

PROJET

GRAND ARRAS

VIVRE EN 2030

AJUSTEMENT N°2

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

39 COMMUNES

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021

Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme

Alain VAN GHELDER

PLAN REGLEMENTAIRE

Zonage zoom

AGNY

Légende

Zones urbaines mixtes

- UA - Zone centrale (UAa - UAa - UAa)
- UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)
- UC - Zone périphérique (UCA - UCb - UCc)

Zones urbaines spécifiques

- UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N
- UL - Zone d'équipements et services marchands liés
- UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics
- UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

Zones urbaines économiques

- UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services
- UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services
- UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

Zones à urbaniser

- 1AUA - Zone à urbaniser mixte (1AUA1 - 1AUA2 - 1AUA3 - 1AUA4)
- 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

Zones à urbaniser économiques

- 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services
- 1AUEC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

Zones naturelles

- N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature
- Njf - Secteur de jardins familiaux
- NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs
- Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

Zones agricoles

- A - Zone Agricole
- Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole
- Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers
- Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE

- Haies et alignements d'arbres à protéger
- Boisements à protéger
- Prairies à protéger
- Corridors écologiques restreints à préserver (50m)
- Parcs et jardins remarquables à protéger
- Espaces non bâti à protéger
 - Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1
 - Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"
- Emplacements réservés
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)*
- Site concerné par un amendement Dupont
- Ligne d'implantation obligatoire

AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF

- Limites communales
- Parcelles
- Emprise bâtie

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réserves aux continuités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

COMMUNE	LEGENDE	LIBELLE	NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	TYPE_ER	Superficie_m2
Achicourt	Emplacement réservé	ER	AGN_02	Amenagement d'un cheminement doux (5 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	4182
Achicourt	Emplacement réservé	ER	AGN_04	Amenagement global des eaux	Communauté Urbaine d'Arras	Ouvrage public	1473
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_01	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	Ouvrage public	616
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_02	Amenagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	3032
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_03	Elargissement du cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	358
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_04	Amenagement d'une aire de stationnement	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	347
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_05	Amenagement d'un cheminement doux	Commune d'Agny	Voie	225
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_06	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	119
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_07	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	305
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_08	Amenagement de zone humide "le jardin des migrants" (séquence 6 de la promenade des 8 jardins)	Communauté Urbaine d'Arras	Espace vert	90713
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_09	Amenagement d'un cheminement doux	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	1793
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_10	Sécurisation du carrefour	Communauté Urbaine d'Arras	Ouvrage public	37
BAINVILLE WALLY AGNY	Emplacement réservé	ER	DEPT_01	Création du contournement sud (rocade)	Conseil départemental du Pas de Calais	Voie	260664