

PLUi

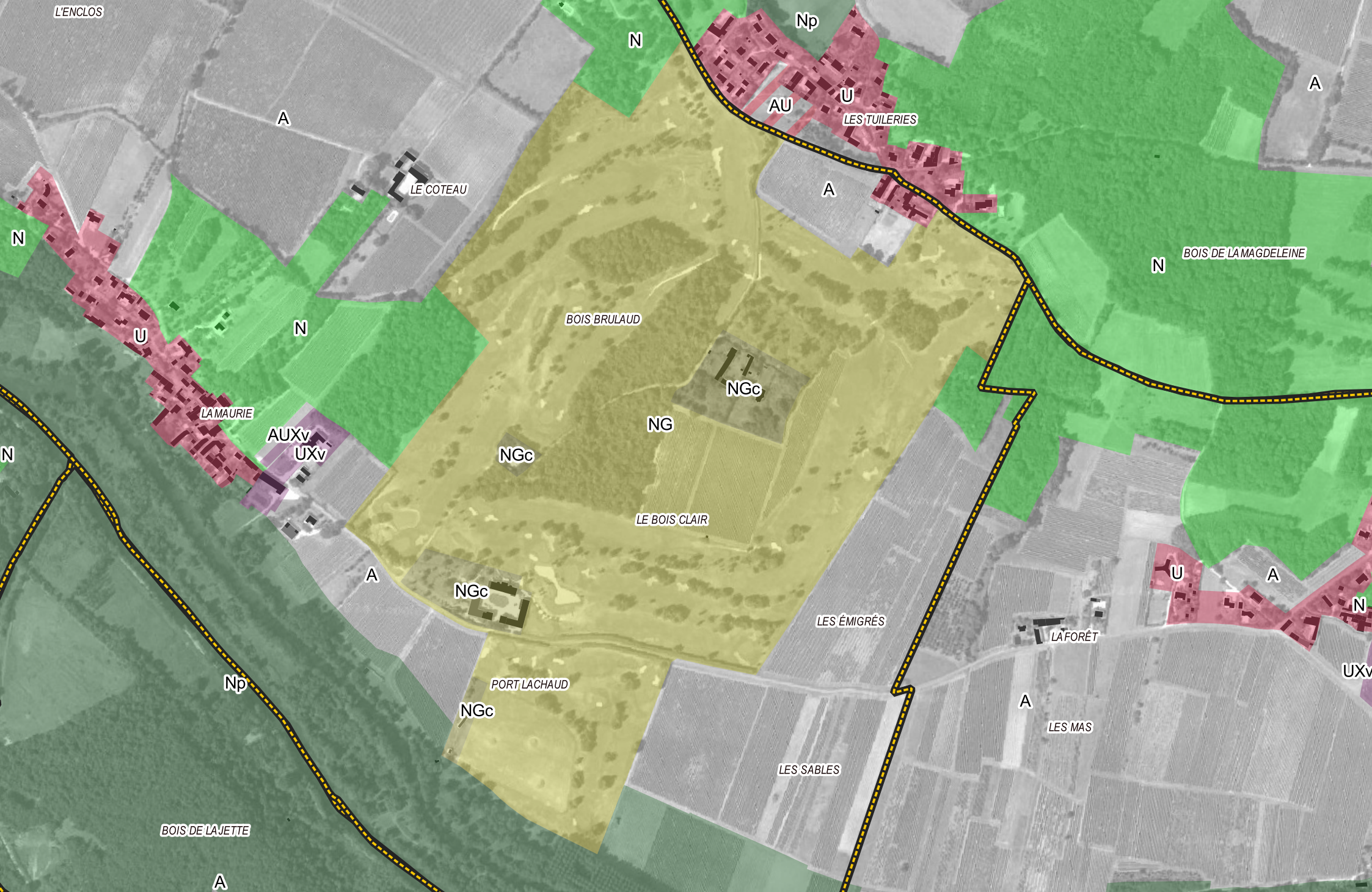
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Atlas des STECALs

Prescrit le : 16/12/2015

Arrêté le : 27/04/2023

Approuvé le : 25/04/2024



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NG - Surface : 66.33 ha - Constructibilité maxi. : 0 ha

Golf



Echelle 1:7500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 0.39 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf



Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 1.72 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf



Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 0.31 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf



Echelle 1:1500

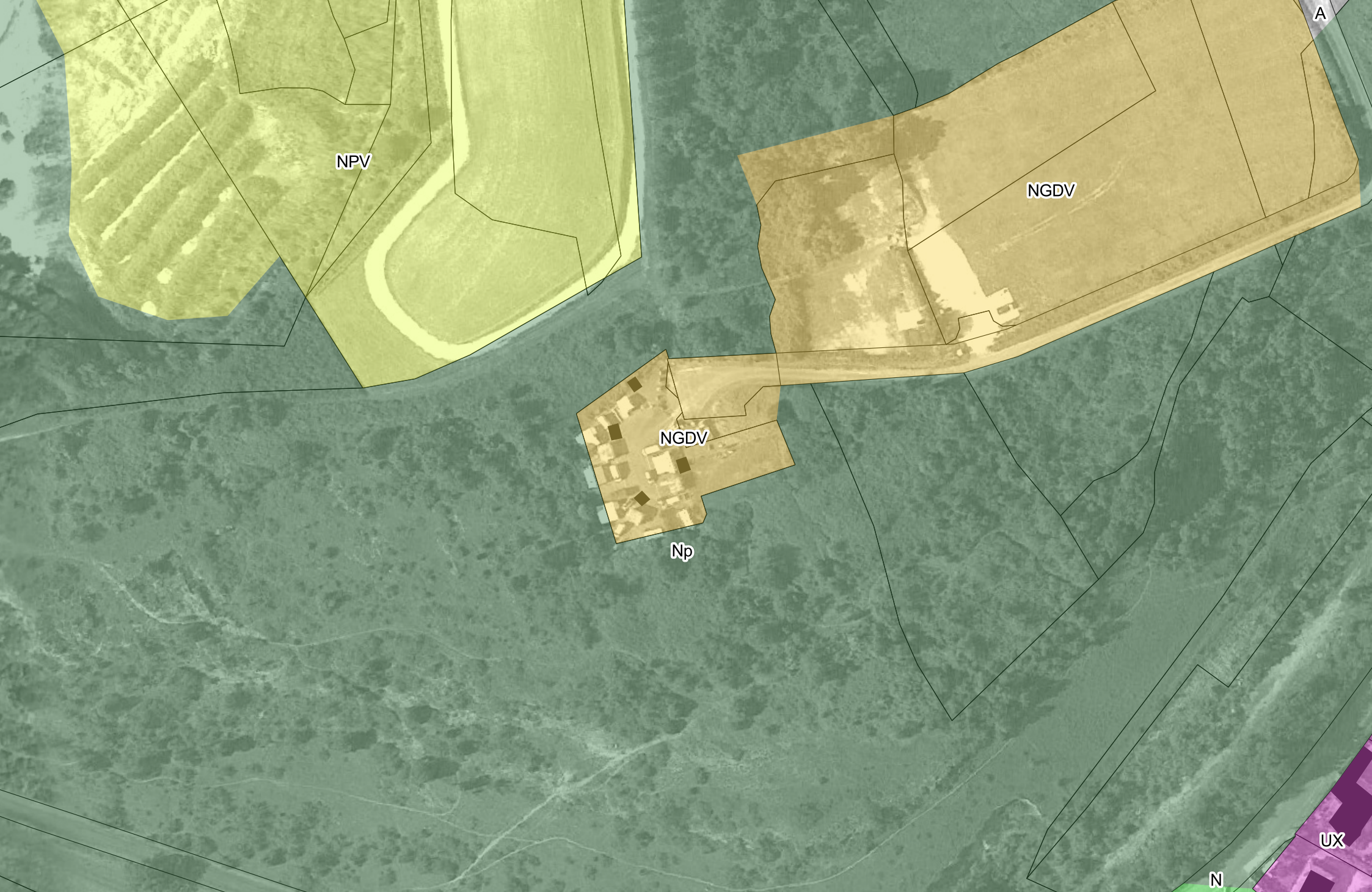


SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 2.22 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf



Echelle 1:1500

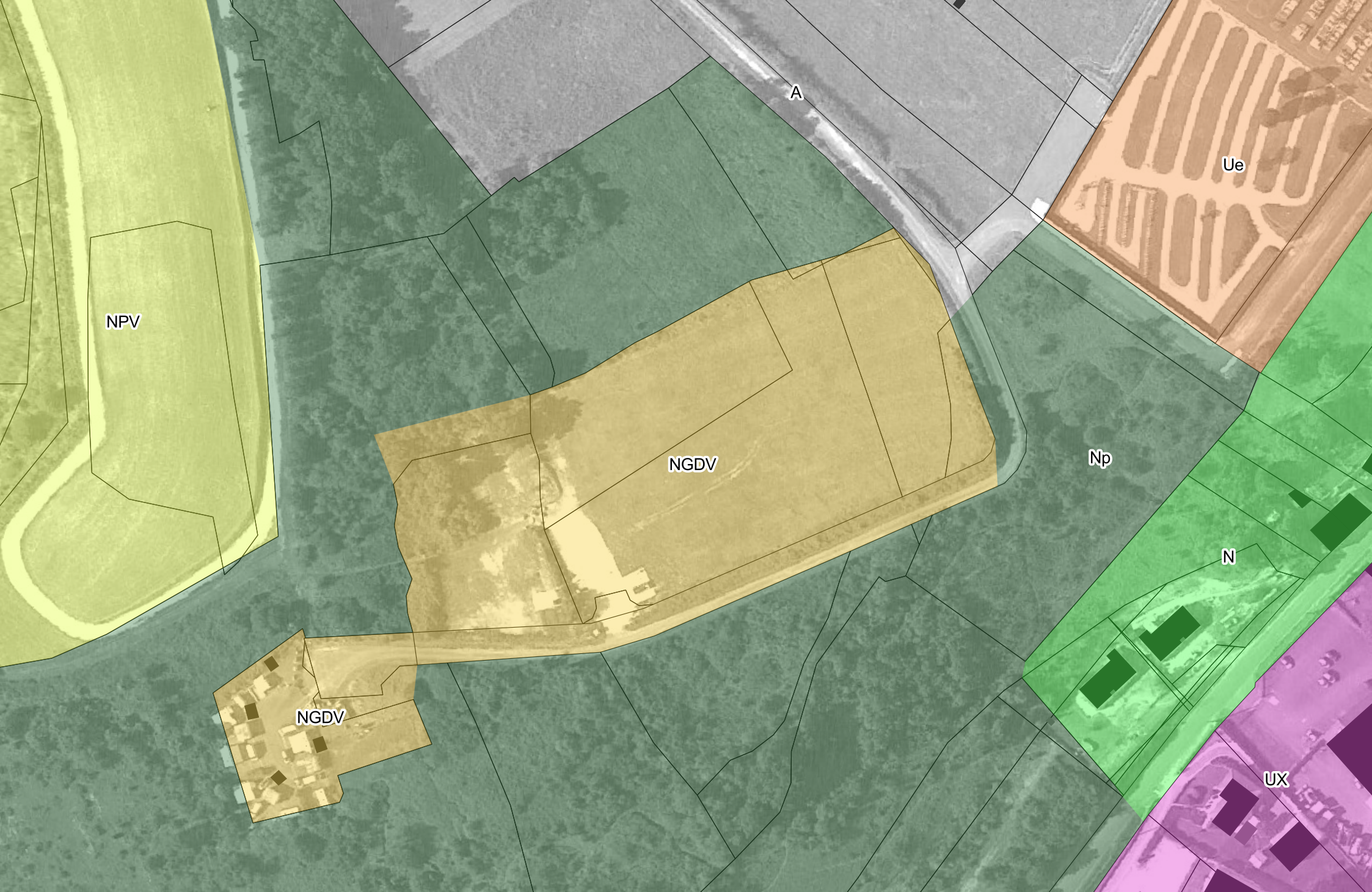


CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NGDV - Surface : 0.3 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil de Châteauneuf-sur-Charente



Echelle 1:1500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NGDV - Surface : 1.7 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire de Passage de Châteauneuf-sur-Charente



Echelle 1:1500

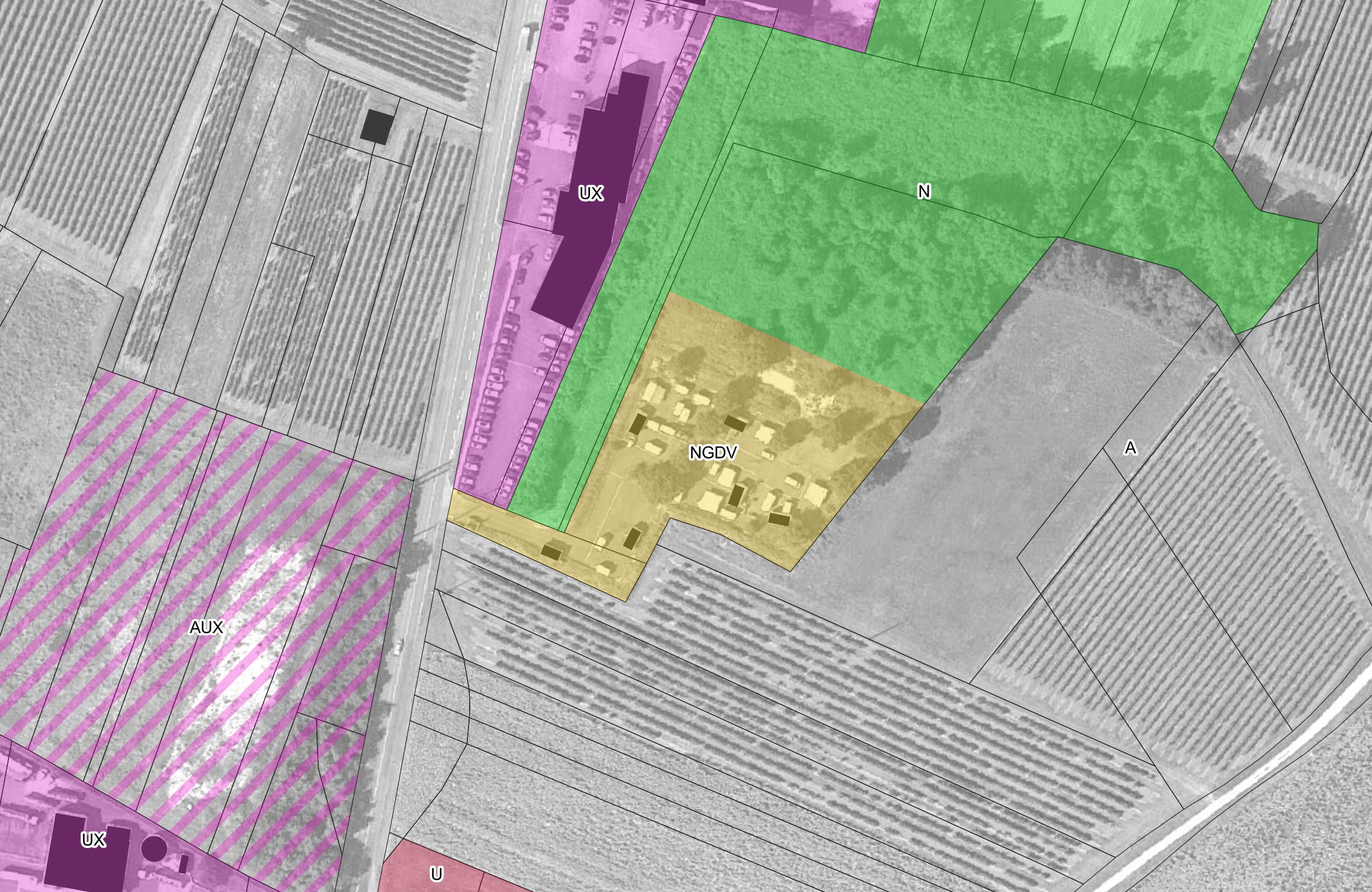


COGNAC - Boulevard de Chatenay - Secteur NGDV - Surface : 0.9 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil des Gens du Voyage Cognac



Echelle 1:1500

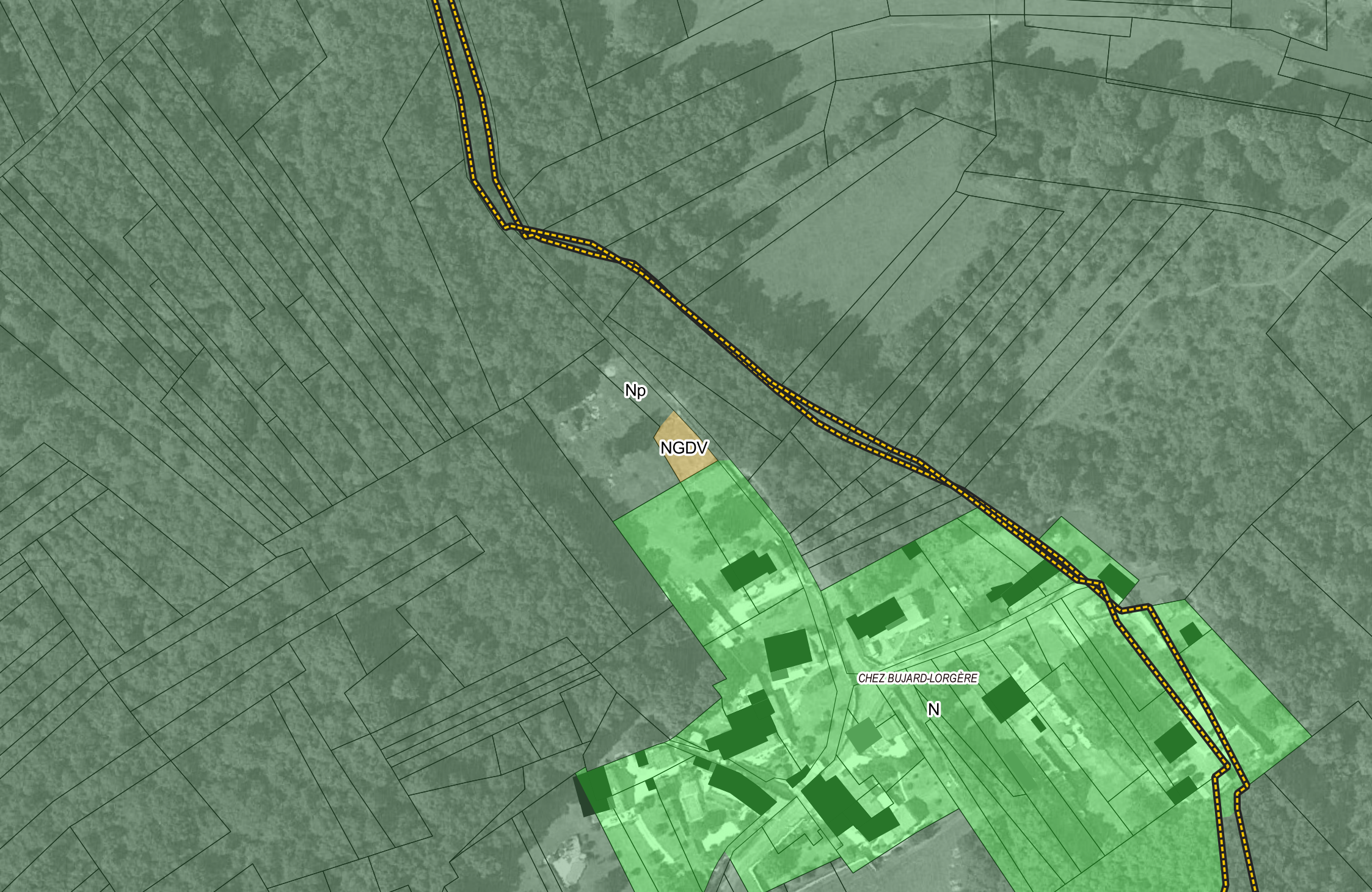


JARNAC - Les Cornettes - Secteur NGDV - Surface : 0.68 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil des Gens du Voyage Jarnac



Echelle 1:1500



LOUZAC SAINT ANDRE - Chez Bluard-Lorgère - Secteur NGDV - Surface : 0.02 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Terrain Familial à destination des Gens du Voyage



Echelle 1:1500



MAISON NEUVE

NGDV

UXv

A

SEGONZAC - Le Vignaud - Secteur NGDV - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Terrain Familial de Segonzac à destination des Gens du Voyage



Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Prairie de Saint Amant - Secteur NL1 - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.005 ha

Projet touristique



Echelle 1:1500

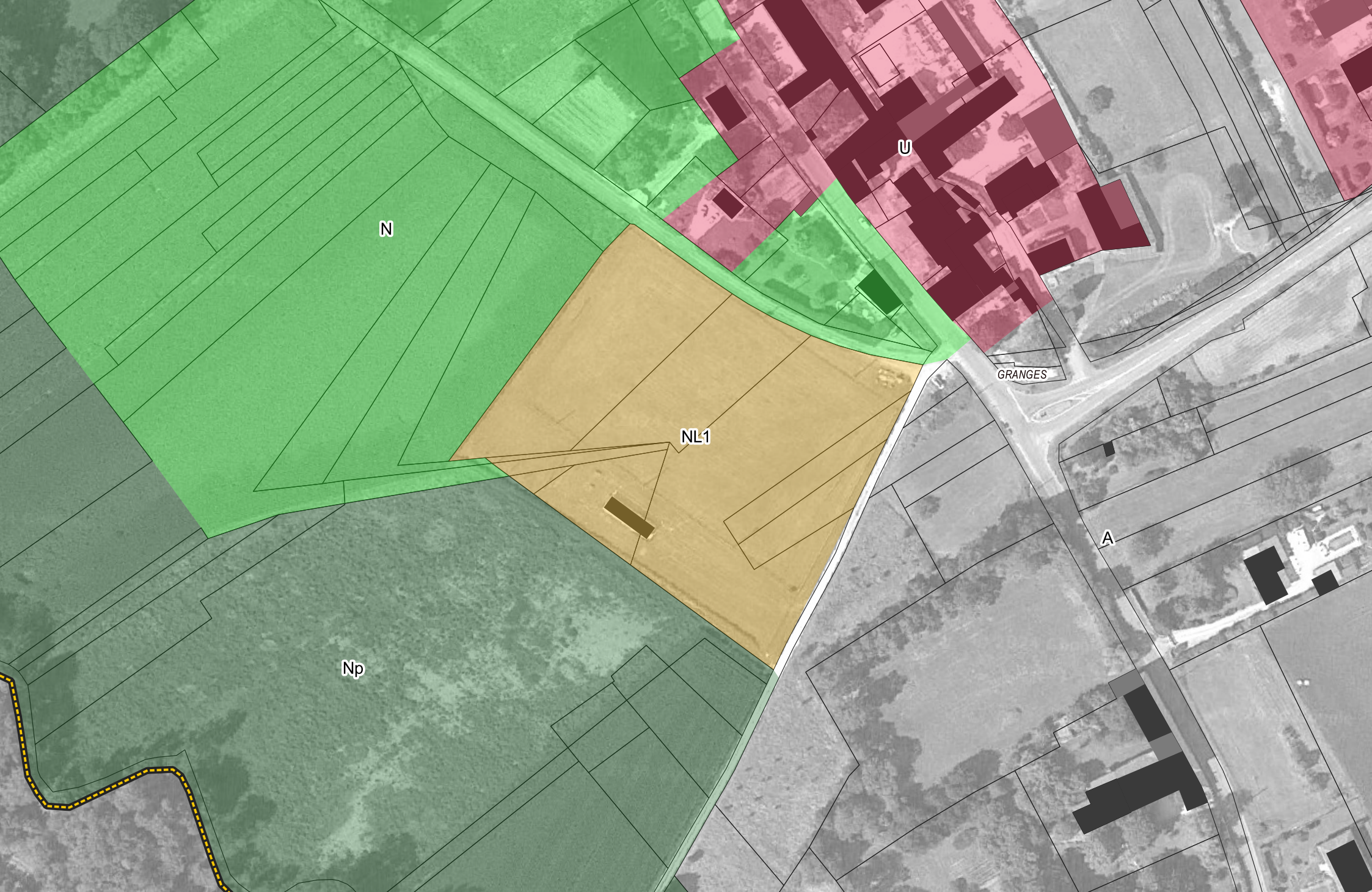


MOSNAC-SAINT-SIMEUX - Lavrignais - Secteur NL1 - Surface : 0.46 ha - Constructibilité maxi. : 0.005 ha

Géofirme



Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Le Pré Feraud - Secteur NL1 - Surface : 1.11 ha - Constructibilité maxi. : 0.005 ha

Halte Loisirs



Echelle 1:1500



ANGEAC-CHAMPAGNE - La Garenne / Les Courolles - Secteur NL2 - Surface : 6.23 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Aire de Loisirs des Trois Pierres



Echelle 1:2000



BOURG-CHARENTE - Logis de Cressé - Secteur NL2 - Surface : 2.61 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Projet culturel - spectacle son et lumières



Echelle 1:1500



BOUTEVILLE - Le Château - Secteur NL2 - Surface : 4.76 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Château de Bouteville



Echelle 1:1500

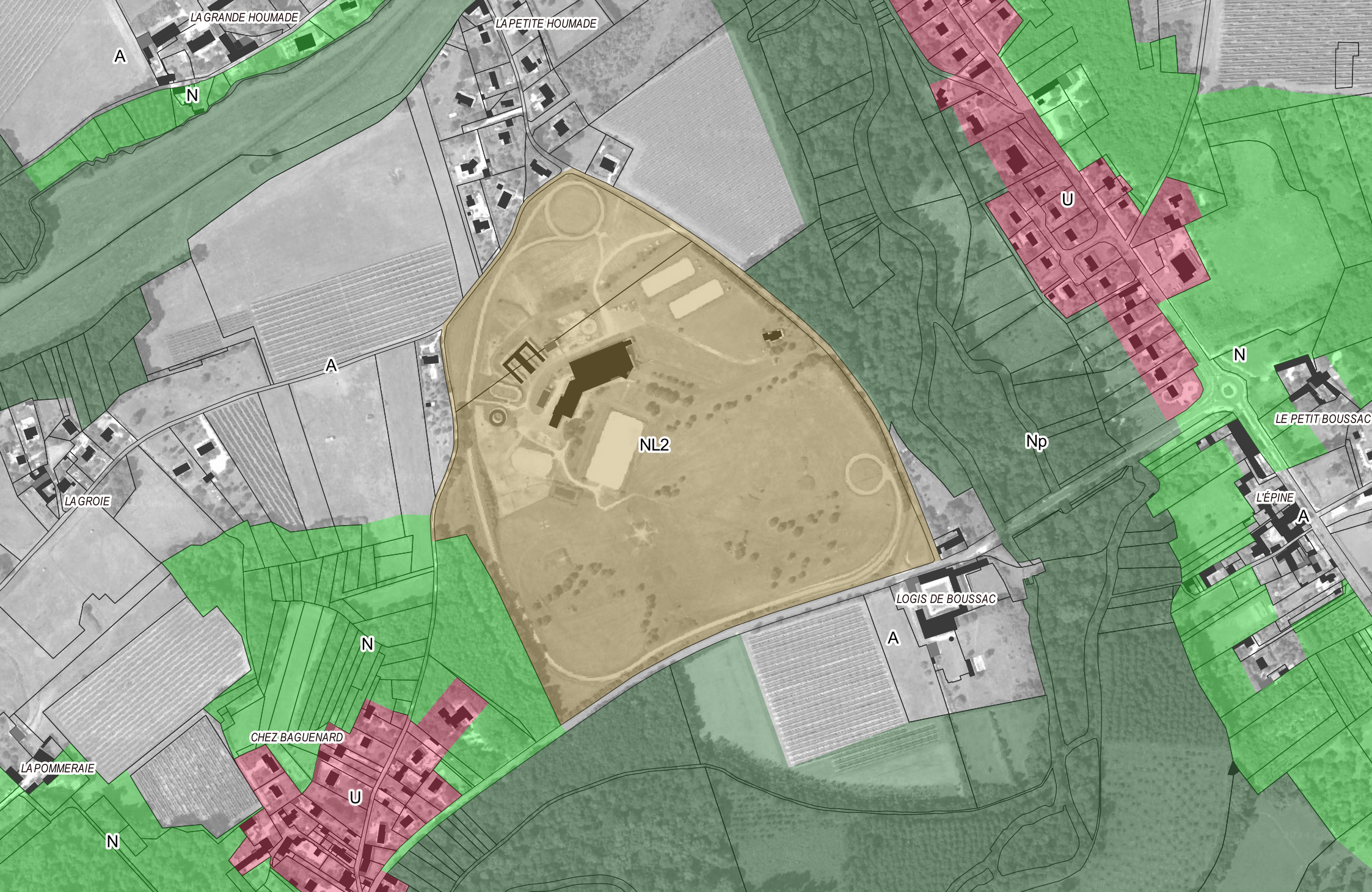


CHASSORS - Le Bois Motion - Secteur NL2 - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Cabane terrain Ball Trap



Echelle 1:1500



CHERVES RICHEMONT - Terres de Boussac - Secteur NL2 - Surface : 19.73 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Centre équestre



Echelle 1:5000

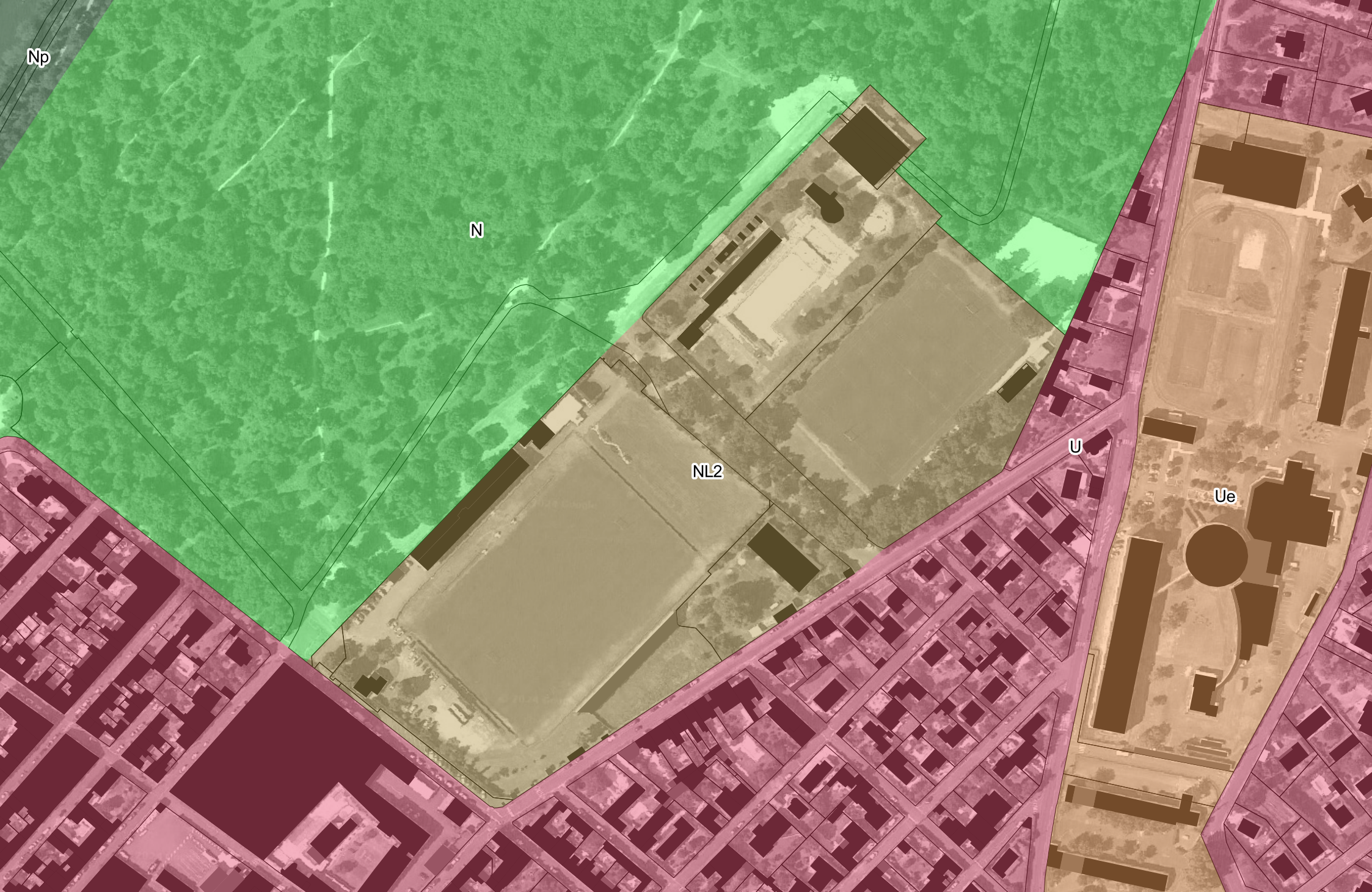


COGNAC - Ile des vaches - Secteur NL2 - Surface : 7.49 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Base plein Air - André Mermet



Echelle 1:5000

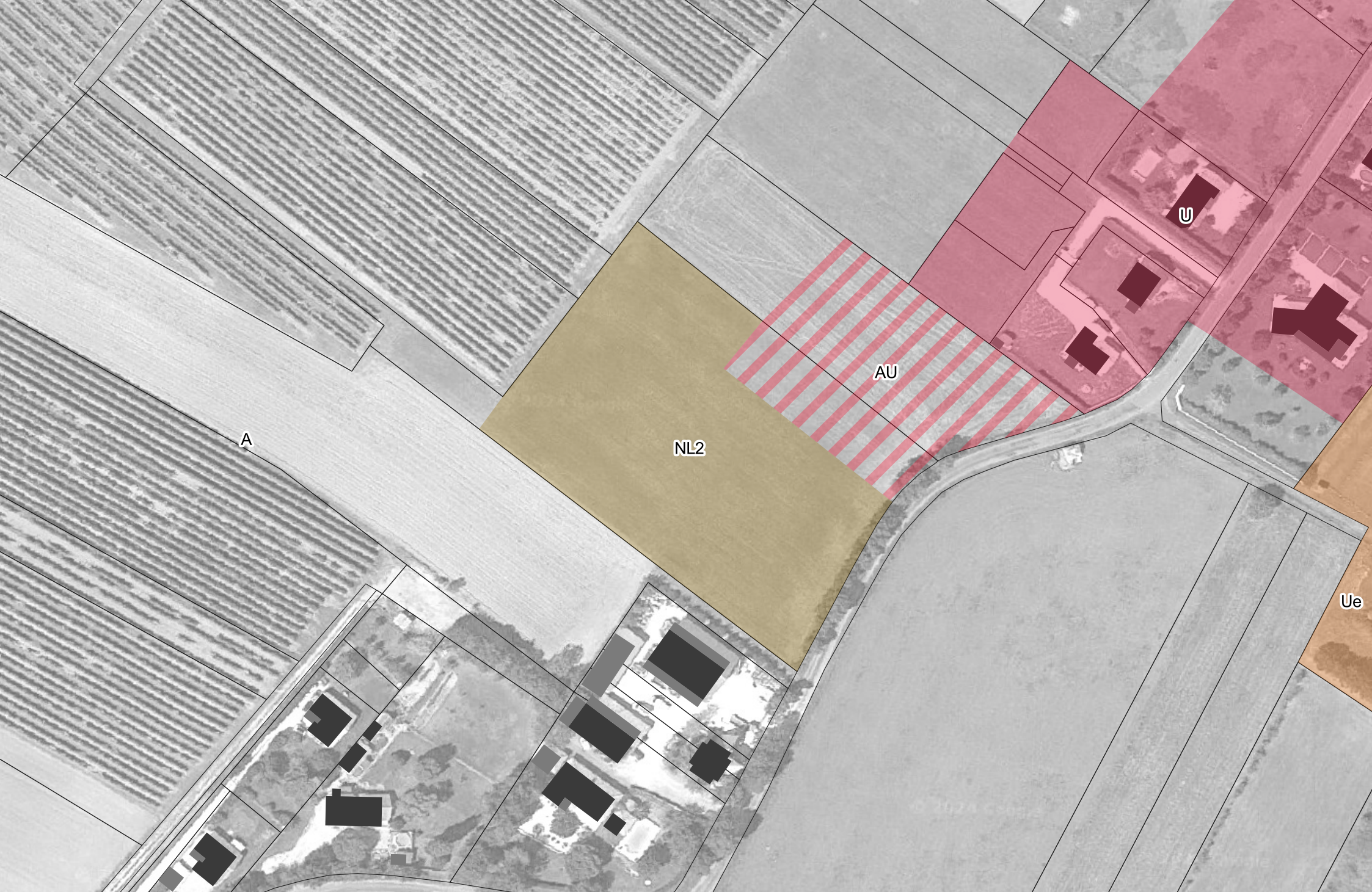


COGNAC - Parc des Sports - Secteur NL2 - Surface : 6.92 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Parc des sports



Echelle 1:2500



HOULETTE - Canton des Brillaux - Secteur NL2 - Surface : 0.9 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Halte de Loisirs



Echelle 1:1500



JUILLAC-LE-COQ - Près du Bourg - Secteur NL2 - Surface : 1.87 ha - Constructibilité maxi. : 1.9 ha

Aire de loisirs



Echelle 1:2000

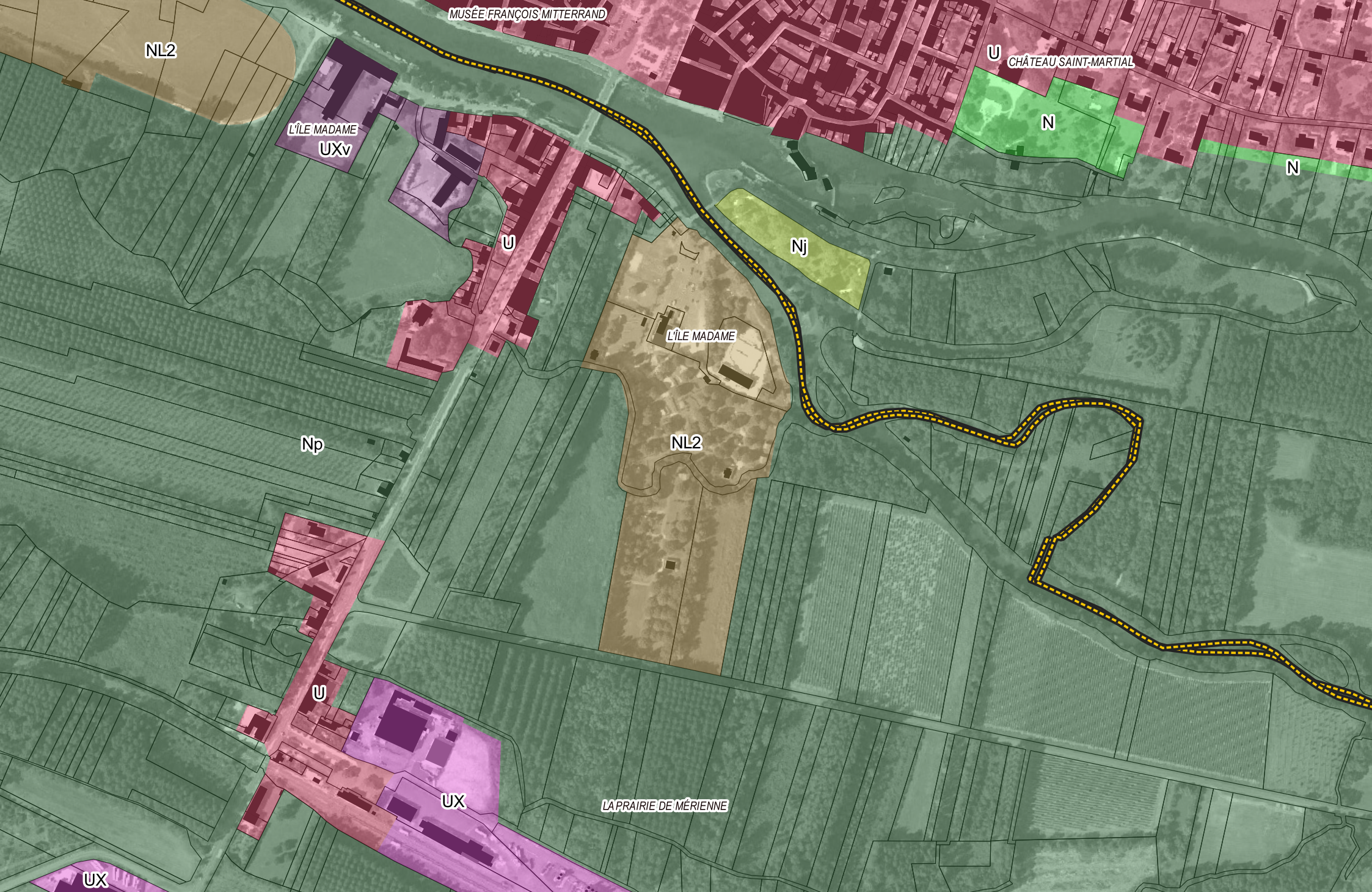


LIGNIERES-AMBLEVILLE - Prairie de l'Enclos - Secteur NL2 - Surface : 1.19 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Halte loisirs randonneurs



Echelle 1:1500

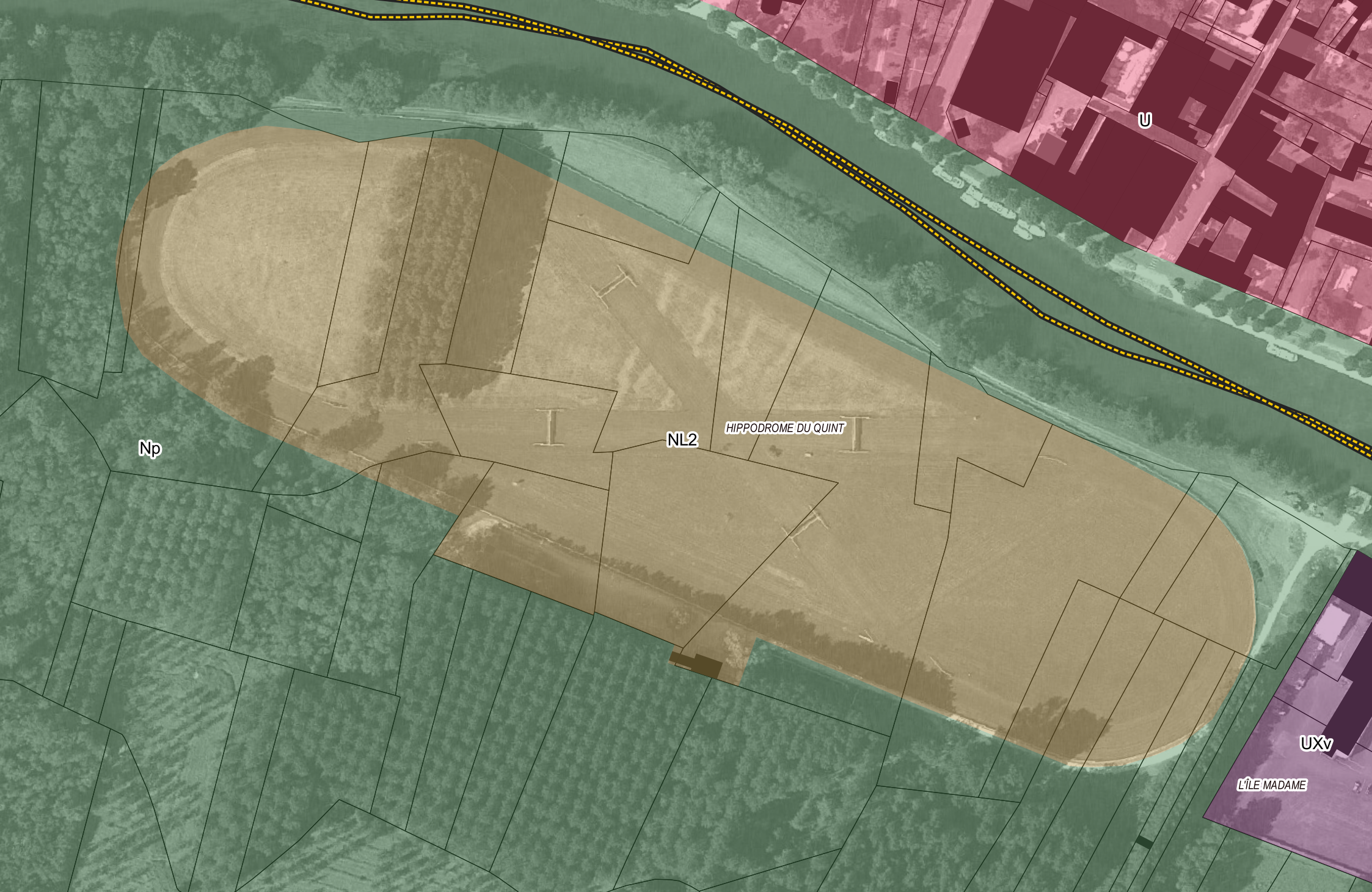


MAINXE-GONDEVILLE - Ile Madame - Secteur NL2 - Surface : 7.16 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Espace de loisirs (piscine, camping, jeux pour enfants) de l'Ile Madame



Echelle 1:5000



MAINXE-GONDEVILLE - Les Iles de Jarnac - Secteur NL2 - Surface : 7.12 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Hippodrome



Echelle 1:2000



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Le Grand Mas des sables - Secteur NL2 - Surface : 0.14 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Espace de loisirs nautiques (Planet Ski) 1/3



Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Le Grand Mas des sables - Secteur NL2 - Surface : 1.96 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Espace de loisirs nautiques (Planet Ski) 2/3



Echelle 1:1500



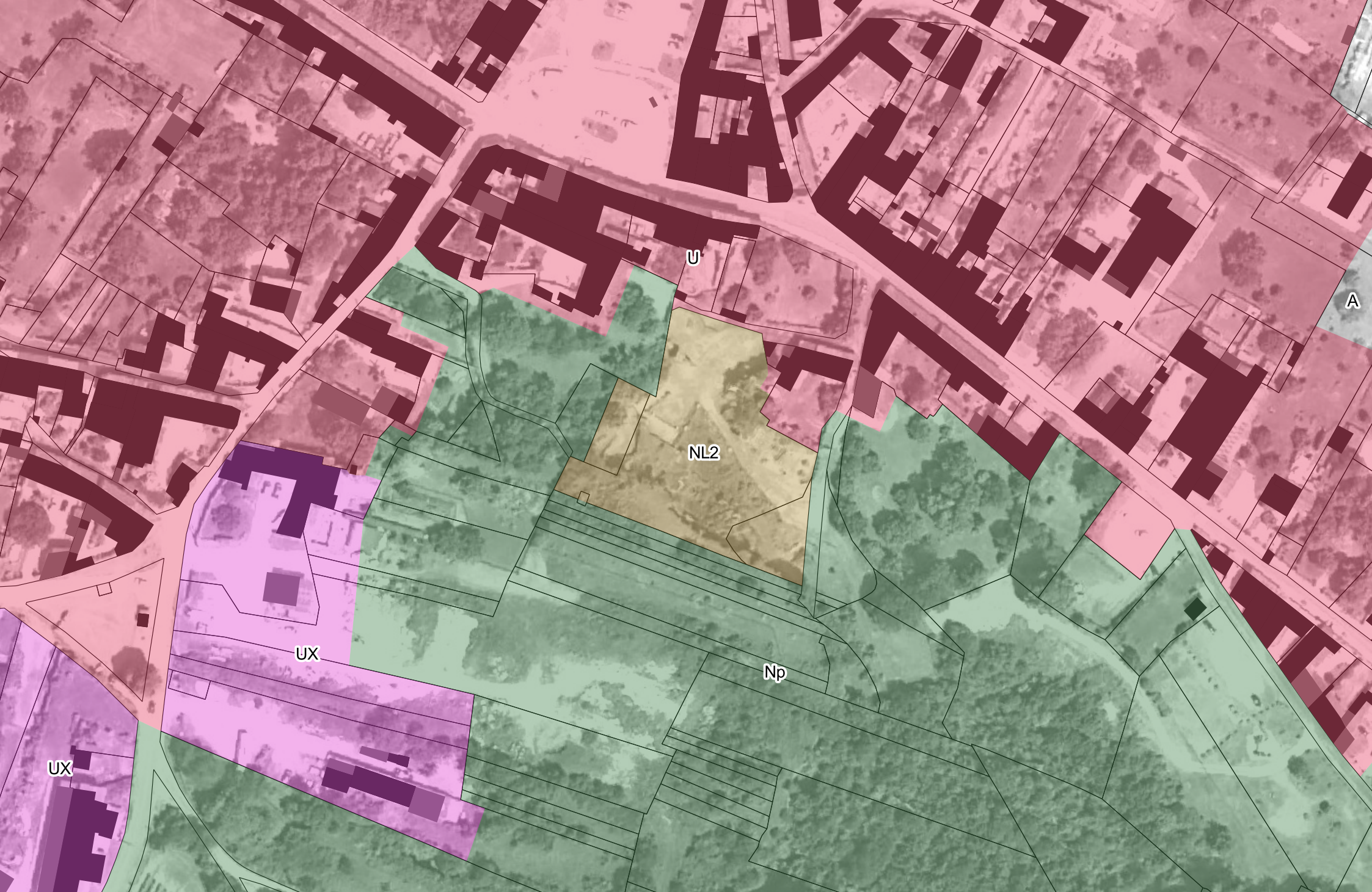


SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Les Grandes Groies - Secteur NL2 - Surface : 0.42 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Aire de camping-car



Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Les Grandes Pierrieres - Secteur NL2 - Surface : 0.42 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Mise en tourisme des carrières de Saint-Même



Echelle 1:1500

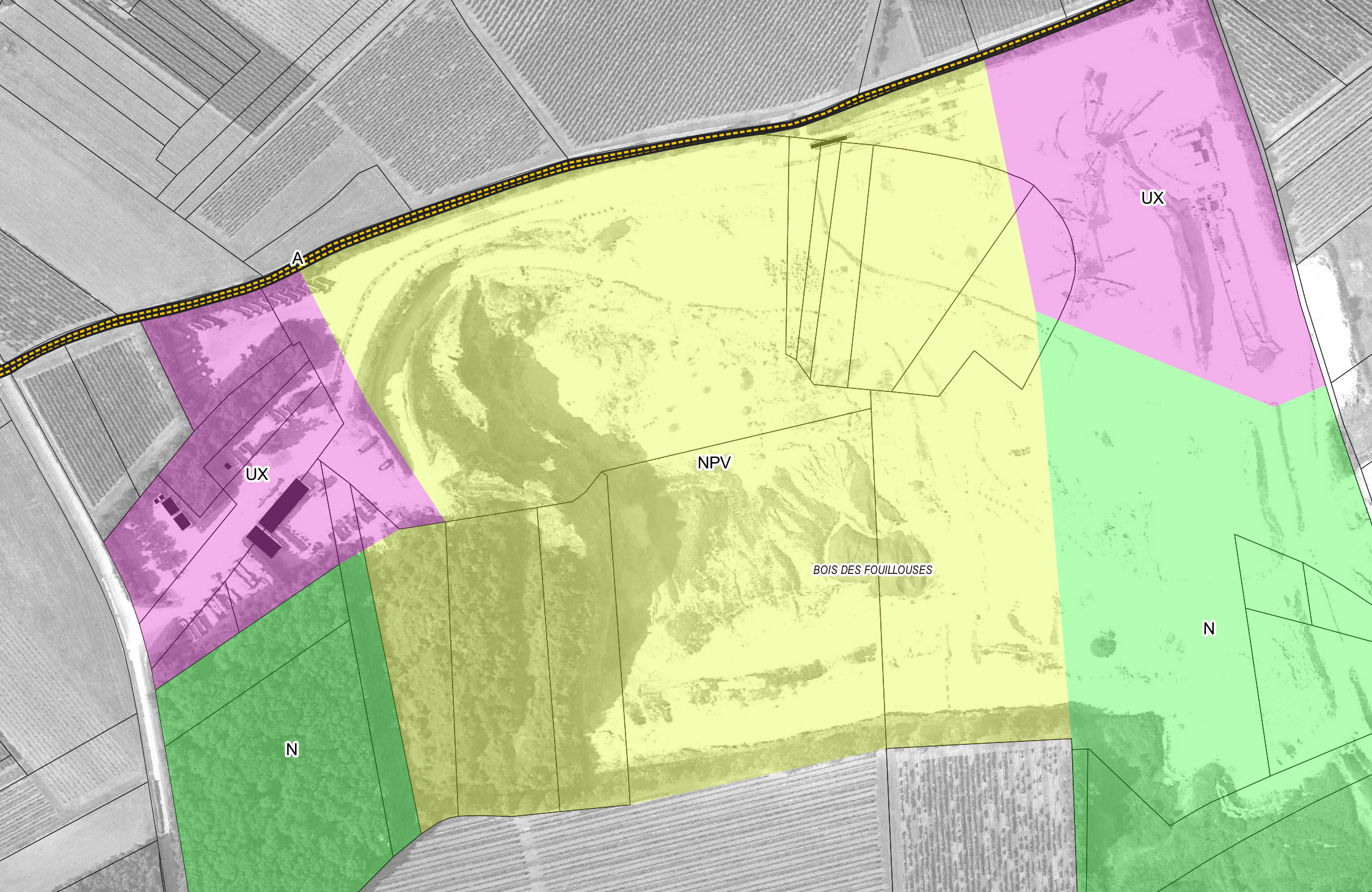


SEGONZAC - Les Ballastières - Secteur NL2 - Surface : 5.06 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Motocross



Echelle 1:1500



BIRAC - Bois des Fouillouses - Secteur NPV - Surface : 12.46 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque au sol



Echelle 1:2500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NPV - Surface : 2.69 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque au sol



Echelle 1:2000

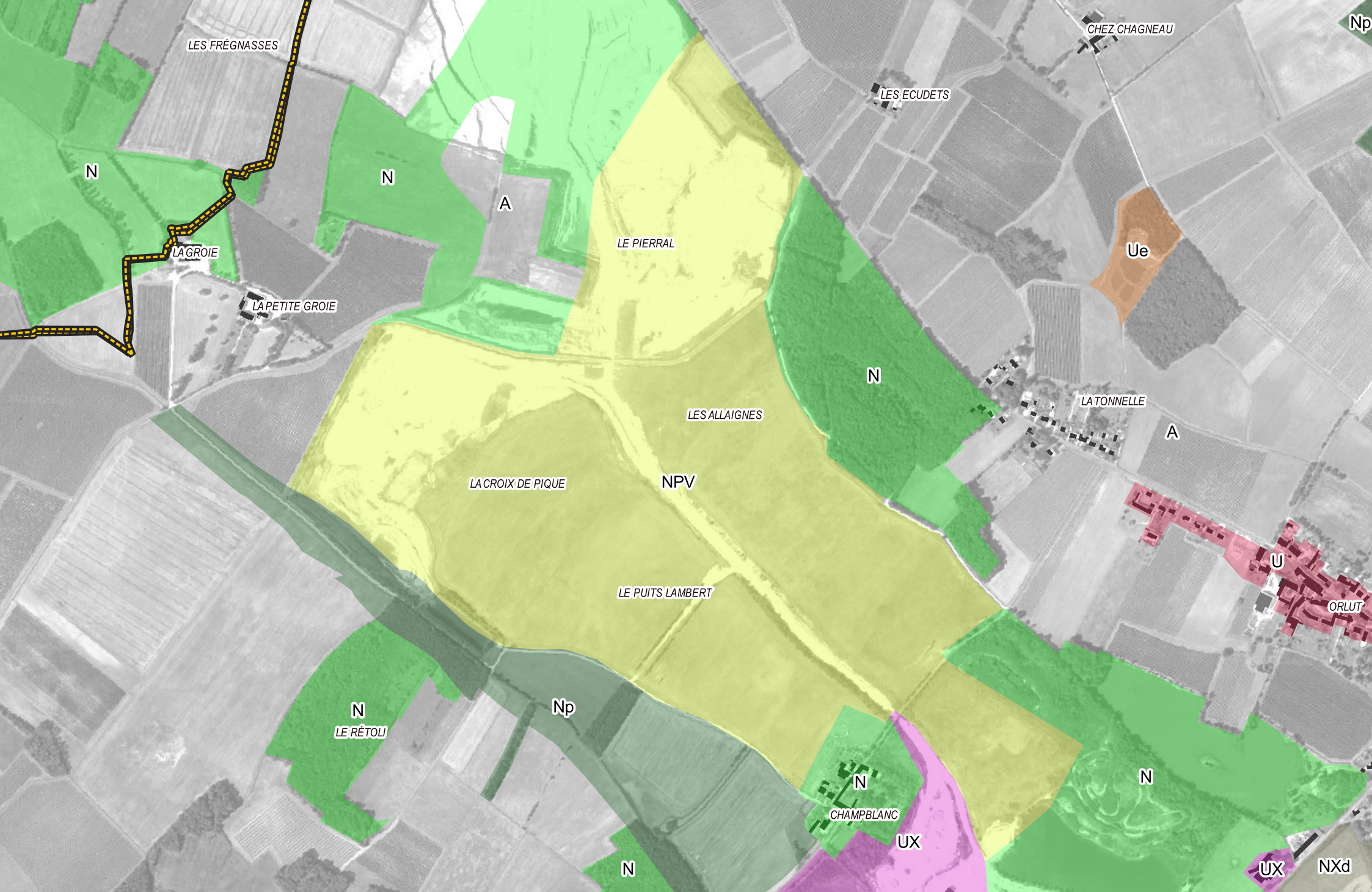


CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NPV - Surface : 14.12 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque au sol



Echelle 1:2500

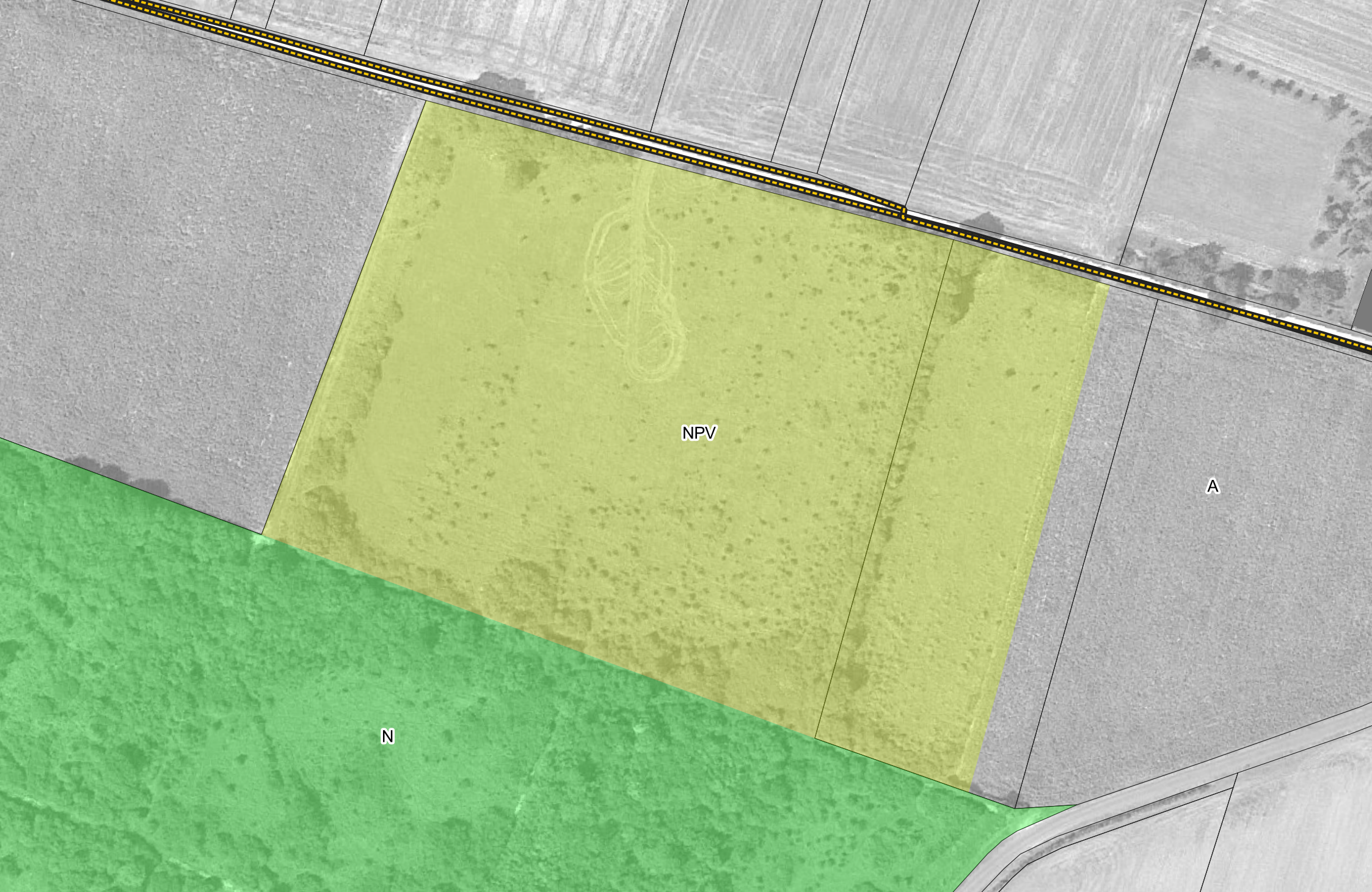


CHERVES RICHEMONT - Champblanc - Secteur NPV - Surface : 117.24 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque au sol



Echelle 1:10000



NPV

A

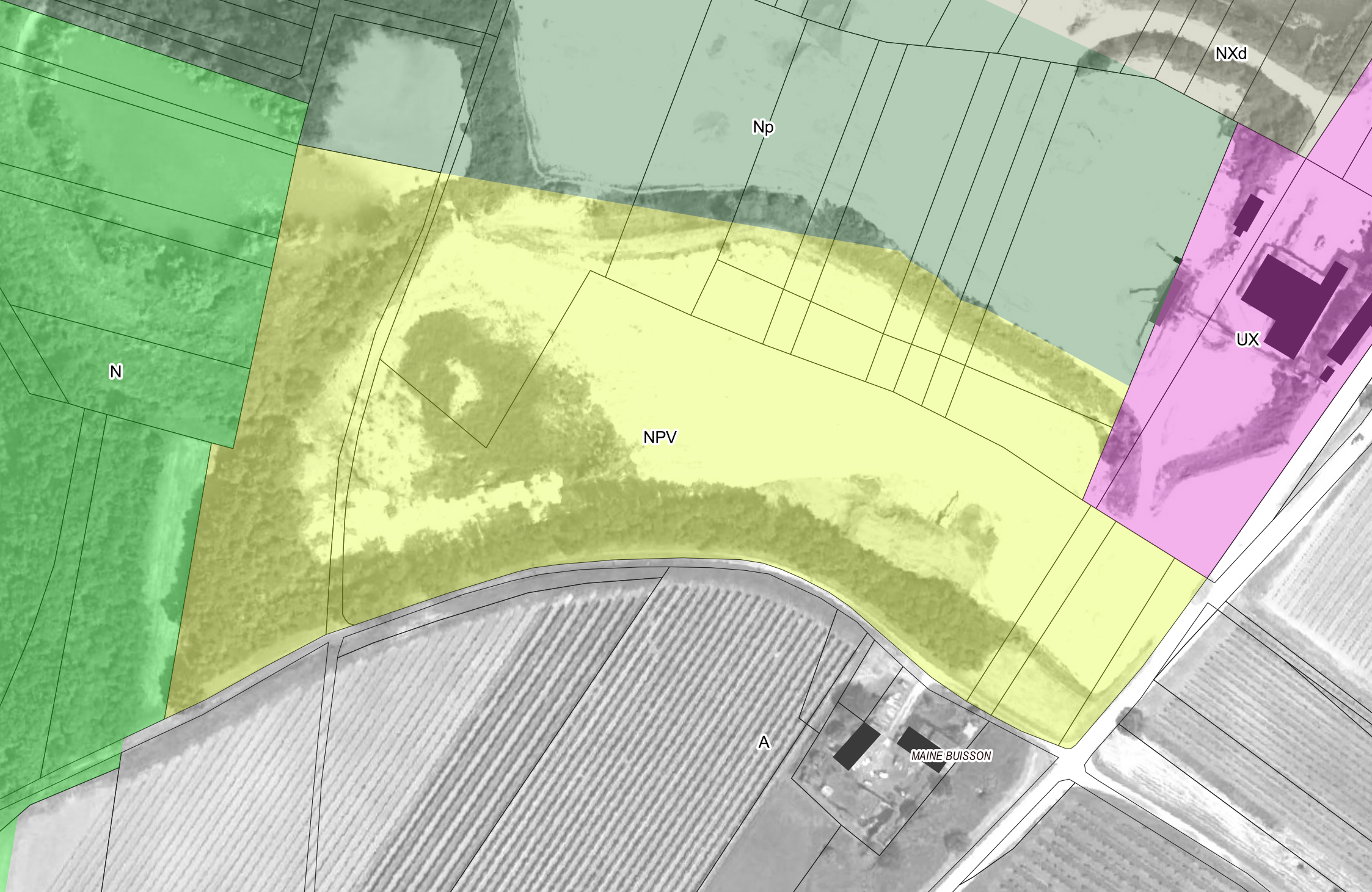
N

GENTE - Chemin Boisne - Secteur NPV - Surface : 3.83 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque au sol



Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Les Galimens - Secteur NPV - Surface : 3.8 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'une centrale photovoltaïque pour l'autoconsommation des Carrières Audoin



Echelle 1:1500

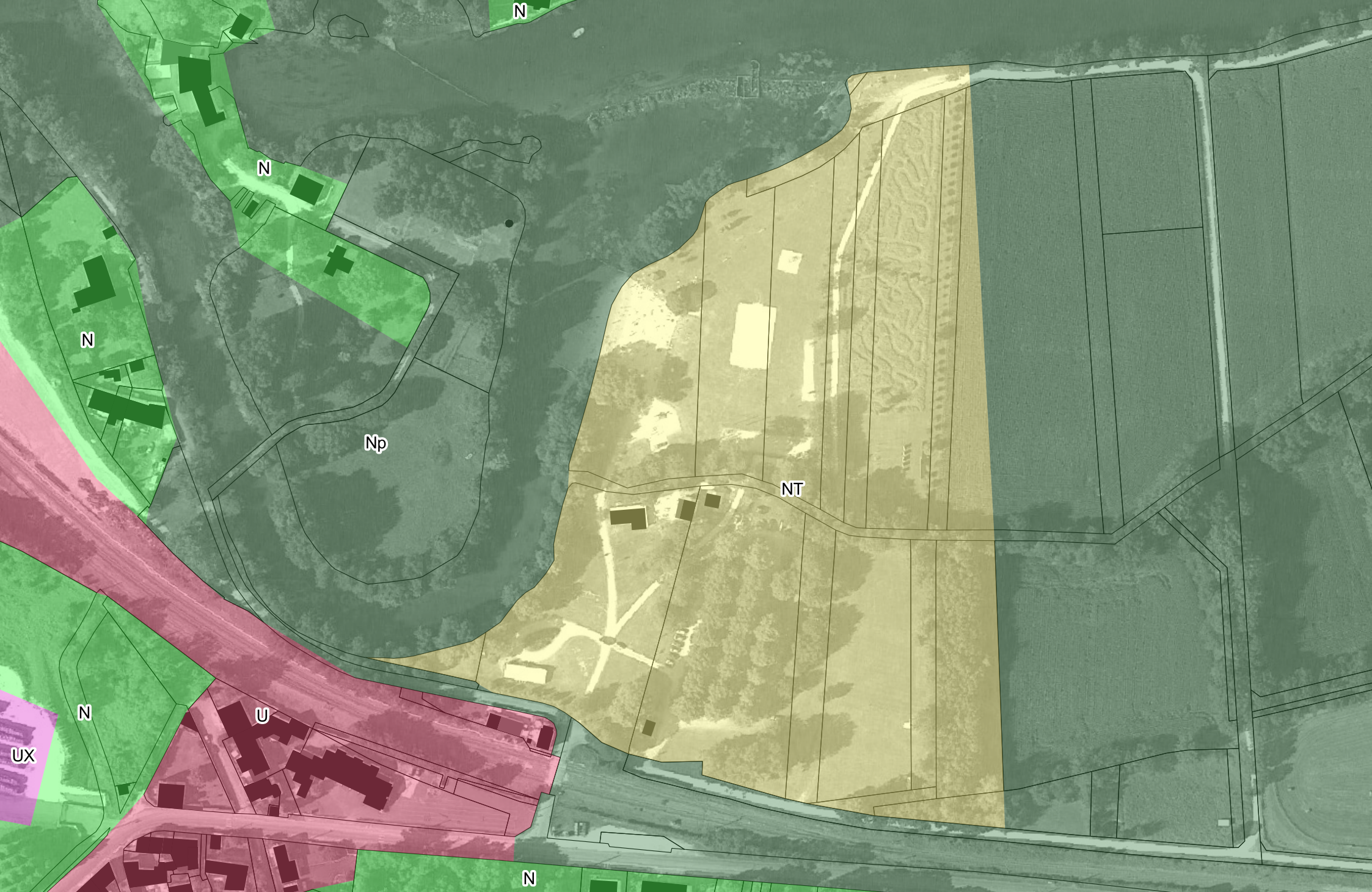


BOURG-CHARENTE - Le Dérivant - Secteur NT - Surface : 2.45 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Camping



Echelle 1:1500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Le Bain des Dames - Secteur NT - Surface : 5.05 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Base de loisirs



Echelle 1:2000

Camping



Echelle 1:2000

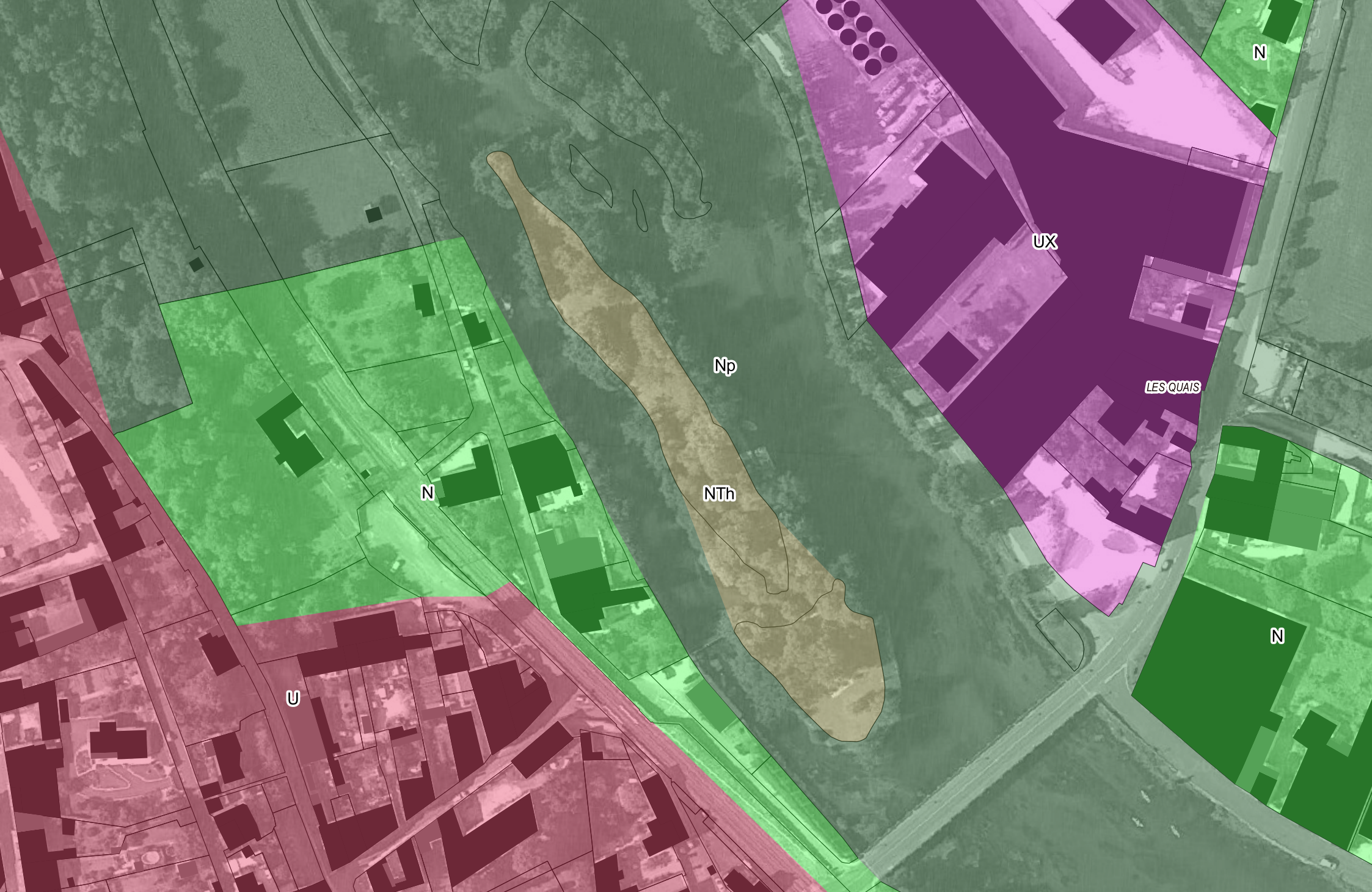


COGNAC - Le Châtenay/Ile de Solençon - Secteur NT - Surface : 3.34 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Camping



Echelle 1:2000



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Les Iles de la Fuie - Secteur NTh - Surface : 0.5 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Hébergement insolite



Echelle 1:1500



COGNAC - Quai des Pontis - Secteur NTh - Surface : 1.13 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Hébergement



Echelle 1:1500

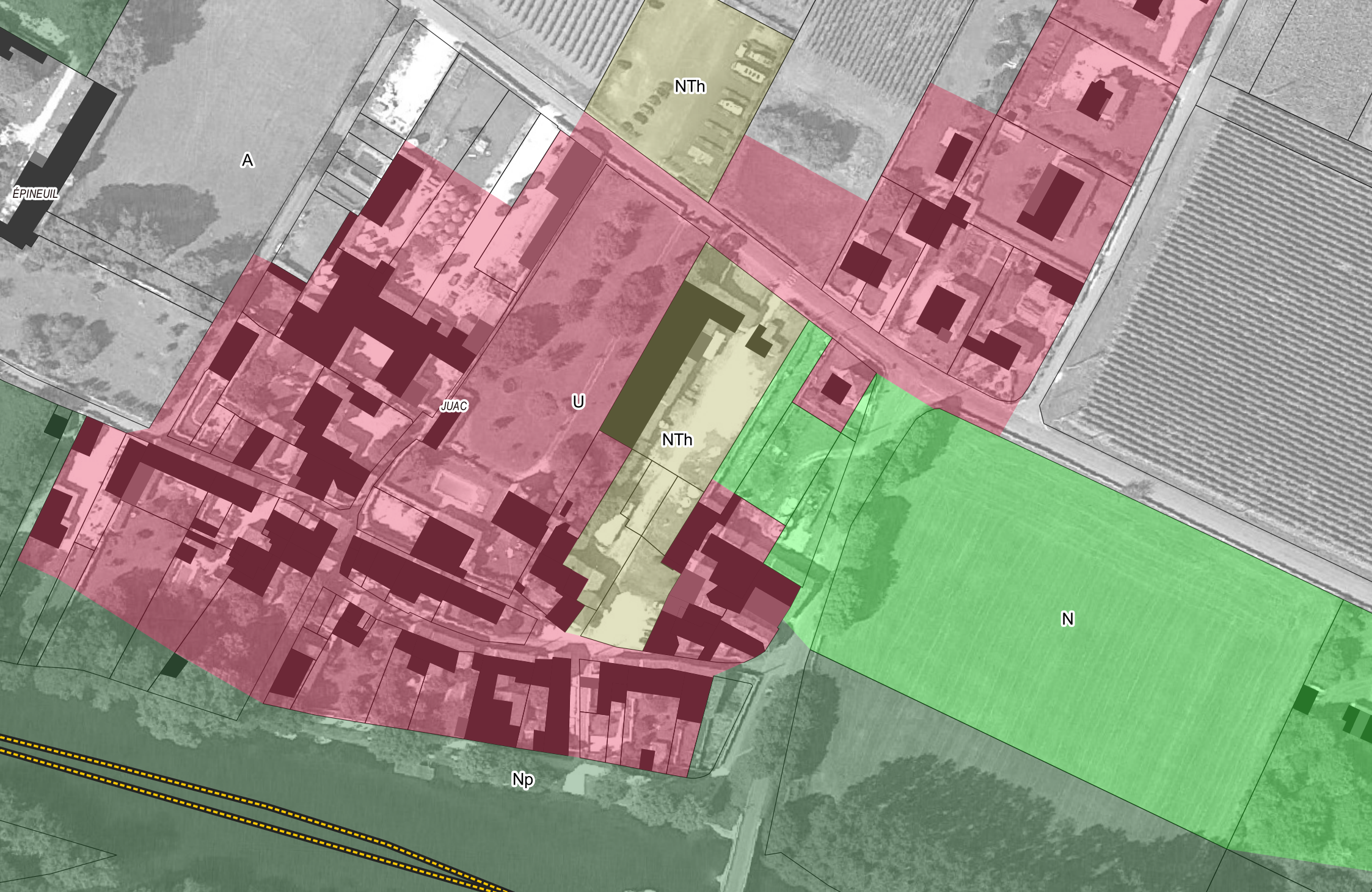


GRAVES-SAINT-AMANT - Les Fergautiers - Secteur NTh - Surface : 0.32 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites



Echelle 1:1500



SAINT-SIMON - Juac - Secteur NTh - Surface : 0.45 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites



Echelle 1:1500



SAINT-SIMON - Juac - Secteur NTh - Surface : 0.28 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites



Echelle 1:1500



ANGEAC-CHAMPAGNE - Chez le Gay - Secteur NX - Surface : 0.08 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Projet de restaurant



Echelle 1:1500



BELLEVIGNE - Les Champs Pillet - Secteur NX - Surface : 0.37 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Développement de la société Naudin



Echelle 1:1500



GENTE - Marville - Secteur NX - Surface : 0.99 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

CARC - Coopérative Agricole de la Région de Cognac



Echelle 1:1500



MAINXE-GONDEVILLE - Chez Boujut - Secteur NX - Surface : 0.21 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Stockage de merrains



Echelle 1:1500



NERCILLAC - Route de la Glacière - Secteur NX - Surface : 0.12 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Projet de M. Louineau Frédéric, maçon



Echelle 1:1500



A

NX

LA ROCHE CROISAT

NX

REPARSAC - La Roche Croisat - Secteur NX - Surface : 1.16 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Vente réparation de machines agricoles, motoculture et autres produits liés à l'agriculture.



Echelle 1:1500



REPARSAC - La Roche Croisat - Secteur NX - Surface : 0.69 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Vente réparation de machines agricoles, motoculture et autres produits liés à l'agriculture.



Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Le Pré Billaud - Secteur NX - Surface : 1.1 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Développement de la société Savariau Paysagistes



Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Grollet - Secteur NX - Surface : 0.25 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Bâtiment technique de Grand Cognac



Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Le Chail - Secteur NX - Surface : 0.24 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Activité de dégravelage nettoyage de cuves



Echelle 1:1500



LA CHAMPAGNE

NX

A

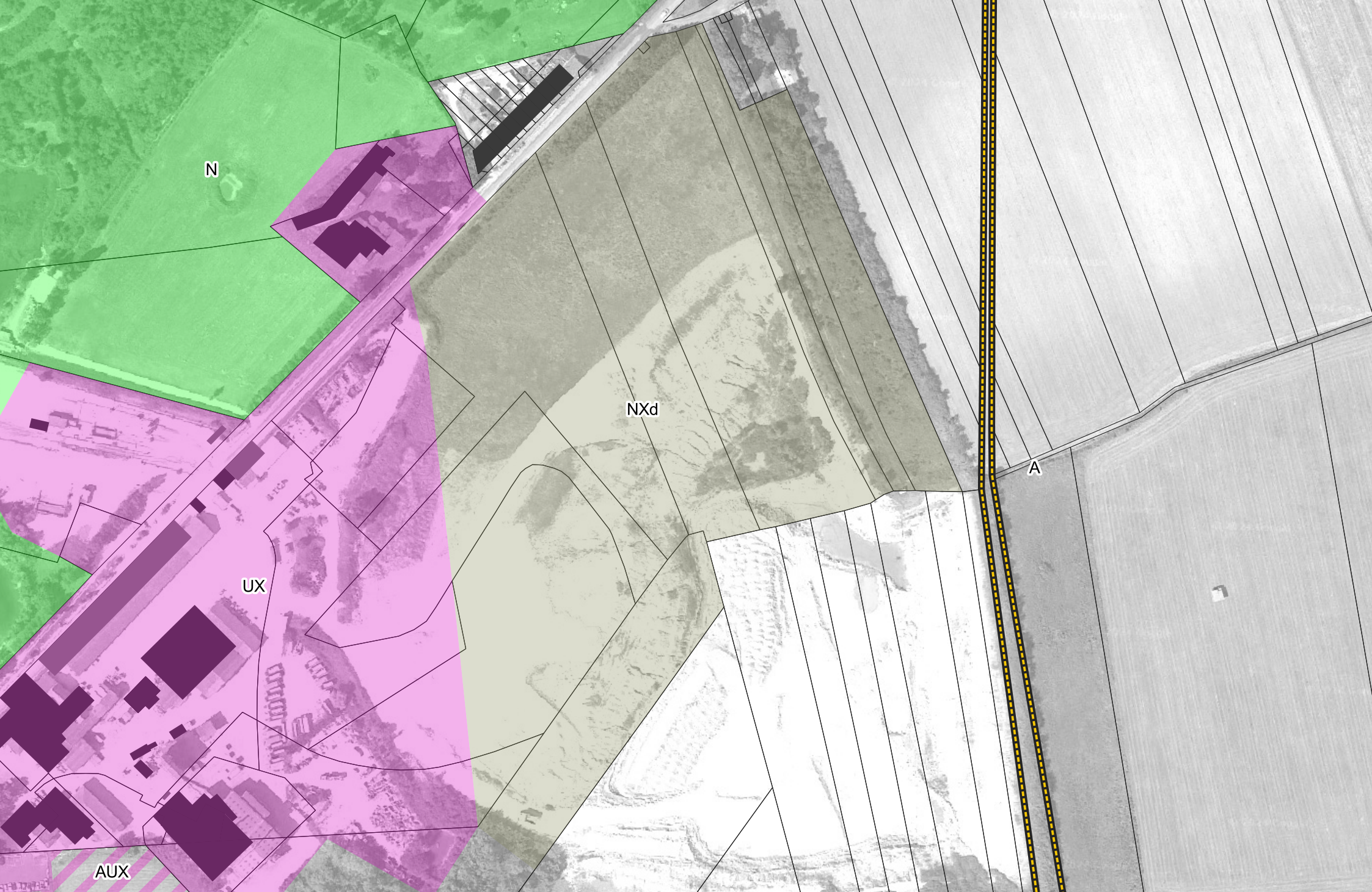
N

VERRIERES - Village la Champagne - Secteur NX - Surface : 0.39 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Entreprise de matériel de pulvérisation agricole (Société Pulvejust)



Echelle 1:1500



N

NXd

UX

AUX

A

CHERVES RICHEMONT - Champblanc - Secteur NXd - Surface : 7.23 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Plateforme d'accueil et de recyclage des déchets du BTP



Echelle 1:2500



GRAVES-SAINT-AMANT - Les Galimens - Secteur NXd - Surface : 2.61 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Station de réception/recyclage des déchets inertes



Echelle 1:1500