PLUi

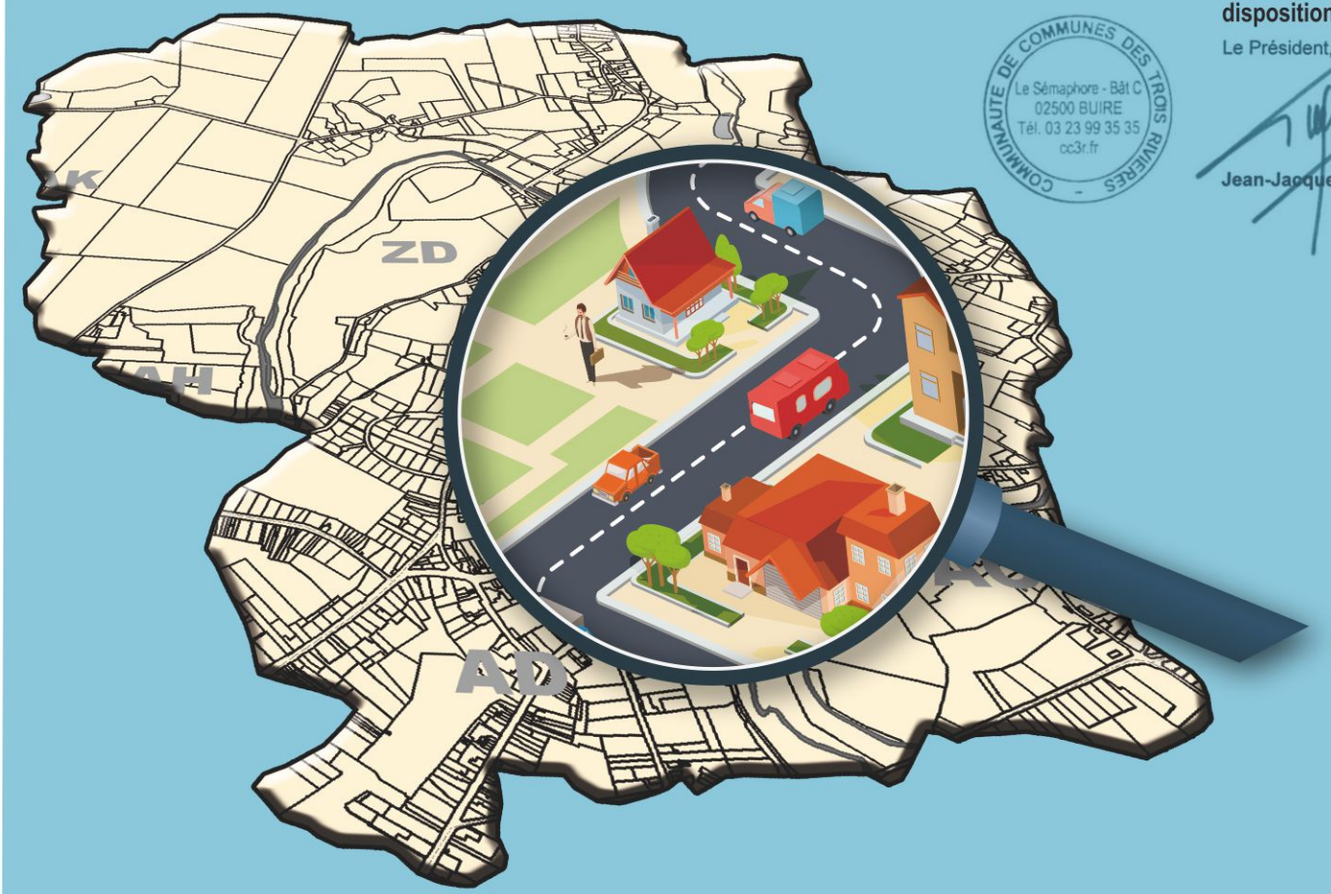
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Vu pour être annexé à la délibération arrêtant les dispositions du PLUi

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES TROIS RIVIÈRES
Le Sémaphore - Bât C
02500 BUIRE
Tél. 03 23 99 35 35
cc3r.fr

Le Président,

Jean-Jacques THOMAS.



1.Rapport de présentation

1.4 Analyse foncière

PLUi approuvé le 08/12/2025

Trois Rivières
Communauté de Communes

géogram
ENVIRONNEMENT - URBANISME

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE

GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Co-Habiter
Conseil Habiter aux Territoires

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Any-Martin-Rieux

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement

Agriculture
- CC3R_Bâtiments d'élevage

Risques
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

Terrains moblisables
- DC : 12 349 m2
- Extension : 1117 m2
9 logements potentiels après rétention

0 100 200 m

Any

N°	Type	Surface
1	DC	2118
4	DC	1556
3	DC	1672
6	DC	2135
5	DC	1230
8	DC	695
10	Extension	1117

Le Housseau

N°	Type	Surface
9	DC	994

Bellevue

Martin-Rieux

N°	Type	Surface
2	DC	513
7	DC	1436

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal des Trois Rivières

Aubenton

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Aisne · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

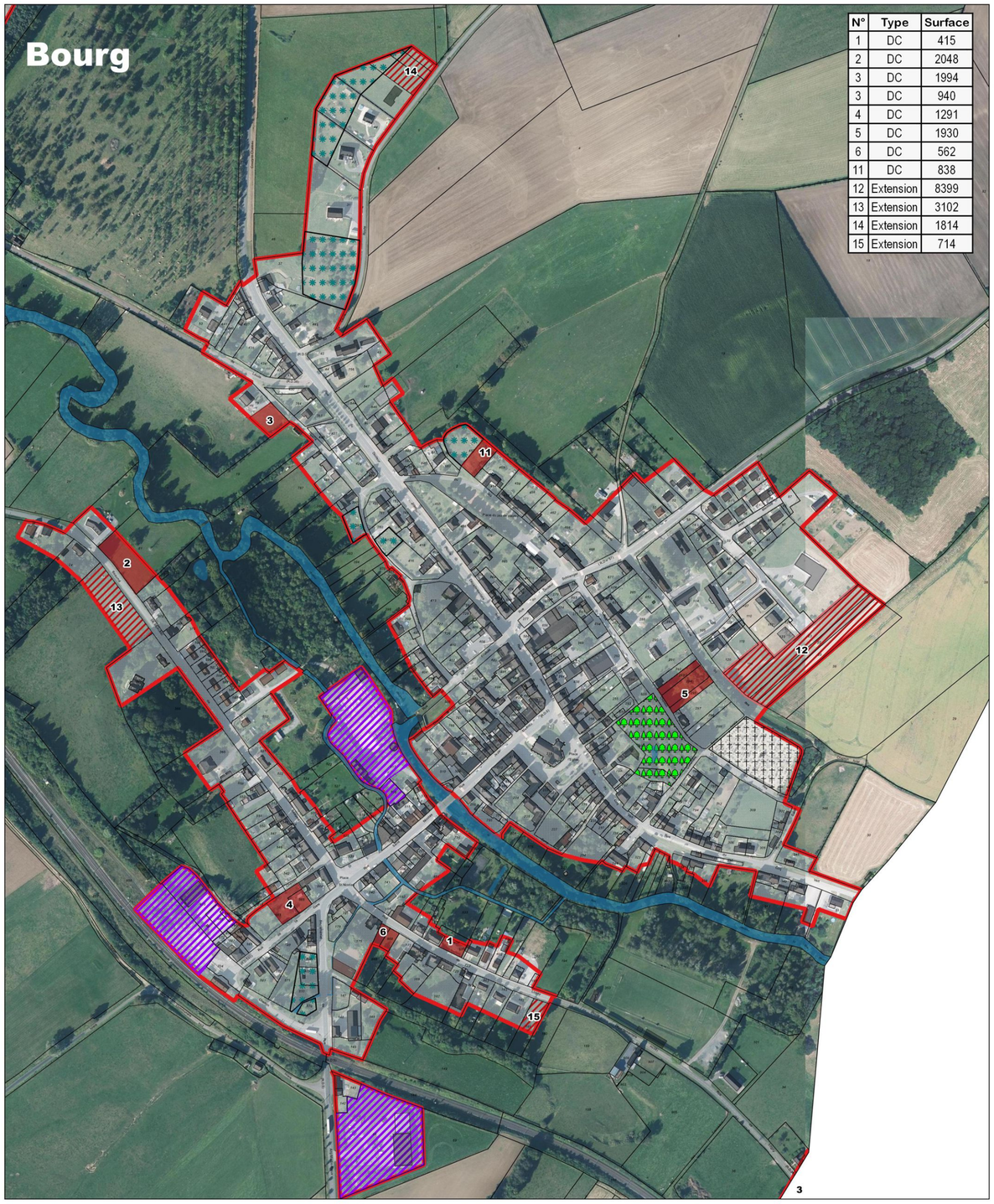
Risque

CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge
- Emplacements réservés

Terrains moblisables
- DC : 14 356 m2
- Extension : 14 424 m2
28 logements potentiels après rétention

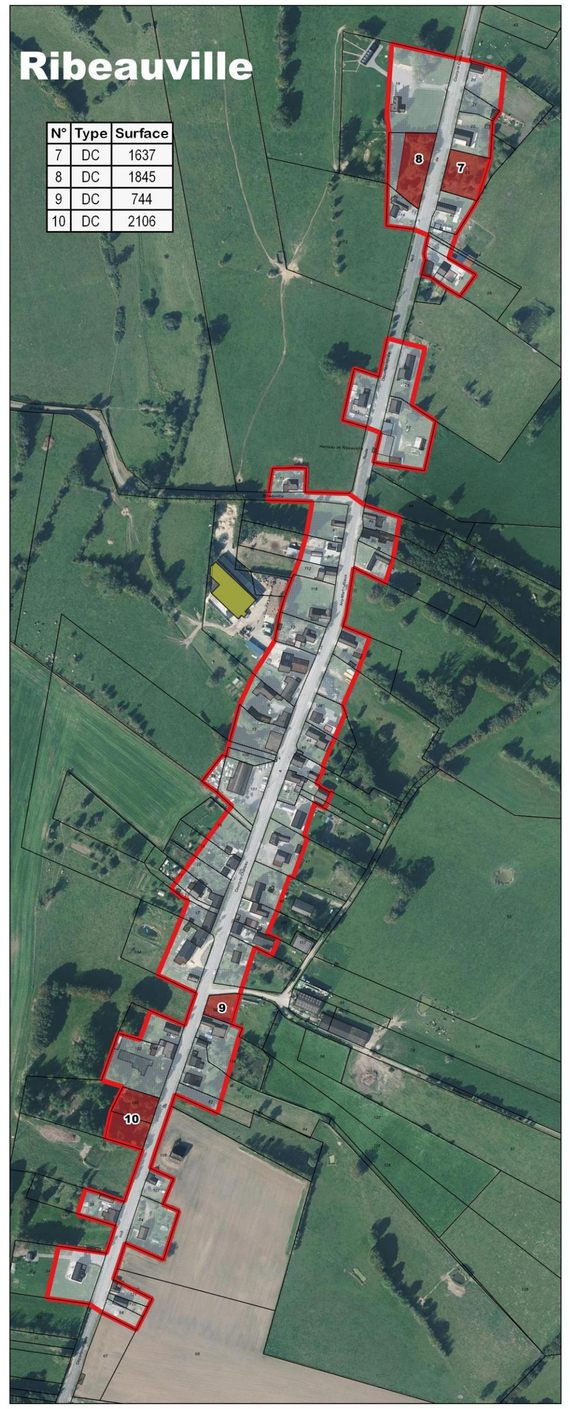
Bourg

N°	Type	Surface
1	DC	415
2	DC	2048
3	DC	1994
3	DC	940
4	DC	1291
5	DC	1930
6	DC	562
11	DC	838
12	Extension	8399
13	Extension	3102
14	Extension	1814
15	Extension	714



Ribeauville

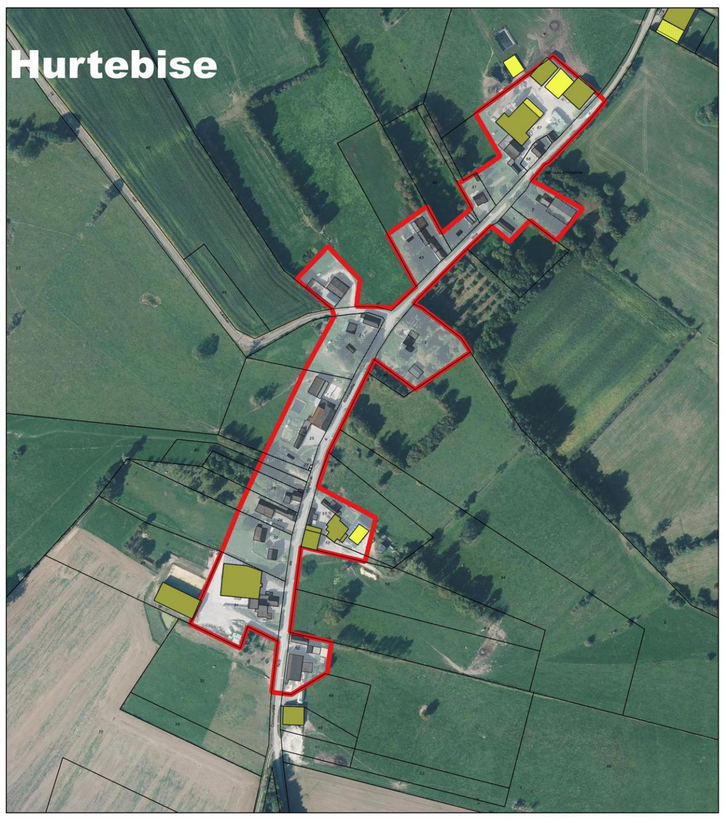
N°	Type	Surface
7	DC	1637
8	DC	1845
9	DC	744
10	DC	2106



Rue Larcher



Hurtebise



0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

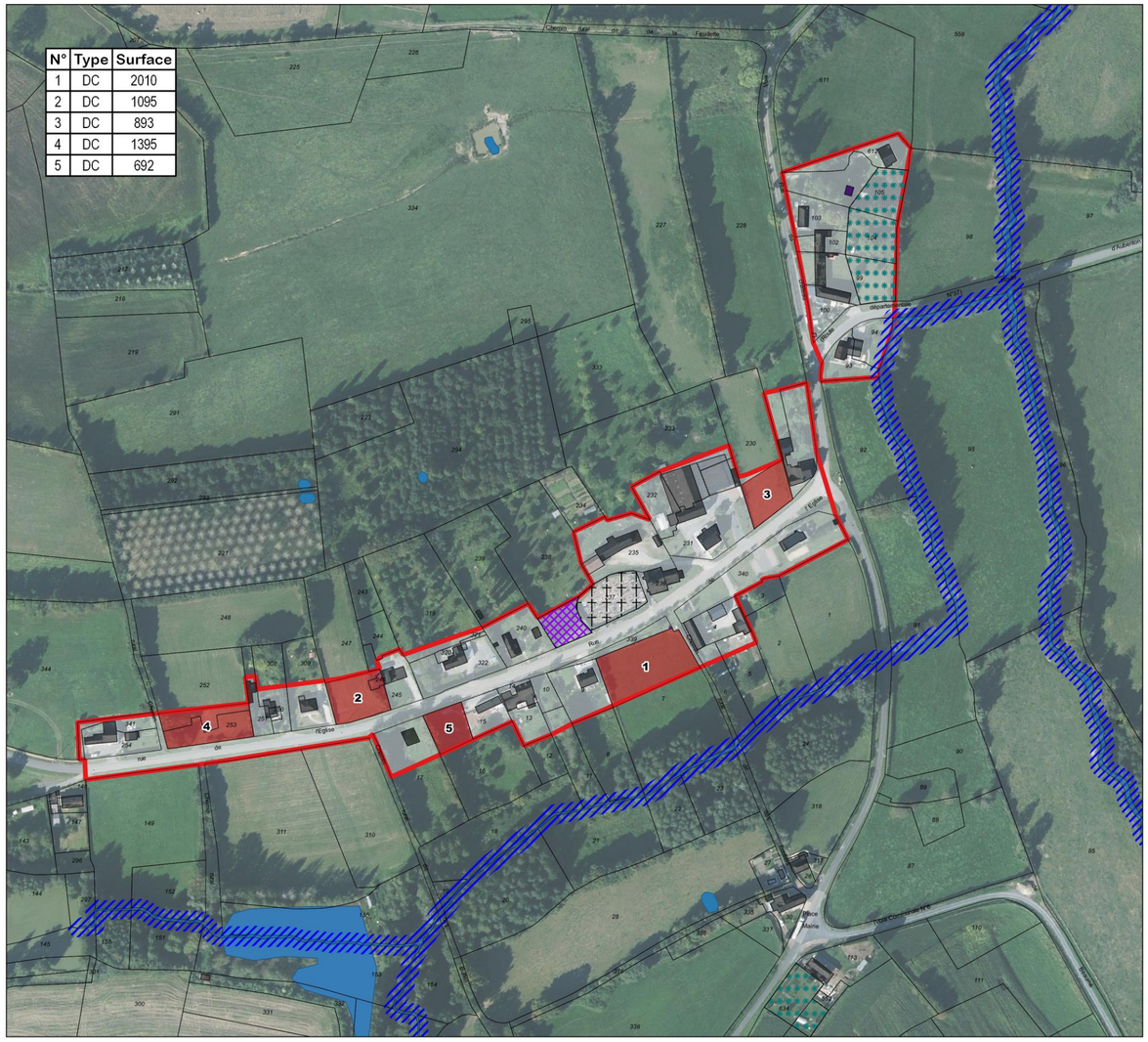
Beaumé

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Aude · Gissinger et Tellier Architectes

N°	Type	Surface
1	DC	2010
2	DC	1095
3	DC	893
4	DC	1395
5	DC	692



Terrains moblisables
- DC : 6 085 m2
4 logements potentiels après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables

- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables

- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Emplacements réservés

Agriculture

- Bâtiment d'élevage





0 75 150 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

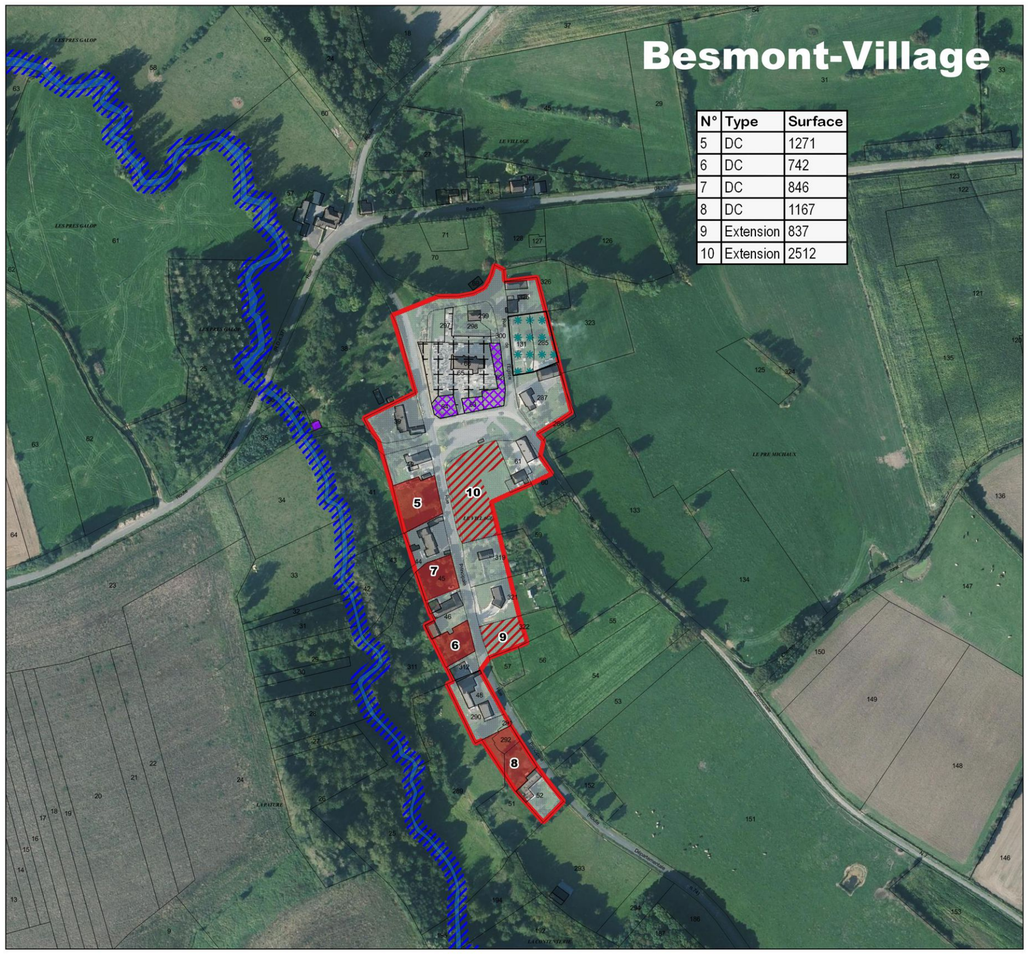
Besmont

DIAGNOSTIC FONCIER



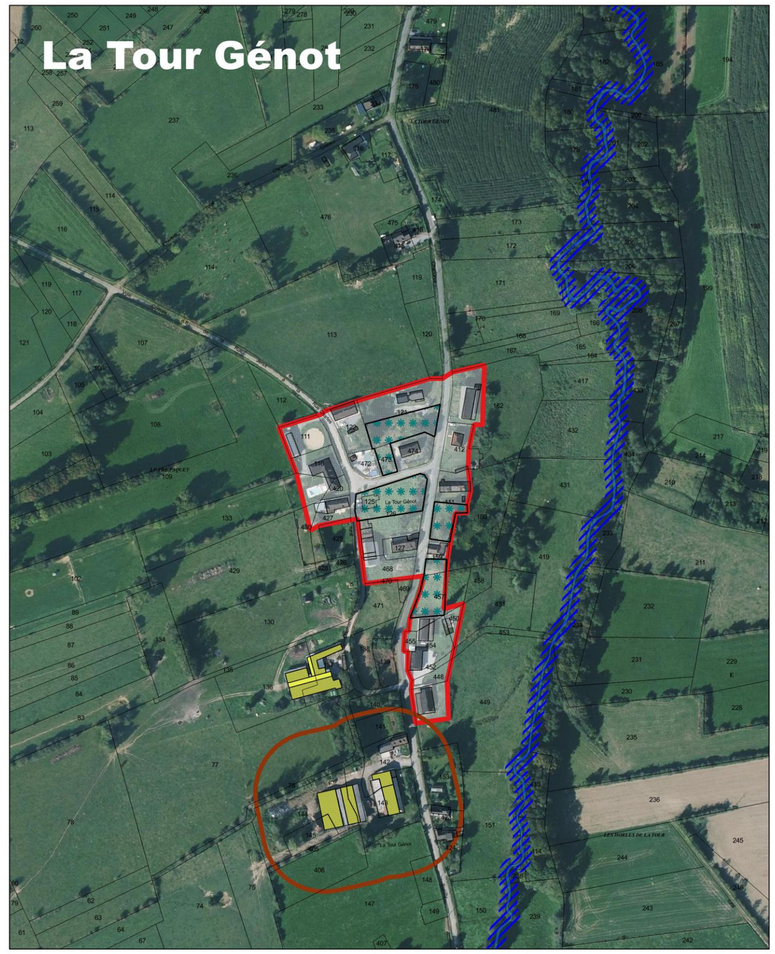
Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'Agriculture Aisne · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Besmont-Village



N°	Type	Surface
5	DC	1271
6	DC	742
7	DC	846
8	DC	1167
9	Extension	837
10	Extension	2512

La Tour Génot



Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Terrains moblisables
- DC : 7617 m2
- Extension : 3349 m2
7 logements potentiels après rétention

La Rue Charles



N°	Type	Surface
1	DC	705
2	DC	1209
3	DC	1049
4	DC	628

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Bucilly

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	527
2	DC	684
3	Extension	5107

Terrains moblisables
- DC : 1211 m2
- Extension : 1117 m2
6 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Buire

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Aisne · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	927
2	DC	2080
3	DC	880
4	DC	1185
5	DC	1014
6	DC	758
7	DC	948
8	DC	1166
9	DC	677
10	DC	893
11	DC	813
12	Extension	5262
13	Extension	5021
14	Extension	8278

Terrains moblisables
- DC : 11 341 m2
- Extension : 18 561 m2
50 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Coingt

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires · Gissinger et Tellier Architectes

N°	Type	Surface
1	DC	1165
2	DC	946
3	DC	647
4	Extension	2527
5	Extension	3201
6	DC	952

Terrains moblisables
- DC : 3 710 m2
- Extension : 5 728 m2
6 logements potentiels après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

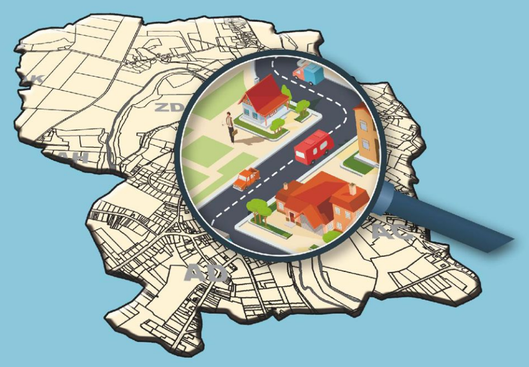
0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Effry

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	Extension	1141
2	Extension	1980
3	DC	2249

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques

CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

Terrains moblisables
- DC : 2249 m2
- Extension : 3121 m2
3 logements potentiels après rétention

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Eparcy

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains non mobilisables

- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement

Agriculture

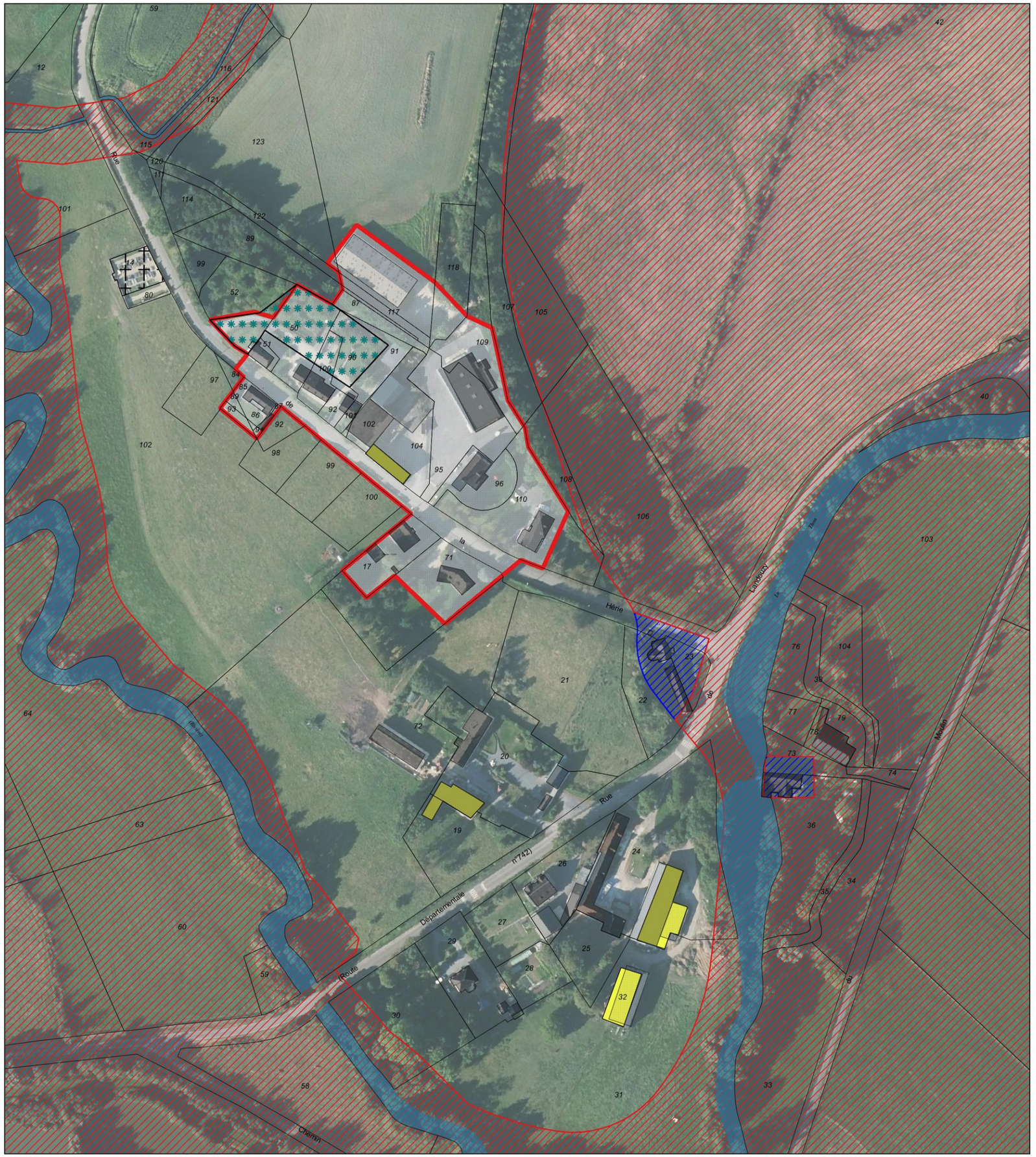
- Bâtiment d'élevage

Risques

CC3R_PPR

- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 50 100 m



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Hirson

DIAGNOSTIC FONCIER



N°	Type	Surface
1	DC	2435
2	DC	2090
3	DC	880
3	DC	857
4	DC	2825
4	DC	1185
5	DC	1014
5	DC	489
6	DC	794
7	DC	2231
8	DC	592
9	DC	992
10	DC	1571
11	DC	2975
12	DC	1125
13	DC	1053
14	DC	1133
15	DC	1805
16	DC	946
17	DC	1253
18	DC	1208
19	DC	648
20	DC	1732
21	DC	1109
22	DC	807
23	DC	1400
24	DC	856
25	DC	2090
26	DC	2161
27	DC	2271
28	DC	1905
29	Extension	4928
30	Extension	3614
31	RU	18218

Légende

- Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Espace de renaturation

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

Terrains moblisables
- DC : 41 348 m2
- RU : 18 218 m2
- Extension : 8542 m2

110 logements potentiels après rétention

0 150 300 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

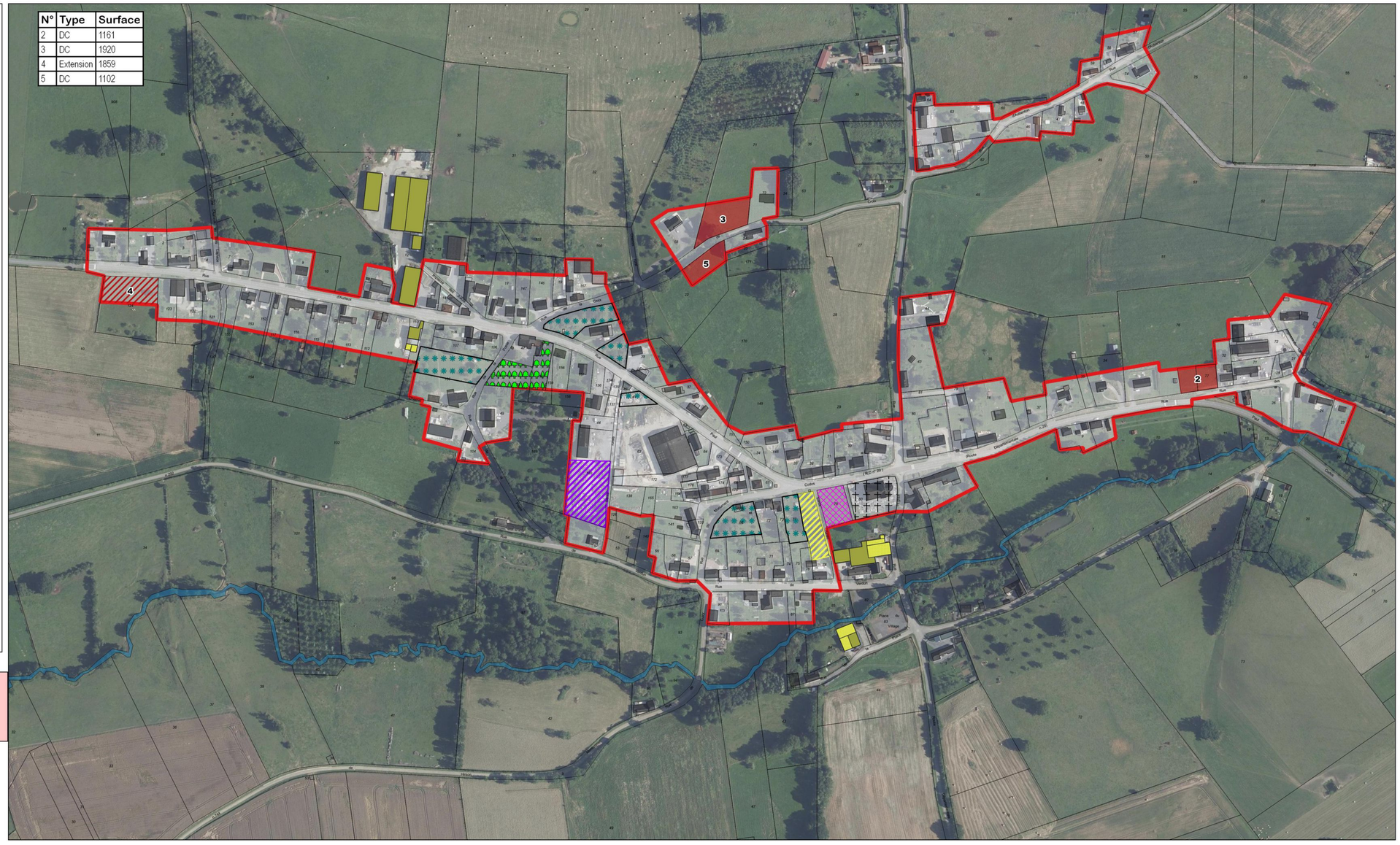
Iviers

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE ARDHI · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
2	DC	1161
3	DC	1920
4	Extension	1859
5	DC	1102



Terrains moblisables
- DC : 4180 m2
- Extension : 1859 m2
4 logements potentiels après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables

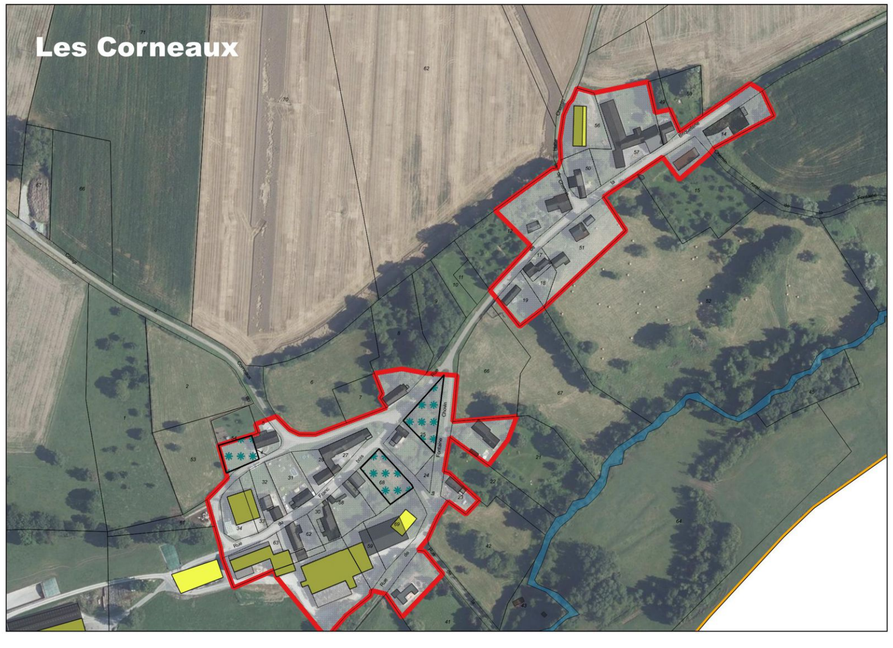
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables

- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques

Agriculture

- Bâtiment d'élevage



0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Jeantes

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Terrains moblisables
- DC : 21 170 m2
21 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

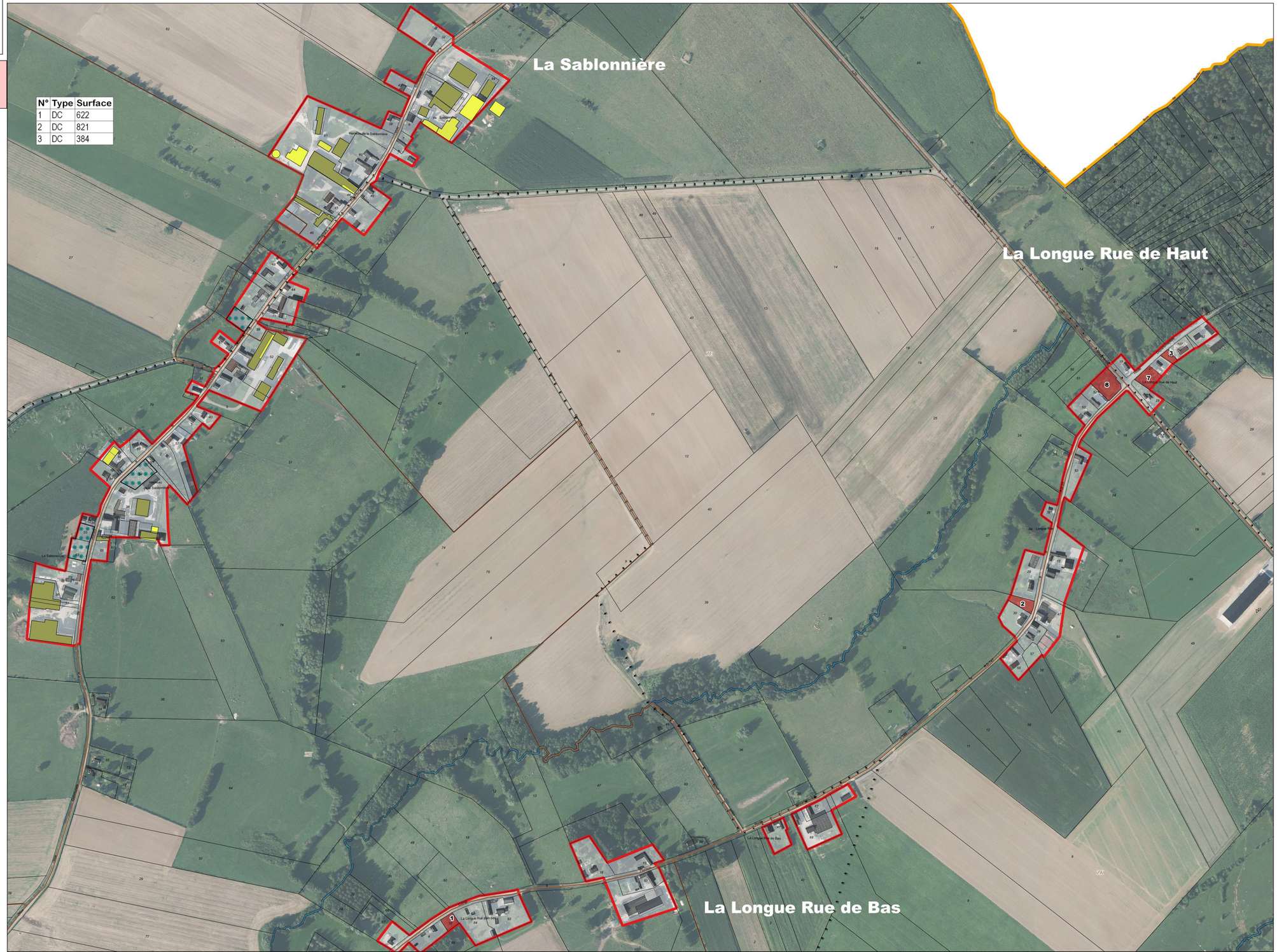
Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge



N°	Type	Surface
4	DC	1151
5	DC	1580
6	DC	1038



N°	Type	Surface
1	DC	622
2	DC	821
3	DC	384

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

La Hérie

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Aisne · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	540
2	DC	1204

Terrains moblisables
- DC : 1 744 m2
1 logement potentiel après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Landouzy-la-Ville

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

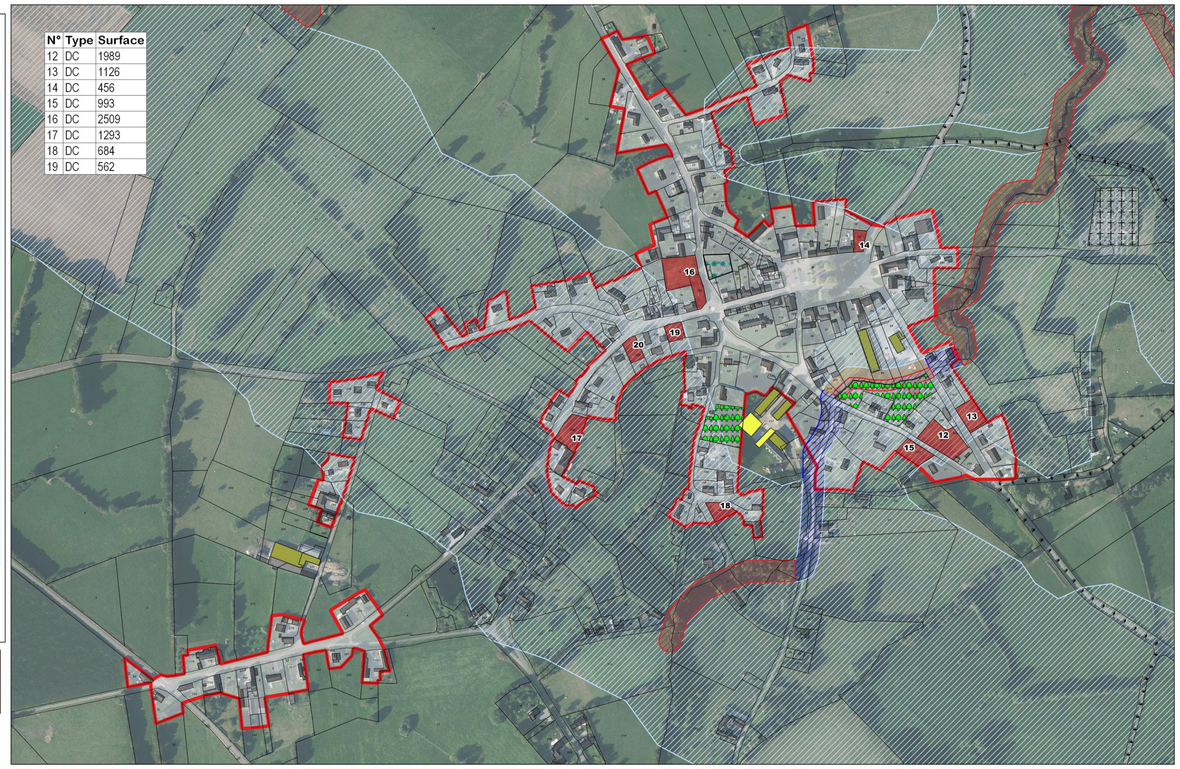
Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

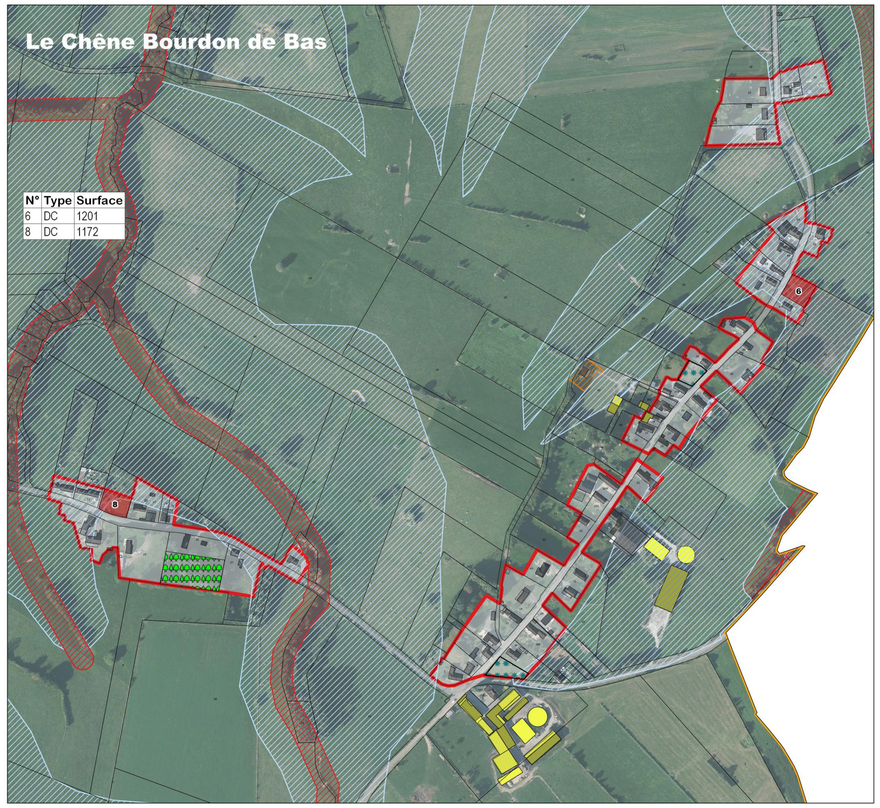
Terrains moblisables
- DC : 21 170 m2
21 logements potentiels après rétention

N°	Type	Surface
12	DC	1989
13	DC	1126
14	DC	456
15	DC	993
16	DC	2509
17	DC	1293
18	DC	684
19	DC	562



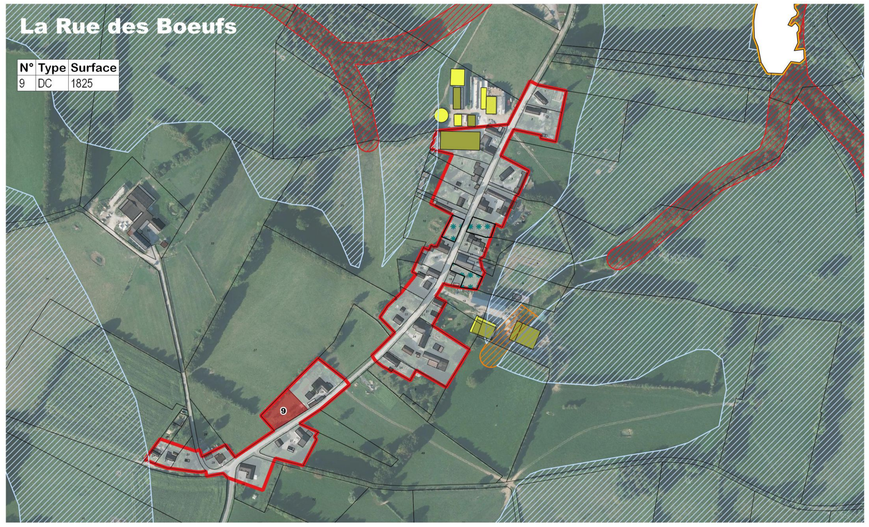
Le Chêne Bourdon de Bas

N°	Type	Surface
6	DC	1201
8	DC	1172



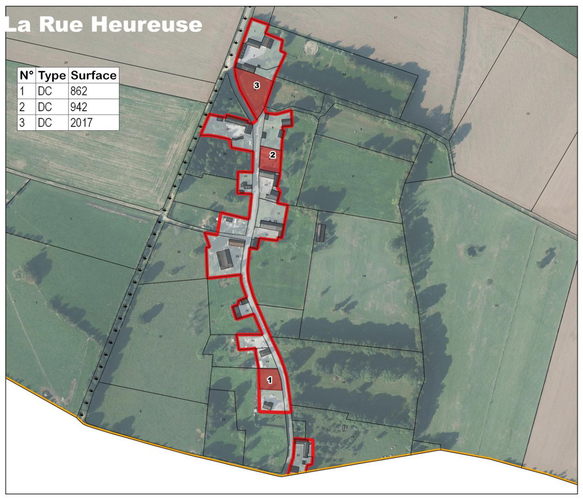
La Rue des Boeufs

N°	Type	Surface
9	DC	1825



La Rue Heureuse

N°	Type	Surface
1	DC	862
2	DC	942
3	DC	2017



Le Chêne Bourdon de Haut

N°	Type	Surface
4	DC	731
5	DC	875
7	DC	879
11	DC	1745



0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Leuze

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	397
2	DC	528
3	DC	641
4	DC	882
5	DC	735
6	DC	997

Terrains moblisables
- DC : 4 180 m2
3 logements potentiels après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Logny-lès-Aubenton

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	1593
2	DC	1679
3	DC	1994
4	DC	1294

Terrains moblisables
- DC : 6 560 m2
4 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible
Projet de construction

Terrains mobilisables
Dents creuses
Extension
Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
Bois
Jardin
Périmètre Elevage
Equipement
Activités économiques

Agriculture
Bâtiment d'élevage

Risques
CC3R_PPR
bleue claire
bleue foncée
orange
rouge

0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Martigny

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'Agriculture Aisne · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	1122
2	DC	925
3	DC	2337
4	DC	611
5	DC	1499
6	DC	2353

Terrains moblisables
- DC : 10 627
7 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

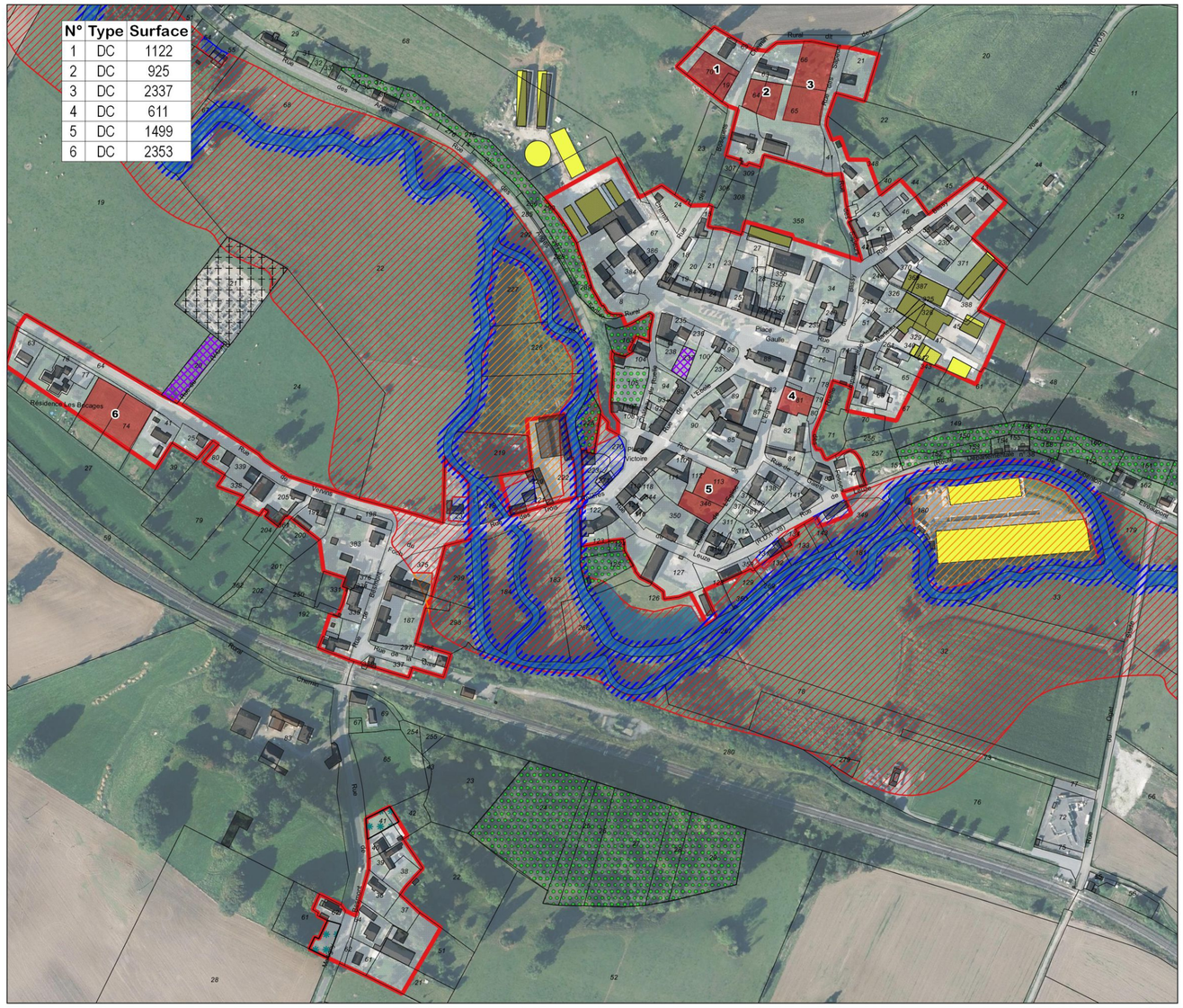
Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

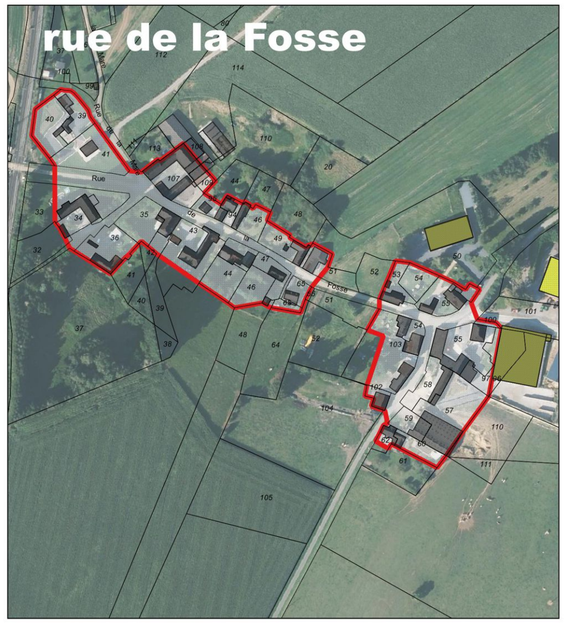
Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

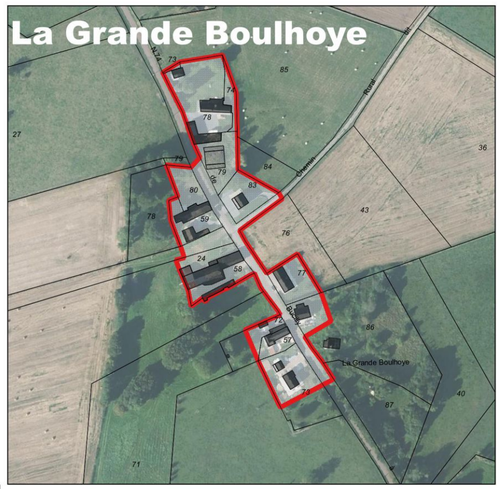
Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

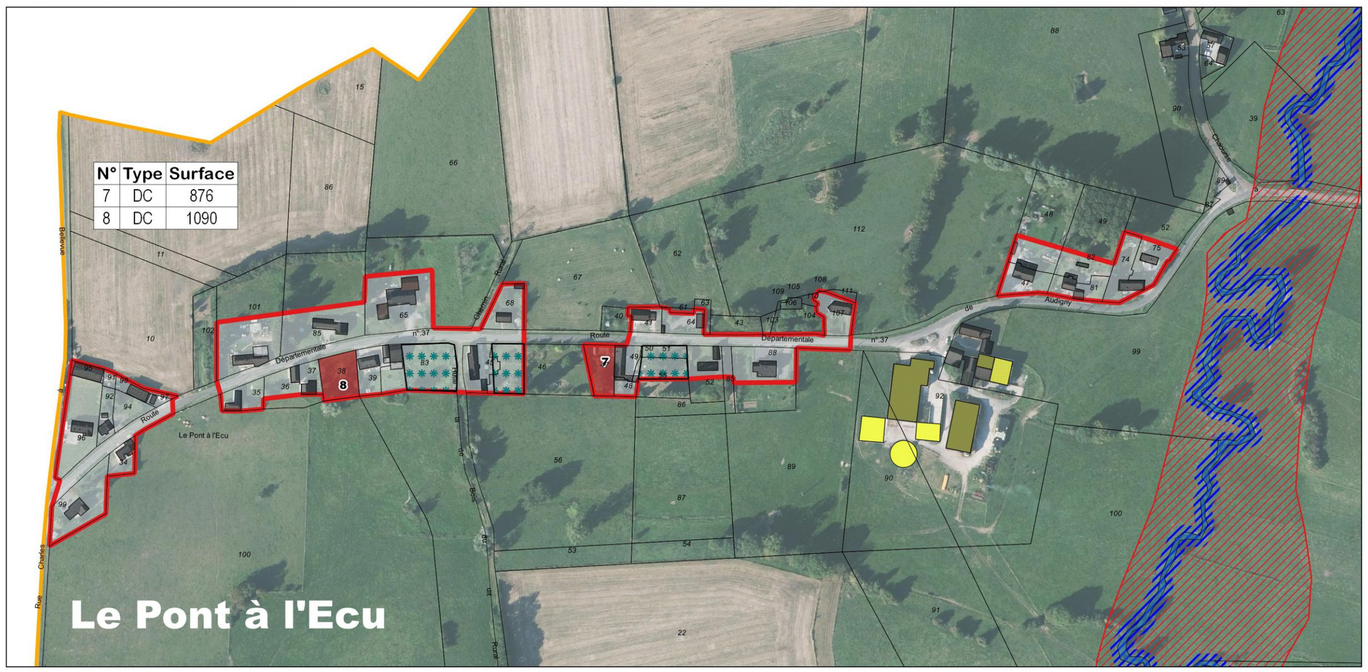
0 100 200 m

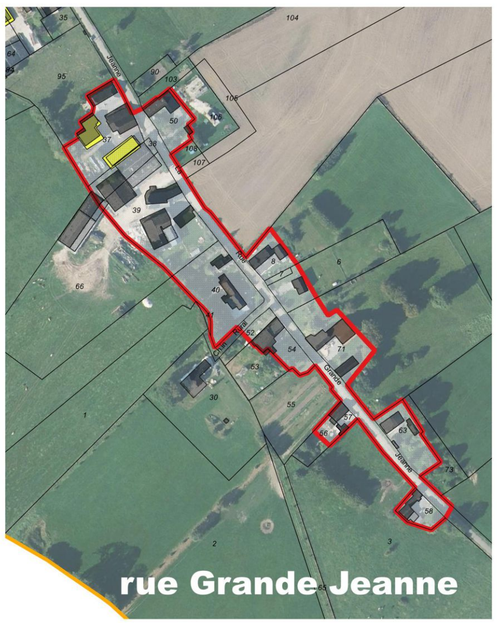






N°	Type	Surface
7	DC	876
8	DC	1090



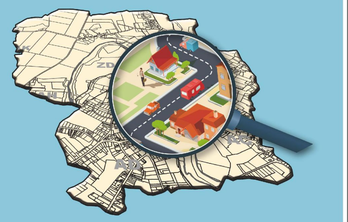


PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

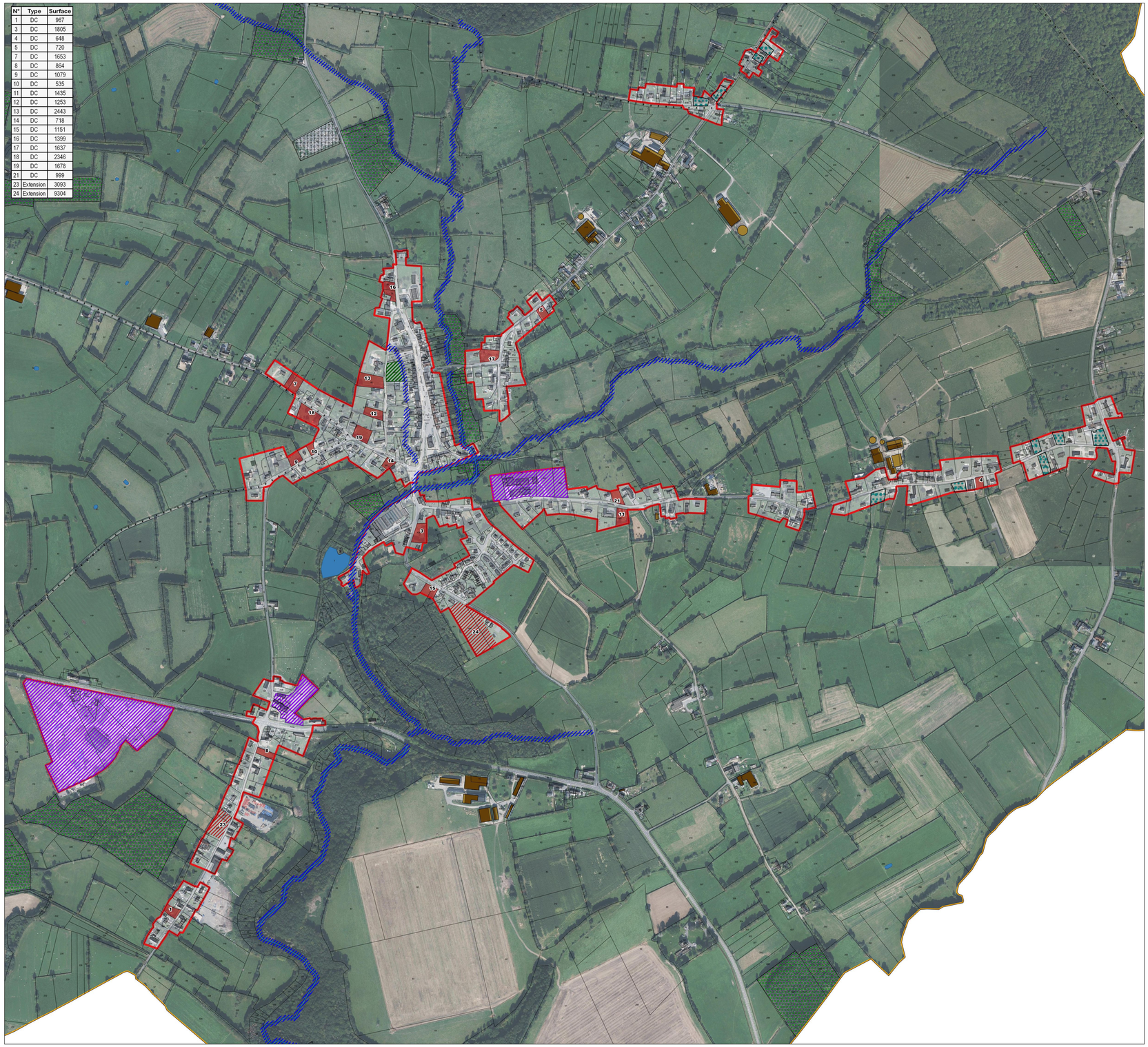
Mondrepuis

DIAGNOSTIC FONCIER

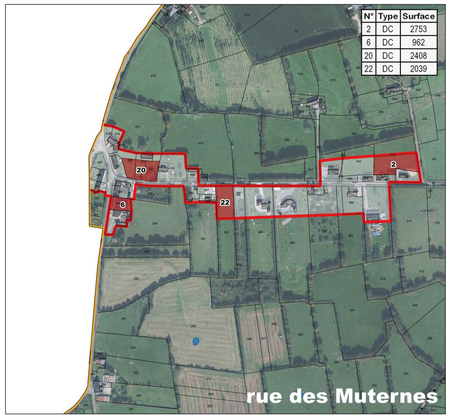


trois rivières · géogram · BIRDEE VIA TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	967
3	DC	1805
4	DC	648
5	DC	720
7	DC	1653
8	DC	864
9	DC	1079
10	DC	535
11	DC	1435
12	DC	1253
13	DC	2443
14	DC	718
15	DC	1151
16	DC	1399
17	DC	1637
18	DC	2346
19	DC	1678
21	DC	999
23	Extension	3093
24	Extension	9304



N°	Type	Surface
2	DC	2753
6	DC	962
20	DC	2406
22	DC	2039



Légende

- Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Espace de renaturation

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
- Zone non aedificandi

CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

Terrains moblisables
- DC : 31 492 m2
- Extension : 12 397 m2

43 logements potentiels après rétention

0 150 300 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Mont Saint Jean

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Aisne · Gissinger et Tellier Architectes

N°	Type	Surface
1	DC	923
2	DC	822
3	Extension	717
4	Extension	3078

Terrains moblisables
- DC : 1 745 m2
- Extension : 3 795 m2
4 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

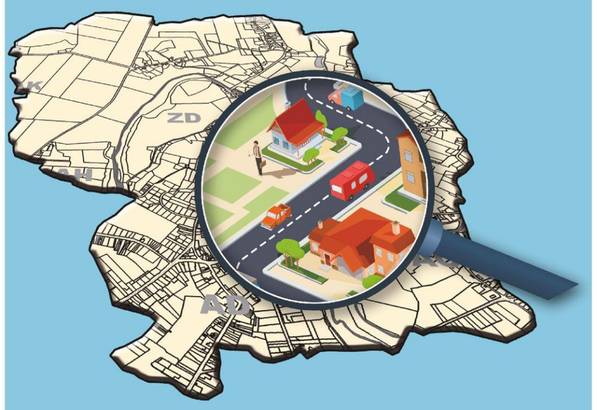
0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Neuve Maison

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	553
2	DC	1777
3	DC	1010
4	DC	1169
5	DC	648
6	DC	2459
7	DC	751
8	DC	451
9	DC	1059
10	DC	1011
11	Extension	3881
12	Extension	2240
13	Extension	1575

Terrains moblisables
- DC : 10 900 m2
- Extension : 7 696 m2
18 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Terrains non mobilisables
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge
- Emplacements réservés

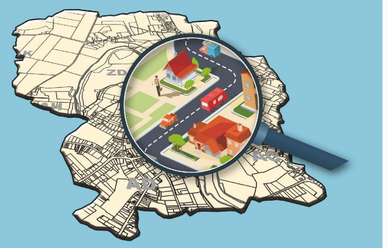
0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Origny-en-Thiérache

DIAGNOSTIC FONCIER_Bourg



Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	772
2	DC	2023
3	DC	855
4	DC	498
5	DC	606
6	DC	2212
8	DC	509
11	DC	1519
12	DC	2423
13	DC	1051

Terrains mobilisables
- DC : 19 708 m2

20 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
- Zone non aedificandi

CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 150 300 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Origny-en-Thiérache

DIAGNOSTIC FONCIER_Chaudron



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
7	DC	1869
9	DC	1519
10	DC	1119
14	DC	2733
15	DC	1405

Terrains moblisables
- DC : 19 708 m2

20 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
- Zone non aedificandi

CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 150 300 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Ohis

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES

N°	Type	Surface
1	DC	1041
3	DC	1675
5	DC	1005
8	DC	641
9	DC	1978
10	DC	986

La Demie Lieue

N°	Type	Surface
2	DC	799
4	DC	873
6	DC	1351
7	DC	1191

Terrains mobilisables
- DC : 11 540 m2
8 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

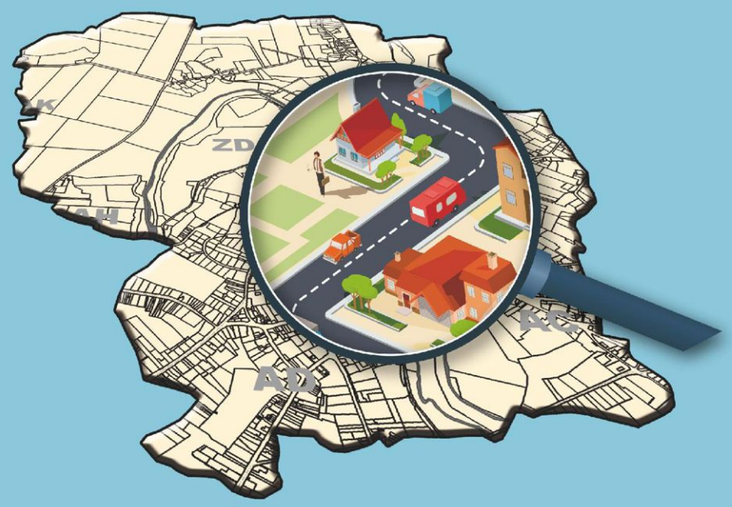
0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Saint-Clément

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram ENVIRONNEMENT - URBANISME · AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE AISNE · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES · Co-Habitat

N°	Type	Surface
1	DC	870
2	DC	570
3	DC	1128
4	DC	803
5	DC	910
6	Extension	1034

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Terrains moblisables
- DC : 4 281 m2
- Extebsion 1 034m2
3 logements potentiels après rétention

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Saint-Michel

DIAGNOSTIC FONCIER



N°	Type	Surface
1	DC	1192
2	DC	900
3	DC	458
4	DC	1768
5	DC	1763
8	DC	2544
9	DC	1801
10	DC	1274
11	DC	1093
12	DC	1600
13	DC	569
14	DC	983
15	DC	1822
16	DC	1226
17	DC	984
18	DC	1727
19	DC	1507
20	DC	1452
21	DC	848
22	DC	2348
23	DC	865
24	DC	1466
25	DC	1175
26	DC	2421
27	DC	1042
28	DC	624
29	DC	995
30	Extension	3956
31	Extension	4806
32	Extension	3553

Terrains moblisables
- DC : 39 022 m2
- Extension : 12 315 m2
85 logements potentiels après rétention

Légende

- Délimitation zone constructible
- Projet de construction

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Abbaye et ses abords
- Espace de renaturation

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risques
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

0 150 300 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

Watigny

DIAGNOSTIC FONCIER



Trois Rivières · géogram · AGRICULTURES & TERRITOIRES · GISSINGER ET TELLIER ARCHITECTES



Commune	N°	Type	Surface
Watigny	1	DC	842
Watigny	5	DC	800
Watigny	4	DC	1581
Watigny	7	DC	1918
Watigny	6	DC	1379
Watigny	9	Extension	3046
Watigny	8	Extension	3119
Watigny	10	Extension	5210
Watigny	11	Extension	3193

Terrains moblisables
- DC : 9700 m2
- Extension : 14 500 m2
16 logements potentiels après rétention

Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Terrains non mobilisables
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge
- Emplacements réservés



N°	Type	Surface
3	DC	1099
2	DC	2120

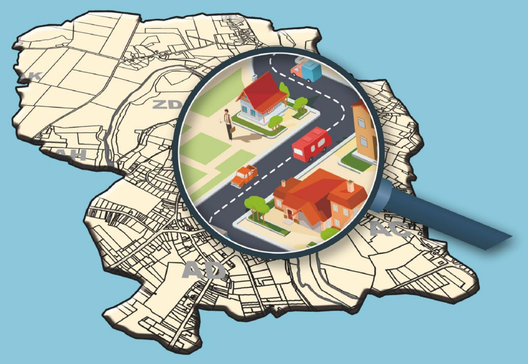
0 100 200 m

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
des Trois Rivières

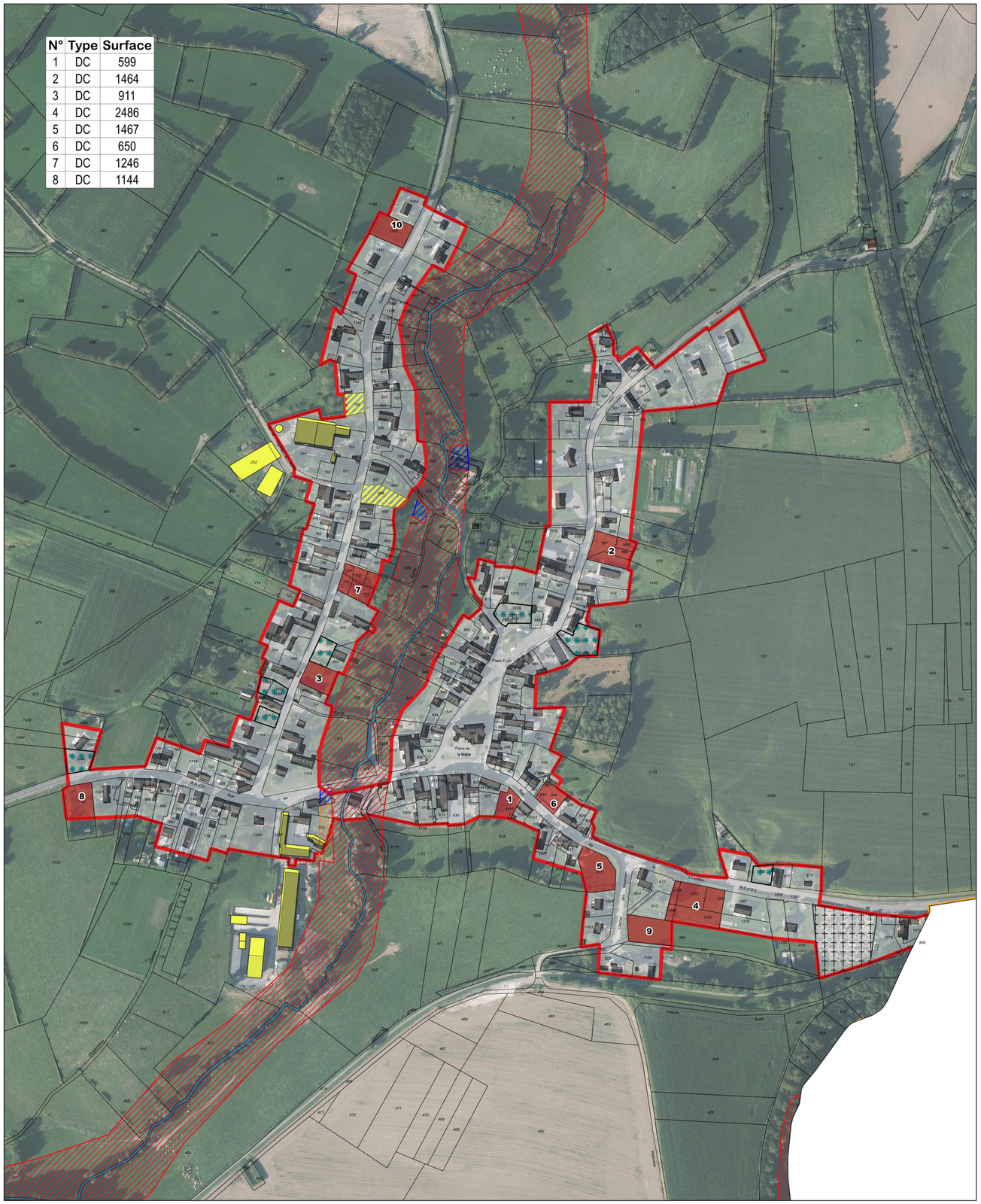
Wimy

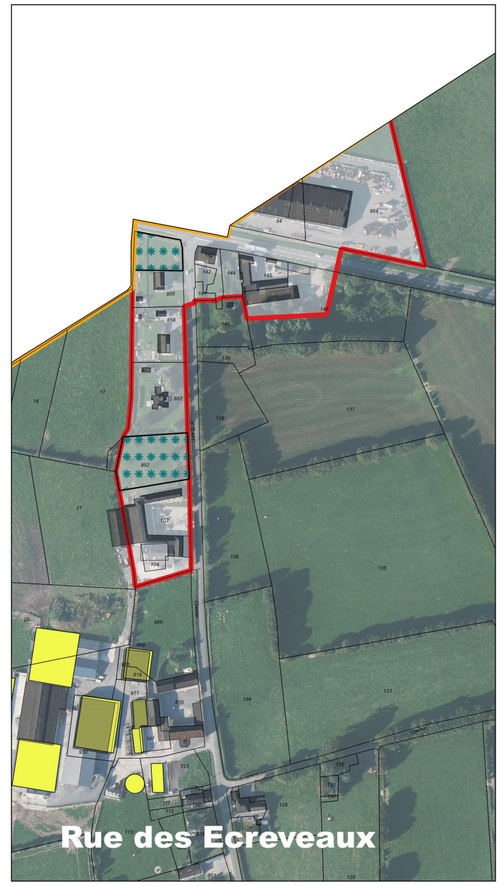
DIAGNOSTIC FONCIER

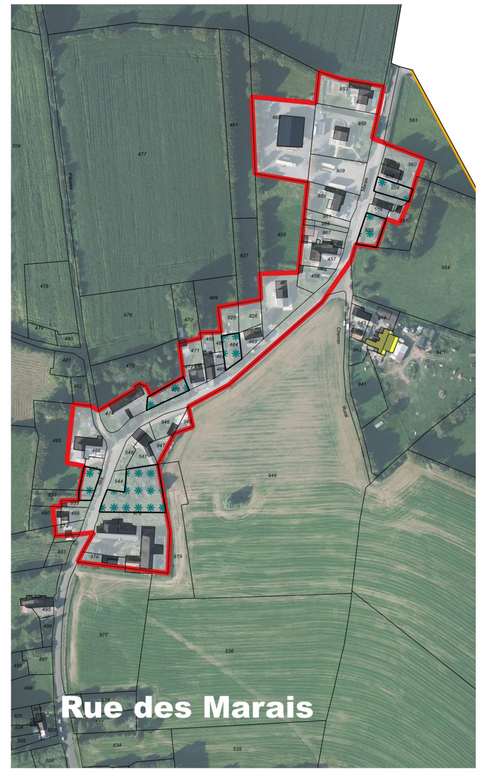


Trois Rivières · géogram · Agricultures & Territoires Chambre d'Agriculture Aisne · Gissinger et Tellier Architectes

N°	Type	Surface
1	DC	599
2	DC	1464
3	DC	911
4	DC	2486
5	DC	1467
6	DC	650
7	DC	1246
8	DC	1144







Légende

Délimitation zone constructible

Terrains mobilisables
- Dents creuses
- Extension
- Renouvellement urbain

Terrains non mobilisables
- Bois
- Jardin
- Périmètre Elevage
- Equipement
- Activités économiques
- Emplacements réservés

Agriculture
- Bâtiment d'élevage

Risque
CC3R_PPR
- bleue claire
- bleue foncée
- orange
- rouge

Terrains moblisables
- DC : 12 341 m2
8 logements potentiels après rétention

0 100 200 m