CITADIA

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

Département du Finistère (29)

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3.b.1 Zonage règlementaire

Quimperlé Est

Vu pour approbation en date du 9 février 2023

Échelle 1 : 5000

0 500 m

DGFiP Cadastre® 02-2021

Planche N° 32 / 56

Zonage

- Contour de zone
- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone à urbaniser
- 2AU : Zone à urbaniser fermée
- A : Secteur agricole général
- Al : Secteur agricole situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ai : Secteur agricole lié aux activités isolées
- Ail : Secteur agricole lié aux activités isolées en communes littorales
- Ais : Secteur agricole lié à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires
- Akl : Secteur agricole lié à un atelier d'artiste en communes littorales
- Ace : Secteur agricole lié à une activité de centre équestre
- Ao : Secteur agricole lié aux activités conchylicoles
- As : Secteur agricole inconstructible
- N : Secteur naturel général
- Nl : Secteur naturel situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nr : Secteur naturel lié aux espaces remarquables
- Nf : Secteur naturel lié aux exploitations sylvicoles
- Nm : Secteur naturel lié au zonage en mer
- Nmo : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux installations conchylicoles autorisées sur le DPM
- Nmp : Secteur naturel lié au zonage en mer correspondant aux espaces portuaires localisés en mer
- Np : Secteur naturel lié au port de Quimperlé
- Nc : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières
- Ncl : Secteur naturel lié à l'exploitation de carrières, situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Ne : Secteur dédié aux équipements collectifs et d'intérêt général isolé
- Nel : Sous-secteur de la zone Ne dédié à des sites d'équipements comprenant une surface bâtie importante
- Nec : Secteur dédié aux activités canines
- Nej : Secteur naturel lié à des jardins et espaces publics naturels
- Nek : Secteur dédié au manoir de Kernault sur la commune de Mellac
- Nél : Secteur naturel lié à la présence d'équipements et situé en commune soumise à la Loi Littoral
- Nes : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs
- Nes1 : Secteur dédié aux équipements sportifs et de loisirs dont les dispositions d'emprise au sol varient
- Ngv : Secteur dédié à l'accueil des gens du voyage
- Nt : Secteur naturel lié à une activité touristique
- Nt1 : Secteur naturel lié à une activité touristique spécifique à un projet sur la commune de Quimperlé
- Nta : Secteur naturel lié au développement d'un projet touristique particulier sur Bannalec
- Ntl : Secteur naturel lié à une activité touristique et située en commune soumise à la Loi Littoral

Prescriptions

- Petit patrimoine (L.151-19)
- Petit patrimoine surfacique (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti remarquable (L.151-19)
- Patrimoine bâti : bâti intéressant (L.151-19)
- Arbre remarquable (L.151-23)
- Haie, talus, murets (L.151-19 et L.151-23)
- Espace boisé classé (L.113-1 et L.121-27)
- Boisement à protéger (L.151-23)
- Zone humide (L.151-23)
- Cours d'eau (L.151-23)
- Cours d'eau busés (L.151-23)
- Cheminement doux à créer ou à conserver (151-38)
- Marges de recul en bordure des voies classées à grande circulation (L.111-6 et L.111-7)
- Marges de recul en bordure des voies départementales (L.151-18)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11)
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)
- Périmètre commercial à protéger (L.151-16)
- Emplacement réservé (L.151-41)
- OAP sectorielles d'aménagement (R.151-8)
- OAP thématiques d'intensification (R.151-7)
- Risque d'éboulement - Parcelle remblayée (R.151-31 2° et R.151-34 1°)
- Risque technologique (R.151-31 2° et R.151-34 1°)

Zones basses du littoral (R.151-31 2° et R.151-34 1°) :

- aléa moyen
- aléa fort
- aléa lié au changement climatique

Information

- Mouvements de terrain localisés
- Atlas des zones inondables et zones d'expansion des crues probables
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestre (bande d'isolement acoustique)
- Limite des Espaces Proches du Rivage

Plan de Prévention du Risque Inondation de Quimperlé et Tréméven :

- Zone bleue
- Zone orange
- Zone rouge

Limites communales | A100 Parcelles cadastrales | Bâti

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
75	Accès	Commune	QUIMPERLE	296
76	Aménagement d'espace public	Commune	QUIMPERLE	59
78	Aménagement de voirie	Commune	QUIMPERLE	147
80	Aménagement de voirie	Commune	QUIMPERLE	312
81	Aménagement de voirie	Commune	QUIMPERLE	427
82	Aménagement de voirie	Commune	QUIMPERLE	510
84	Aménagement de voirie	Commune	QUIMPERLE	3070
87	Bretelle voie express	Commune	QUIMPERLE	5024
88	Création d'un équipement public à vocation touristique et culturelle	Commune	QUIMPERLE	64
89	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE	1519
90	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE	330
91	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE	54
92	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE	633
93	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE	8058
94	Production d'eau	Commune	QUIMPERLE	534
95	Réserve foncière pour château d'eau	Commune	QUIMPERLE	1537
96	Stationnement	Commune	QUIMPERLE	125
108	Liaison douce	Commune	QUIMPERLE, TREMEVEN	1297