



PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA  
COMMUNE D'ARS-SUR-FORMANS  
Pièce n°3.2 : Règlement graphique



| Échelle  | Procédure                                          | Cadastre    | Approbation |
|----------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 : 5000 | Modification de droit commun n°1 (m.a.) 22/02/2022 | PCI Vecteur | -           |

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Secteur de centralité historique multifonctionnelle
- Ub** Secteur à dominante résidentielle autour de la centralité ayant des formes urbaines dominantes historiques
- Uc** Secteur à dominante résidentielle présentant des formes urbaines dominantes de type pavillonnaire
- Ud** Secteur à dominante résidentielle présentant des formes urbaines dominantes d'habitat collectif
- Ue** Secteur principalement dédié aux équipements d'intérêt collectif et services publics
- Ueh** Secteur principalement dédié aux équipements d'intérêt collectif et services publics et aux hébergements
- Ui** Secteur principalement dédié aux activités économiques non commerciales
- Ut** Secteur principalement dédié aux activités et hébergements touristiques
- 1AUa** Zone à vocation principale d'habitat ouverte à l'urbanisation (avec sous-secteurs 1AUa1 et 1AUa2)
- 1AUt** Zone à vocation principale touristique ouverte à l'urbanisation

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Nc** Zone naturelle correspondant au site d'activités cultuelles situé hors zone urbaines
- NL** Zone naturelle correspondants aux secteurs de valorisation des sites de loisirs dans les espaces naturels
- Np** Zone naturelle patrimoniale

Les éléments remarquables du paysage

- Arbre isolé, haie et alignement d'arbre protégé** au titre de l'article L151.19 du CU
- Parcs protégés** au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L151-19 du CU
- Boisements protégés** au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L151-19 du CU
- Patrimoine bâti protégé** au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L151-19 du CU
- Zones de fonctionnalité écologique protégée** au titre de l'article L151-23 du CU

Autres éléments

- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N** au titre de l'article 151.11 2° du CU
- Emplacement réservé** au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Linéaire commercial protégé** au titre de l'article L151.16 du CU
- Enveloppe inondation**
- Périmètre de classement sonore des infrastructures de transports terrestres** (pour information)

Tableau des emplacements réservés

| N°   | Objet                                                                                                    | Bénéficiaire | Superficie (en m²) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| ER01 | Amenagement de la RD904 à l'entrée Ouest                                                                 | Commune      | 1299               |
| ER02 | Création d'un cheminement piétons entre la rue des Ecoles et la rue du Carmel                            | Commune      | 243                |
| ER03 | Création d'une aire de stationnement                                                                     | Commune      | 4579               |
| ER04 | Création d'une voie de desserte                                                                          | Commune      | 2259               |
| ER05 | Amenagement du carrefour entre la RD88b et le chemin de la Percellière.                                  | Commune      | 1334               |
| ER06 | Création d'un cheminement piétons le long du Formans                                                     | Commune      | 21672              |
| ER07 | Création d'un cheminement piétons                                                                        | Commune      | 591                |
| ER08 | Création d'un passage public entre le chemin de la Ra et la rue des Ecoles                               | Commune      | 370                |
| ER09 | Création d'un cheminement piétons                                                                        | Commune      | 499                |
| ER10 | Création d'un cheminement piétons                                                                        | Commune      | 914                |
| ER11 | Création d'un cheminement piétons                                                                        | Commune      | 110                |
| ER12 | Création d'un passage piéton entre la zone de loisirs et le chemin du Château                            | Commune      | 308                |
| ER13 | Amenagements de voirie, amélioration de la sécurité de l'intersection entre la Rue du Carmel et la RD904 | Commune      | 465                |

Zoom sur le centre au 1/3000

