DEPARTEMENT DU GERS

COMMUNE DE AUBIET

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE APRES LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°6

ECHELLE : 1/ 5 000
ECHELLE DU ZOOM : 1/ 2 000

APPROBATION DU PLU : 02 décembre 2011

PRESCRIPTION : **19 juin 2025**

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC : Du 13 janvier au 13 février 2026

APPROBATION DU PLU : 26 février 2026

3.2.b

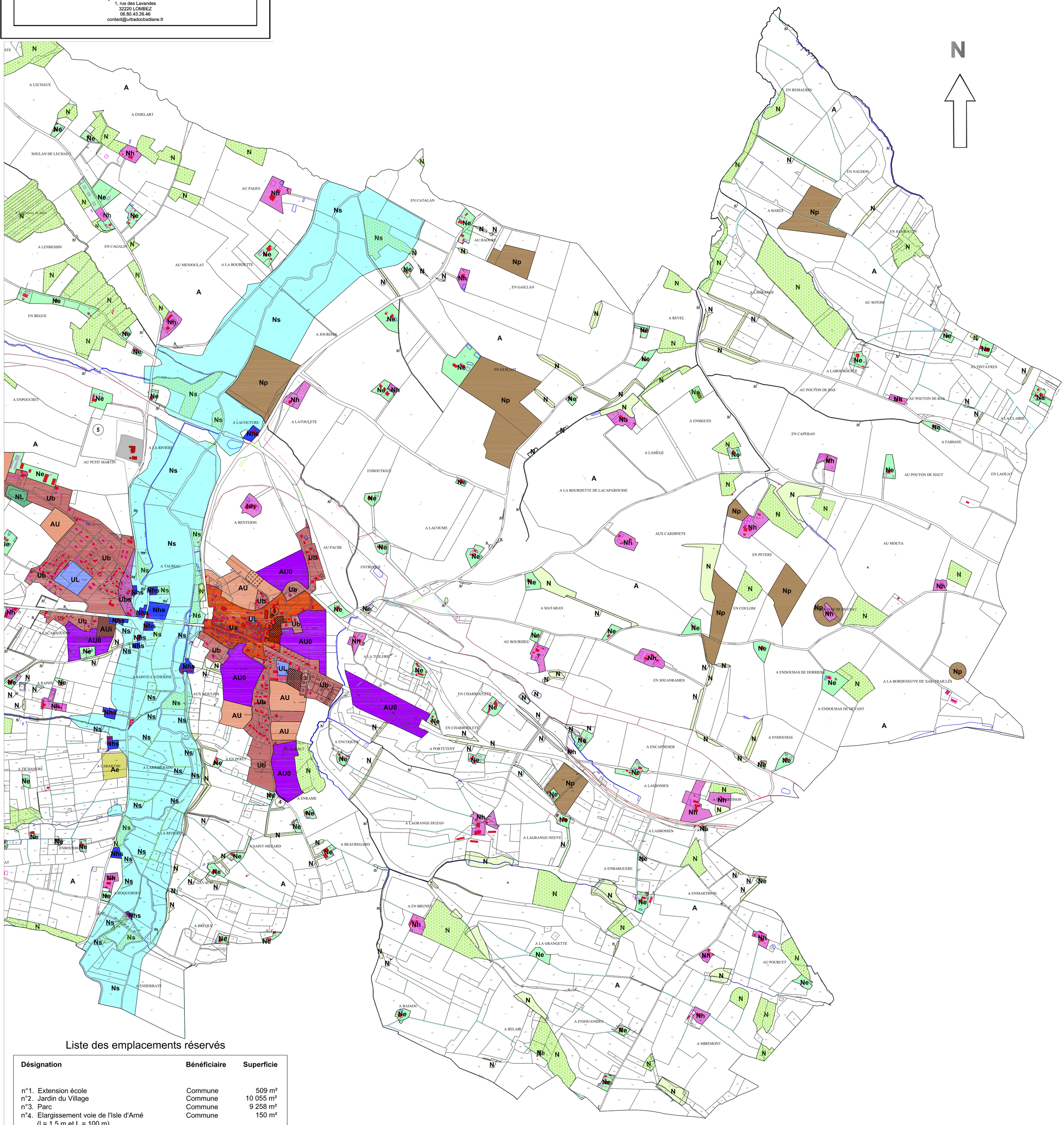
Bureau d'études UrbaDoc Badiane
Chef de projet : Etienne BADIANE
Chargée d'études : Pauline LEROUX
1, rue des Lavandes
32220 LOMBEZ
06.80.43.26.46
contact@urbadocbadiane.fr

Légende

- **Ua** Noyau urbain primitif de la commune occupé par des constructions traditionnelles
- **Ub** Extensions urbaines récentes
- **Ubs** Extensions urbaines récente soumises au risque submersible
- **Ui** Zone constructible à usage d'activités
- **UL** Zone urbaine destinée aux loisirs
- **AU** Zone d'urbanisation future où les réseaux ne sont pas actuellement suffisants
- **AU0** Zone d'urbanisation future fermée
- **AUi** Zone à urbaniser à usage d'activités
- **A** Zone vouée et réservée à l'activité agricole
- **Ae** Zone agricole correspondant à l'emprise de la station de pompage
- **N** Zone naturelle protégée pour la qualité paysagère et environnementale
- **Np** Zone protégée non constructible en raison de la présence de sites archéologiques
- **Ne** Zone d'habitat diffus non lié à l'activité agricole
- **Nh** Siège d'exploitation
- **NL** Zone naturelle de loisirs
- **Nhs** Siège d'exploitation en zone naturelle et agricole submersible
- **Ns** Zone naturelle submersible

Autres délimitations

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Bâtiment à préserver en raison de sa qualité architecturale
- Emprise de la déviation



Liste des emplacements réservés

Désignation	Bénéficiaire	Superficie
n°1. Extension école	Commune	509 m²
n°2. Jardin du Village	Commune	10 055 m²
n°3. Parc	Commune	9 258 m²
n°4. Elargissement voie de l'Isle d'Arné (l = 1,5 m et L = 100 m)	Commune	150 m²
n°5. Réaménagement du site vers de l'activité agro-industrielle non polluante	Commune	20 125 m²