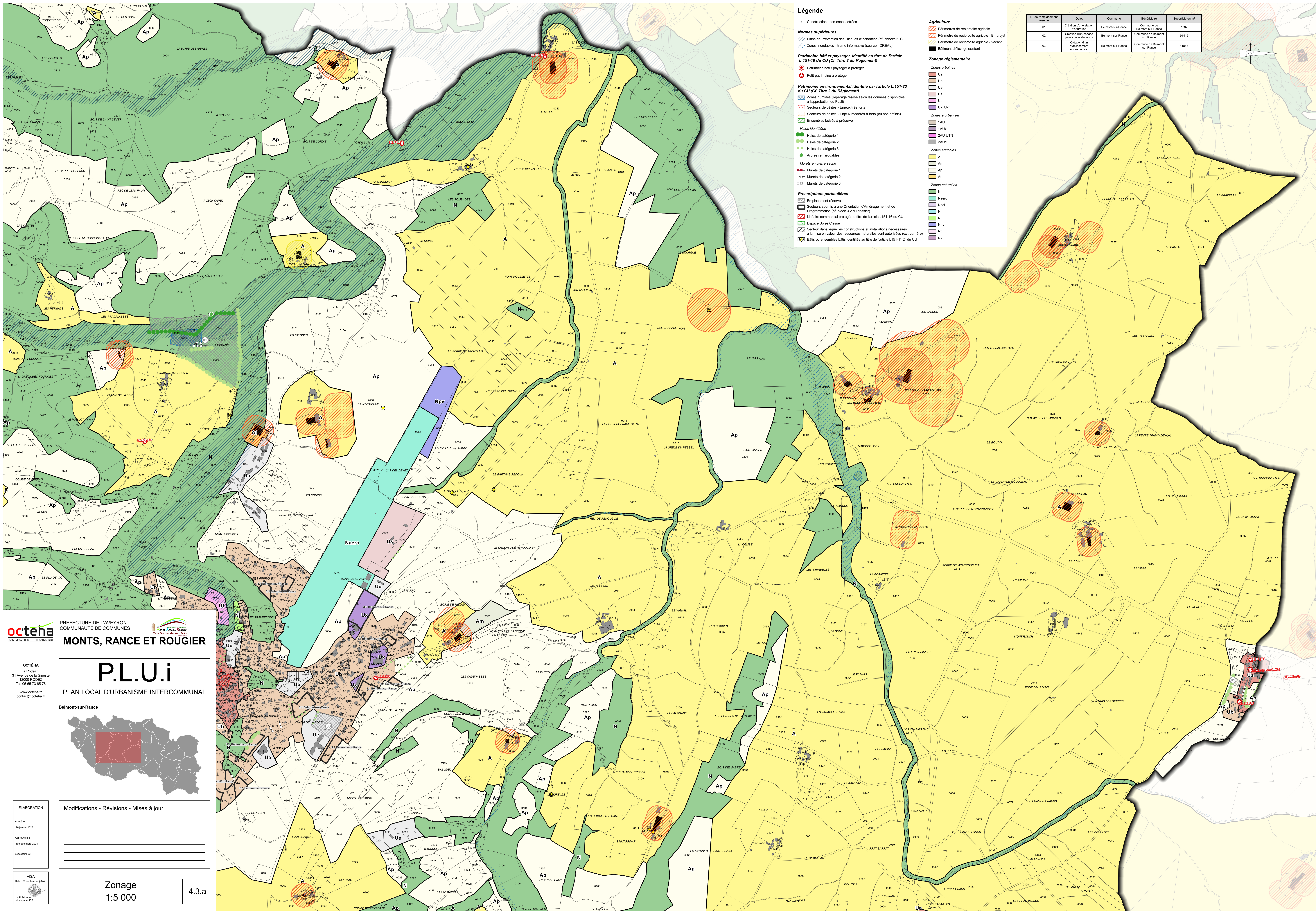
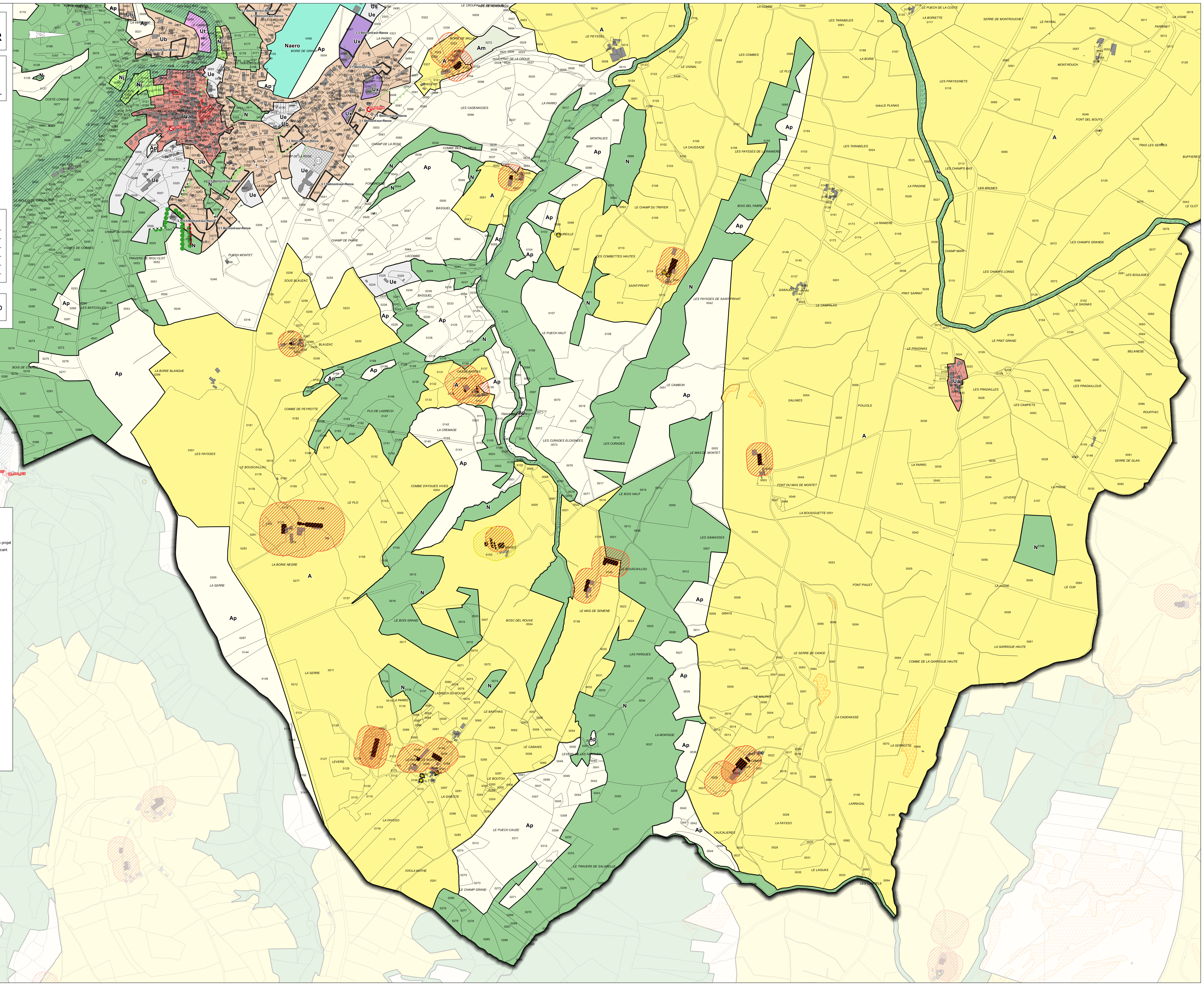
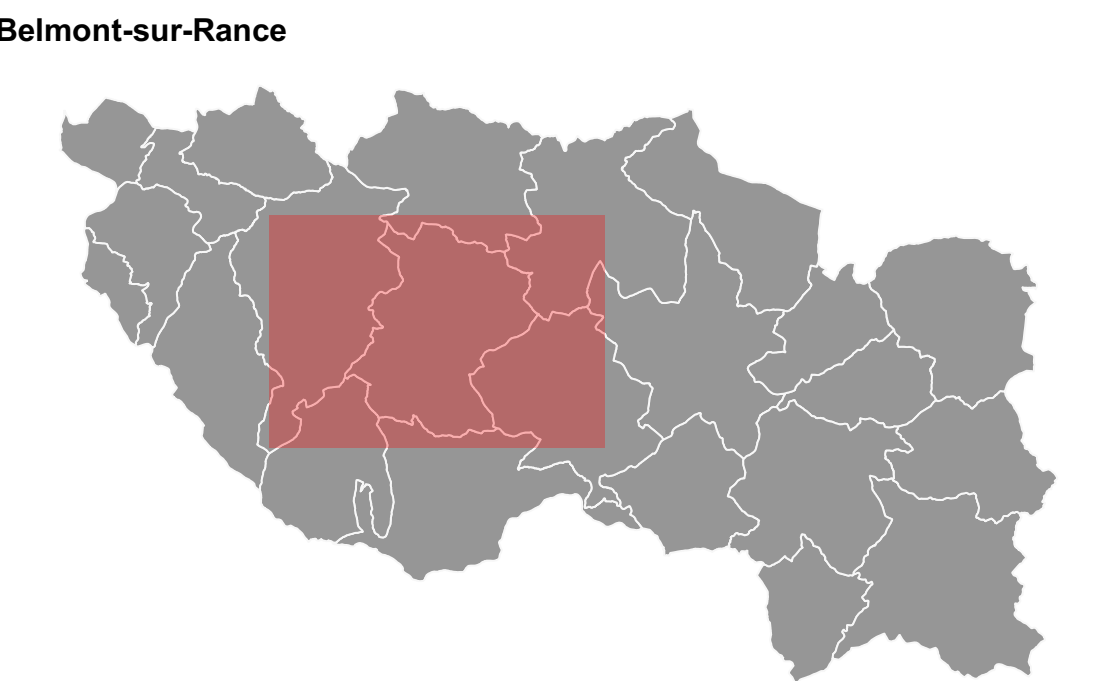






P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



OCTÉHA
à Rodez
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tél. 05 65 73 65 76
www.octéha.fr
contact@octéha.fr

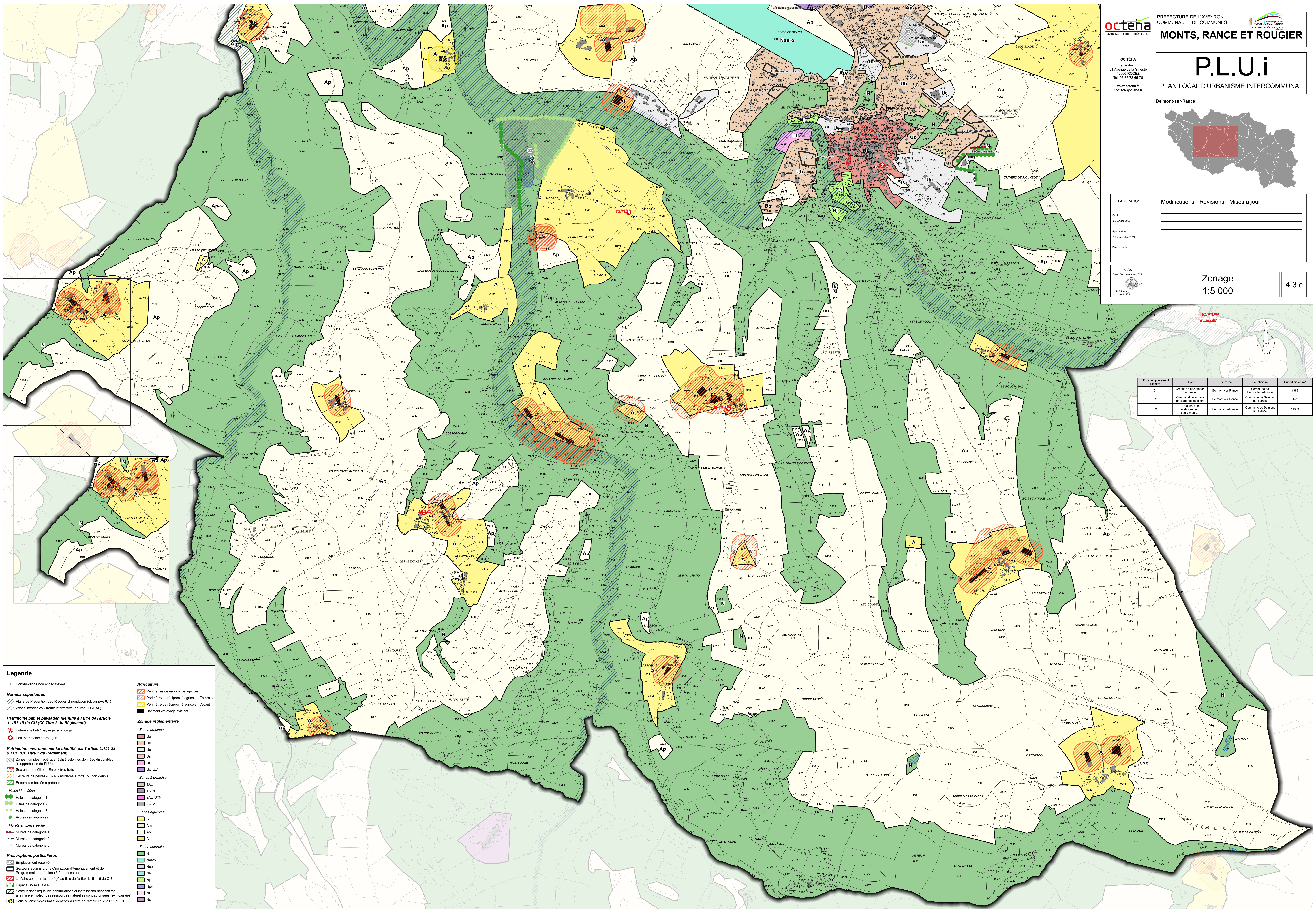
ELABORATION
Arrêté le :
26 janvier 2023
Approuvé le :
19 septembre 2024
Évalué le :

VISA
Date : 20 septembre 2024
La Présidente,
Murielle ALBES

Modifications - Révisions - Mises à jour

Zonage
1:5 000
4.3.c

N° de l'emplacement (Révisé)	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Création d'une station d'épuration	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	1382
02	Création d'un espace paysager et de loisirs	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	91415
03	Création d'un établissement socio-médical	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	11863



Légende

× Constructions non encadrées

Normes supérieures

- Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Patrimoine bâti / paysager à protéger
- Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)
- Secteurs de petites - Enjeux très forts
- Secteurs de petites - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
- Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2
- Haies de catégorie 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Espace Boisé Classé
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
- Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Agriculture

- Périmètres de réciprocité agricole
- Périmètre de réciprocité agricole - En projet
- Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
- Bâtiment d'élevage existant

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- Us
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uf
- Ug
- Uh
- Ui
- Uj
- Uk
- Ul
- Um
- Un
- Uo
- Up
- Uq
- Ur
- Us
- Ut
- Uv
- Uw
- Ux
- Uy
- Uz

Zones agricoles

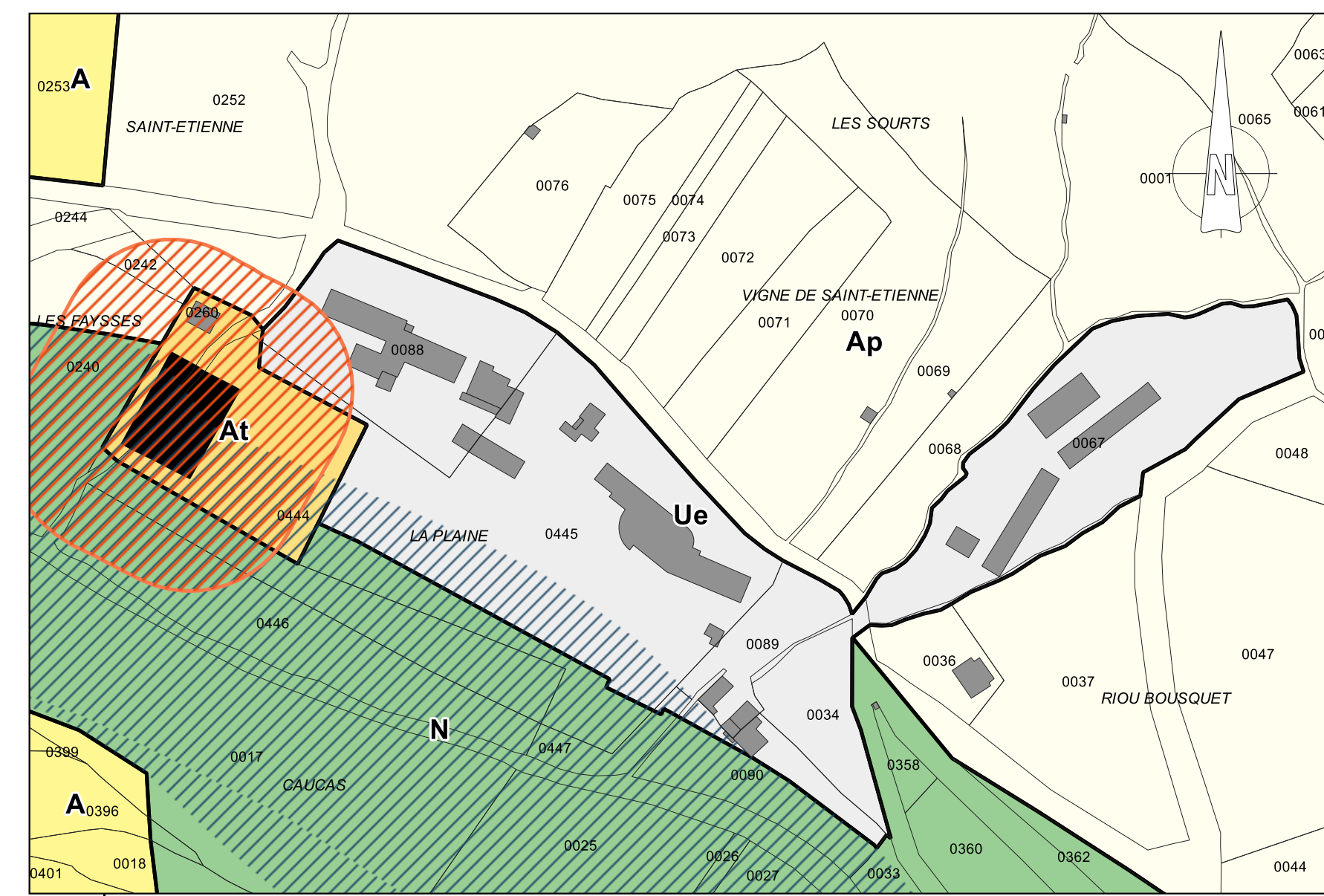
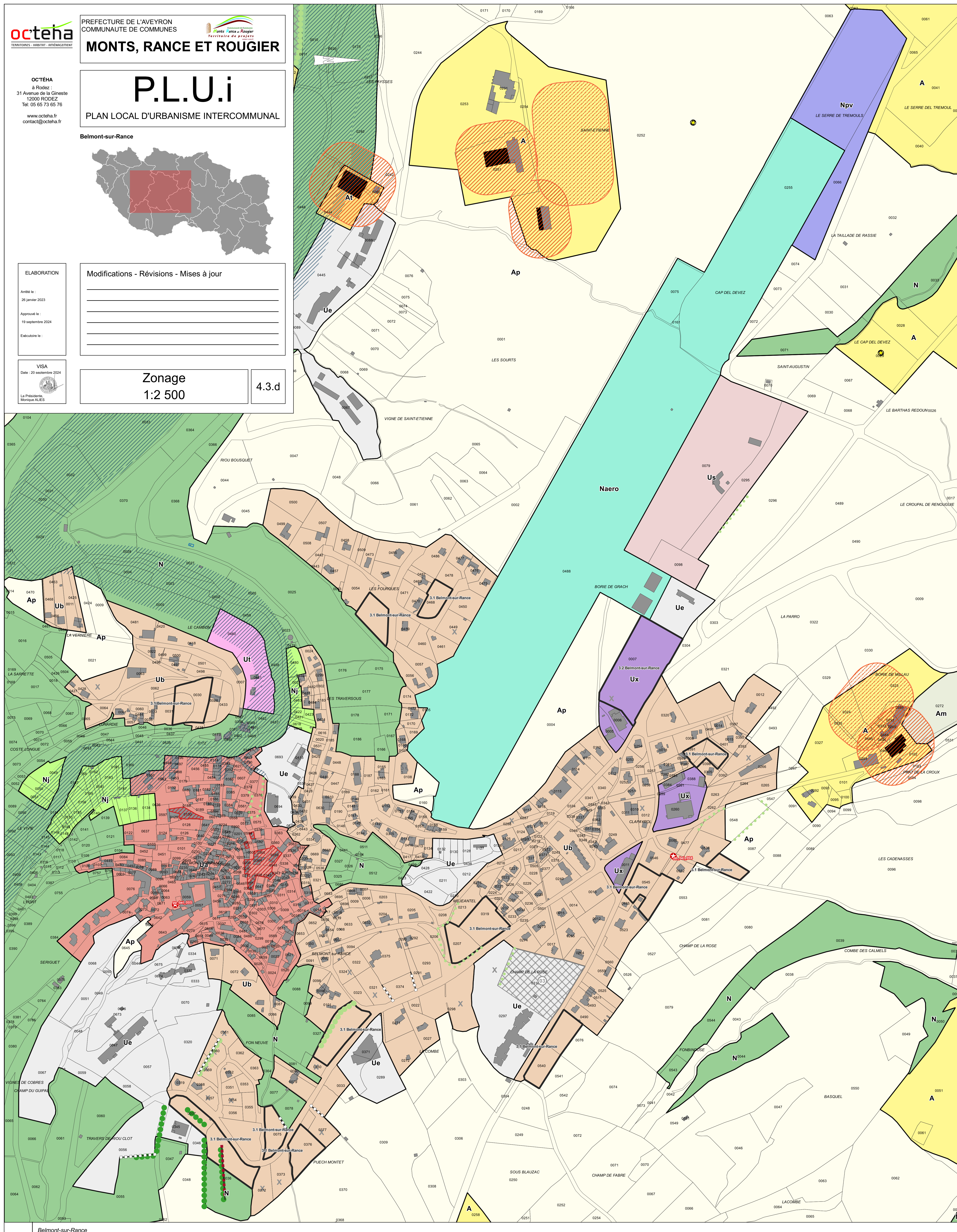
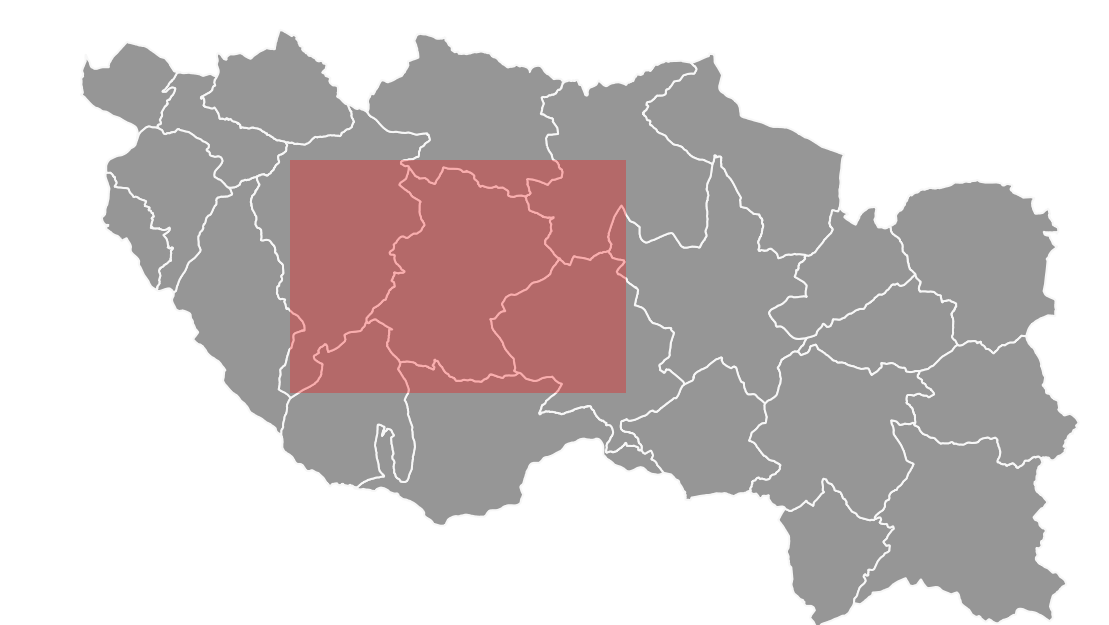
- A
- Am
- Ap
- At

Zones à urbaniser

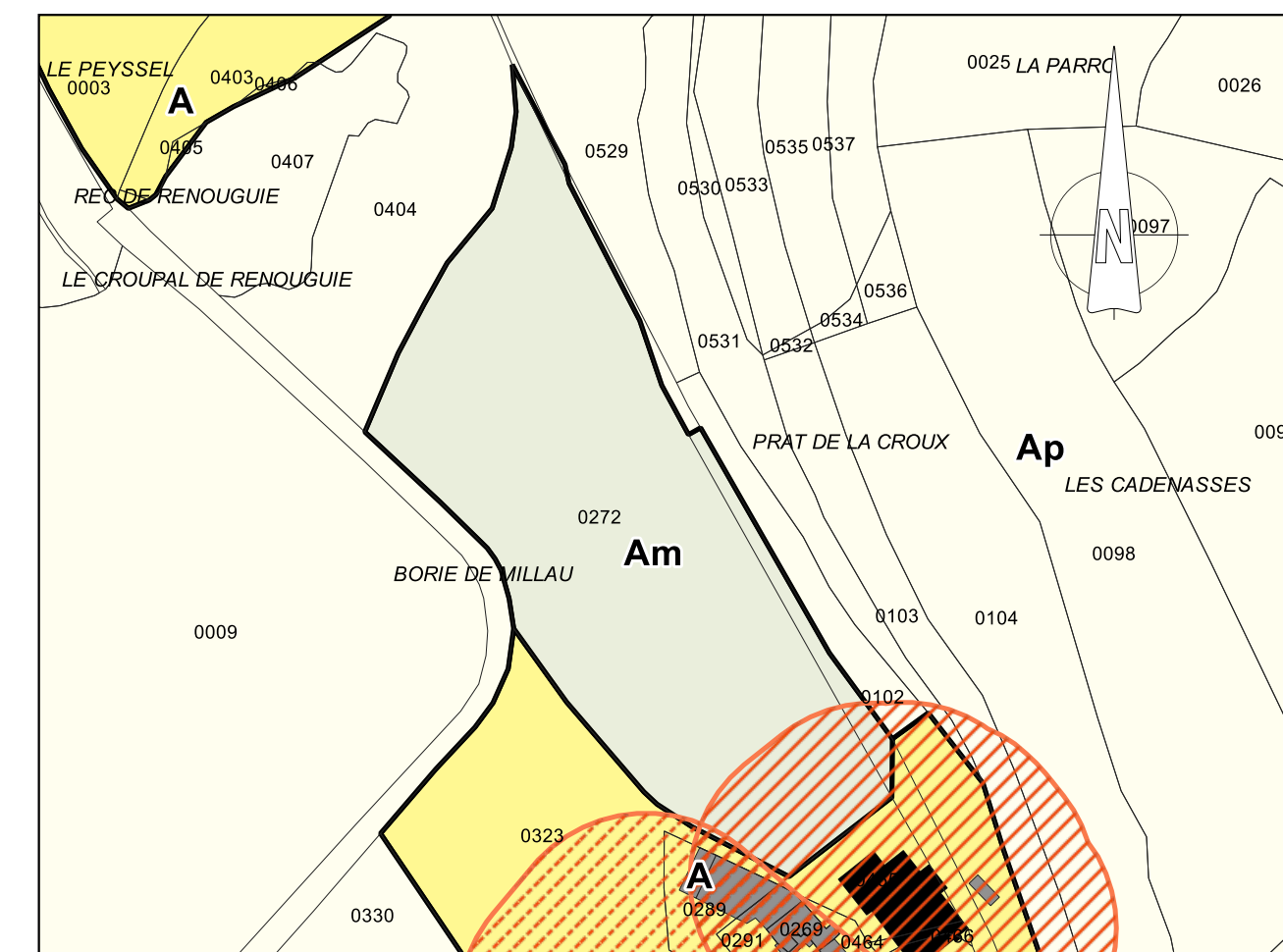
- 1AU
- 1AUX
- 2AU UTN
- 2AUX

Zones naturelles

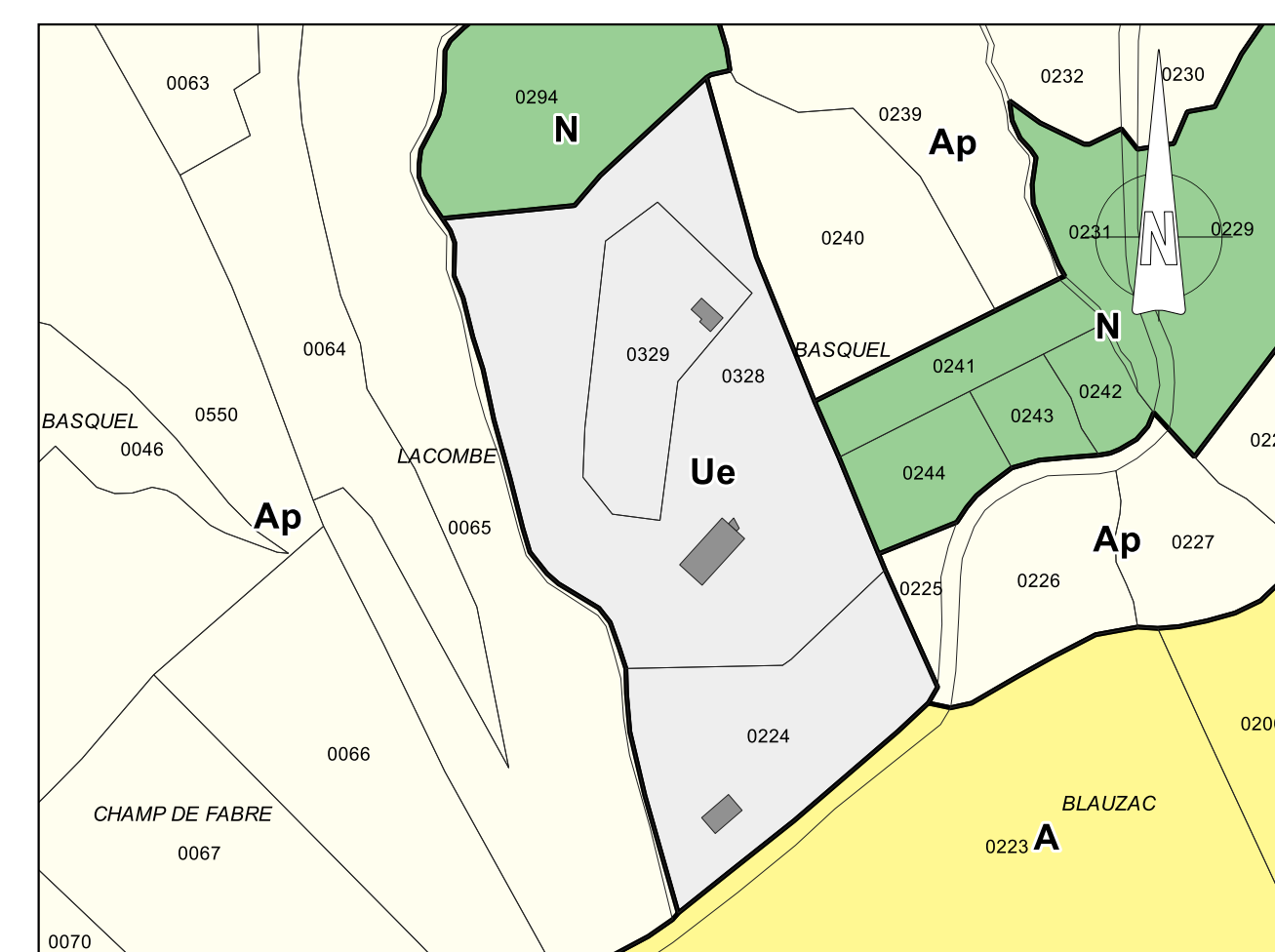
- N
- Naero
- Nec
- Nh
- Nj
- Np
- Npv
- Nr
- Ns
- Nt
- Nu
- Nv
- Nw
- Nx
- Ny
- Nz



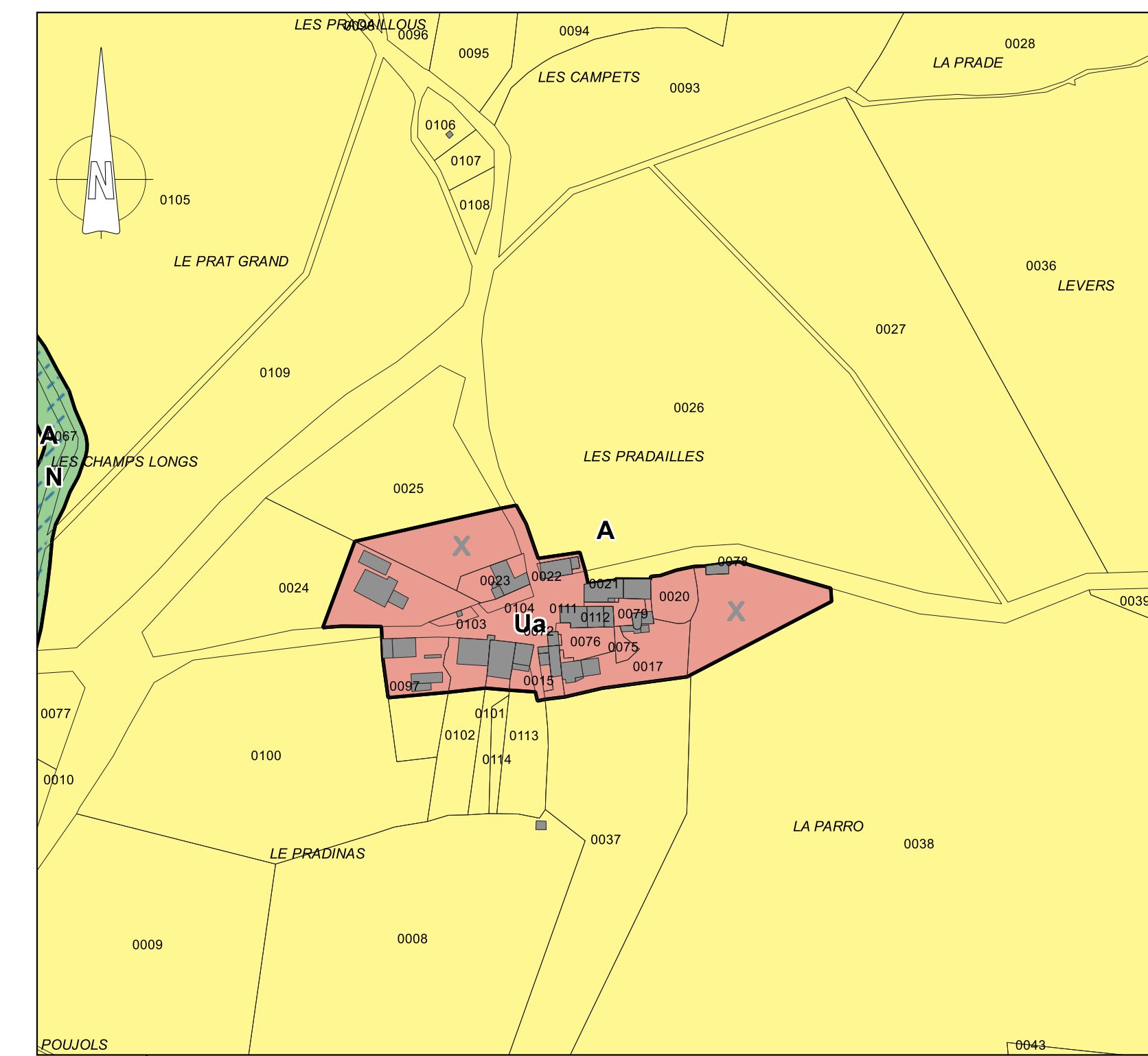
La Plaine



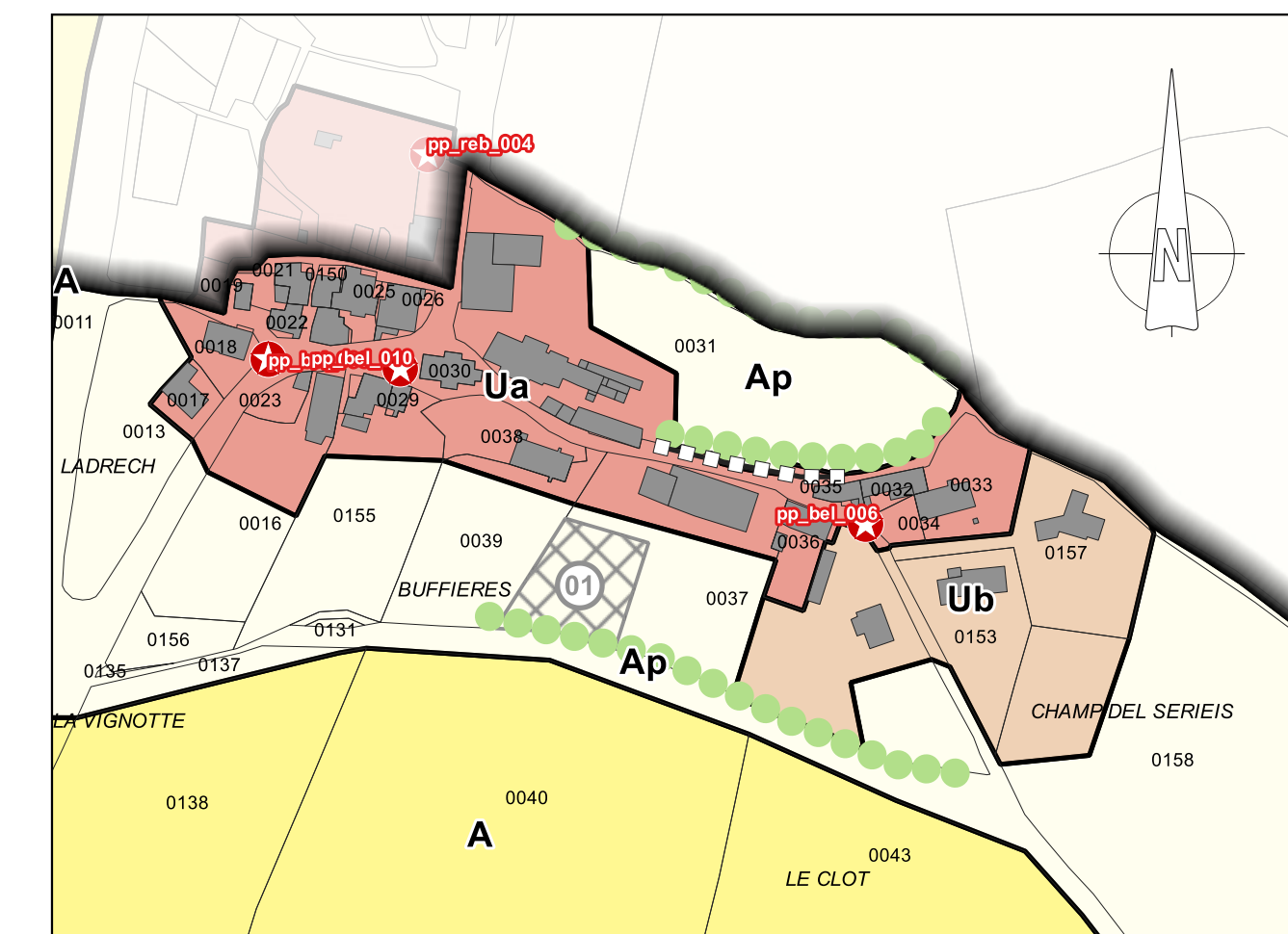
La Borie de Mithau



Basquel



Les Pradailles



Buffières

Légende

- Constructions non encadrées
- Normes supérieures**
 - /// Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
 - /// Zones inondables - trame informative (source : DREAL)
- Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)**
 - ★ Patrimoine bâti / paysager à protéger
 - ★ Petit patrimoine à protéger
- Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)**
 - Zones humides (répérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)
 - Secteurs de pelées - Enjeux très forts
 - Secteurs de pelées - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
 - Ensembles boisés à préserver
- Haies identifiées**
 - Haies de catégorie 1
 - Haies de catégorie 2
 - Haies de catégorie 3
 - Arbres remarquables
- Murets en pierre sèche**
 - Murets de catégorie 1
 - Murets de catégorie 2
 - Murets de catégorie 3
- Prescriptions particulières**
 - Emplacement réservé
 - Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
 - Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L151-11 2° du CU
- Agriculture**
 - Périmètre de réciprocité agricole
 - Périmètre de réciprocité agricole - En projet
 - Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
 - Bâtiment d'élevage existant
- Zonage réglementaire**
 - Zones urbaines**
 - Ua
 - Ub
 - Ue
 - Us
 - Ut
 - Ux, Ux*
 - Zones à urbaniser**
 - 1AU
 - 1AUX
 - 2AU UTN
 - 2AUX
 - Zones agricoles**
 - A
 - Am
 - Ap
 - At
 - Zones naturelles**
 - N
 - Naero
 - Ndi
 - Nj
 - Np
 - Nt
 - Nx

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Création d'une station d'épuration	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	1362
02	Création d'un espace paysager et de loisirs	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	91415
03	Création d'un établissement socio-médical	Belmont-sur-Rance	Commune de Belmont-sur-Rance	11863