

Zonage réglementaire

Approbation de la révision allégée du PLU

PLU approuvé le :



Echelle (format A0) :
1 : 5 000

Toute correspondance est à adresser à Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération de Béthune-Bray, Artois Lys Romane
Siège : Hôtel Communautaire 100, avenue de Londres
C.S. 40548 - 62411 BETHUNE Cedex
Tél. : 03.21.61.50.00 | Fax : 03.21.61.35.48 | E-mail : contact@bethunebray.fr
www.bethunebray.fr



UE : Zone urbaine à vocation économique destinée à recevoir des activités à caractère industriel, artisanal, commercial ou de services.

- Limite communale
-  Limite de zone
-  Emplacements réservés au titre de l'article L.123-1-5-8° du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
- Tissu commercial préservé au titre de l'article L123-1-5-7° bis du code de l'urbanisme
- Exploitations agricoles connues au moment de l'approbation

 Périmètre de protection éloignée

 Zones urbanisées à risques modérés d'inondation par ruissellement et/ou par débordement

Désignation	Destination	Bénéficiaire
ER 1 à 19	Impasses	Commune d'Auchel
ER 20 à 23	Désenclavement	Commune d'Auchel
ER25	Accès arrière du cimetière et aménagement des abords	Commune d'Auchel
ER24	Extension du bassin de rétention	Commune d'Auchel

Prescription d'un programme de logements au titre de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme
Dans la zone 1AU, le programme de logements devra comprendre au moins 20 % de logements locatifs sociaux et au moins 20 % d'accession sociale à la propriété.

La commune est concernée par le risque d'inondations par remontée de nappes phréatiques (sensibilité faible à très faible) et par ruissellement (plusieurs arrêtés de catastrophe naturelle) et débordement. La commune n'est que peu concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux (aléa faible à nul sur l'ensemble du territoire). Auchel est localisée en zone de sismicité faible.

Les terrils 24, 14, 23, 8, B02 présentent un aléa faible en échauffement.

-  Effondrement localisé - Risque fort
-  Effondrement localisé - Risque moyen
-  Effondrement localisé - Risque faible (travaux avérés)
-  Effondrement localisé - Risque faible (travaux suspectés)
-  Glissement superficiel - Risque faible (travaux avérés)
-  Tassement - Risque faible (travaux avérés)
-  Glissement profond - Risque faible (travaux avérés)
-  Aléa fort d'émission de gaz de mine
 - Puits de mine
 - Sondage exutoire de décompression

- Ouvrage militaire
- carrière

