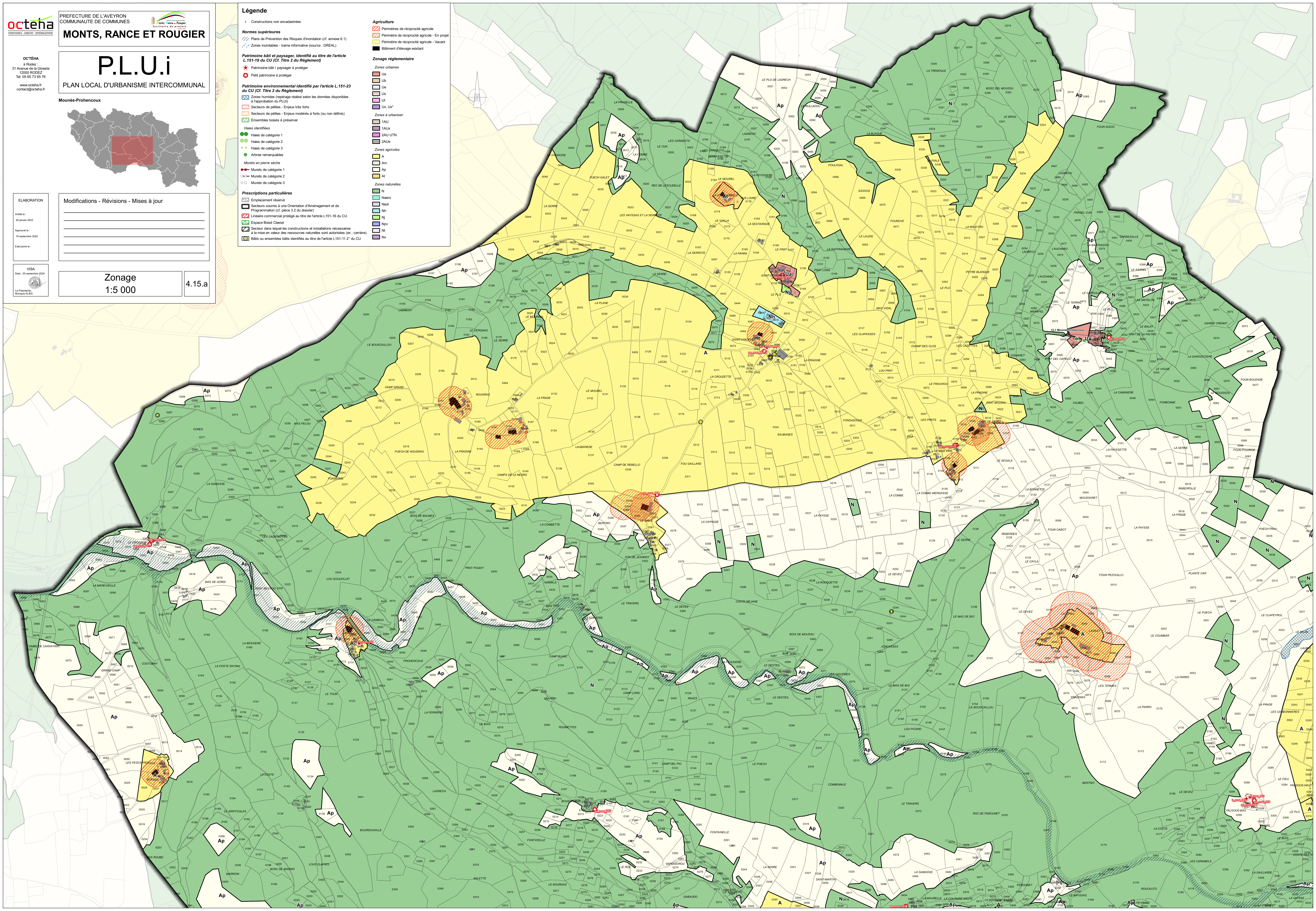
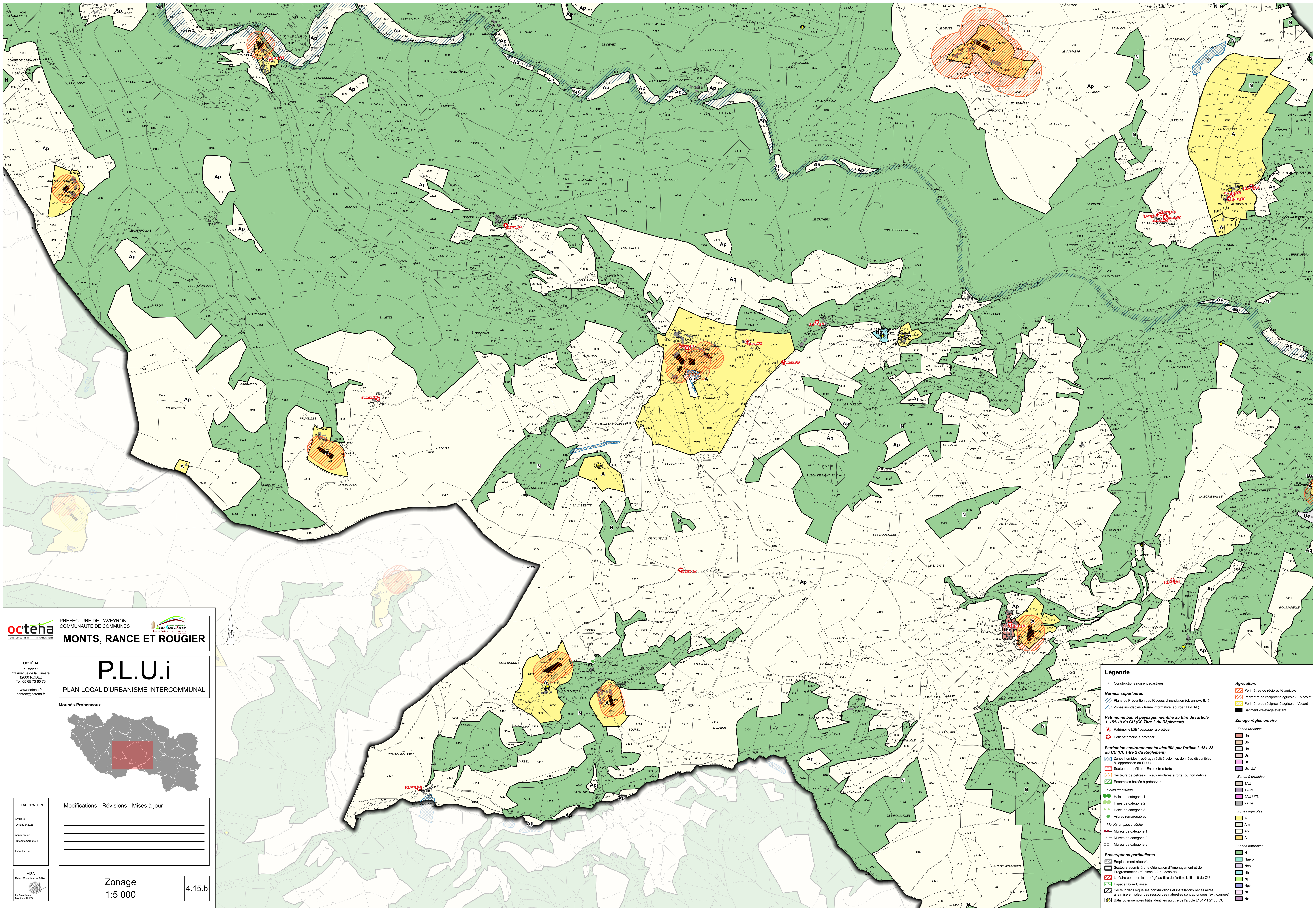






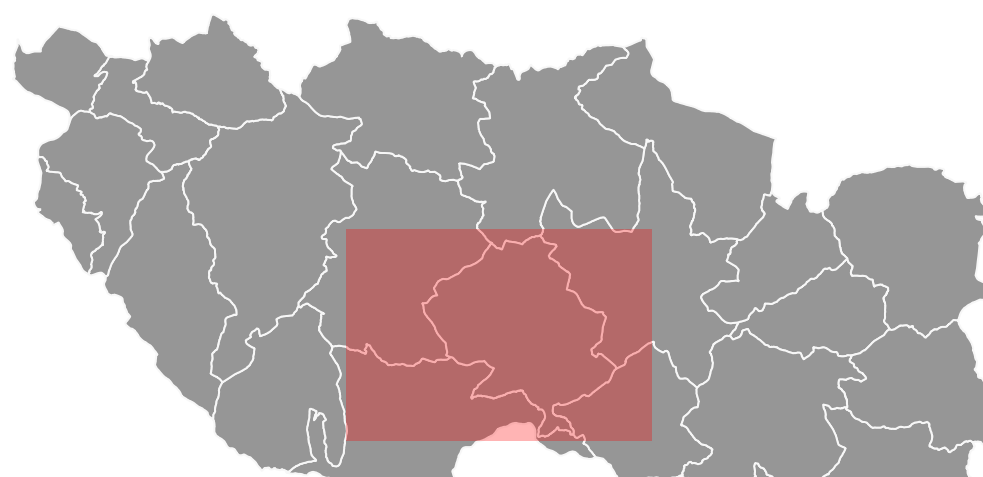


PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES
MONTs, RANCE ET ROUGIER



P.L.U.i
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Mounès-Prohencoux



ELABORATION

Antélu le : 26 janvier 2023

Approuvé le : 19 septembre 2024

Exécuté le :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA

Date : 20 septembre 2024

La Présidente,
Monique ALDES

Zonage
1:5 000

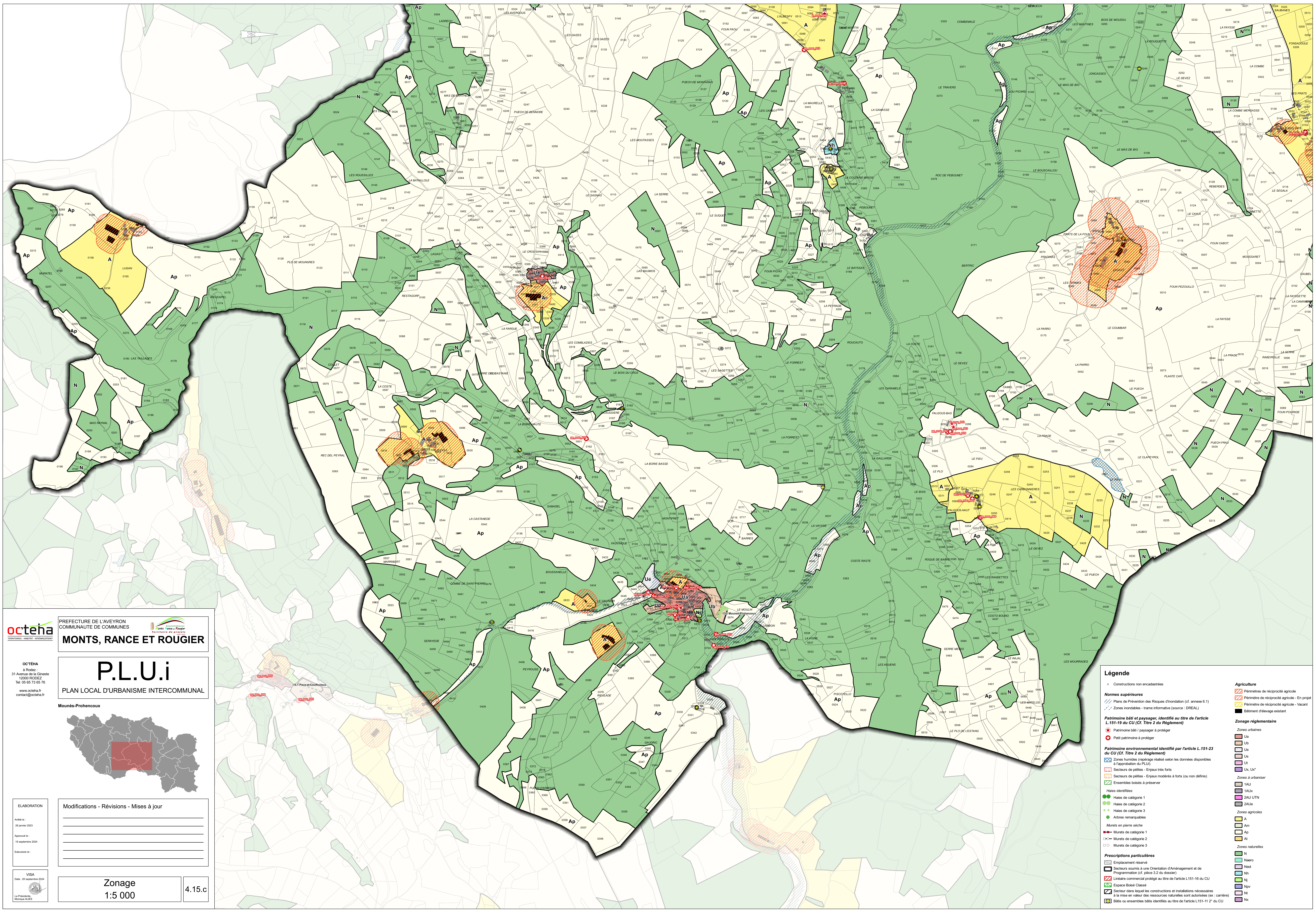
4.15.b

Légende

- Constructions non cadastrées
- Normes supérieures
 - Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 5.1)
 - Zones inondables - trame informative (source : DREAL)
- Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
 - Patrimoine bâti / paysager à protéger
 - Petit patrimoine à protéger
- Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
 - Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'appui du P.L.U.i)
 - Secteurs de pelées - Enjeux très forts
 - Secteurs de pelées - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
 - Ensembles boisés à préserver
- Haies identifiées
 - Haies de catégorie 1
 - Haies de catégorie 2
 - Haies de catégorie 3
- Arbres remarquables
- Murets en pierre sèche
 - Murets de catégorie 1
 - Murets de catégorie 2
 - Murets de catégorie 3
- Prescriptions particulières
 - Emplacement réservé
 - Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
 - Espace Bois Classé
 - Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
 - Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L151-11 2° du CU

Agriculture

- Zones urbaines
 - Ua
 - Ub
 - Uc
 - Ud
 - Ue
 - Uf
 - Ug
 - Uh
 - Ui
 - Uj
 - Uk
 - Ul
 - Um
 - Un
 - Uo
 - Up
 - Uq
 - Ur
 - Us
 - Ut
 - Uv
 - Uw
 - Ux
 - Uy
 - Uz
- Zones à urbaniser
 - 1AU
 - 1AUx
 - 2AU
 - 2AUx
 - 3AU
 - 3AUx
 - 4AU
 - 4AUx
 - 5AU
 - 5AUx
 - 6AU
 - 6AUx
 - 7AU
 - 7AUx
 - 8AU
 - 8AUx
 - 9AU
 - 9AUx
 - 10AU
 - 10AUx
 - 11AU
 - 11AUx
 - 12AU
 - 12AUx
 - 13AU
 - 13AUx
 - 14AU
 - 14AUx
 - 15AU
 - 15AUx
 - 16AU
 - 16AUx
 - 17AU
 - 17AUx
 - 18AU
 - 18AUx
 - 19AU
 - 19AUx
 - 20AU
 - 20AUx
 - 21AU
 - 21AUx
 - 22AU
 - 22AUx
 - 23AU
 - 23AUx
 - 24AU
 - 24AUx
 - 25AU
 - 25AUx
 - 26AU
 - 26AUx
 - 27AU
 - 27AUx
 - 28AU
 - 28AUx
 - 29AU
 - 29AUx
 - 30AU
 - 30AUx
 - 31AU
 - 31AUx
 - 32AU
 - 32AUx
 - 33AU
 - 33AUx
 - 34AU
 - 34AUx
 - 35AU
 - 35AUx
 - 36AU
 - 36AUx
 - 37AU
 - 37AUx
 - 38AU
 - 38AUx
 - 39AU
 - 39AUx
 - 40AU
 - 40AUx
 - 41AU
 - 41AUx
 - 42AU
 - 42AUx
 - 43AU
 - 43AUx
 - 44AU
 - 44AUx
 - 45AU
 - 45AUx
 - 46AU
 - 46AUx
 - 47AU
 - 47AUx
 - 48AU
 - 48AUx
 - 49AU
 - 49AUx
 - 50AU
 - 50AUx
 - 51AU
 - 51AUx
 - 52AU
 - 52AUx
 - 53AU
 - 53AUx
 - 54AU
 - 54AUx
 - 55AU
 - 55AUx
 - 56AU
 - 56AUx
 - 57AU
 - 57AUx
 - 58AU
 - 58AUx
 - 59AU
 - 59AUx
 - 60AU
 - 60AUx
 - 61AU
 - 61AUx
 - 62AU
 - 62AUx
 - 63AU
 - 63AUx
 - 64AU
 - 64AUx
 - 65AU
 - 65AUx
 - 66AU
 - 66AUx
 - 67AU
 - 67AUx
 - 68AU
 - 68AUx
 - 69AU
 - 69AUx
 - 70AU
 - 70AUx
 - 71AU
 - 71AUx
 - 72AU
 - 72AUx
 - 73AU
 - 73AUx
 - 74AU
 - 74AUx
 - 75AU
 - 75AUx
 - 76AU
 - 76AUx
 - 77AU
 - 77AUx
 - 78AU
 - 78AUx
 - 79AU
 - 79AUx
 - 80AU
 - 80AUx
 - 81AU
 - 81AUx
 - 82AU
 - 82AUx
 - 83AU
 - 83AUx
 - 84AU
 - 84AUx
 - 85AU
 - 85AUx
 - 86AU
 - 86AUx
 - 87AU
 - 87AUx
 - 88AU
 - 88AUx
 - 89AU
 - 89AUx
 - 90AU
 - 90AUx
 - 91AU
 - 91AUx
 - 92AU
 - 92AUx
 - 93AU
 - 93AUx
 - 94AU
 - 94AUx
 - 95AU
 - 95AUx
 - 96AU
 - 96AUx
 - 97AU
 - 97AUx
 - 98AU
 - 98AUx
 - 99AU
 - 99AUx
 - 100AU
 - 100AUx
- Zones agricoles
 - A
 - Am
 - Ap
 - At
- Zones naturelles
 - N
 - Nao
 - Naoi
 - Nh
 - Nj
 - Np
 - Nt
 - Nk



PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

MONTs, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Mounès-Prohencoux

ELABORATION

Acté le : 26 janvier 2023

Approuvé le : 19 septembre 2024

Elaboré par :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA

Date : 20 septembre 2024

La Présidente
Monique ALBES

Zonage
1:5 000

4.15.c

Légende

× Constructions non cadastrées

Normes supérieures

- Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Petit patrimoine à protéger
- Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)
- Secteurs de pelées - Enjeux très forts
- Secteurs de pelées - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
- Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2
- Haies de catégorie 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

- Emplacement réservé
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Espace Boisé Classé
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
- Bâts ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Agriculture

- Périmètres de réciprocité agricole
- Périmètre de réciprocité agricole - En projet
- Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
- Bâtiment d'élevage existant

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- Ua
- Ud
- Ue
- Us
- Uv
- Ux, Ux*

Zones à urbaniser

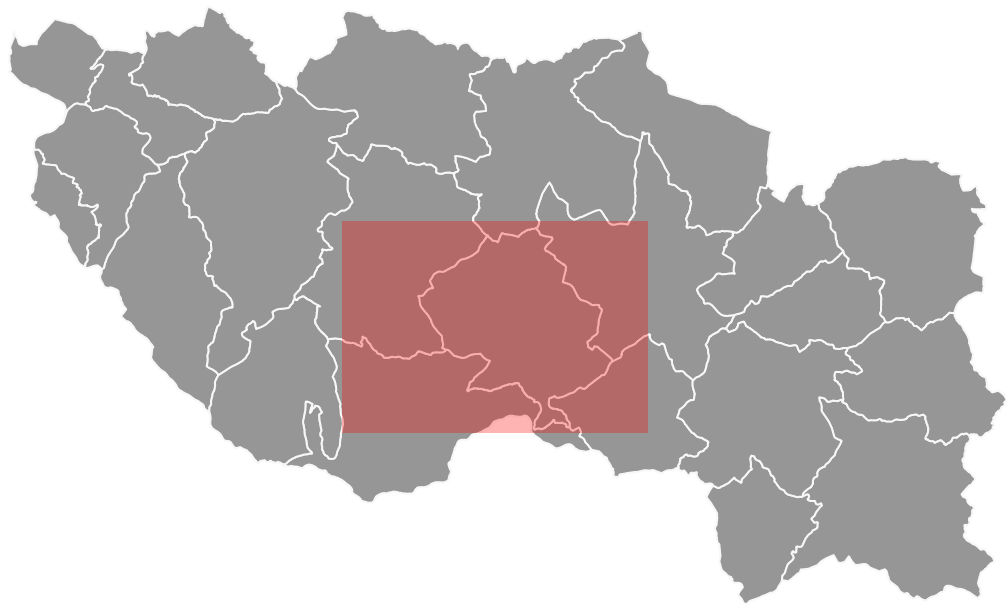
- 1AU
- 1ALU
- 2AU LTN
- 2AUe

Zones agricoles

- A
- Am
- Ap
- At

Zones naturelles

- N
- Naeo
- Ncof
- Nh
- Nj
- Npv
- Nt
- Nx



Légende

x Constructions non encadrées

Normes supérieures

Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Patrimoine bâti / paysager à protéger

Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLUi)

Secteurs de pelites - Enjeux très forts

Secteurs de pelites - Enjeux modérés à forts (ou non définis)

Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

Haies de catégorie 1

Haies de catégorie 2

Haies de catégorie 3

Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

Murets de catégorie 1

Murets de catégorie 2

Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

Emplacement réservé

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU

Espace Boisé Classé

Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)

Bâts ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L151-11 2° du CU

Agriculture

Périmètres de réciprocité agricole

Périmètre de réciprocité agricole - En projet

Périmètre de réciprocité agricole - Vacant

Bâtiment d'élevage existant

Zonage réglementaire

Zones urbaines

Ua

Ub

Ue

Us

Ut

Ux, Ux*

Zones à urbaniser

1AU

1AUx

2AU UTN

2AUe

Zones agricoles

A

Am

Ap

At

Zones naturelles

N

Naero

Neol

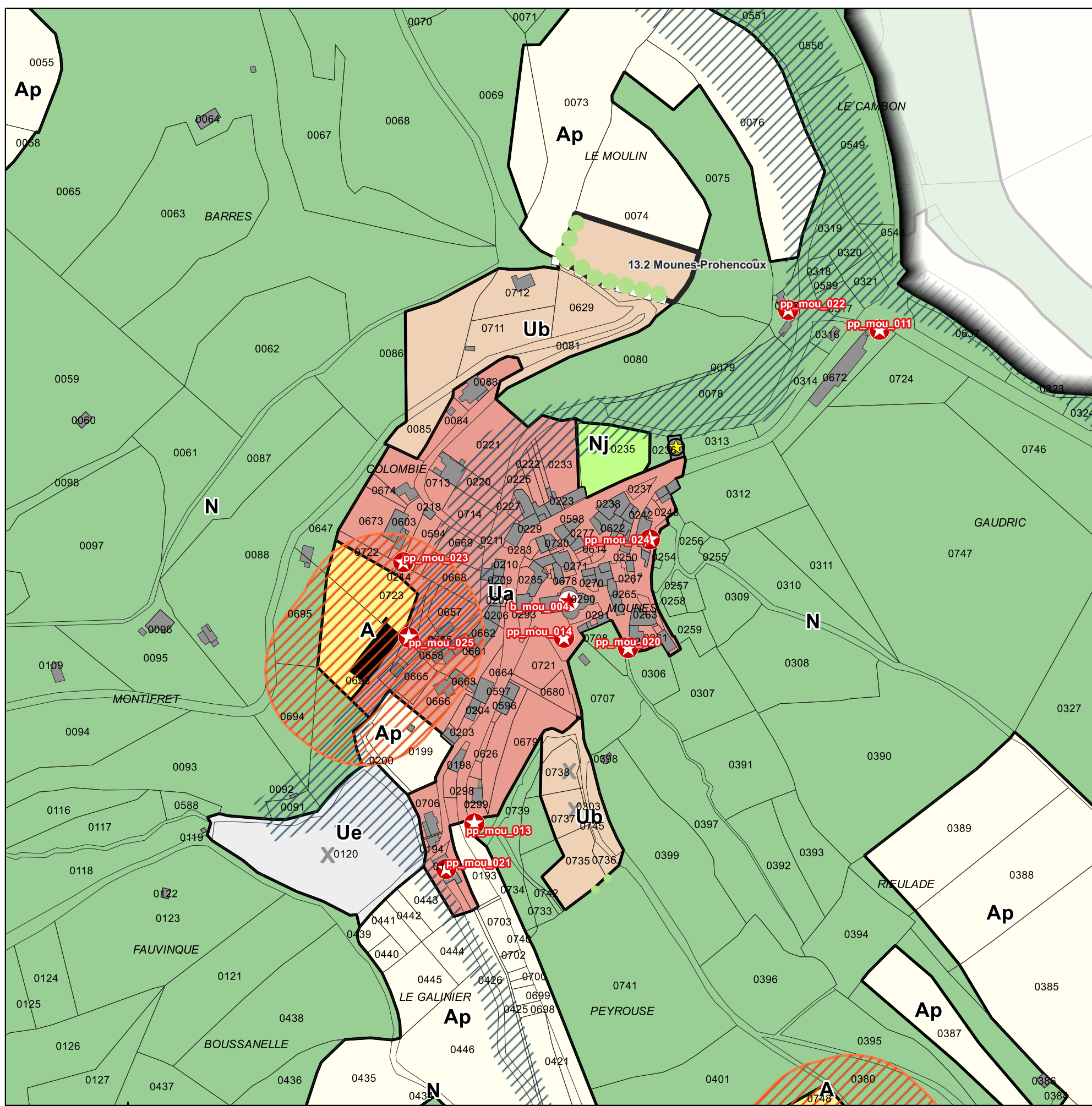
Nh

Nj

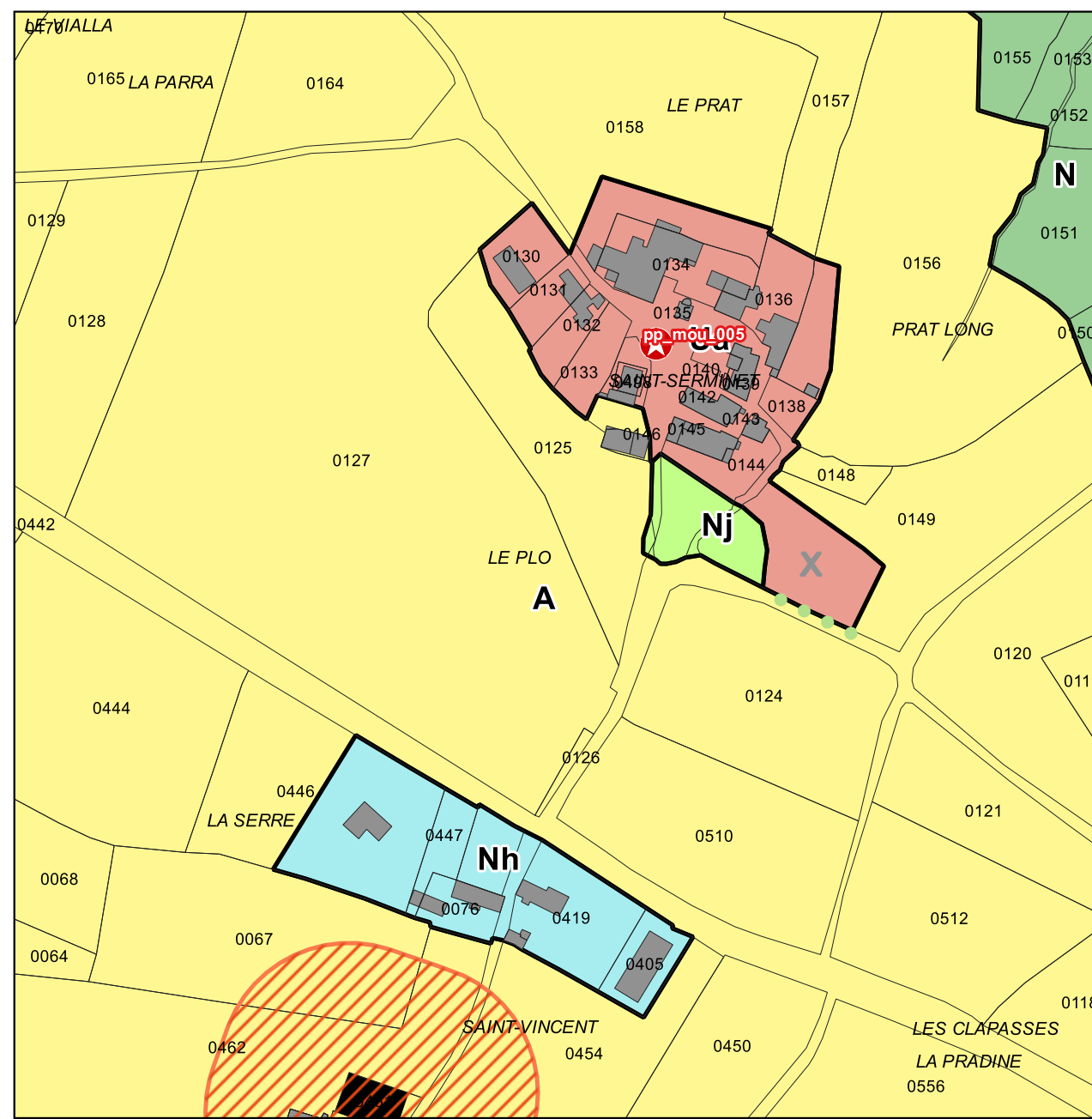
Npv

Nt

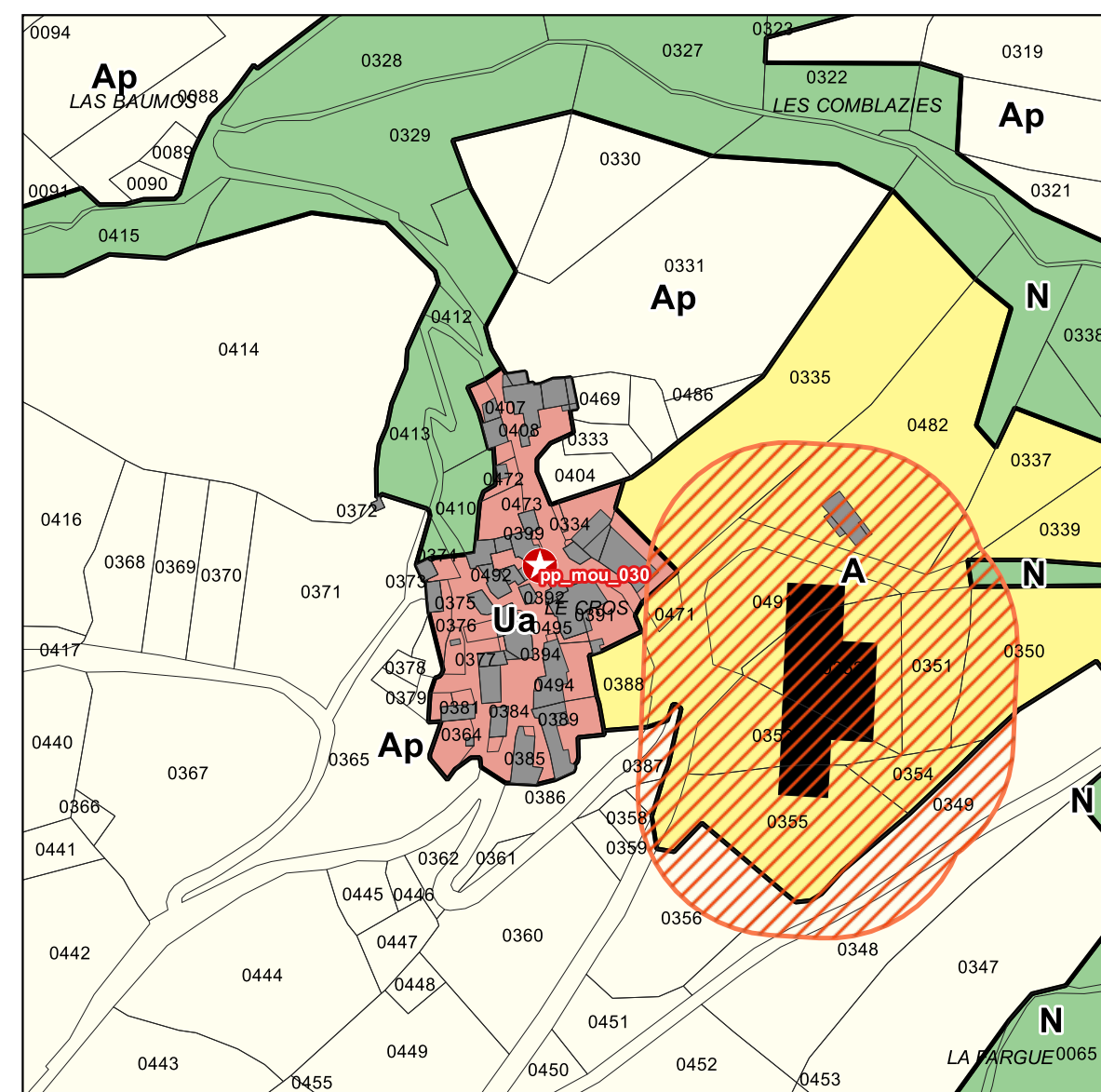
Nx



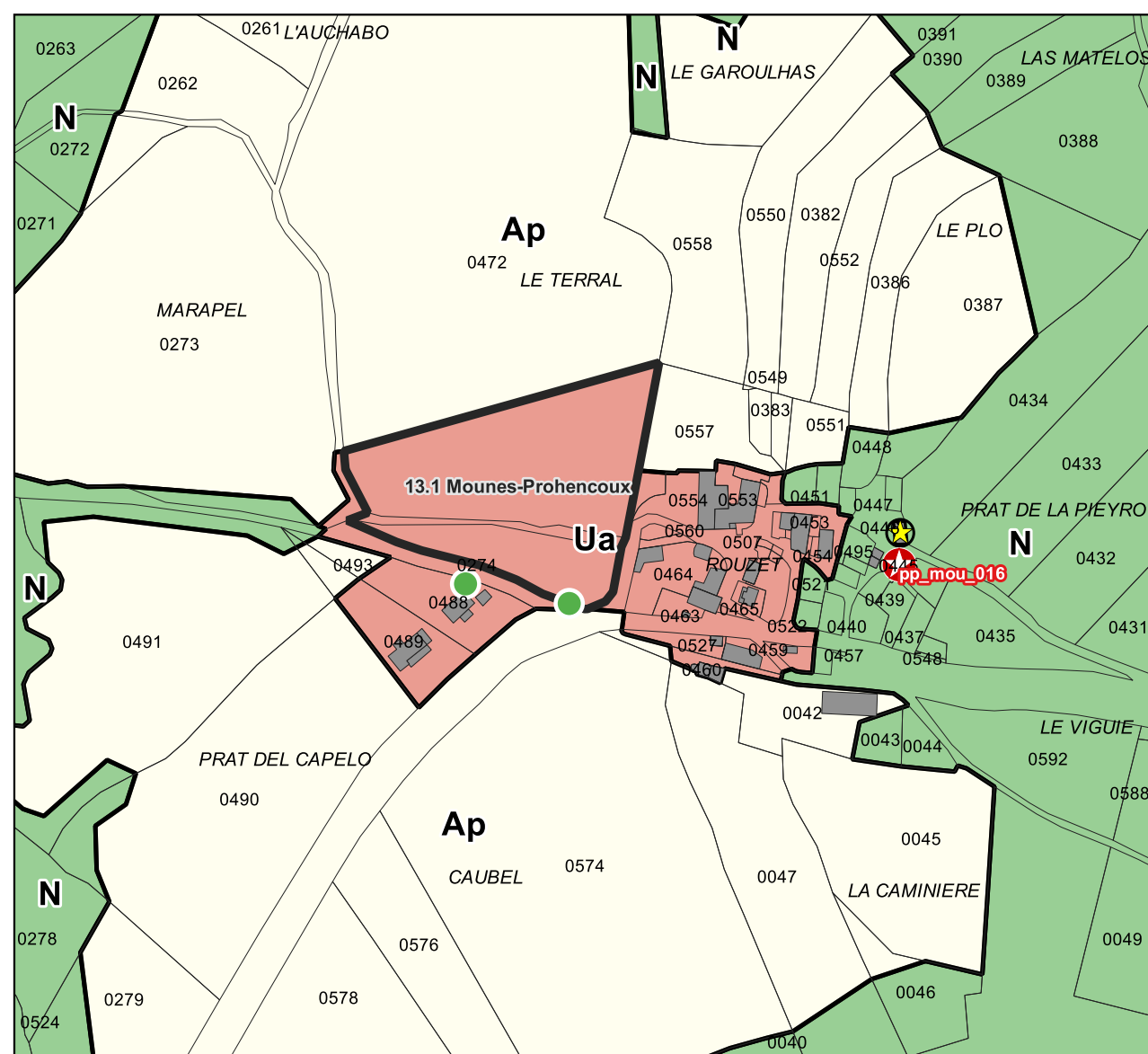
Mounès



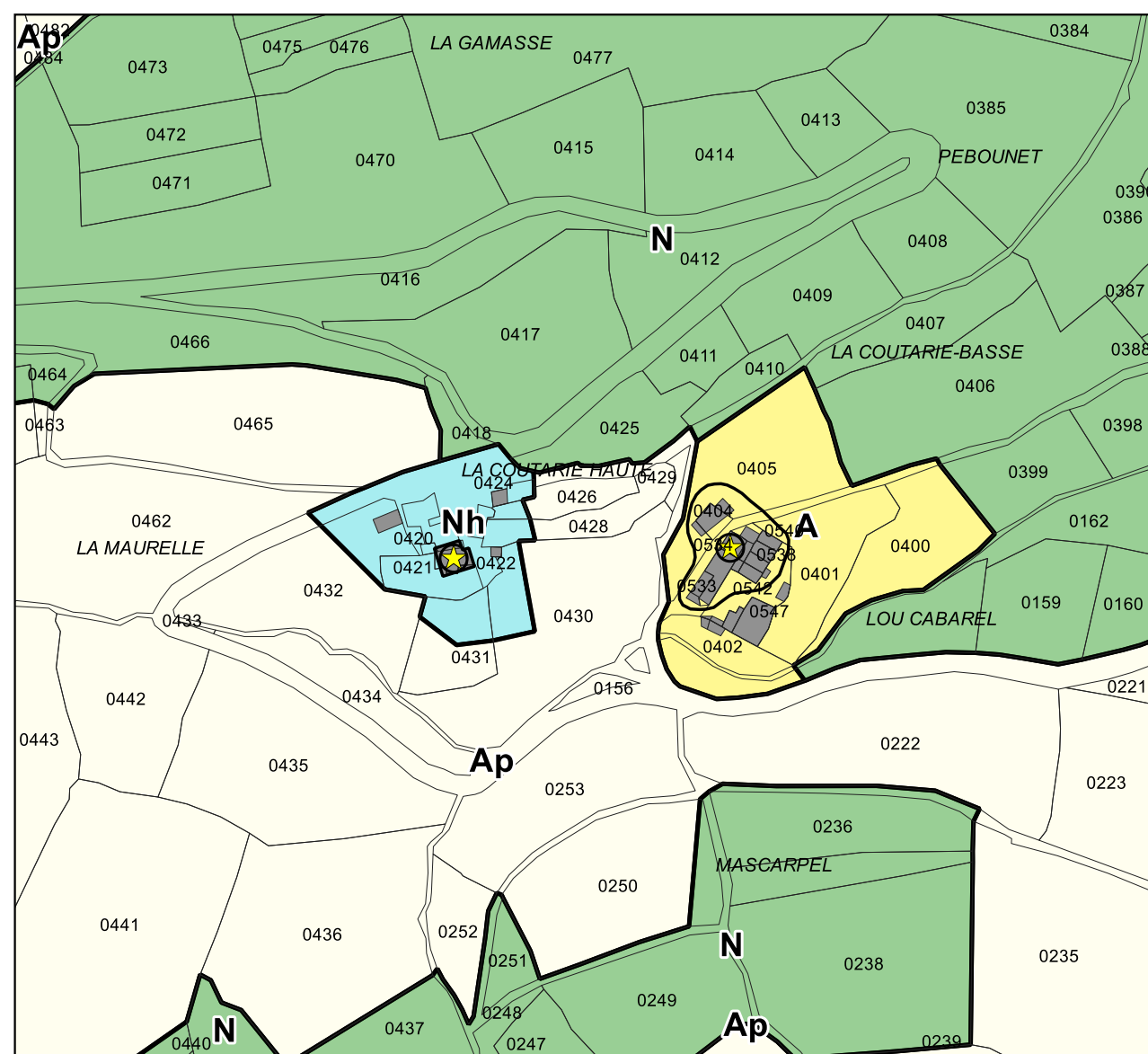
Saint-Sernin - Saint-Vincent



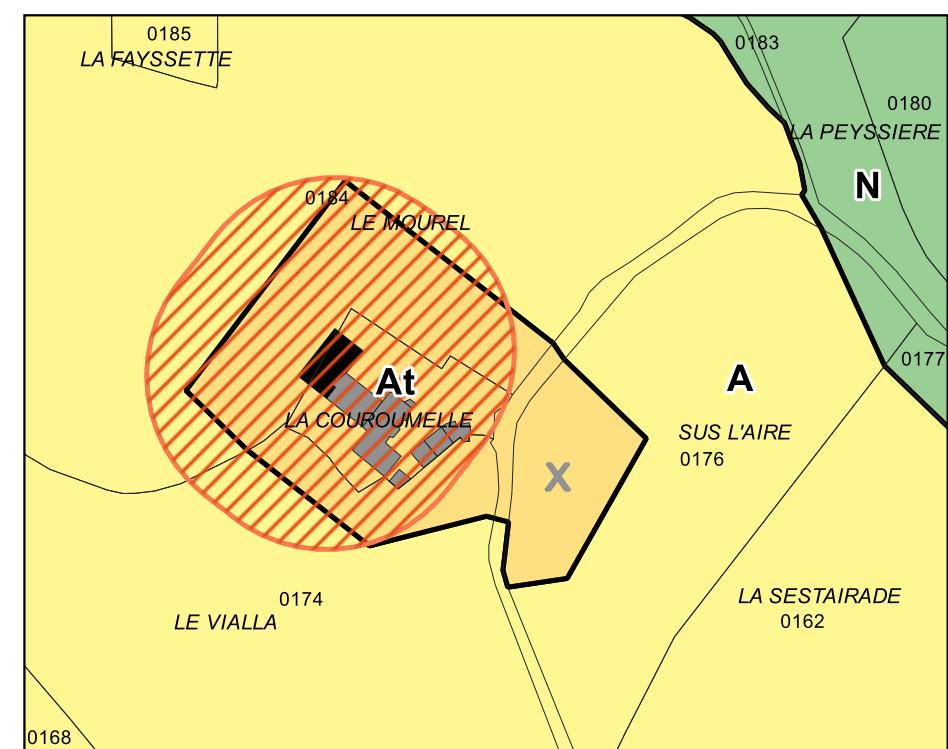
Le Cros



Rouzet



La Coutarie Haute



Le Mas d'Auzials