

PLU - Modification n°5

Audenge
Grandeur nature

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le 29/09/2025 *S'LOW*
ID : 033-213300197-20250925-DL2025UR09007C-DE

MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

03 – PIECES MODIFIEES
Commune d'Audenge

25/09/2025

Conseil Municipal du 25 Septembre 2025

Question n° 7

Pièce annexe - 03 - B

MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2 – REGLEMENT GRAPHIQUE Commune d'Audenge

25/09/2025

Plan local
d'Urbanisme

Modification n°5

Commune d'AUDENGE

PLU approuvé le 12/10/2011
Modification n°1 approuvée le 10/04/2013
Modification n°2 approuvée le 05/06/2017
Modification n°3 approuvée le 03/10/2018
Modification n°4 approuvée le 08/07/2021 ; annulée le 04/01/2023
Modification n°5 approuvée le 25/09/2025



Source : Géo Breizhau Grande

1:20 000

Version du 11-09-2025



LEGENDE

Limite et classement des zones et secteurs de règlement

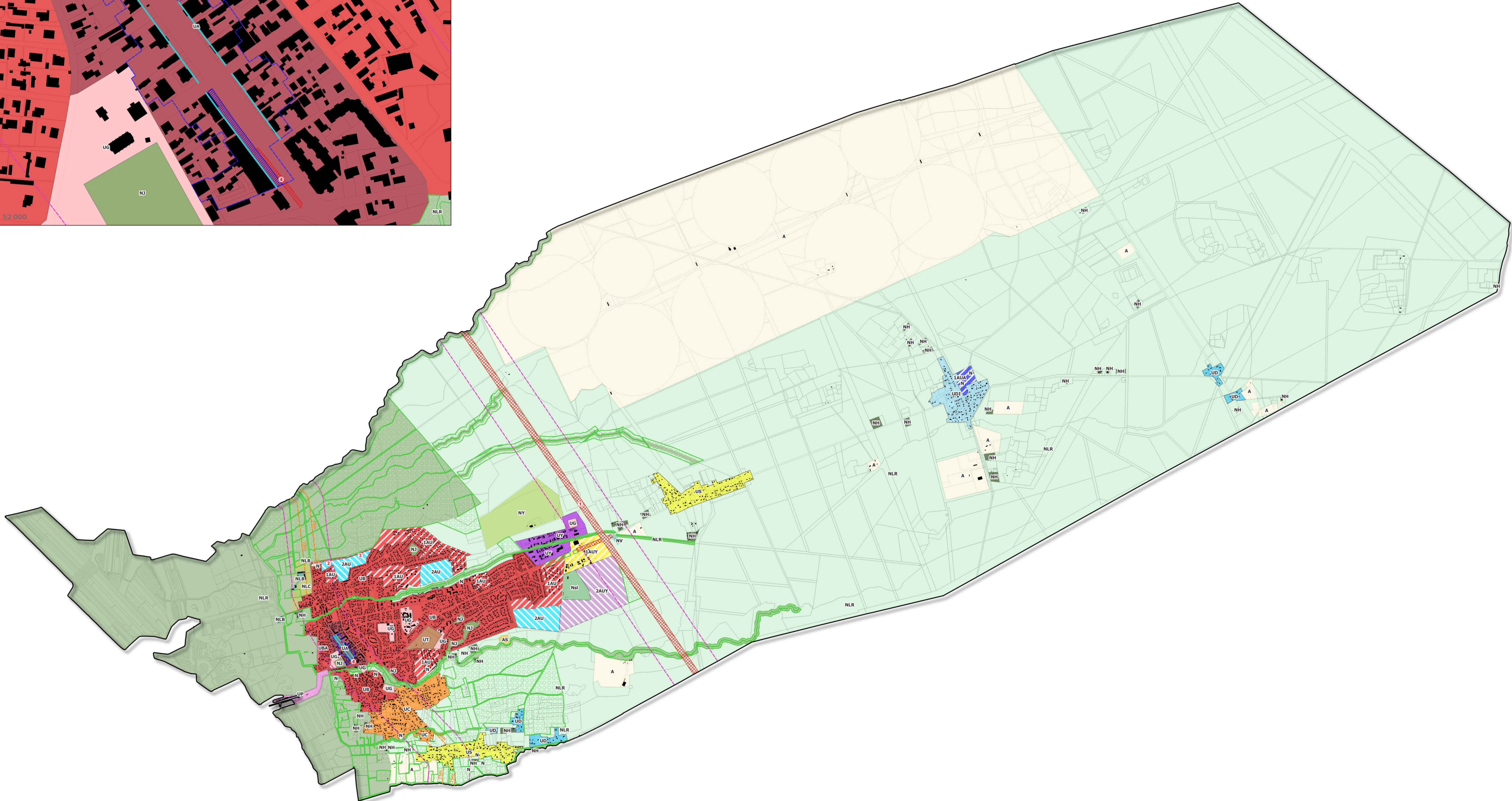
- UA
- UB
- UBA
- UC
- UD
- UDI
- UG
- UP
- US
- UT
- UY
- 1AU
- 1AUA
- 1AUU
- 2AU
- 2AUU
- A
- AS
- N
- NH
- NJ
- NLB
- NLC
- NLR
- Nsi
- NV
- NY

- Emplacement réservé pour opération publique et numéro d'opération
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

- Limites des zones de bruit des infrastructures routières (RD3 et future voie de contournement), dans lesquelles s'appliquent les prescriptions d'isolation acoustique
- Recul minimal des constructions dans les espaces non urbanisés par rapport à l'axe de la RD3 (article L.111.1.4 du Code de l'Urbanisme)
- Alignements bâtis à respecter dans le périmètre n°1
- Limites du périmètre n°1
- Terrains compris dans le périmètre n°2, constructibles sous conditions

Liste des Emplacements réservés

Numéro	Destination de l'opération	Superficie en ha	Bénéficiaire
1	Aménagement de la voie de liaison Est du Bassin d'Arcachon et de son raccordement à la RD5E	37,379	Département de la Gironde
2	Aménagement d'une voie de desserte interquartiers et aménagements paysagers des abords, entre Galiney et la RD3	0,64	Commune
3	Aménagement d'un chemin rural à Galiney en voie de desserte interquartiers et aménagements paysagers des abords	0,177	Commune
4	Prolongement des aménagements piétons le long des allées de Boissière	0,043	Commune



0 100 200 m