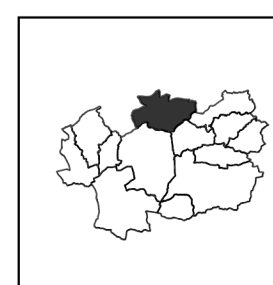


Bièvre Isère Communauté PLUI de la Région Saint-Jeannaise Commune de ARTAS

4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500



0 9 18 27 36 km



Légende

Zonage

- Contour des zones
- Zone UA tissus anciens
- Zone UB tissus mixtes
- Zone UR secteur de renouvellement urbain
- Zone UC secteur pavillonnaire
- Zone UD secteur habitat peu dense
- Zone UN secteur de hameau des villages excentrés
- Zone UE à vocation d'équipements
- Zone UEh à vocation d'équipements où sont autorisés les logements
- Zone UEc à vocation d'activités de camping
- Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires
- Zone UEm à vocation d'activités militaires
- Zone UIa à vocation d'activités artisanales
- Zone UIaf à vocation d'équipements recevant du public
- Zone UIaL à vocation d'activités de loisirs
- Zone UIid à vocation d'activités industrielles
- Zone UIdj à vocation de salles d'art et de spectacle et autres équipements recevant du public
- Zone UIg à vocation d'activités - Grenoble Air Parc
- Zone UIr à vocation d'activités aéroportuaires Grenoble Air Parc
- Zone 1AUb mixte à court terme densité UB
- Zone 1AUc mixte à court terme densité UC
- Zone 1AUe à vocation d'équipement à court terme
- Zone 1AUia à vocation d'activités artisanales à court terme
- Zone 1AUid à vocation d'activités industrielles à court terme
- Zone 1AUt à vocation d'équipement touristique
- Zone 2AU à vocation mixte à long terme
- Zone 2AUe à vocation d'activités d'équipement
- Zone 2AUi à vocation d'activités à long terme
- Zone A Agricole
- Zone Ai Agricole inconstructible
- Zone N Naturelle

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé mixité sociale
- Servitude de pré-localisation
- Secteur de mixité sociale
- Changement de destination autorisé
- Périmètre des OAP
- Périmètre de STECAL
- Périmètre de carrière
- Bâtiment agricole soumis à réciprocité
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

Protections au titre de l'article L113-1 du CU

Espace boisé classé à maintenir

Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- petit patrimoine intéressant
- petit patrimoine remarquable
- Patrimoine intéressant
- Patrimoine remarquable
- Patrimoine exceptionnel

Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

- Arbre remarquable
- Haies intéressantes
- Haies remarquables
- Haies exceptionnelles
- Haies à créer

Protections paysagères et patrimoniales

Terrains cultivés

Points de vue identifiés

- Point de vue intéressant
- Point de vue remarquable
- Point de vue exceptionnel
- Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles

Protections environnementales

- Corridor prioritaire
- Corridor remarquable
- Espace alluvial de bon fonctionnement
- Pelouse sèche à protéger
- Réservoir de biodiversité remarquable
- Réservoir de biodiversité exceptionnel
- Zone humide

Risques naturels

- Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)
- Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)
- Etang
- Digues

Pour information

- Monument historique

Bièvre Isère Communauté
PLUI de la Région
Saint-Jeannaise
Commune de CHATONNAY

4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500



0 9 18 27 36 km

Légende

Zonage

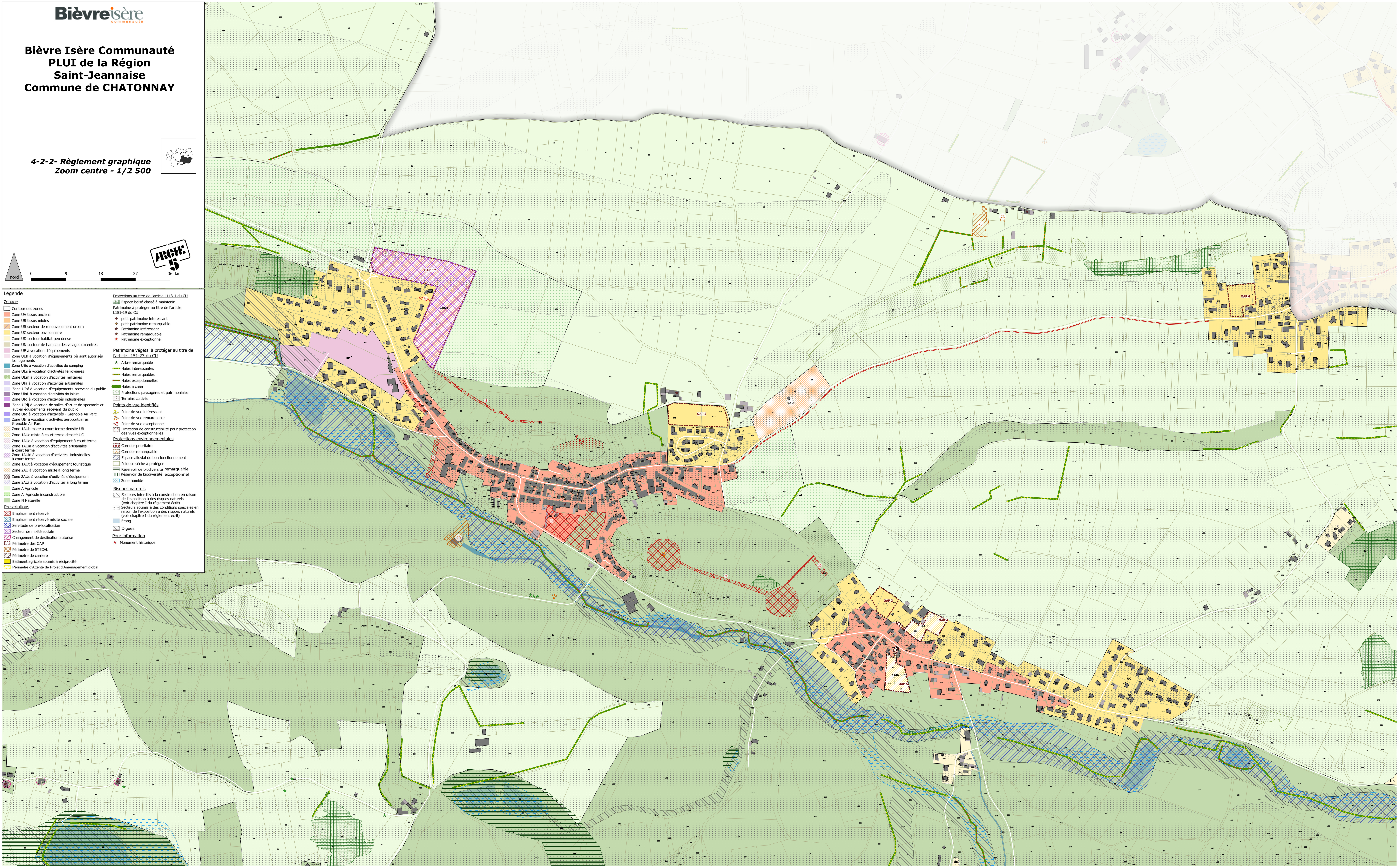
- Contour des zones
- Zone UA tissus anciens
- Zone UR tissus mixtes
- Zone UR secteur de renouvellement urbain
- Zone UC secteur pavillonnaire
- Zone UD secteur habitat peu dense
- Zone UN secteur de hameau des villages excentrés
- Zone UE à vocation d'équipements
- Zone UEn à vocation d'équipements où sont autorisés les logements
- Zone UEc à vocation d'activités de camping
- Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires
- Zone UEm à vocation d'activités militaires
- Zone UIa à vocation d'activités artisanales
- Zone UIaf à vocation d'équipements recevant du public
- Zone UIal à vocation d'activités de loisirs
- Zone UIid à vocation d'activités industrielles
- Zone UIig à vocation de salles d'art et de spectacle et autres équipements recevant du public
- Zone UIg à vocation d'activités - Grenoble Air Parc
- Zone UIp à vocation d'activités aéronautiques
- Grenoble Air Parc
- Zone 1A1b mixte à court terme densité UB
- Zone 1A1c mixte à court terme densité UC
- Zone 1A1d à vocation d'équipement à court terme
- Zone 1A1a à vocation d'activités artisanales à court terme
- Zone 1A1d à vocation d'activités industrielles à court terme
- Zone 1A1d à vocation d'équipement touristique
- Zone 2A1 à vocation mixte à long terme
- Zone 2A1a à vocation d'activités d'équipement
- Zone 2A1d à vocation d'activités à long terme
- Zone A Agricole
- Zone A Agricole inconstructible
- Zone N Naturelle

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé mixité sociale
- Servitude de pré-localisation
- Secteur de mixité sociale
- Changement de destination autorisé
- Périmètre des OAP
- Périmètre de STECAL
- Périmètre de centre
- Bâtiment agricole soumis à réciprocity
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

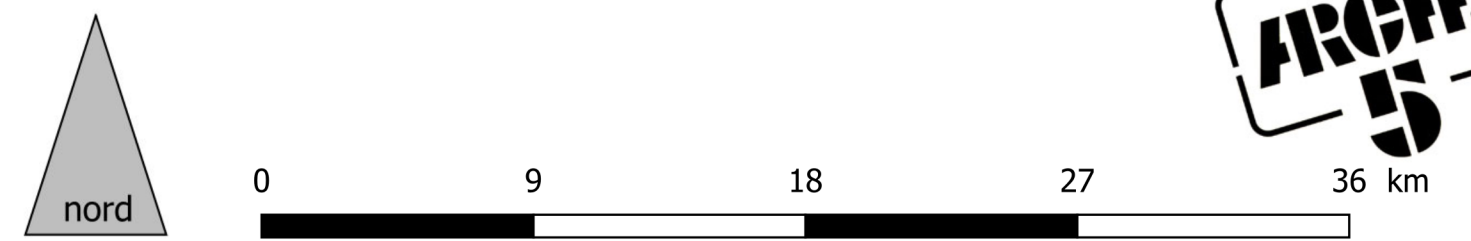
Protections au titre de l'article L113-1 du CU

- Espace boisé classé à maintenir
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L113-13 du CU
 - petit patrimoine intéressant
 - petit patrimoine remarquable
 - Patrimoine intéressant
 - Patrimoine remarquable
 - Patrimoine exceptionnel
- Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L113-23 du CU
 - Arbre remarquable
 - Hales intéressantes
 - Hales remarquables
 - Hales exceptionnelles
 - Hales à créer
- Protections paysagères et patrimoniales
 - Terrains cultivés
- Points de vue identifiés
 - Point de vue intéressant
 - Point de vue remarquable
 - Point de vue exceptionnel
- Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles
- Protections environnementales
 - Corridor prioritaire
 - Corridor remarquable
 - Espace alluvial de bon fonctionnement
 - Pelouse sèche à protéger
 - Réservoir de biodiversité remarquable
 - Réservoir de biodiversité exceptionnel
 - Zone humide
- Risques naturels
 - Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)
 - Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)
- Digues
- Pour information
 - Monument historique



PLUI de la Région
Saint-Jeannaise
Commune de
SAINT-JEAN-DE-BOURNAY

4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500



Légende

Zonage

- Contour des zones
- Zone UA tissus anciens
- Zone UB tissus mixtes
- Zone UR secteur de renouvellement urbain
- Zone UC secteur pavillonnaire
- Zone UD secteur habitat peu dense
- Zone UN secteur de hameau des villages excentrés
- Zone UE à vocation d'équipements
- Zone UEH à vocation d'équipements où sont autorisés les logements
- Zone UEC à vocation d'activités de camping
- Zone UES à vocation d'activités ferroviaires
- Zone UEM à vocation d'activités militaires
- Zone UDA à vocation d'activités artisanales
- Zone UDAF à vocation d'équipements recevant du public
- Zone UDAI à vocation d'activités de loisirs
- Zone UDI à vocation d'activités industrielles
- Zone UDS à vocation de salles d'art et de spectacle et autres équipements recevant du public
- Zone UG à vocation d'activités - Grenoble Air Parc
- Zone UG à vocation d'activités aéronautiques
- Grenoble Air Parc
- Zone 1AUB mixte à court terme dense UB
- Zone 1AUC mixte à court terme dense UC
- Zone 1AUE à vocation d'équipement à court terme
- Zone 1AUI à vocation d'activités artisanales à court terme
- Zone 1AUI à vocation d'activités industrielles à court terme
- Zone 1AUI à vocation d'équipement touristique
- Zone 2AU à vocation mixte à long terme
- Zone 2AUE à vocation d'activités d'équipement
- Zone 2AUI à vocation d'activités à long terme
- Zone A Agricole
- Zone AI Agricole inconstructible
- Zone N Naturelle

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé mixité sociale
- Servitude de pré-localisation
- Secteur de mixité sociale
- Changement de destination autorisé
- Périmètre des OAP
- Périmètre de STECAL
- Périmètre de carrière
- Bâtiment agricole soumis à réciprocity
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

Protections au titre de l'article L113-1 du CU

- Espace boisé classé à maintenir
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-13 du CU
- petit patrimoine intéressant
- petit patrimoine remarquable
- Patrimoine intéressant
- Patrimoine remarquable
- Patrimoine exceptionnel

Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

- Arbre remarquable
- Hales intéressantes
- Hales remarquables
- Hales exceptionnelles
- Hales à créer
- Protections paysagères et patrimoniales
- Terrains cultivés

Points de vue identifiés

- Point de vue intéressant
- Point de vue remarquable
- Point de vue exceptionnel
- Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles

Protections environnementales

- Corridor prioritaire
- Corridor remarquable
- Espace alluvial de bon fonctionnement
- Pelouse sèche à protéger
- Réservoir de biodiversité remarquable
- Réservoir de biodiversité exceptionnel
- Zone humide

Risques naturels

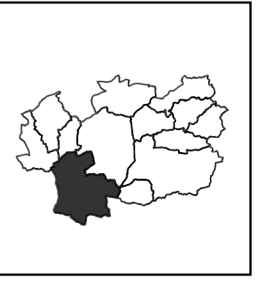
- Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)
- Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)
- Etang
- Digues

Pour information

- Monument historique

Bièvre Isère Communauté PLUI de la Région Saint-Jeannaise Commune de **VILLENEUVE-DE-MARC**

4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500



0 9 18 27 36 km



Légende

Zonage

- Contour des zones
- Zone UA tissus anciens
- Zone UB tissus mixtes
- Zone UR secteur de renouvellement urbain
- Zone UC secteur pavillonnaire
- Zone UD secteur habitat peu dense
- Zone UN secteur de hameau des villages excentrés
- Zone UE à vocation d'équipements
- Zone UEh à vocation d'équipements où sont autorisés les logements
- Zone UEc à vocation d'activités de camping
- Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires
- Zone UEm à vocation d'activités militaires
- Zone UIa à vocation d'activités artisanales
- Zone UIaf à vocation d'équipements recevant du public
- Zone UIaL à vocation d'activités de loisirs
- Zone UIId à vocation d'activités industrielles
- Zone UIIdj à vocation de salles d'art et de spectacle et autres équipements recevant du public
- Zone UIg à vocation d'activités - Grenoble Air Parc
- Zone UIr à vocation d'activités aéroportuaires Grenoble Air Parc
- Zone 1AUB mixte à court terme densité UB
- Zone 1AUC mixte à court terme densité UC
- Zone 1AUe à vocation d'équipement à court terme
- Zone 1AUia à vocation d'activités artisanales à court terme
- Zone 1AUIId à vocation d'activités industrielles à court terme
- Zone 1AUt à vocation d'équipement touristique à court terme
- Zone 2AU à vocation mixte à long terme
- Zone 2AUe à vocation d'activités d'équipement à long terme
- Zone 2AUI à vocation d'activités à long terme
- Zone A Agricole
- Zone Ai Agricole inconstructible
- Zone N Naturelle

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé mixité sociale
- Servitude de pré-localisation
- Secteur de mixité sociale
- Changement de destination autorisé
- Périmètre des OAP
- Périmètre de STECAL
- Périmètre de carrière
- Bâtiment agricole soumis à réciprocité
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

Protections au titre de l'article L113-1 du CU

- Espace boisé classé à maintenir
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

- petit patrimoine intéressant
- petit patrimoine remarquable
- Patrimoine intéressant
- Patrimoine remarquable
- Patrimoine exceptionnel

Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

- Arbre remarquable
- Haies intéressantes
- Haies remarquables
- Haies exceptionnelles
- Haies à créer

- Protections paysagères et patrimoniales
- Terrains cultivés

Points de vue identifiés

- Point de vue intéressant
- Point de vue remarquable
- Point de vue exceptionnel
- Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles

Protections environnementales

- Corridor prioritaire
- Corridor remarquable
- Espace alluvial de bon fonctionnement
- Pelouse sèche à protéger
- Réservoir de biodiversité remarquable
- Réservoir de biodiversité exceptionnel
- Zone humide

Risques naturels

- Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)
- Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)

- Etang

- Digues

Pour information

- Monument historique