

LE PRESIDENT



Francois DECOSTER

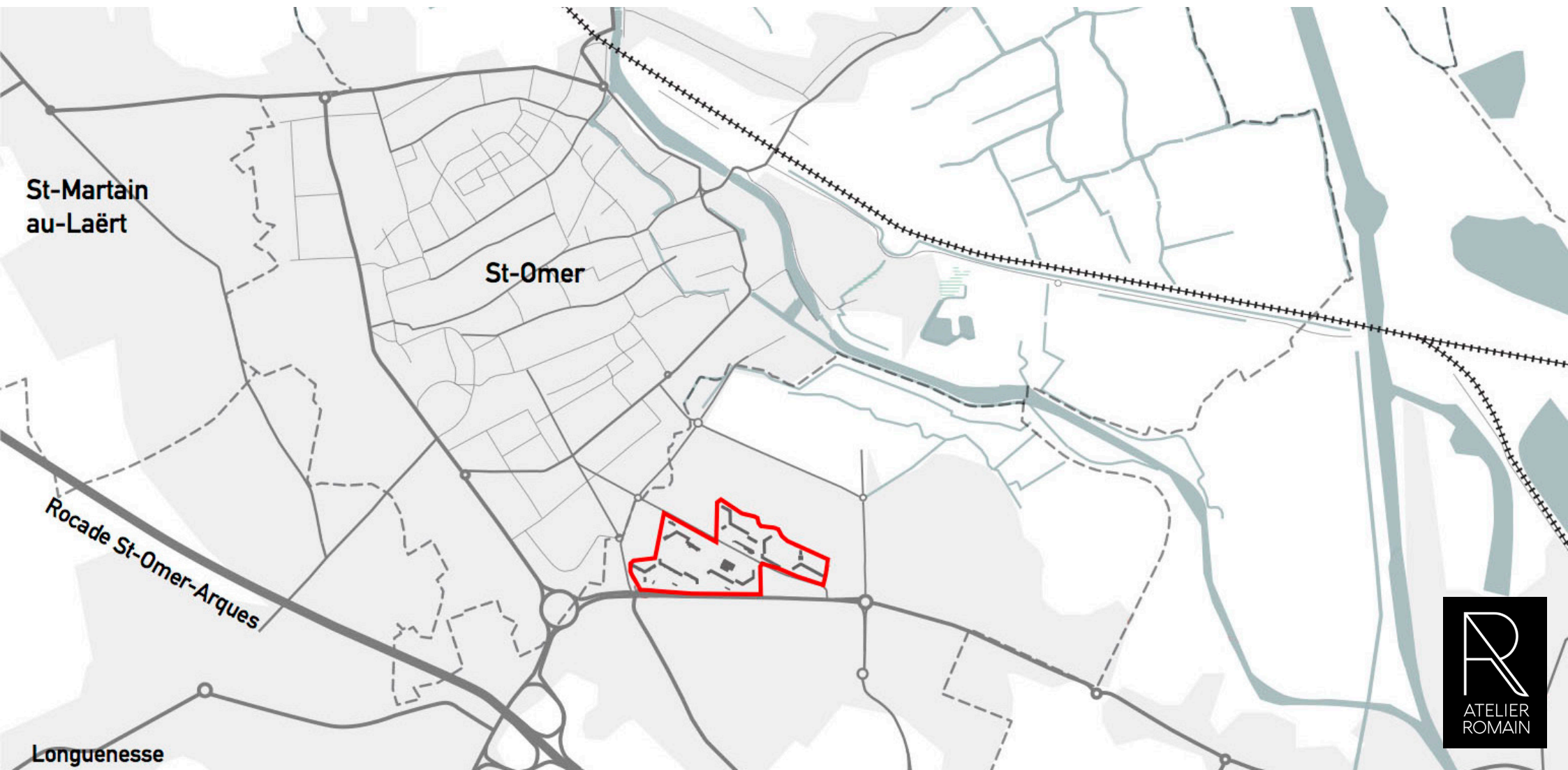
REÇU EN SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-OMER, le
- 6 SEP. 2019

Fort-Maillebois Saint Omer

rapport final
20.12.2017



CAPSO
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
DU PAYS DE SAINT-OMER



Contenu

1. ANALYSE

- Macro -
- Meso -
- Micro -

2. AMBITIONS

- Zone de récréation -
- Coeur du site -
- Coupure Rue Brueghel -

3. ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT

- 2020 -
- 2025 -
- 2030+ -

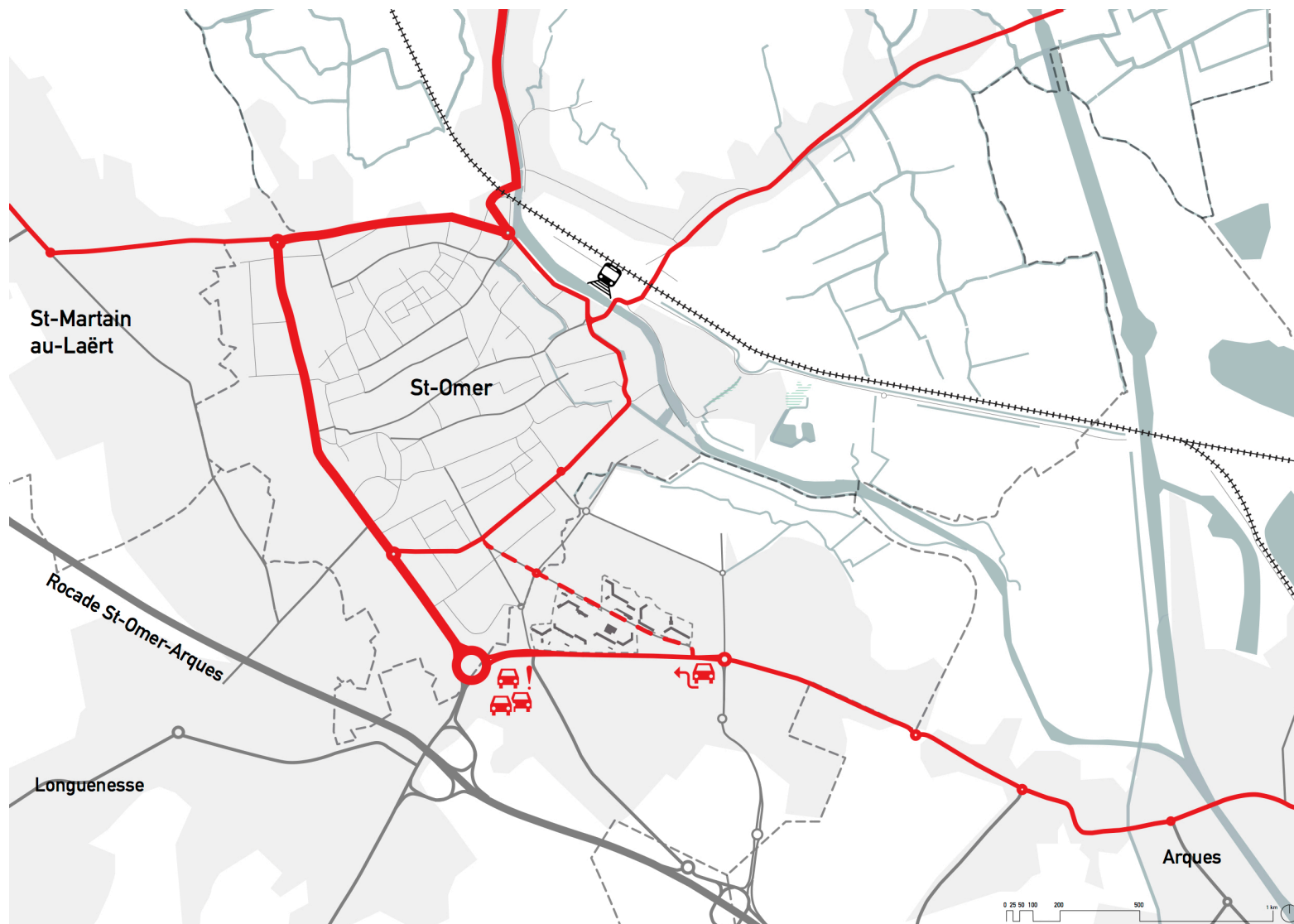


ESPACE PUBLIC



Macro

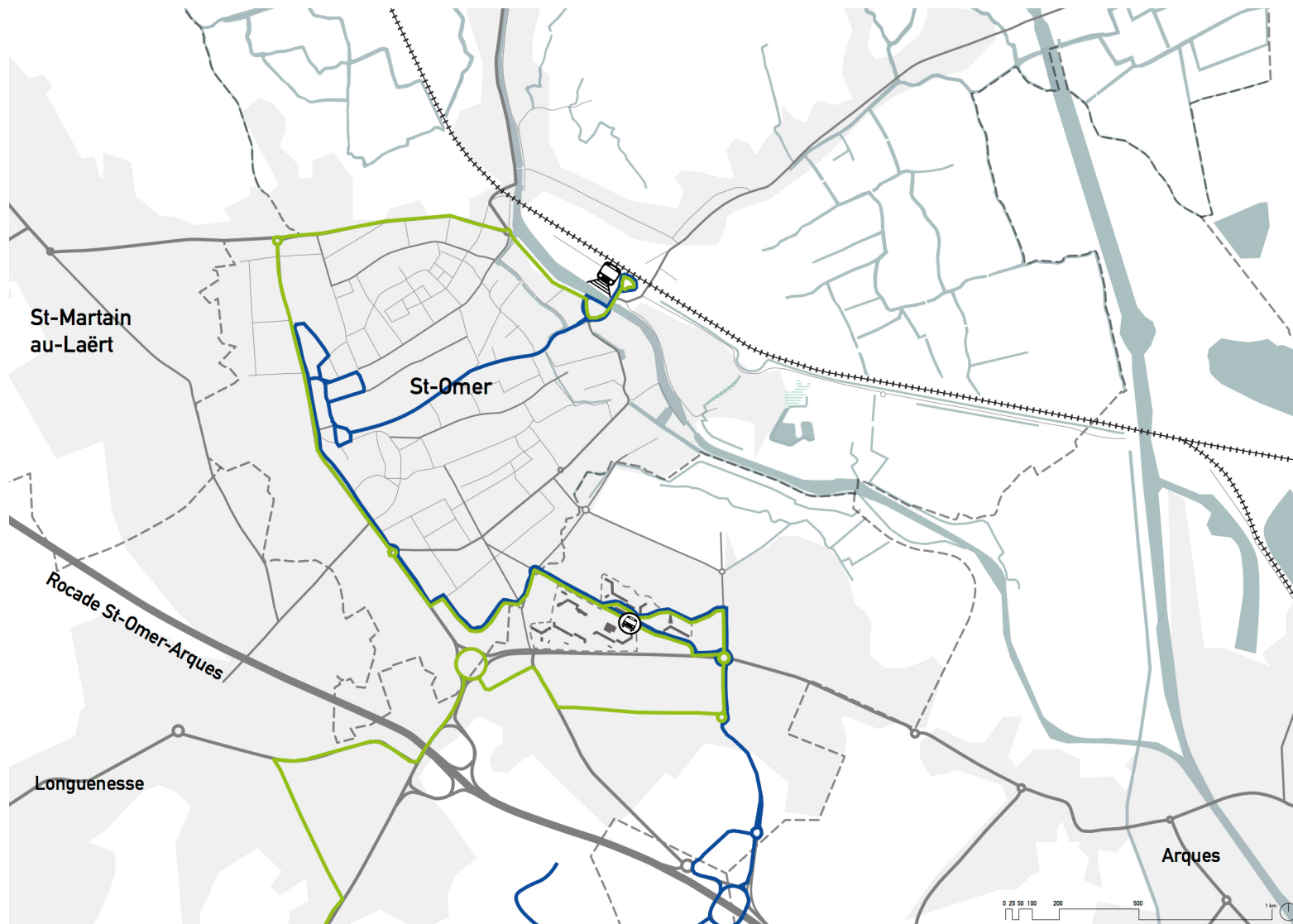
Mobilité routière



Détournement du trafic par le quartier (rue Brueghel) pour éviter les encombrements sur l'Avenue Léon Blum et l'Avenue Charles De Gaulle

Macro

Transport en commun

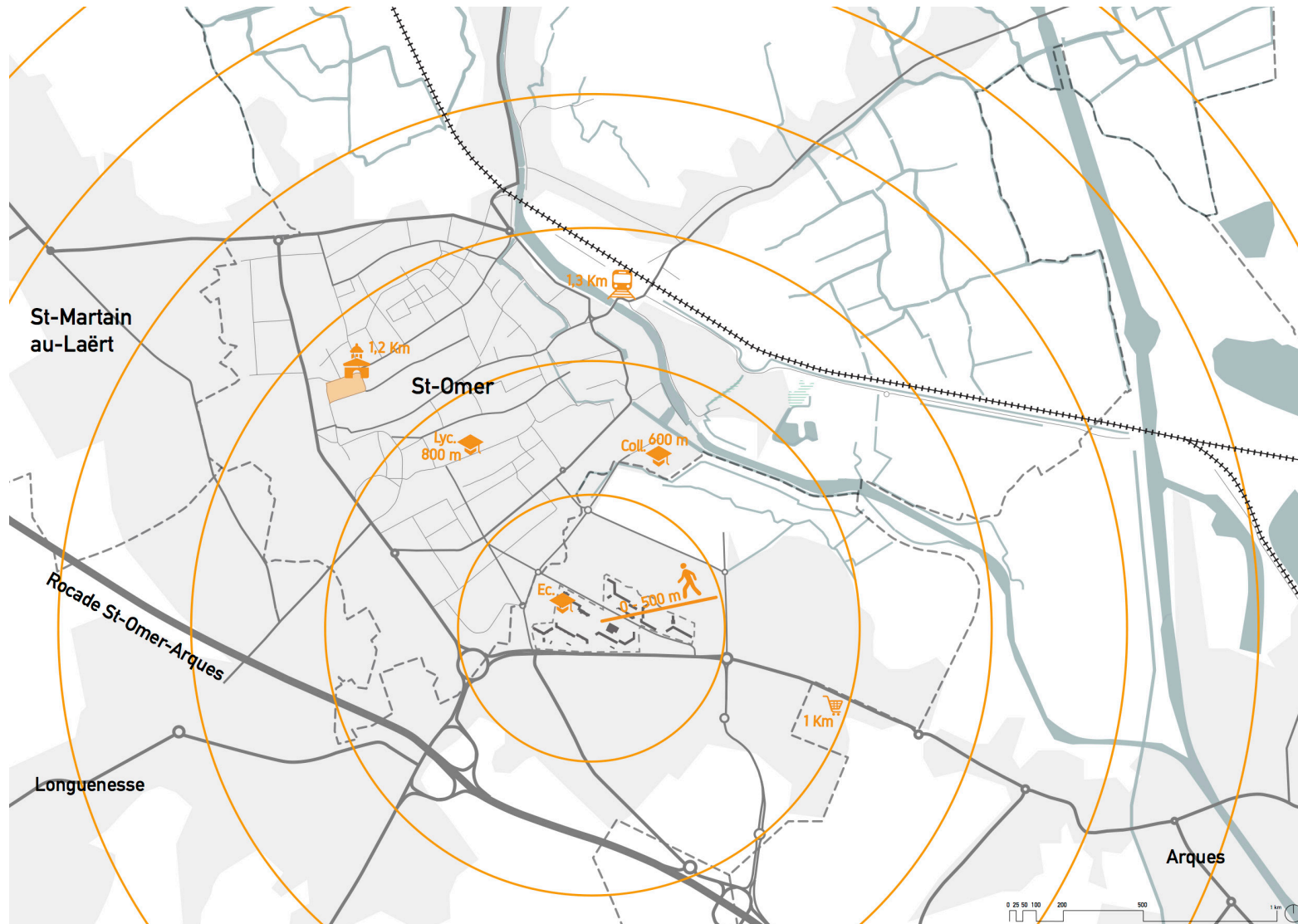


*Arrêt central dans le quartier.
Deux lignes (1 & 5) (environ toutes les 15 minutes)*

Circulation au nord indispensable via Rue Brueghel?

Macro

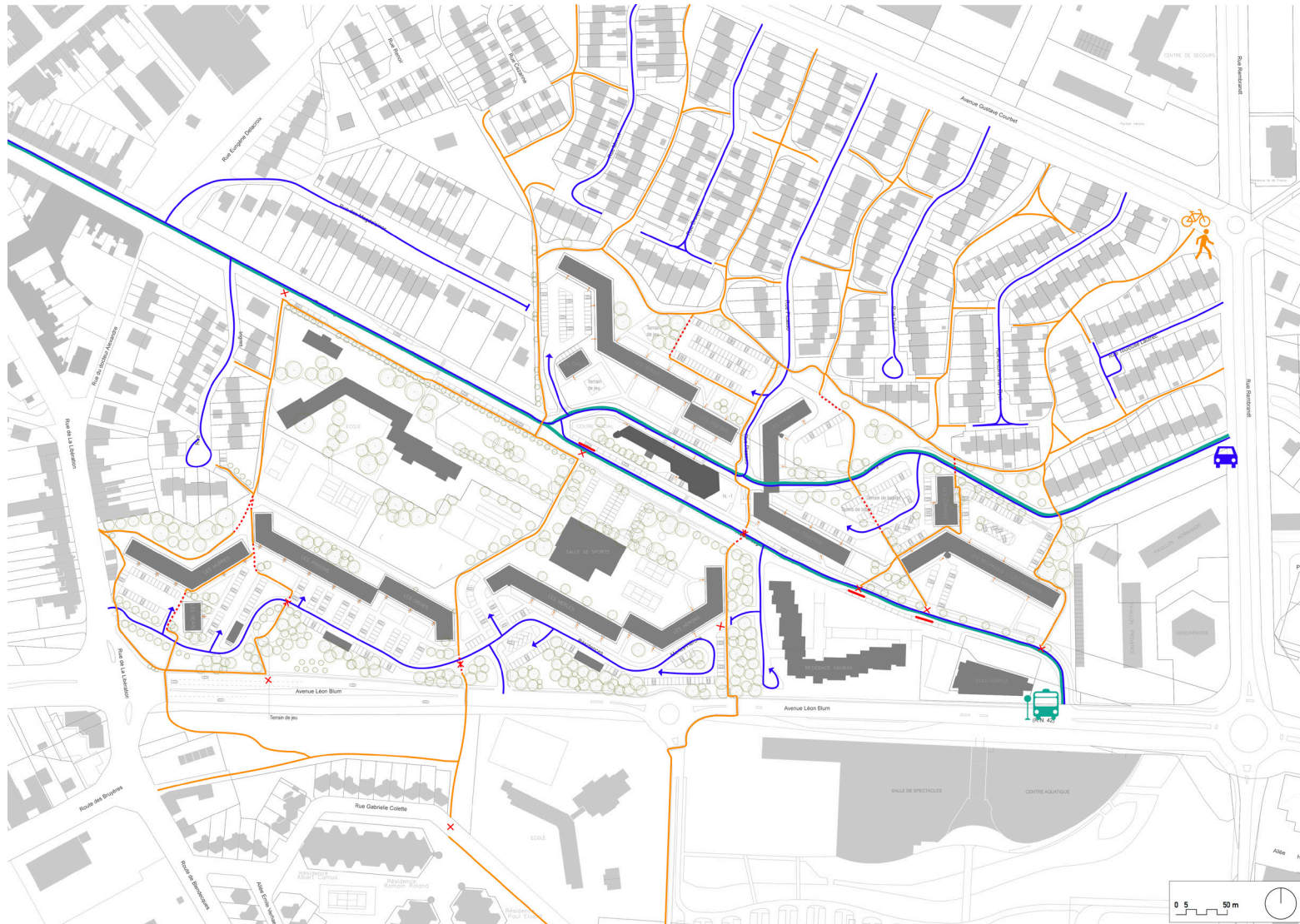
Proximité



*Le quartier est très proche du centre de St-Omer, des commerces, des écoles/lycées, etc.
Distances idéales pour les piétons et cyclistes*

Meso

Flux



*Rendre lisible les axes piétons et renforcer les passages piétons
La rue Picasso traverse le quartier, la Rue Brueghel forme une coupure dans le quartier*

Meso

Flux



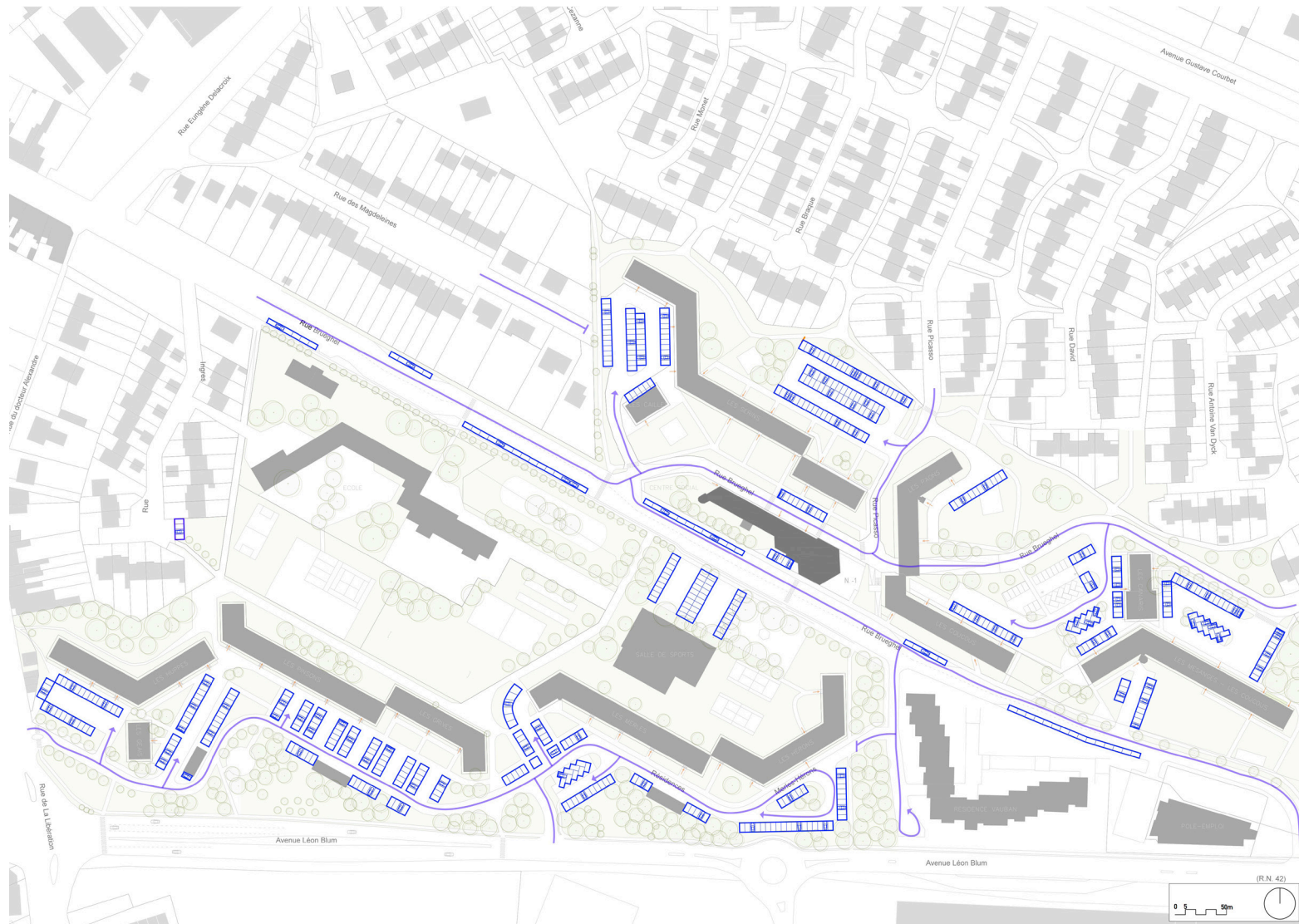
Les axes piétons sont devenus illisibles



Rue Picasso et Rue Brueghel; l'aménagement est surtout réalisé pour les véhicules motorisés

Meso

Stationnement



Zones de stationnement situées dans les parties nord et sud du quartier

Meso

Stationnement



Micro Récréation



*Peu de liens entre les différents types de récréation, peu d'animation.
De nombreuses installations sont vétustes.*

Micro

Récréation



Que faire avec les espaces non-utilisés ou peu exploités? Créer des opportunités!

Micro

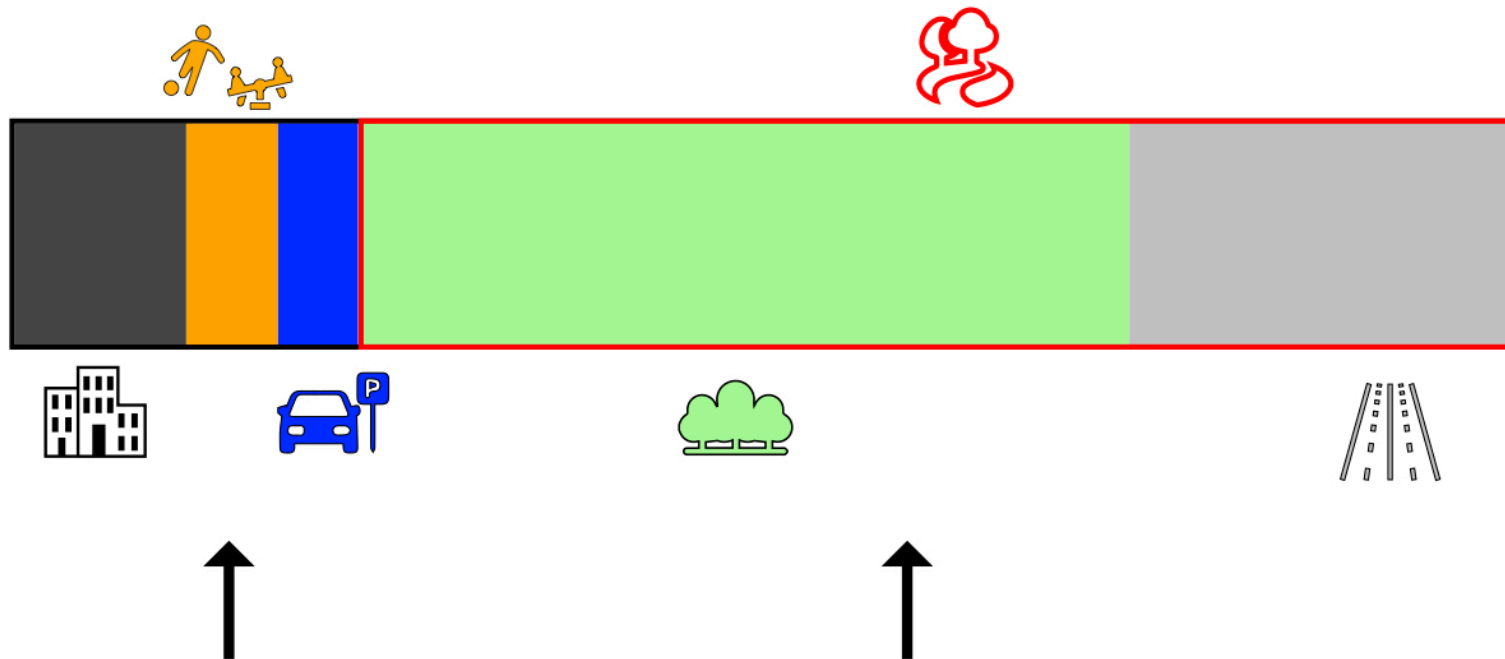
Récréation et stationnement



*Le stationnement longitudinal Rue Brueghel forme une coupure avec les axes piétons.
Le jardin d'enfants côté sud est entouré de parkings pour voitures.*

Micro

Utilisation des sols

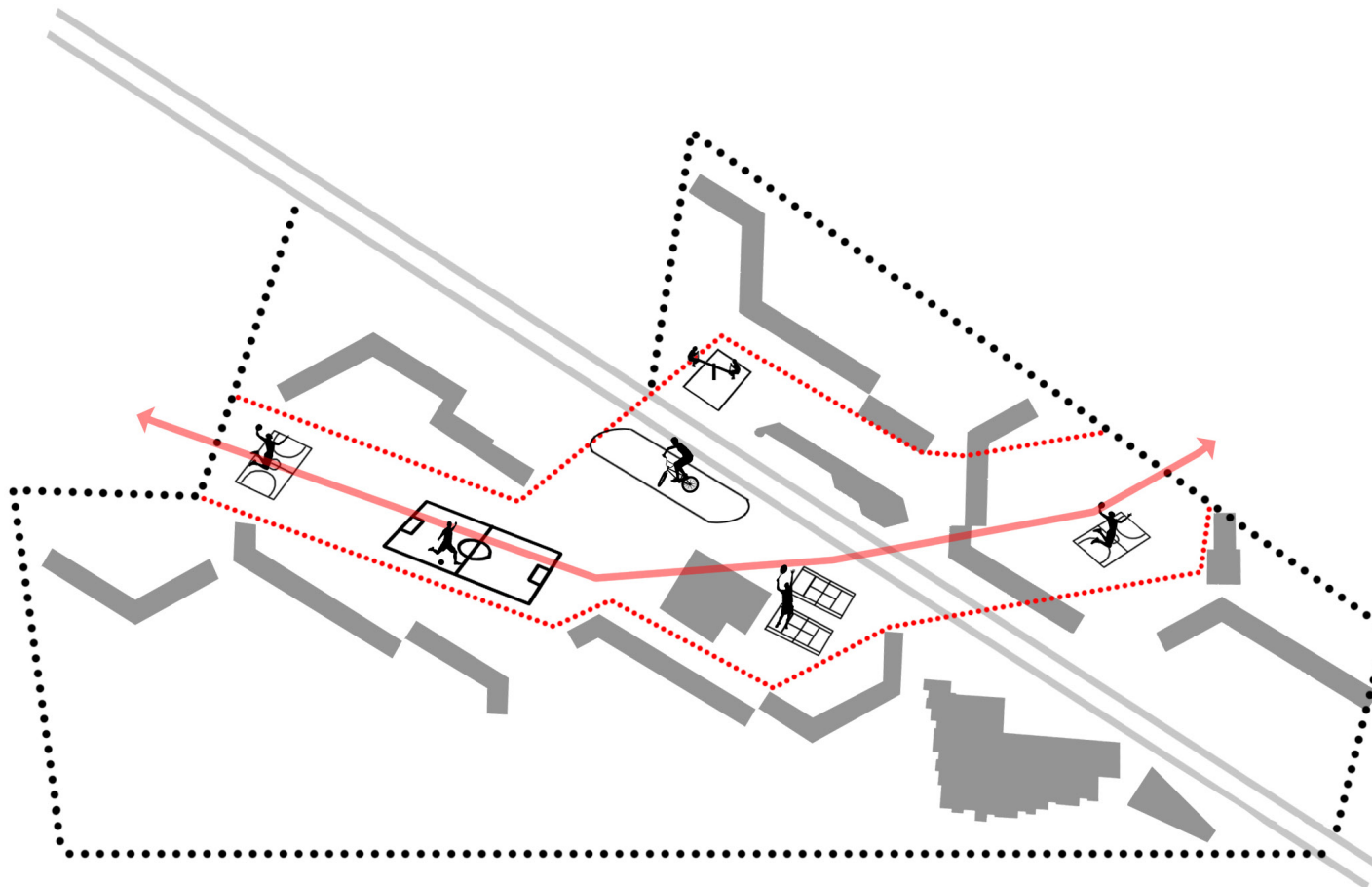


Investir dans le domaine public: récréation + espaces verts + voies de circulation (en priorité pour 1. les piétons, 2. les cyclistes, 3. les transports en commun et 4. la voiture).

AMBITIONS

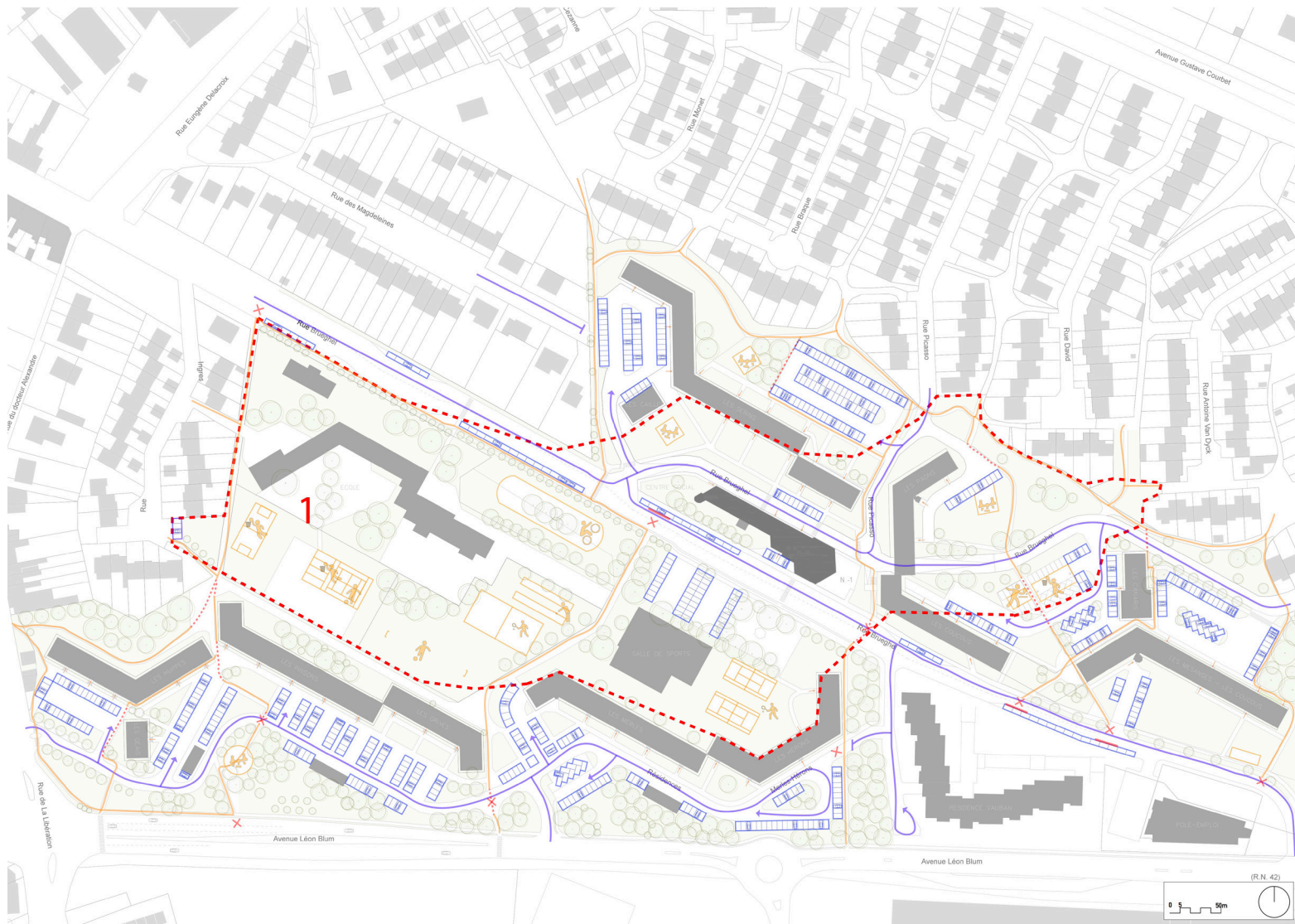
AMBITION 1

Zone de récréation



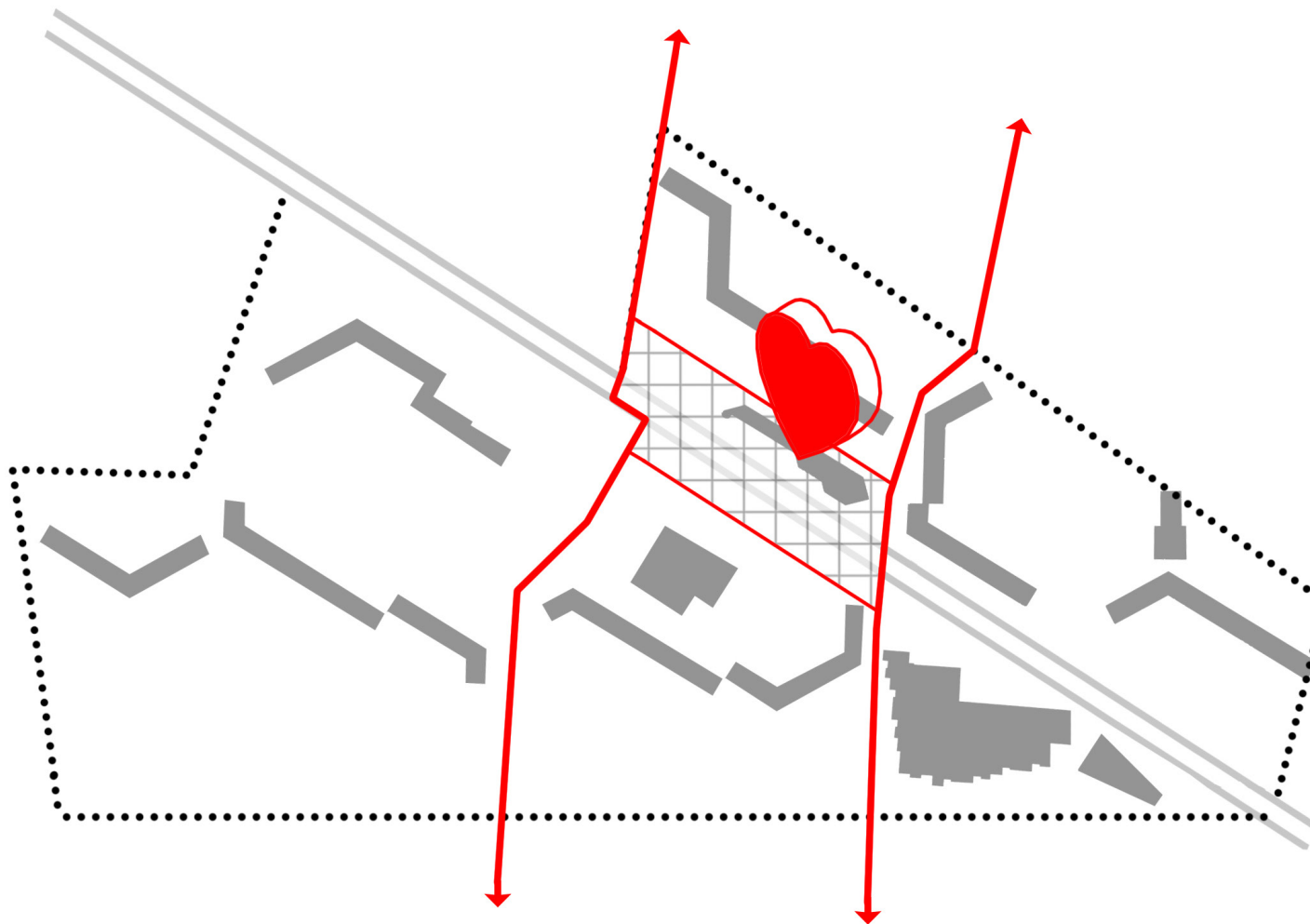
*Renforcer la zone de récréation. Créer une zone continue.
Le paysage forme un lien entre les différentes activités.*

Zone de récréation



AMBITION 2

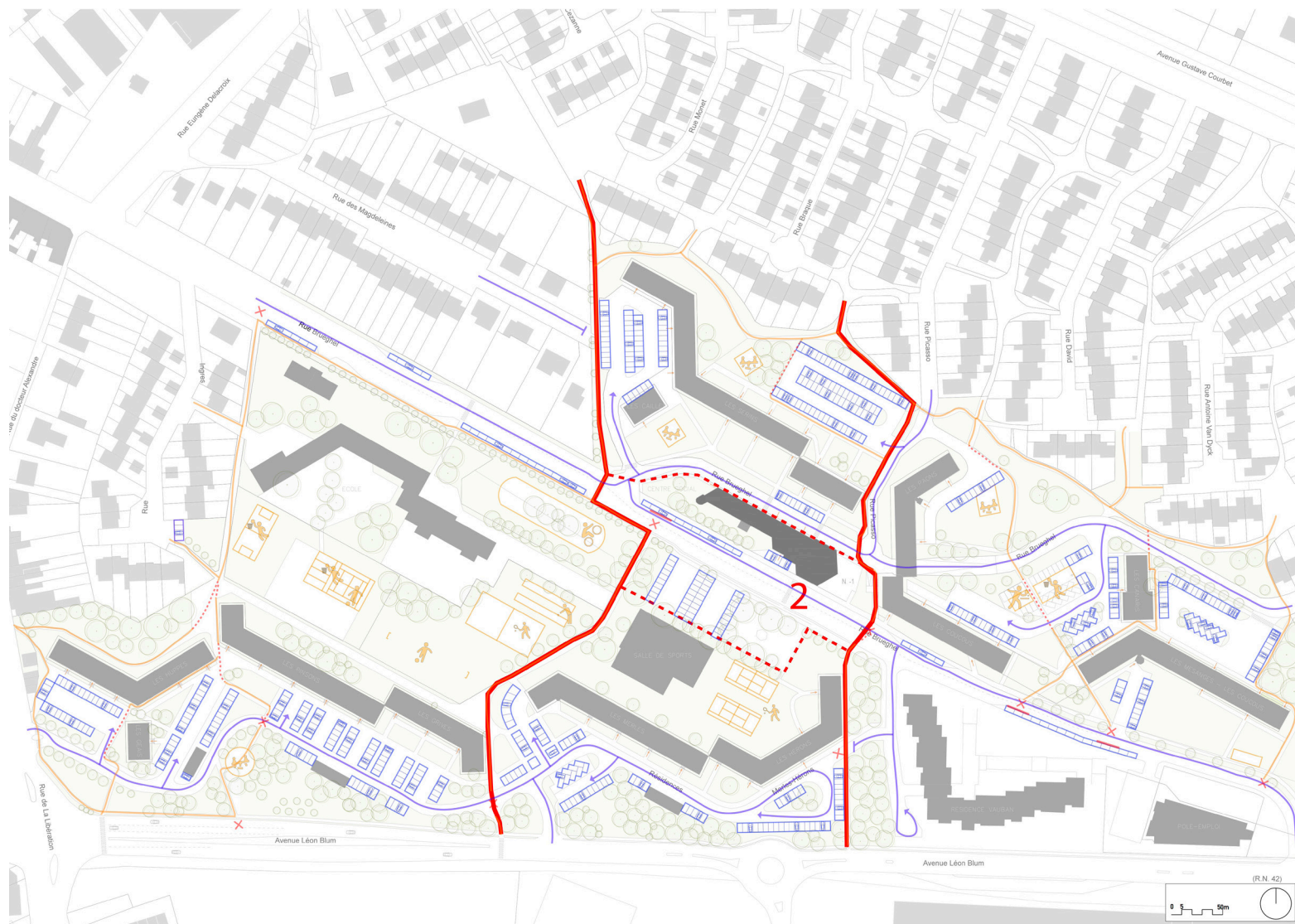
Coeur du site (centre social + placette)



Le centre social comme coeur du quartier, délimité par deux axes doux (nord-sud) principaux

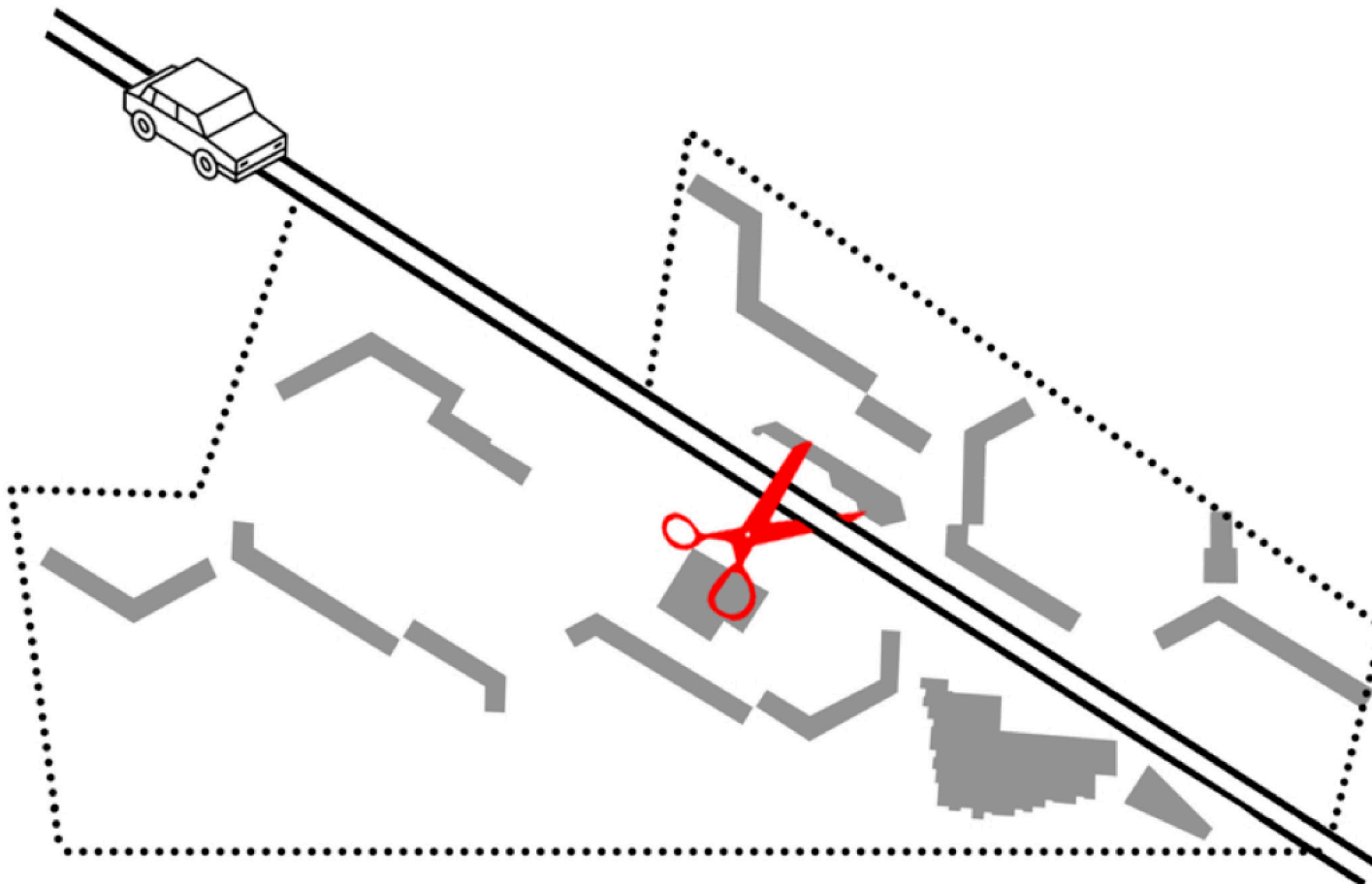
AMBITION 2

Coeur du site (centre social + placette)



AMBITION 3

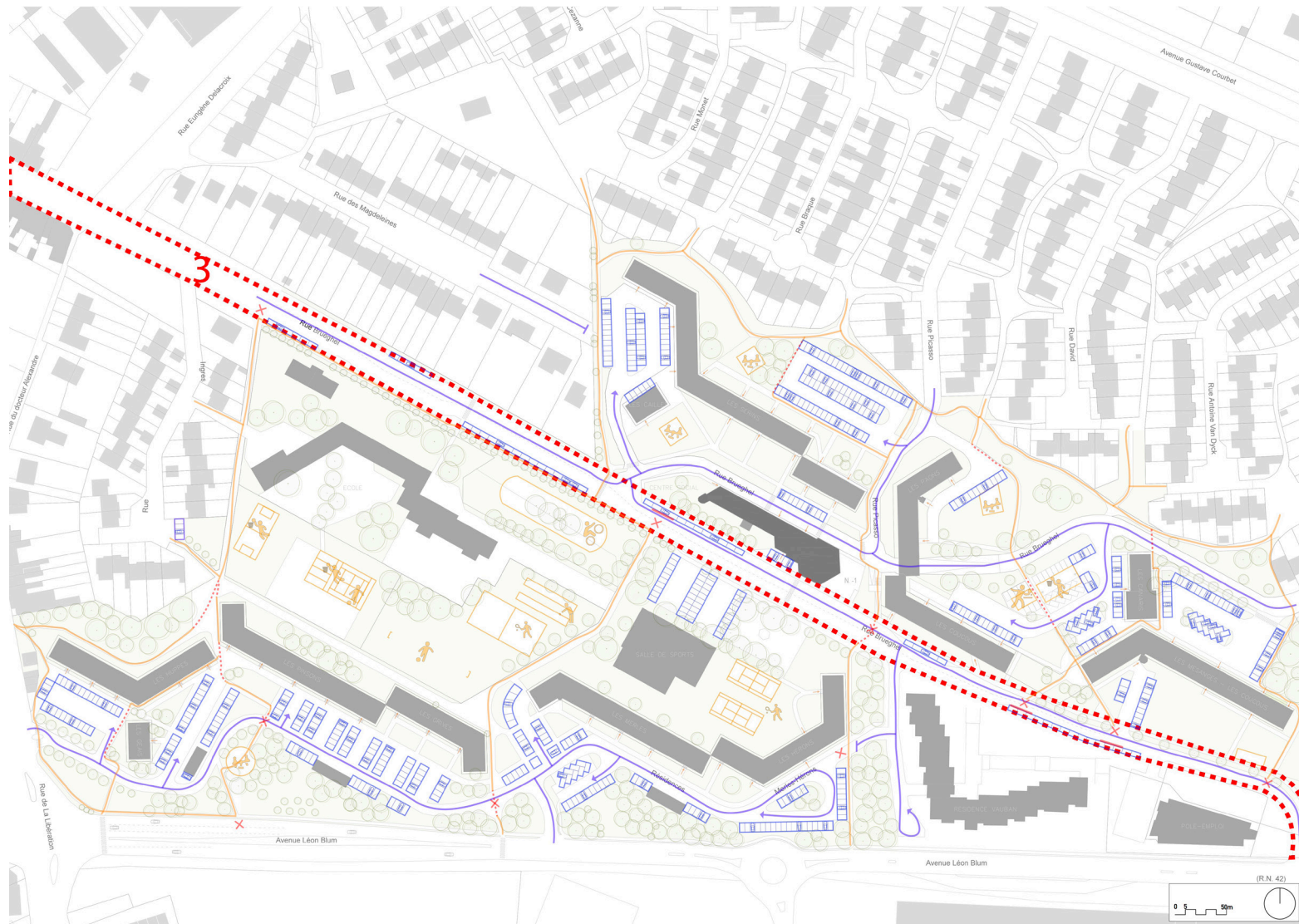
Coupure Rue Brueghel (sud)



*La rue Brueghel ne peut plus servir de voie de détournement pour le trafic de transit.
L'ambition est d'intégrer la rue Brueghel dans l'espace commun et de la rendre aux usagers doux et au transport en commun.*

AMBITION 3

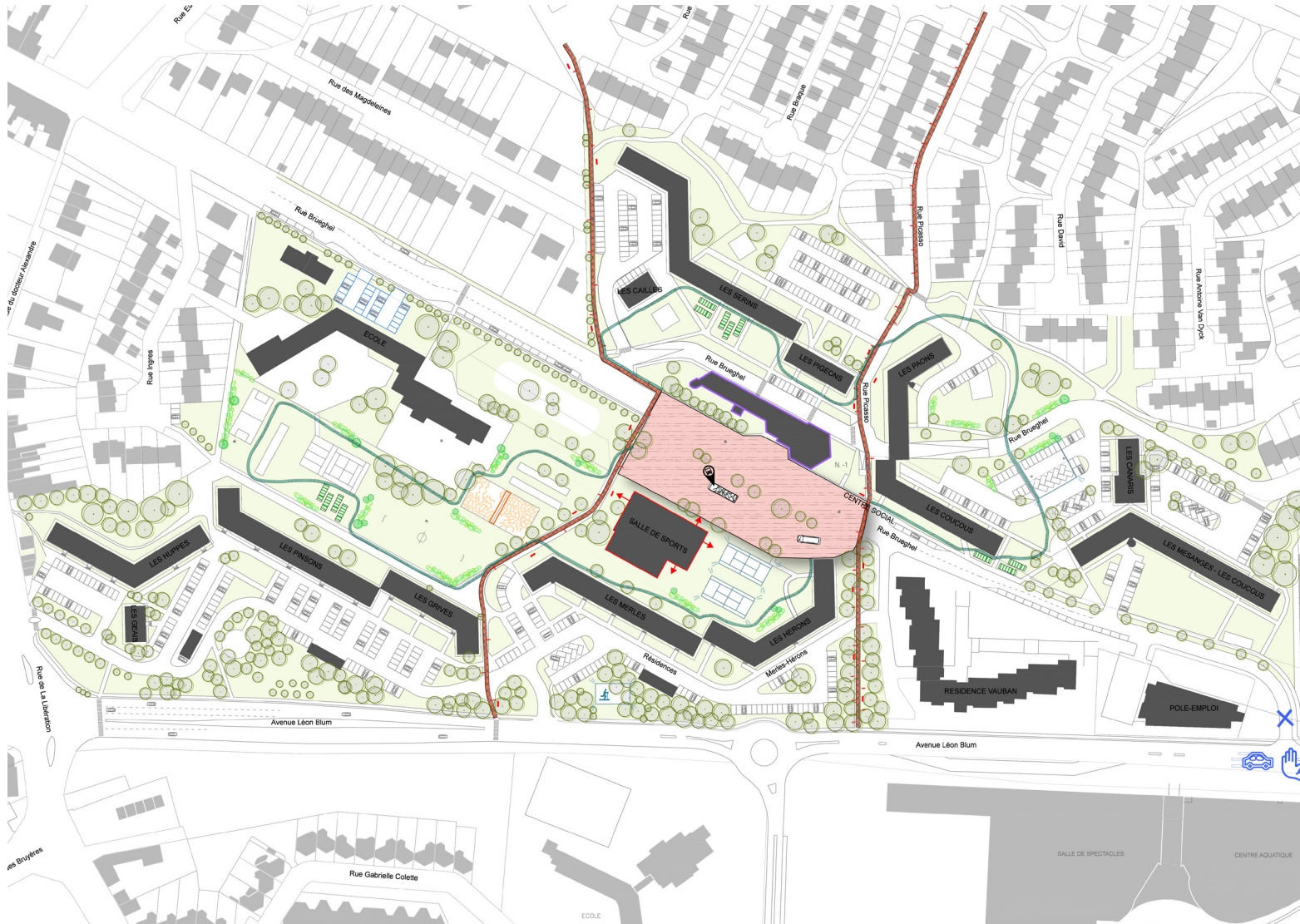
Coupure Rue Brueghel (sud)



*Réaménager le profil de la rue -> Aménagement à l'échelle humaine
(diminuer la vitesse de conduite, prévoir des aires de repos et de rencontre,...)*

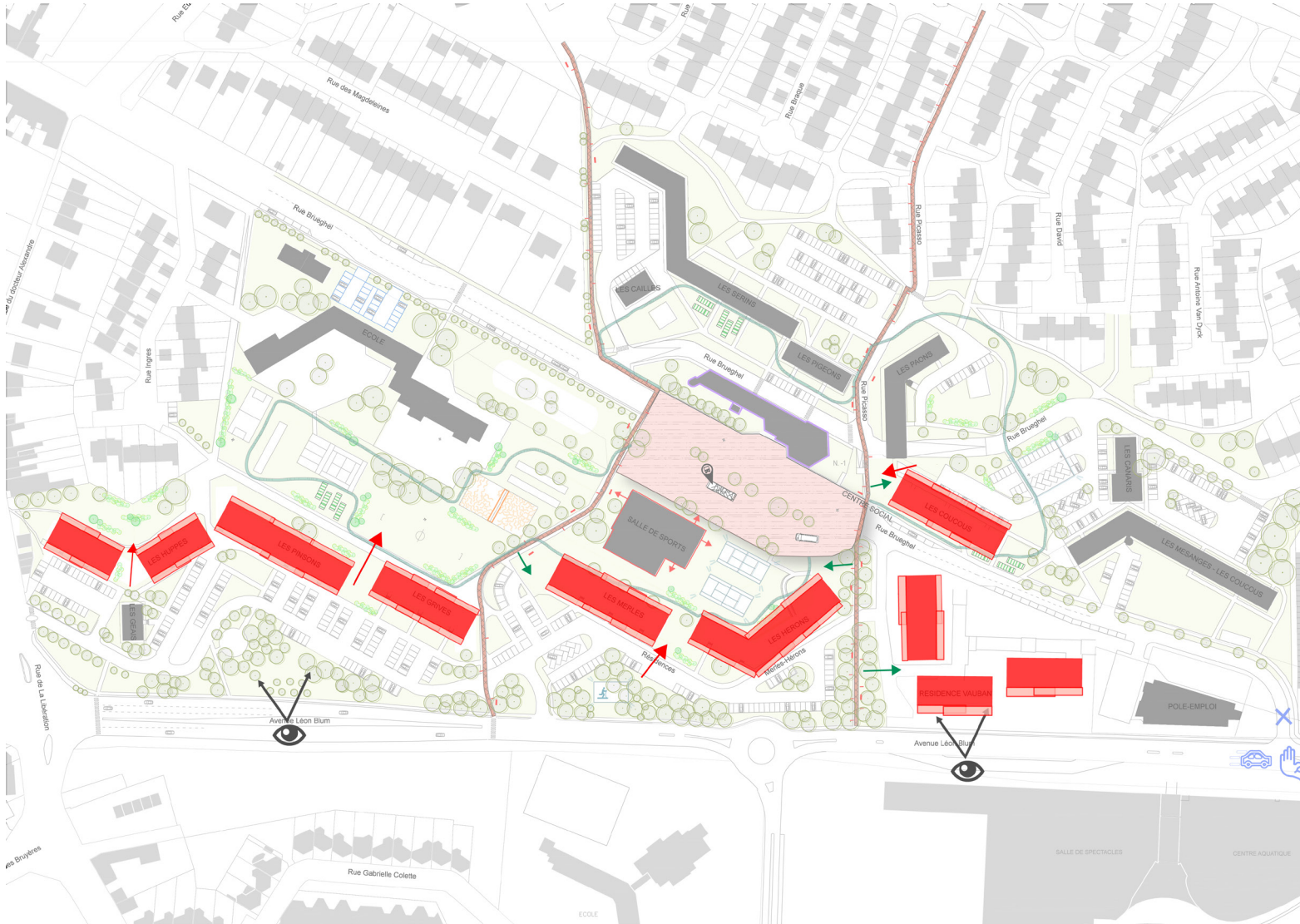
**Plusieurs
ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT
2020-2025-2030**

2025



*Renforcer le coeur du quartier - place publique au centre du quartier.
La salle de sports et le centre social deviennent les pôles d'attraction du quartier.
Relier les terrains de sports par un parcours de course à pied ("Finse Track").
Plantations dans l'espace public.*

2030+



*Examiner et améliorer l'état des bâtiments. Construire de nouveaux bâtiments.
Dédensifier le quartier et créer des ouvertures visuelles et physiques afin d'augmenter les interactions possibles.
Restructurer l'espace commun !*

Equipe

Boris Huyghebaert
Céline Wellens
Babette Wijckaert
Liesbeth Hautekiet



Atelier Romain bvba
Dendermondsestenweg 50
9000 Gent
T +32 9 233 69 76
info@atelierromain.be
www.atelierromain.be