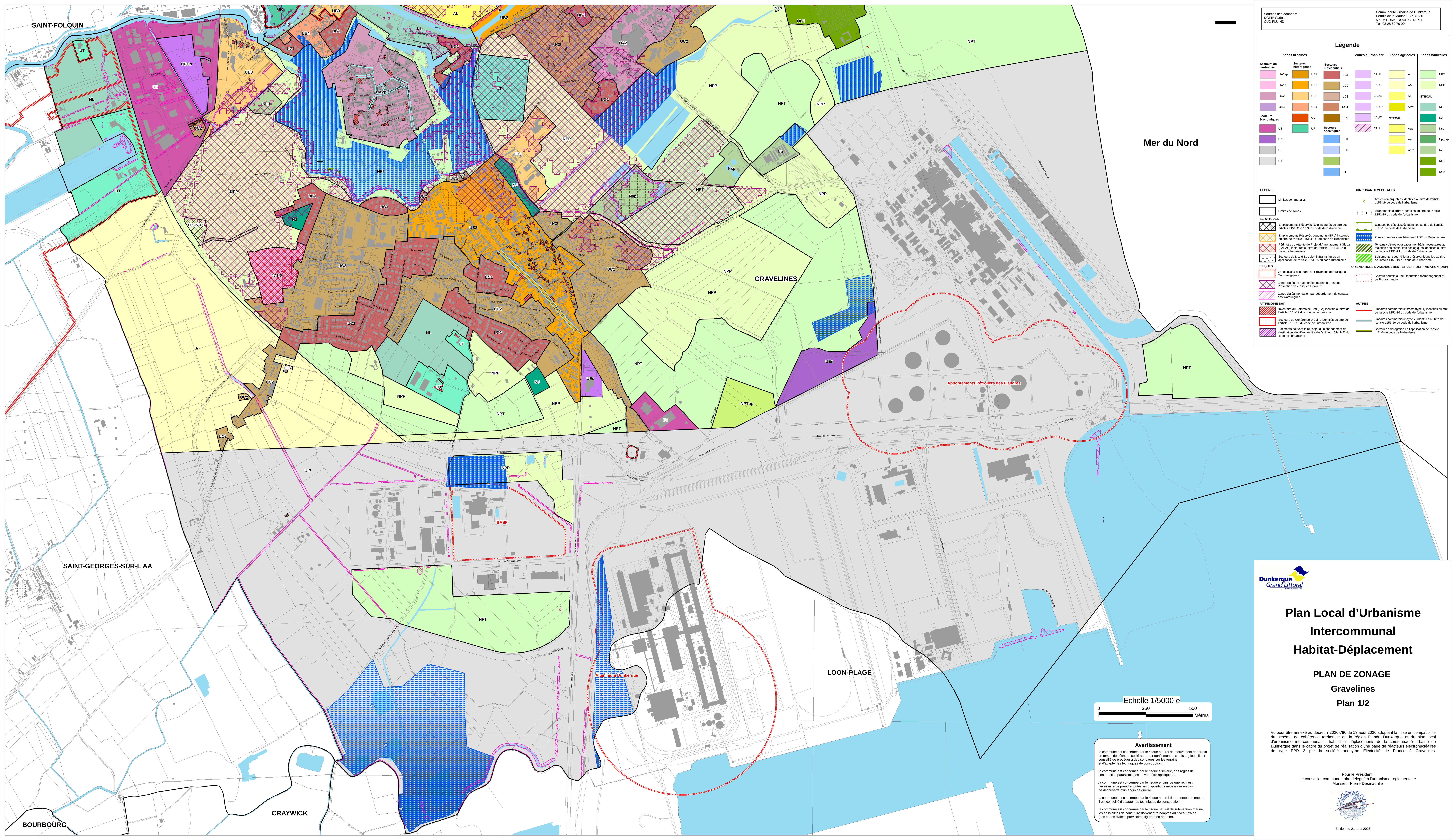




Sources des données:
DGFIP Cadastre
CUD PLUHD

Communauté Urbaine de Dunkerque
Pétus de la Marine - BP 85530
59386 DUNKERQUE CEDEX 1
Tél: 03 28 62 70 00

Secteurs de centralité

UA1ap

UA1b

UA2

UA3

Secteurs économiques

UE

UEC

UI

UIP

Secteurs hétérogènes

UB1

UB2

UB3

UB4

UD

UR

Secteurs résidentiels

UC1

UC2

UC3

UC4

UC5

Secteurs spécifiques

UH1

UH2

UL

UT

Zones à urbaniser

UAU1

UAU2

UAU3

UAUEC

UAUT

DAU

Zones agricoles

A

AM

AL

Acw

Asp

Ae

Aero

Zones naturelles

NPT

NPP

STECAL

NL

N3

Nsp

N3NW

N6

NCL

NC2

LEGende

Limites communales

Limites de zones

SERVICES

Emplacements Réservés (ER) insérés au titre de l'article L151-41-1° à 3° du code de l'urbanisme

Emplacements Réservés Logements (ERL) insérés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme

Emplacements d'Ateliers de Projets d'Aménagement Global (APAG) insérés au titre de l'article L151-41-5° du code de l'urbanisme

Secteurs de Mixité Sociale (SMS) insérés au titre de l'article L151-25 du code de l'urbanisme

RISQUES

Zones d'aléas des Plans de Prévention des Risques Technologiques

Zones d'aléas de submersion marine du Plan de Prévention des Risques Littoraux

Zones d'aléas inondation par débordement de canaux des Waterings

PATRIMOINE BATI

Inventaire du Patrimoine Bâti (IPB) identifié au titre de l'article L151-36 du code de l'urbanisme

Secteurs de Cohérence Urbaine identifiés au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifiés au titre de l'article L151-31-2° du code de l'urbanisme

COMPOSANTS VEGETALES

Autres remarquables identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Espaces verts classés identifiés au titre de l'article L151-1 du code de l'urbanisme

Zones humides identifiées au SAGE du Delta de l'AA

Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des corridors écologiques identifiés au titre de l'article L151-25 du code de l'urbanisme

Boisements, cœur d'îlot à préserver identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUTRES

Limitaires commerciaux stricts (type 1) identifiés au titre de l'article L151-34 du code de l'urbanisme

Limitaires commerciaux (type 2) identifiés au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Secteur de désignation en application de l'article L151-6 du code de l'urbanisme

Echelle 1/5000 e

0 250 500 Mètres

Avertissement

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque sismique, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

La commune est concernée par le risque engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires en cas de découverte d'un engin de guerre.

La commune est concernée par le risque naturel de remontée de nappe, il est conseillé d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque naturel de submersion marine, les possibilités de construire doivent être adaptés au niveau d'aléa (des cartes d'aléas provisionnaires figurent en annexe).

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat-Déplacement

PLAN DE ZONAGE Gravelines Plan 1/2

Vu pour être annexé au décret n°2026-790 du 13 août 2026 adoptant la mise en compatibilité du schéma de cohérence territoriale de la région Flandre-Dunkerque et du plan local d'urbanisme intercommunal – habitat et déplacements de la communauté urbaine de Dunkerque dans le cadre du projet de réalisation d'une paire de réacteurs électronucléaires de type EPR 2 par la société anonyme Electricité de France à Gravelines.

Pour le Président,
Le conseiller communautaire délégué à l'urbanisme réglementaire
Monsieur Pierre Desmadaille

Edition du 21 août 2026