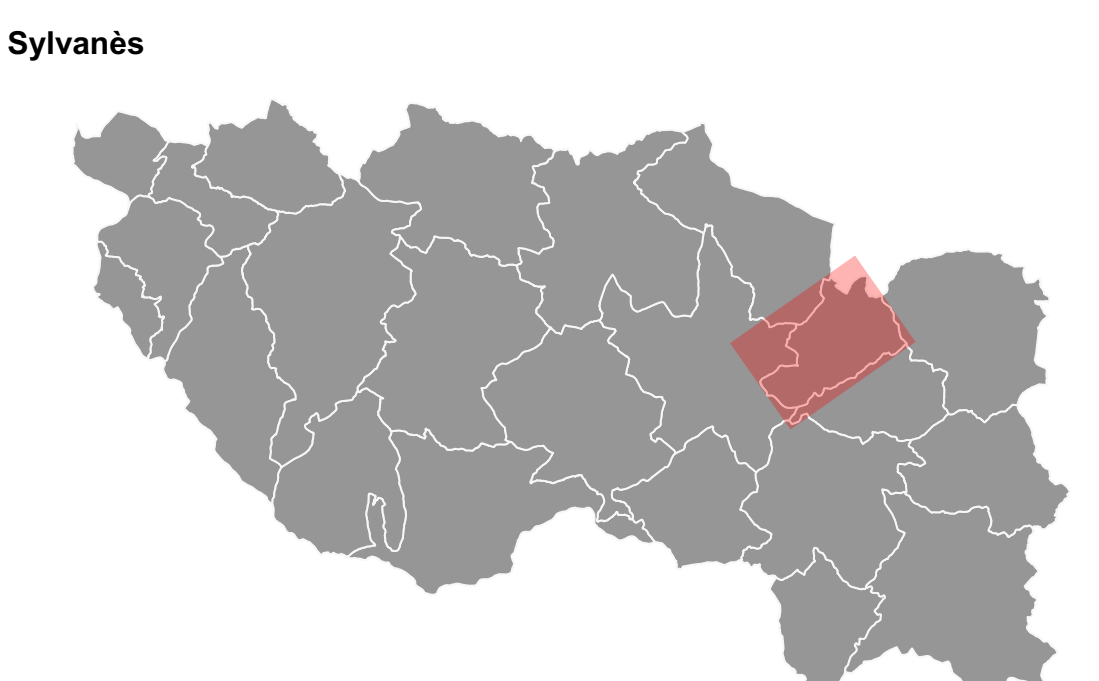


P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Modifications - Révisions - Mises à jour

Zoneage
1:5 000

4.22.a

Légende

× Constructions non encadrées

Normes supérieures

- Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysage, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Patrimoine bâti / paysager à protéger
- Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)
- Secteurs de pelées - Enjeux très forts
- Secteurs de pelées - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
- Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2
- Haies de catégorie 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

- Emplacement réservé
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
- Espace Boisé Classé
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
- Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L151-11 2° du CU

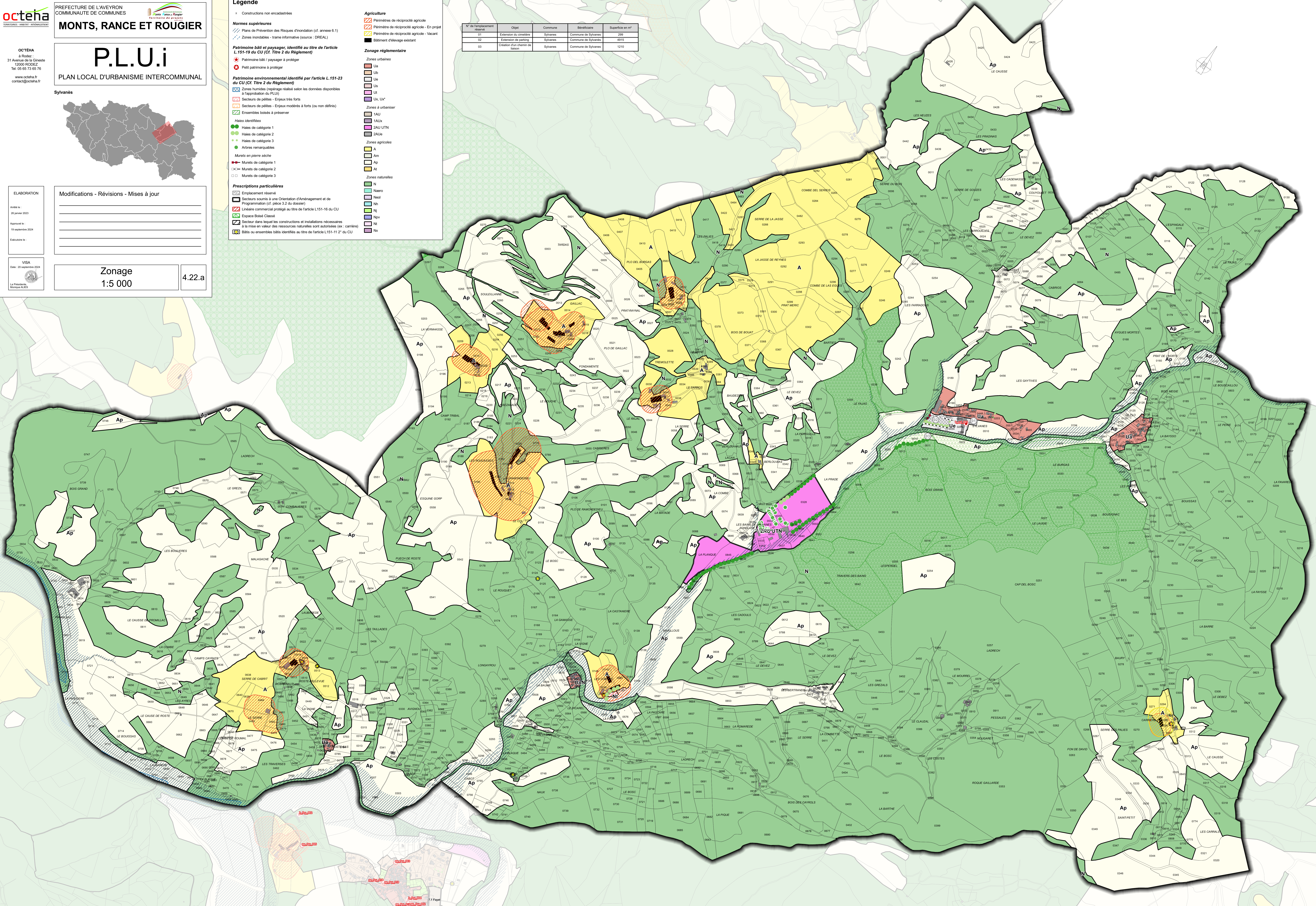
Agriculture

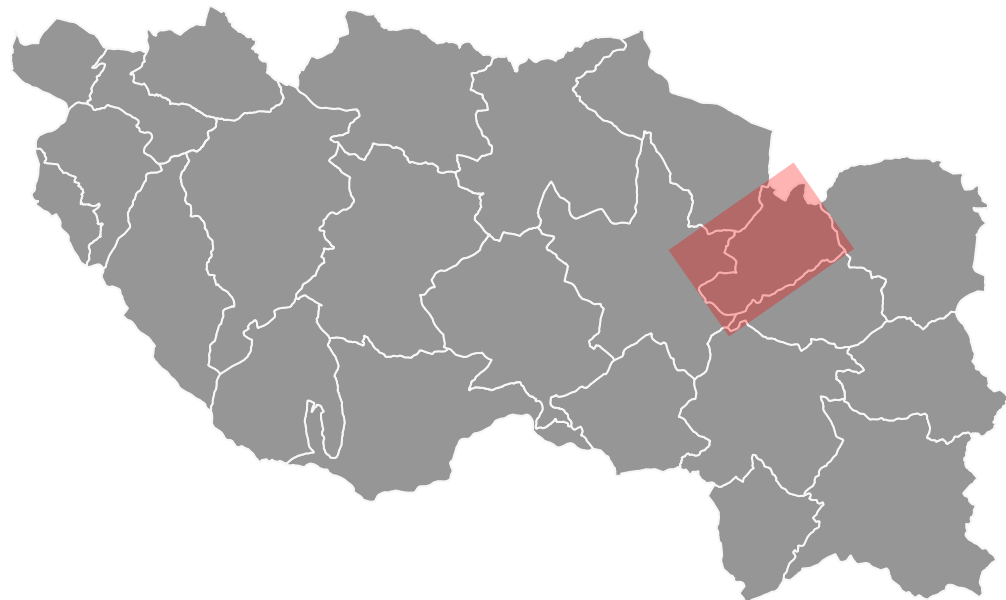
- Périmètres de réciprocité agricole
- Périmètre de réciprocité agricole - En projet
- Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
- Bâtiment d'élevage existant

Zoneage réglementaire

- Zones urbaines
 - Uia
 - Uib
 - Ue
 - Us
 - Ut
 - Ux, Ux*
- Zones à urbaniser
 - 1AU
 - 1ALx
 - 2AU LTN
 - 2AUe
- Zones agricoles
 - A
 - Am
 - Ap
 - At
- Zones naturelles
 - N
 - Naeo
 - Neol
 - Nh
 - Ni
 - Np
 - Nt
 - Nx

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Extension du cimetière	Sylvanès	Commune de Sylvanès	290
02	Extension du parking	Sylvanès	Commune de Sylvanès	4315
03	Création d'un chemin de faison	Sylvanès	Commune de Sylvanès	1210





Légende

× Constructions non encadrées

Normes supérieures

Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

★ Patrimoine bâti / paysager à protéger

★ Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)

Secteurs de pelites - Enjeux très forts

Secteurs de pelites - Enjeux modérés à forts (ou non définis)

Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

● Haies de catégorie 1

● Haies de catégorie 2

● Haies de catégorie 3

● Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

■ Murets de catégorie 1

■ Murets de catégorie 2

■ Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

Emplacement réservé

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU

Espace Boisé Classé

Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)

Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Agriculture

Périmètres de réciprocité agricole

Périmètre de réciprocité agricole - En projet

Périmètre de réciprocité agricole - Vacant

Bâtiment d'élevage existant

Zonage réglementaire

Zones urbaines

Ua

Ub

Ue

Us

Ut

Ux, Ux*

Zones à urbaniser

1AU

1AUx

2AU UTN

2AUe

Zones agricoles

A

Am

Ap

At

Zones naturelles

N

Naero

Neol

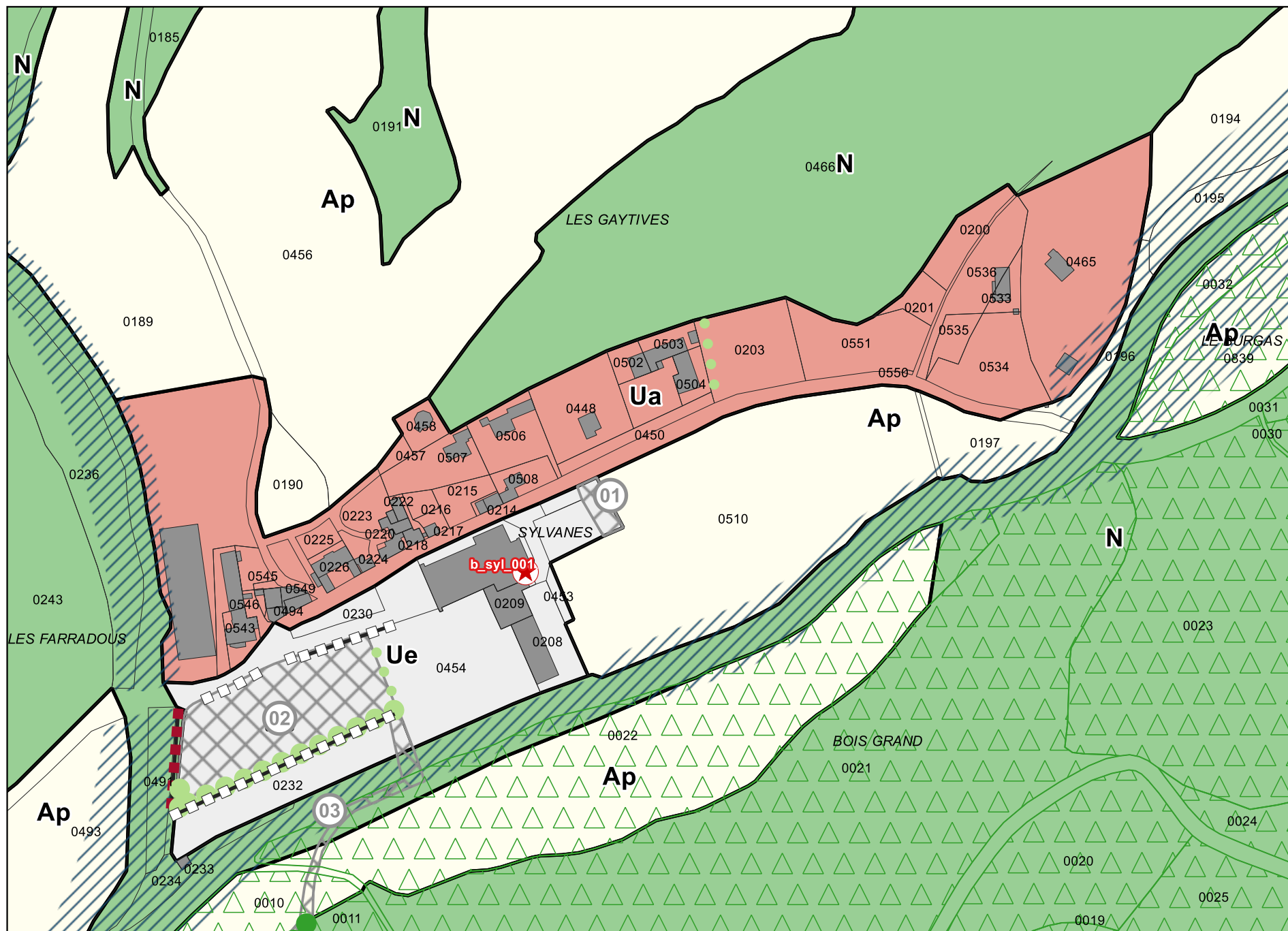
Nh

Nj

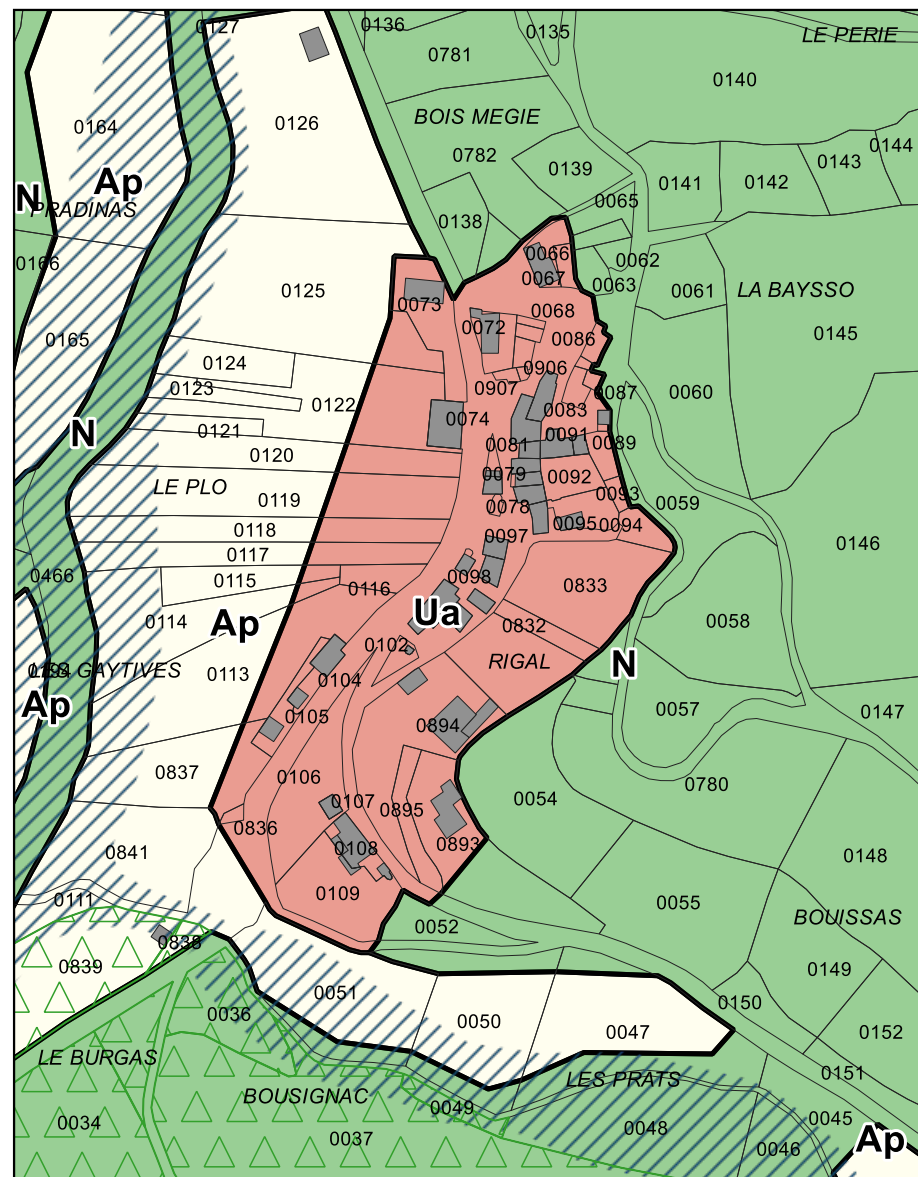
Npv

Nt

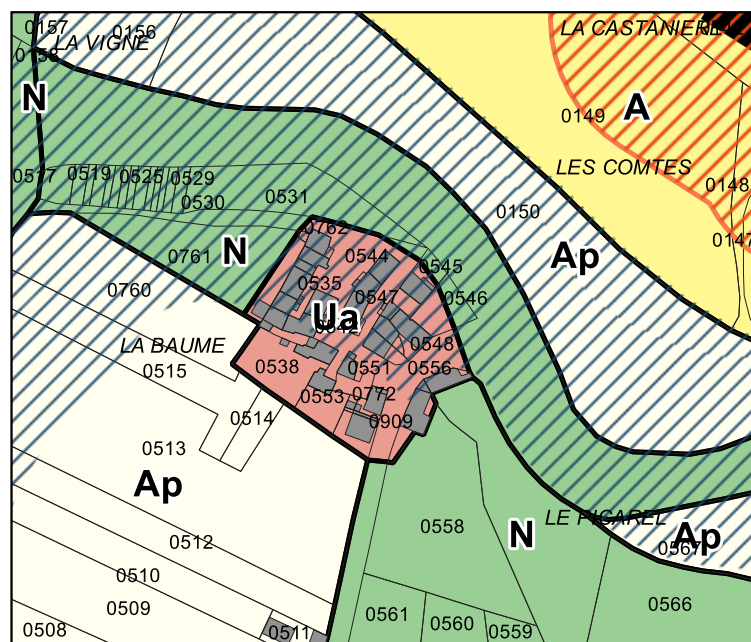
Nx



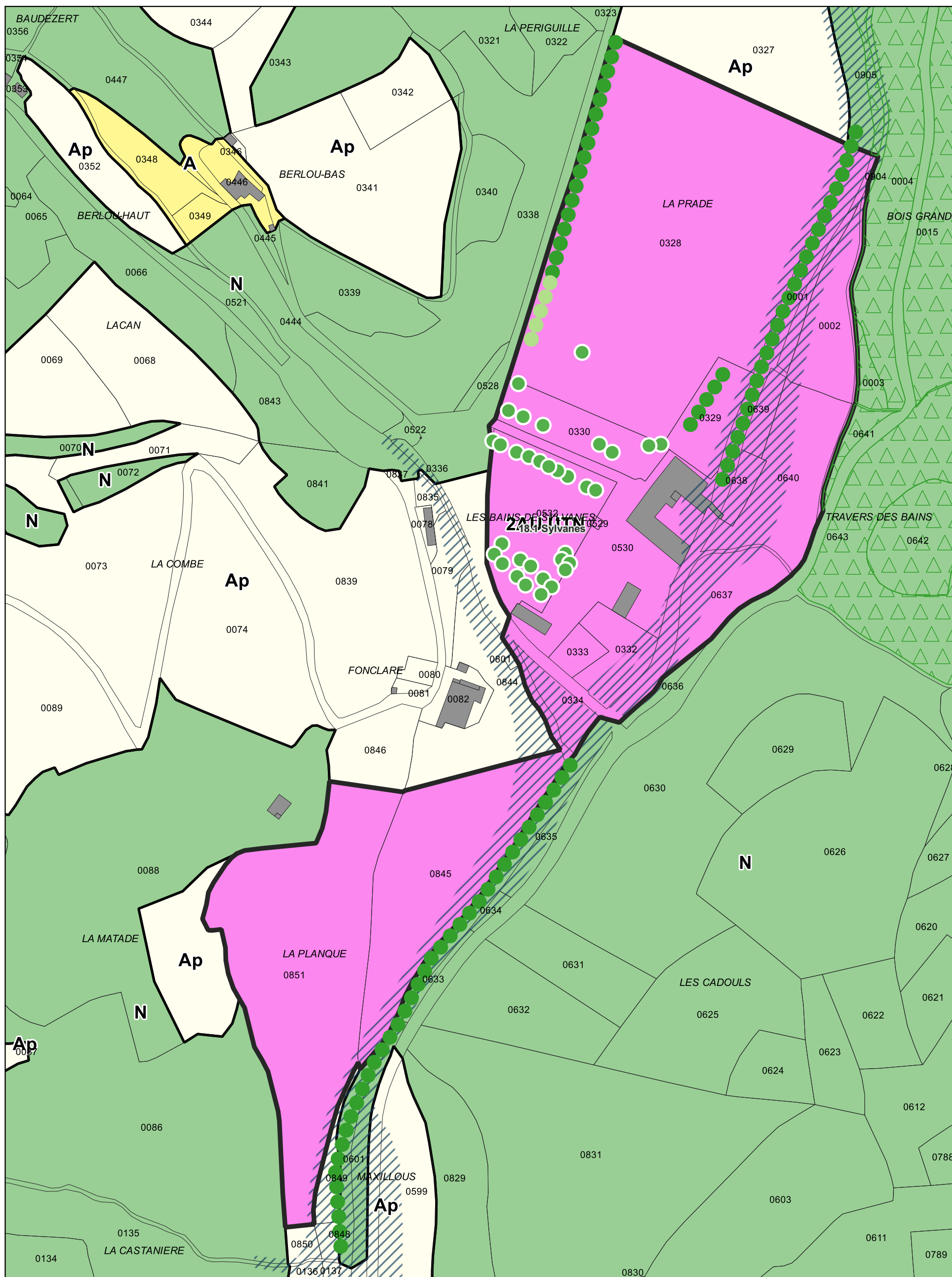
Sylvanès



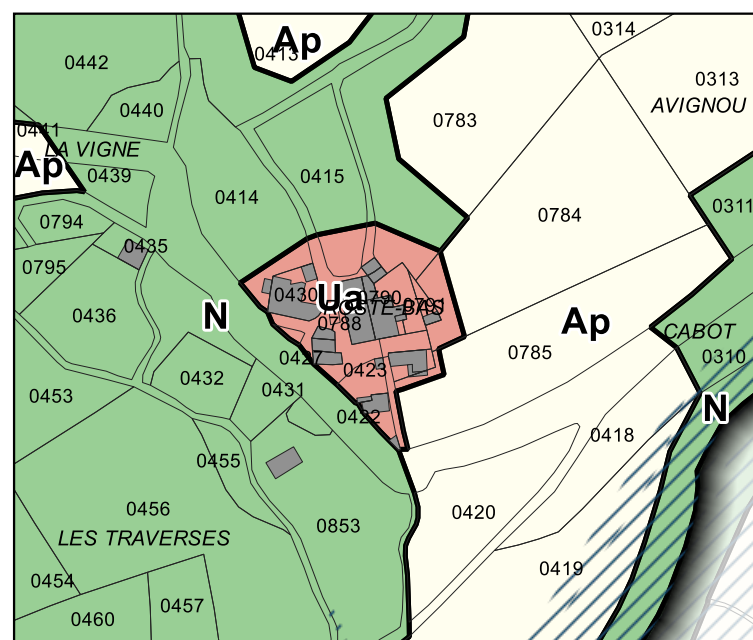
Rigal



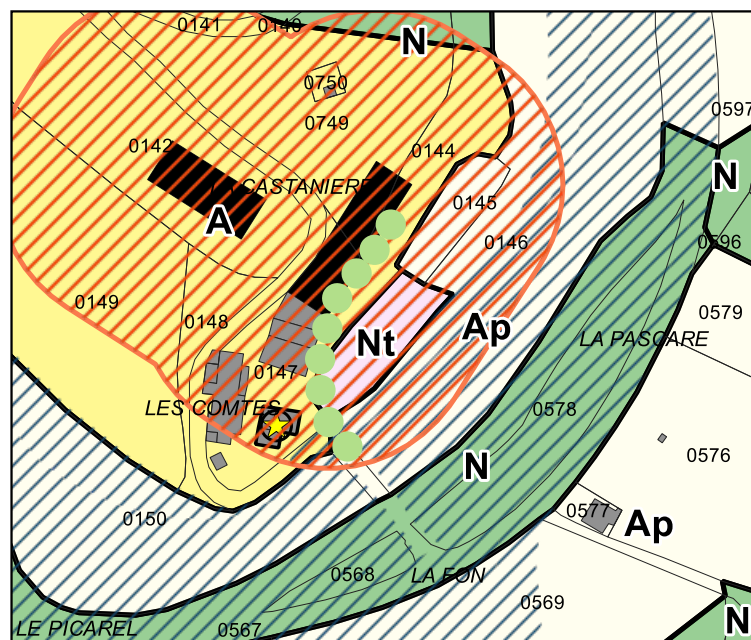
La Baume



Les Bains



Rostes Bas



Les Comtes

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Extension du cimetière	Sylvanès	Commune de Sylvanès	299
02	Extension de parking	Sylvanès	Commune de Sylvanès	4915
03	Création d'un chemin de liaison	Sylvanès	Commune de Sylvanès	1210