

COMMUNE DE ARSAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1:5 000ème

PROJET DE P.L.U. ARRÊTÉ par délibération du Conseil Municipal LE : 18 Septembre 2015

PROJET DE P.L.U. soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 01/03/2016 au 31/03/2016

P.L.U. APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal LE : 03 Novembre 2016

Architectes D.P.L.G.

Urbanistes D.E.S.S.

Paysagistes D.P.L.G.

35,quai de Biscan
33 300 BORDEAUX
Tel: 05 56 29 10 70
E-mail: contact@agencemetaphore.fr

Affaire n°09-45

LEGENDE :

ZONAGE

ZONES URBAINES : Zone "U"
ZONES A URBANISER : Zone "AU"
ZONES NATURELLES : Zone "N"
ZONES AGRICOLES : Zone "A"

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé à conserver

Cheminement doux existants ou à créer

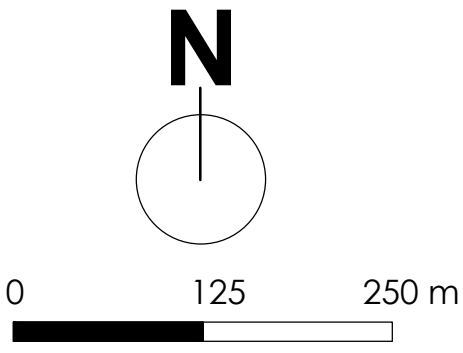
Recul des constructions au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme.

Secteurs soumis au risque d'inondation et concernés par les dispositions prévues par le PPRI

Elements de paysage à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L. 153-19 :

Plantation à réaliser

Entité végétale remarquable



Le Département de la Gironde est classé par arrêté préfectoral du 22/12/2000 en Zone à risque d'exposition au plomb

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	Réalisation d'enté dérivées entre Eysses et Arzac	Département
1bis	Création de bandes dérivées le long de la RD1015E1	Département
2	Aménagement d'une liaison douce le long du fossé de Parise	Commune
3	Aménagement d'une liaison douce le long des fossés de Parise	Commune
4	Entassement de l'avenue de l'Alsace (perpète 5m)	Commune
5	Entassement de l'avenue de l'Alsace (perpète 5m)	Commune
6	Création d'une liaison	Commune
7	Aménagement d'une liaison douce le long des chemins des graves, allée du passage de Segre et allée du Tertre	Commune
8	Aménagement d'un carrefour entre la rue du Fyde, l'allée du Lugeat, la rue de Fendé et la rue de Villeneuve	Commune
9	Aménagement d'un carrefour entre la rue de Gullon et la rue de la Halle	Commune
10	Aménagement d'un espace public	Commune
11	Aménagement d'un espace public	Commune
12	Aménagement d'un espace public	Commune
13	Entassement de la rue de l'Imme	Commune
14	Aménagement d'un carrefour	Commune

METAPHORE - Légende Emplacements Réservés - PLU Commune d'ARSAC

COMMUNE DE ARSAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1:5 000ème



PROJET DE P.L.U. ARRÊTÉ par délibération du Conseil Municipal LE : 18 Septembre 2015

PROJET DE P.L.U. soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 01/03/2016 au 31/03/2016

P.L.U. APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal LE : 03 Novembre 2016

Architectes D.P.L.G.
Urbanistes D.E.S.S.
Paysagistes D.P.L.G.

30, quai de Bastien
33 500 BORDEAUX
Tel : 05 56 29 10 70
E-mail : contact@agenceetaphone.fr

Affaire n°09-45

LEGENDE :

ZONAGE

ZONES URBAINES : Zone "U"
ZONES A URBANISER : Zone "AU"
ZONES NATURELLES : Zone "N"
ZONES AGRICOLES : Zone "A"

1 Emplacement réservé

Espace Boisé Classé à conserver

Cheminements doux existants ou à créer

Recul des constructions au titre de l'article L. 111-6 du Code de l'Urbanisme.

Secteurs soumis au risque d'inondation et concernés par les dispositions prévues par le PPR

Elements de paysage à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L. 153-19 :

Plantation à réaliser

Entité végétale remarquable

Le Département de la Gironde est classé par arrêté préfectoral du 22/12/2000 en Zone à risque d'exposition au plomb

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services bénéficiaires
1	Réalisation d'une déviation entre Eysses et Arzac	Communauté de Communes
10a	Création de bandes desservies le long de la RD1212E1	Département
2	Aménagement d'une liaison douce le long du fossé de Penise	Commune
3	Aménagement d'une liaison douce le long du fossé de Penise	Commune
4	Elargissement de l'avenue du lac (emprise 5m)	Commune
5	Elargissement de l'avenue du lac (emprise 5m)	Commune
6	Création d'une liaison	Commune
7	Aménagement d'une liaison douce le long du chemin des graves, allée du passage de Segut et allée du Tasse	Commune
8	Aménagement d'un carrefour entre la rue du Puy, l'allée de Luquet, la rue de Penise et la rue de Villeneuve	Commune
9	Aménagement d'un carrefour entre la rue de Guizon et la rue de la Halle	Commune
10	Aménagement d'un espace public	Commune
11	Aménagement d'un espace public	Commune
12	Aménagement d'un espace public	Commune
13	Elargissement de la rue de Penise	Commune
14	Aménagement de carrefour	Commune

METAPHORE - Légende Emplacements Réservés - PLU Commune d'ARSAC