

5A1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

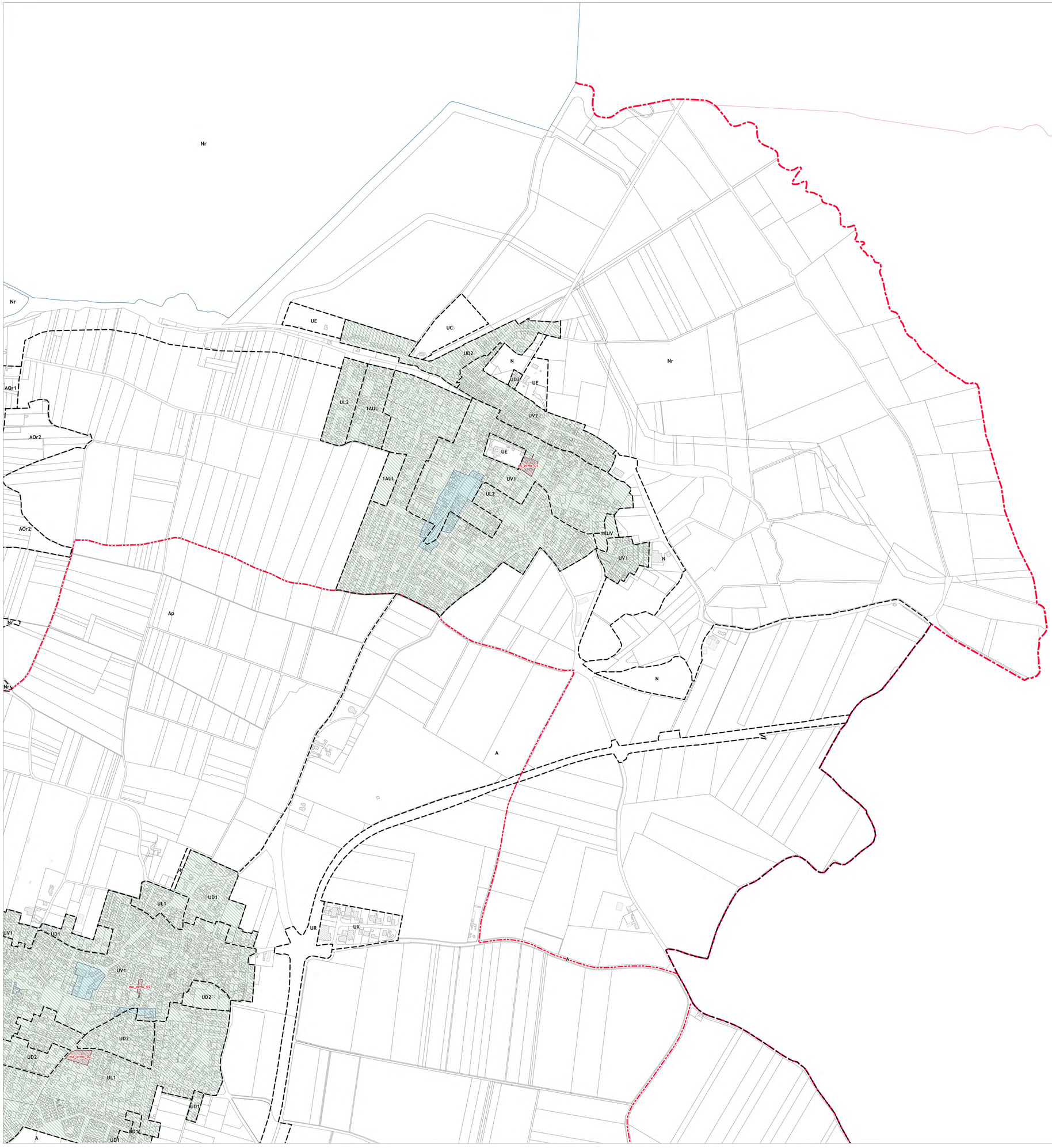
Echelle 1 : 5 000

N

plan_522_5A1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5A2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

N

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5A2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5B1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

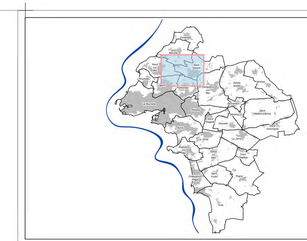
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5B1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

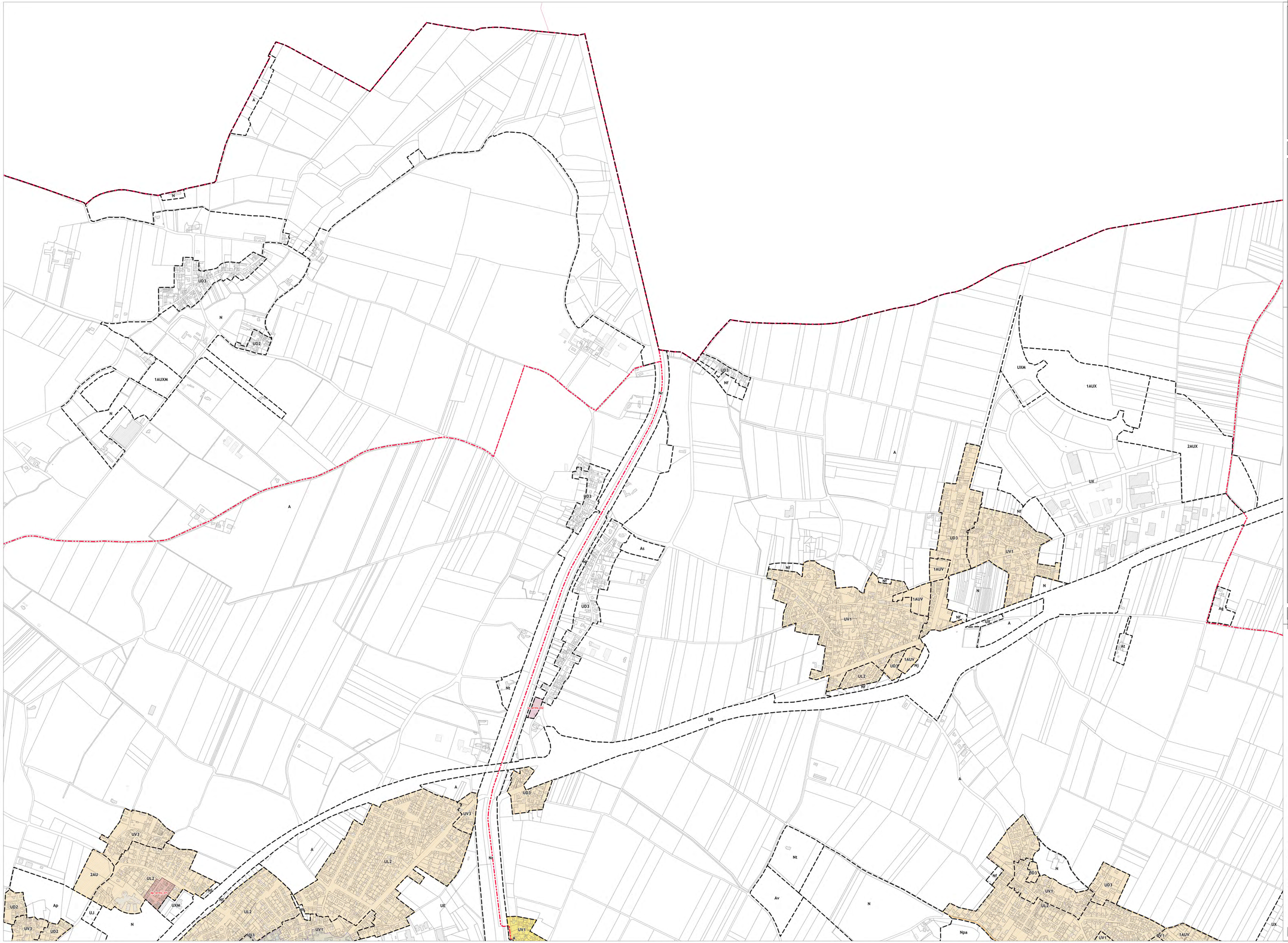
Echelle 1 : 5 000

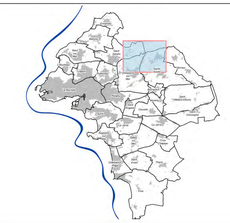
N

plan_522_5B2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_LRC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5B3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CDA de La Rochelle

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

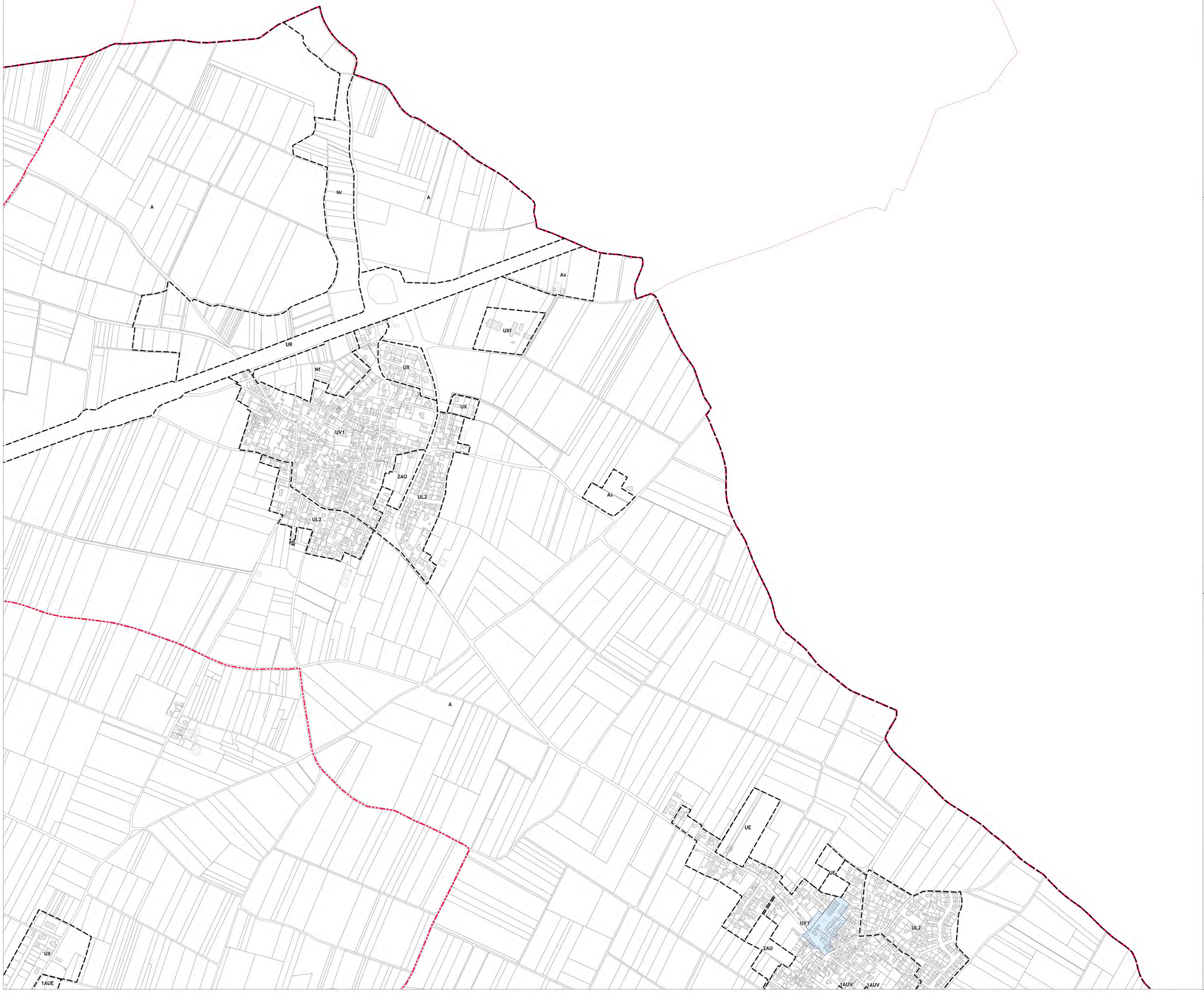
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n° 3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5B3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCa\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5B4

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

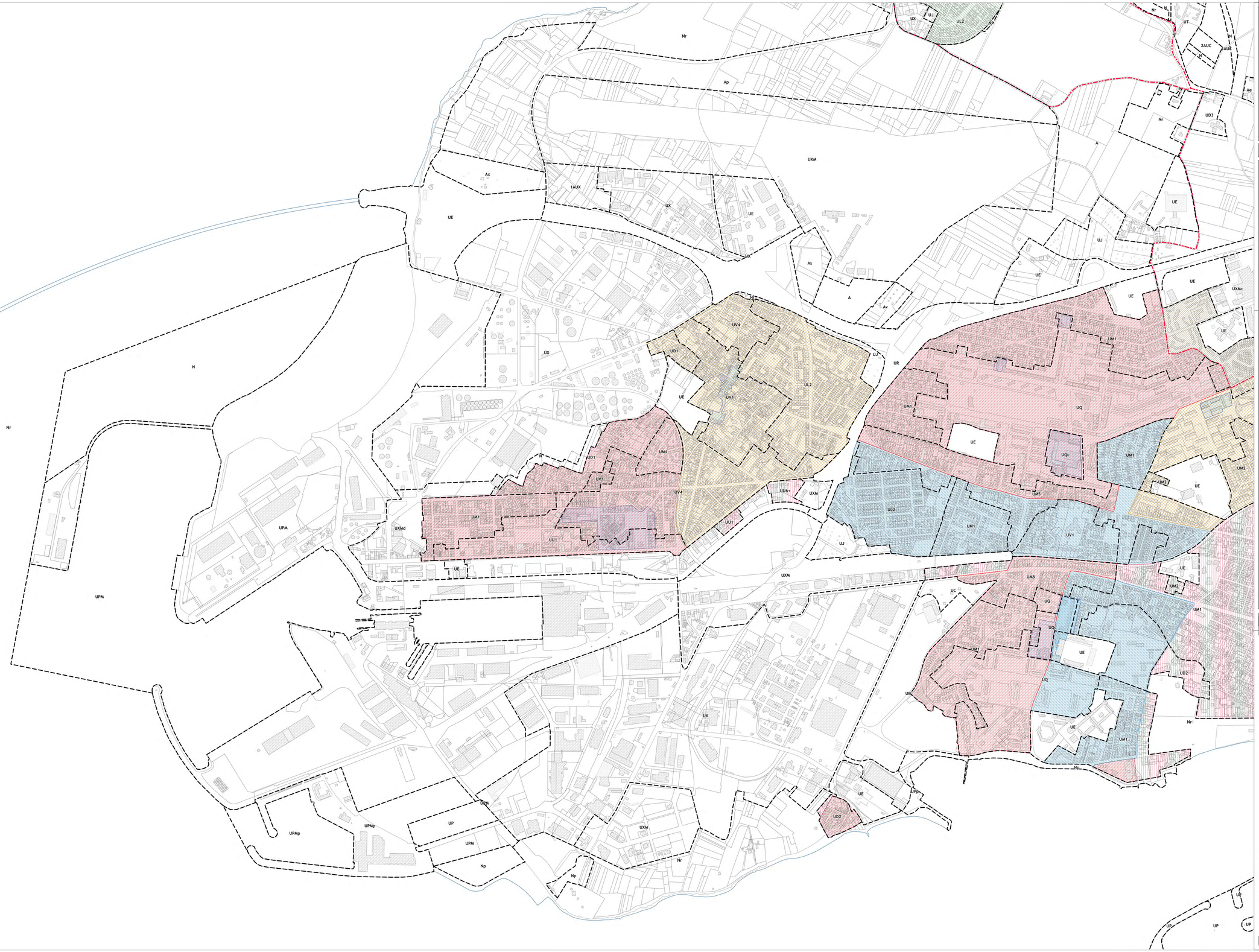
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

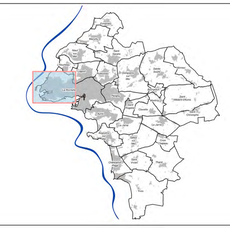
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5B4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





SC1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

N

plan_522_5C1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\CorTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5C2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Mise en compatibilité par déclaration de projet N°4 - Salines

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

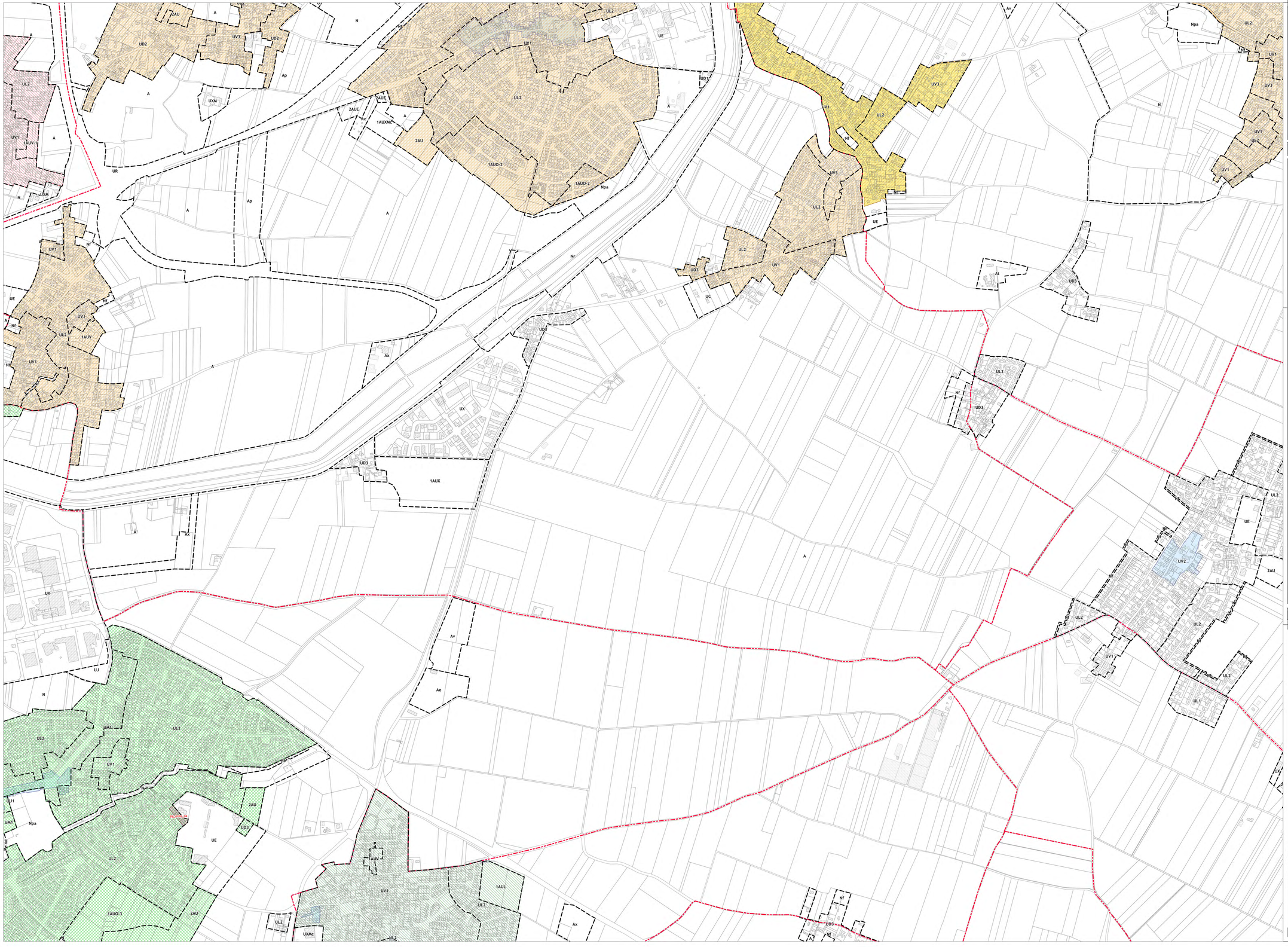
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	29 Janvier 2026	Modification N°2 + Mise à jour N°5	CL	CV / BH
13	**5 Mars 2026**	**Mise en compatibilité par déclaration de projet N°4**	CL	CV / BH

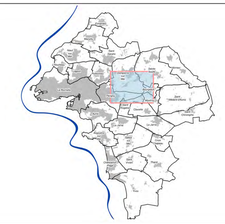
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5C2

Edité le : 13/2/2026

Lien et nom du fichier informatique : M:\CorTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n° 3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

N

plan_522_5C3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5C4

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

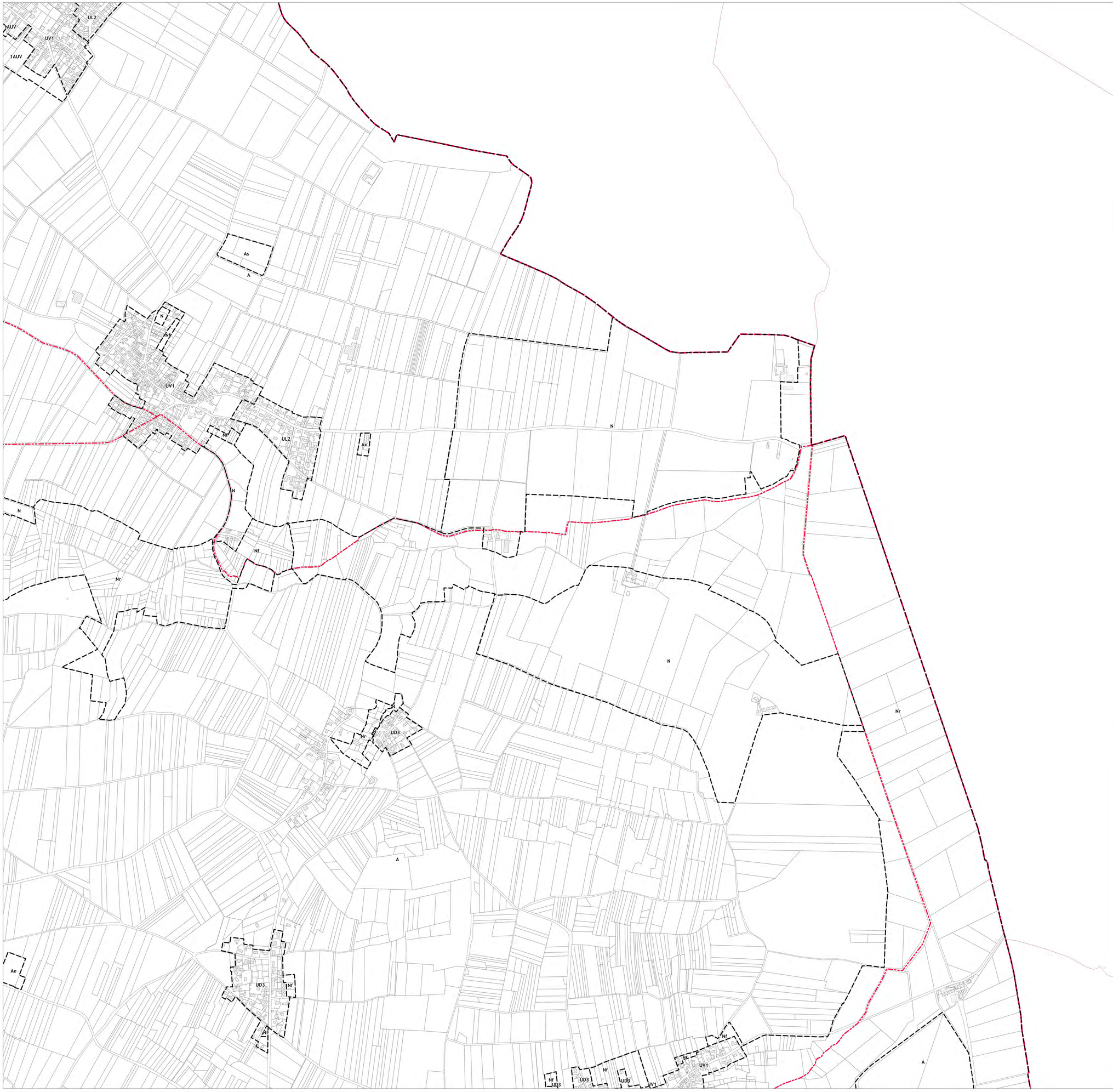
N

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5C4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C5

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

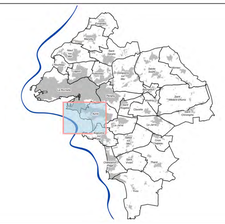
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5C5

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5D1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

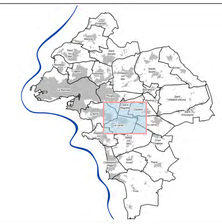
Echelle 1 : 5 000

N

plan_522_5D1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\ConTerCa\LIRC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_LIRC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5D2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

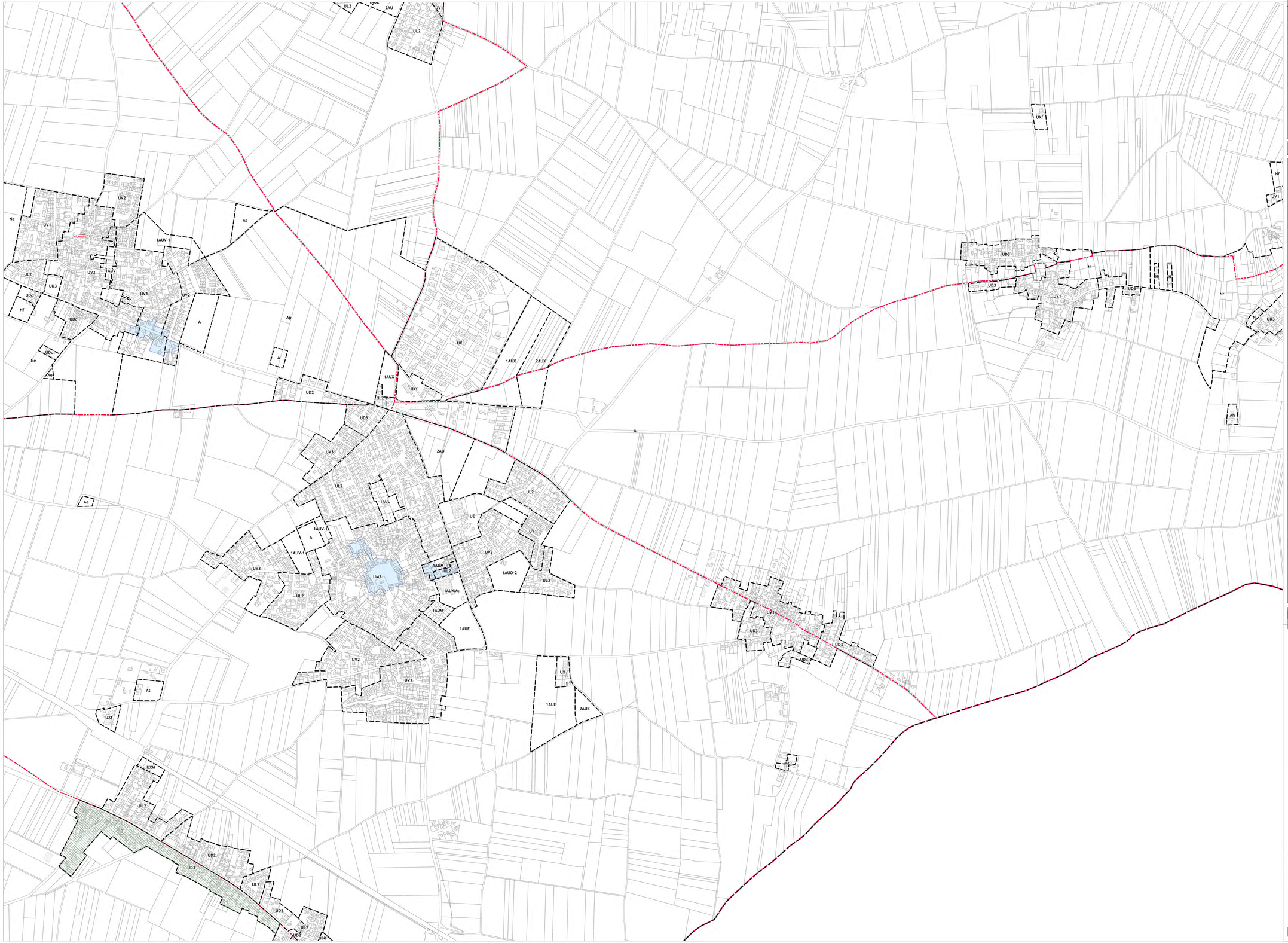
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

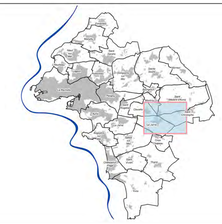
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5D2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5D3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

N

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5D3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\CorTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5D4

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

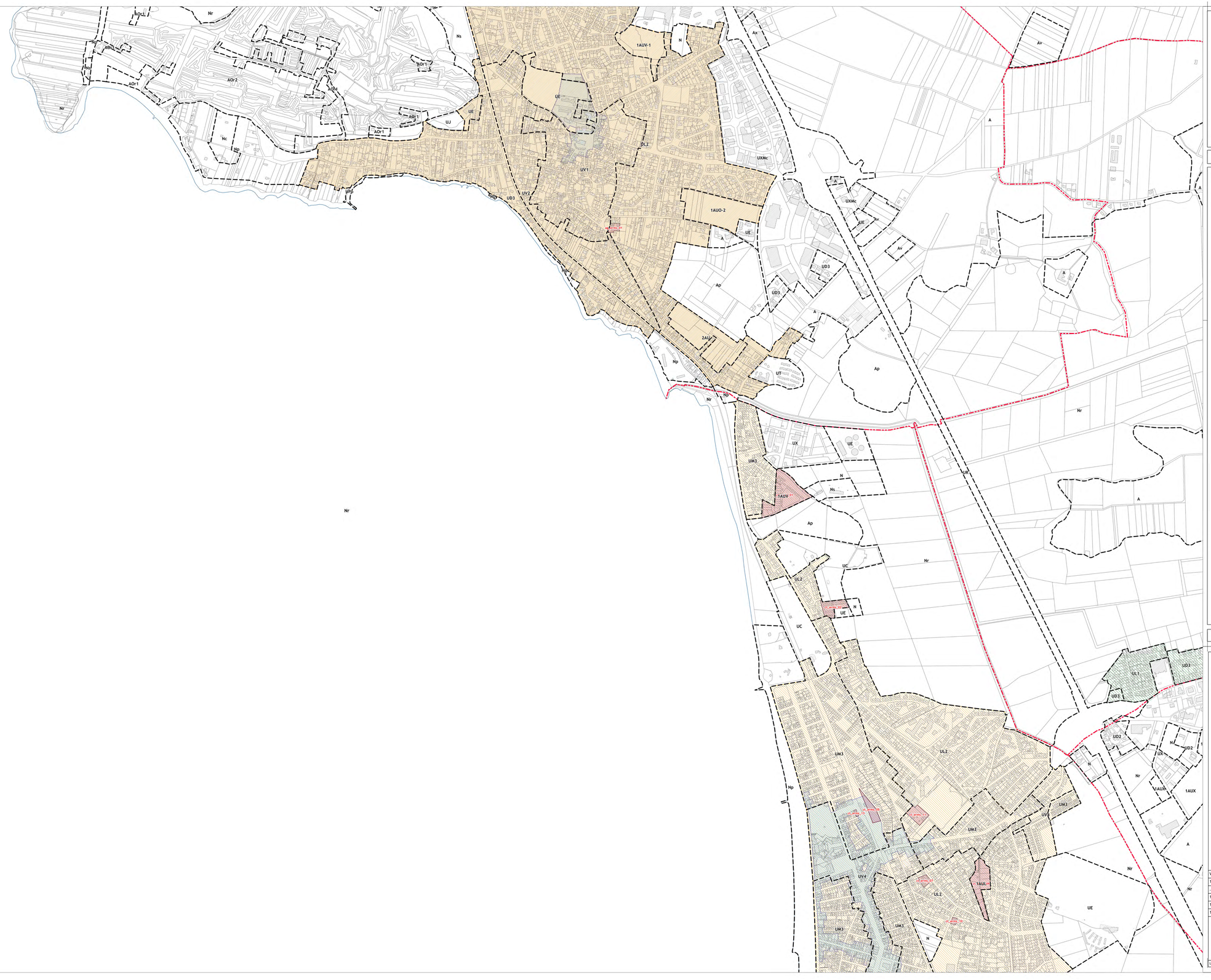
N

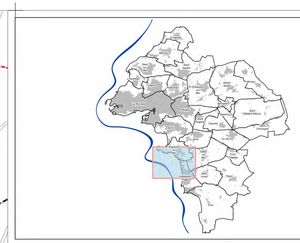
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5D4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5E1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5E1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5E2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

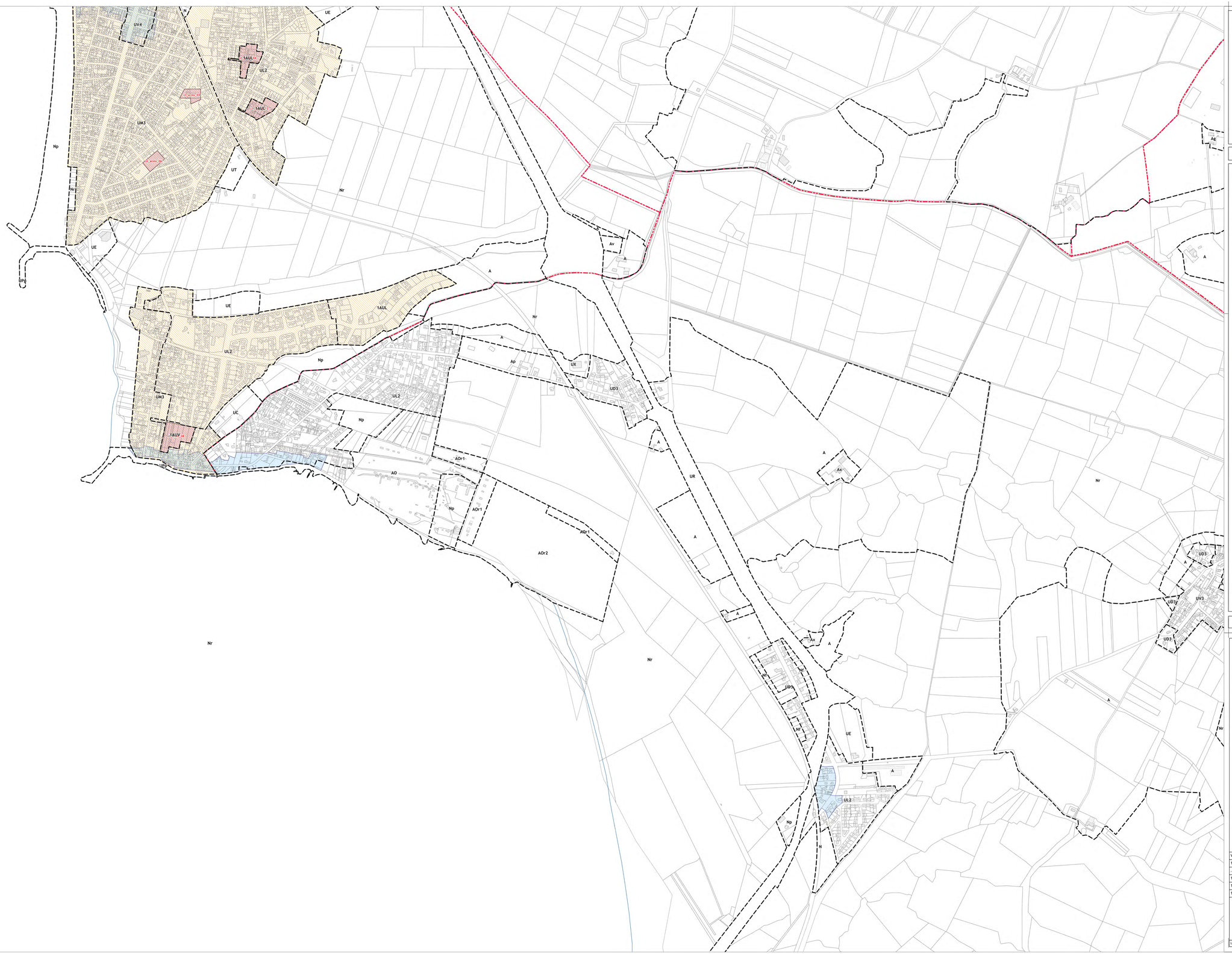
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

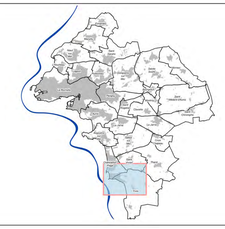
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5E3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5F1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
LA ROCHELLE
ILE DE RÉ
CHARENTE-MARITIME

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5F1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réservé pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

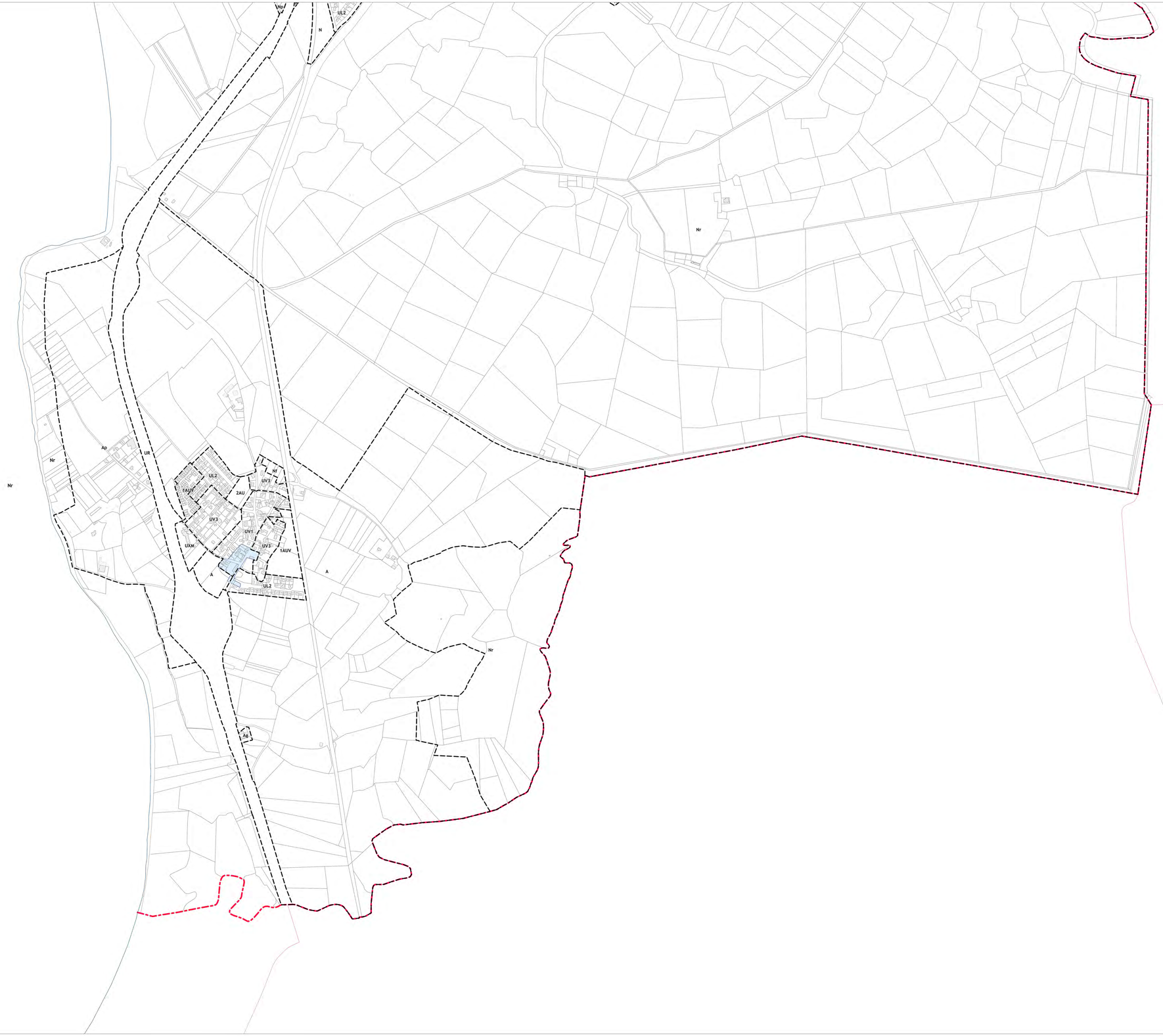
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUI approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

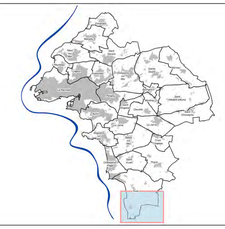
Echelle 1 : 5 000

plan_522_5F2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5G1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Secteur de mixité fonctionnelle
- Secteur de programmation comportant une proportion de logements d'une taille minimale
- Emplacement réserve pour mixité sociale (ERMS)

Secteurs de mixité sociale

- Secteur 1
- Secteur 2
- Secteur 3
- Secteur 4
- Secteur 5
- Secteur 6
- Secteur 7
- Secteur 8
- Secteur 9
- Secteur 10
- Secteur 11
- Secteur 12
- Secteur 13
- Secteur 14

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal
AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

5.2.2 - Plan de mixité fonctionnelle et sociale

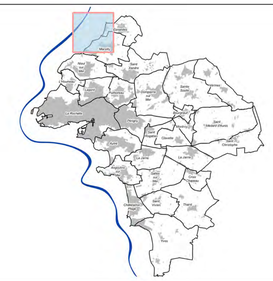
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_522_5G1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5A1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5A2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5A2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

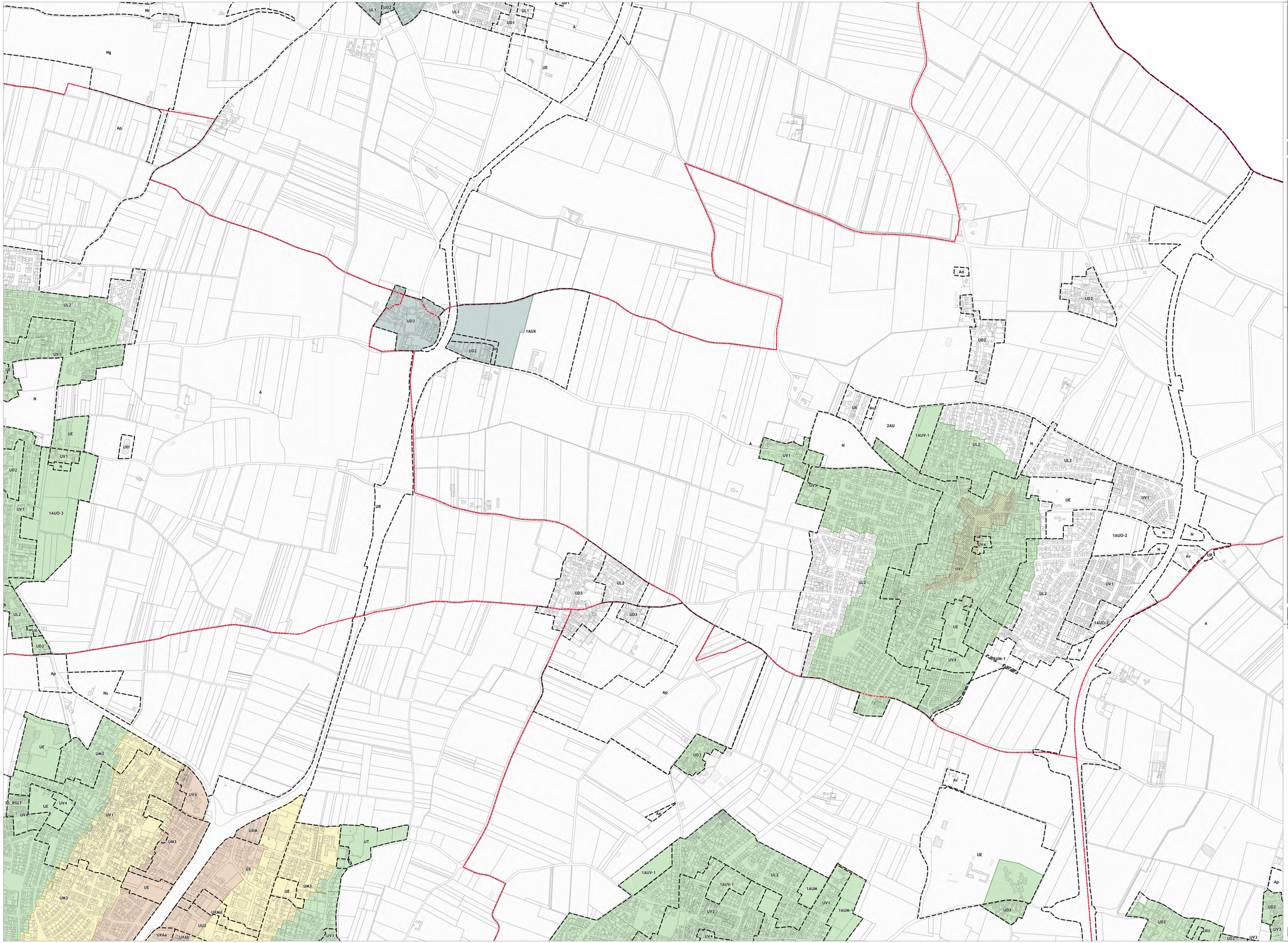
N

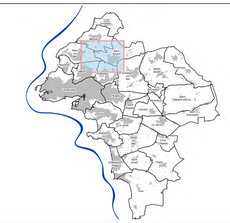
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5B1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5B2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

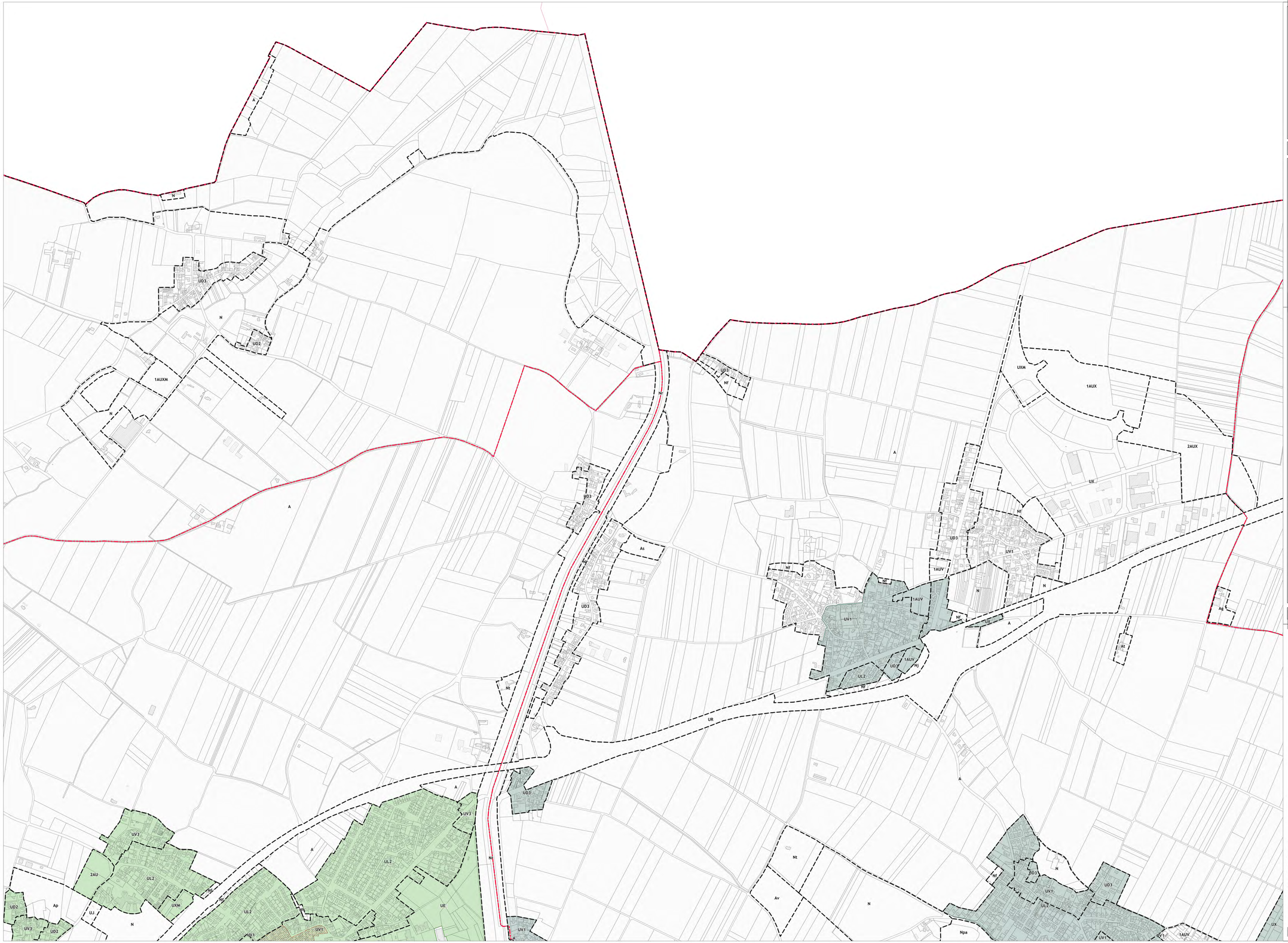
N

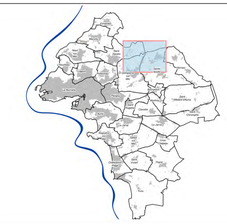
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5B2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\CorTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5B3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
de la CDA de La Rochelle

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

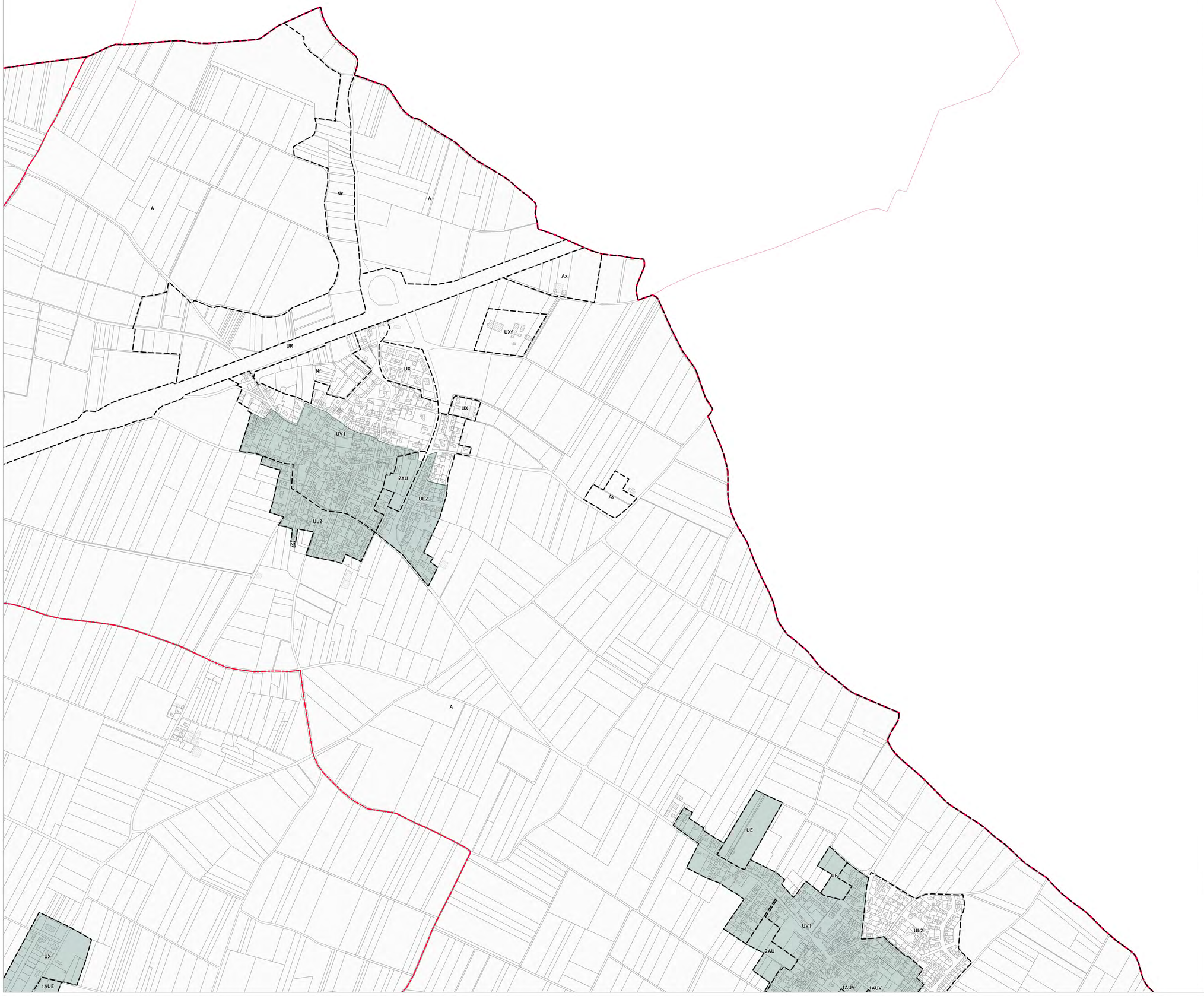
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

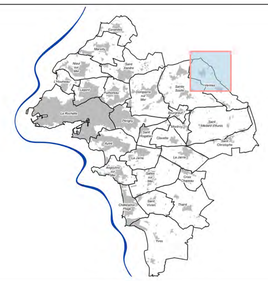
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5B3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\Con\SrCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5B4

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

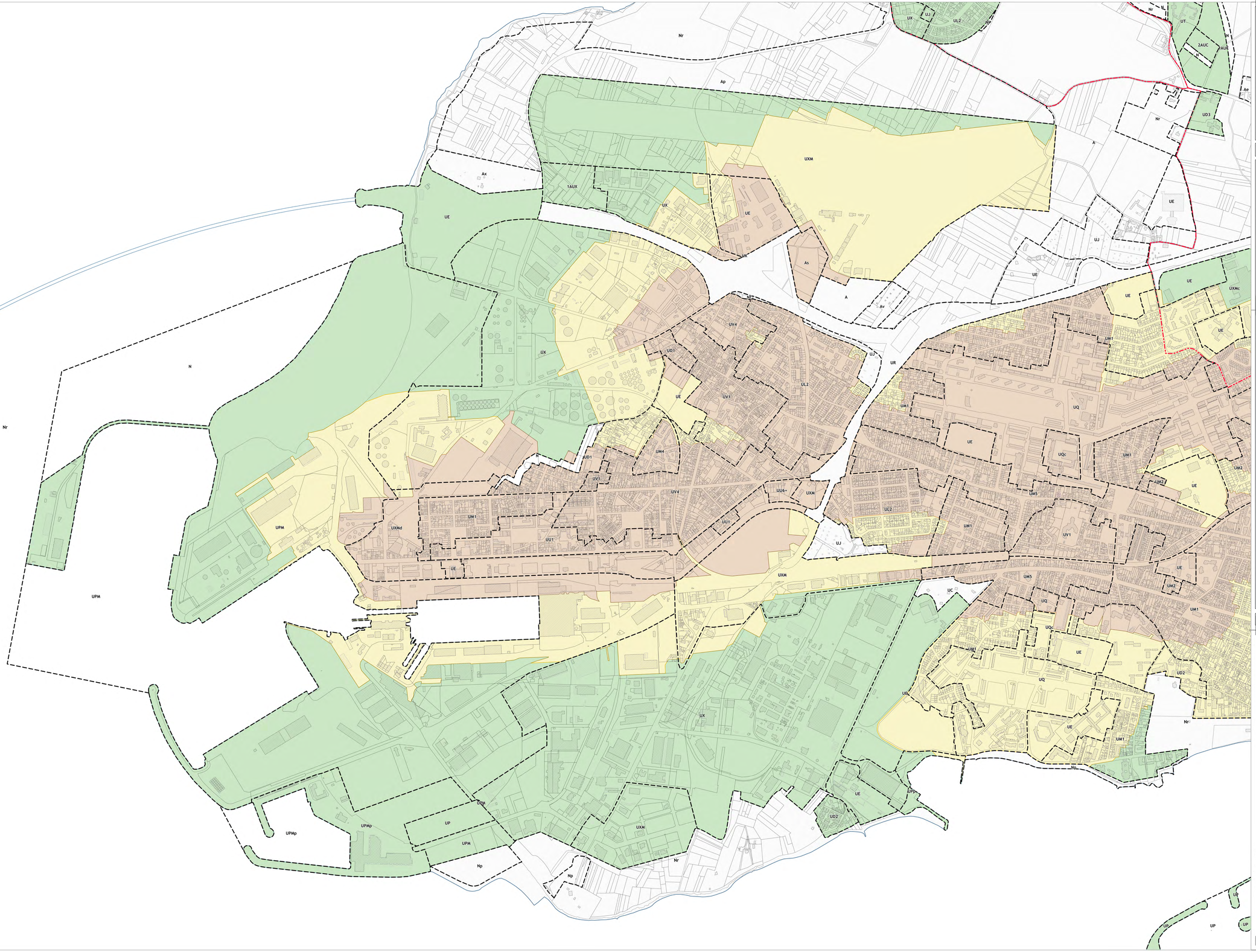
N

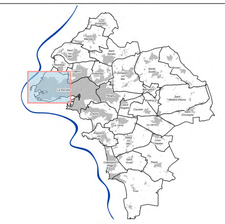
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5B4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

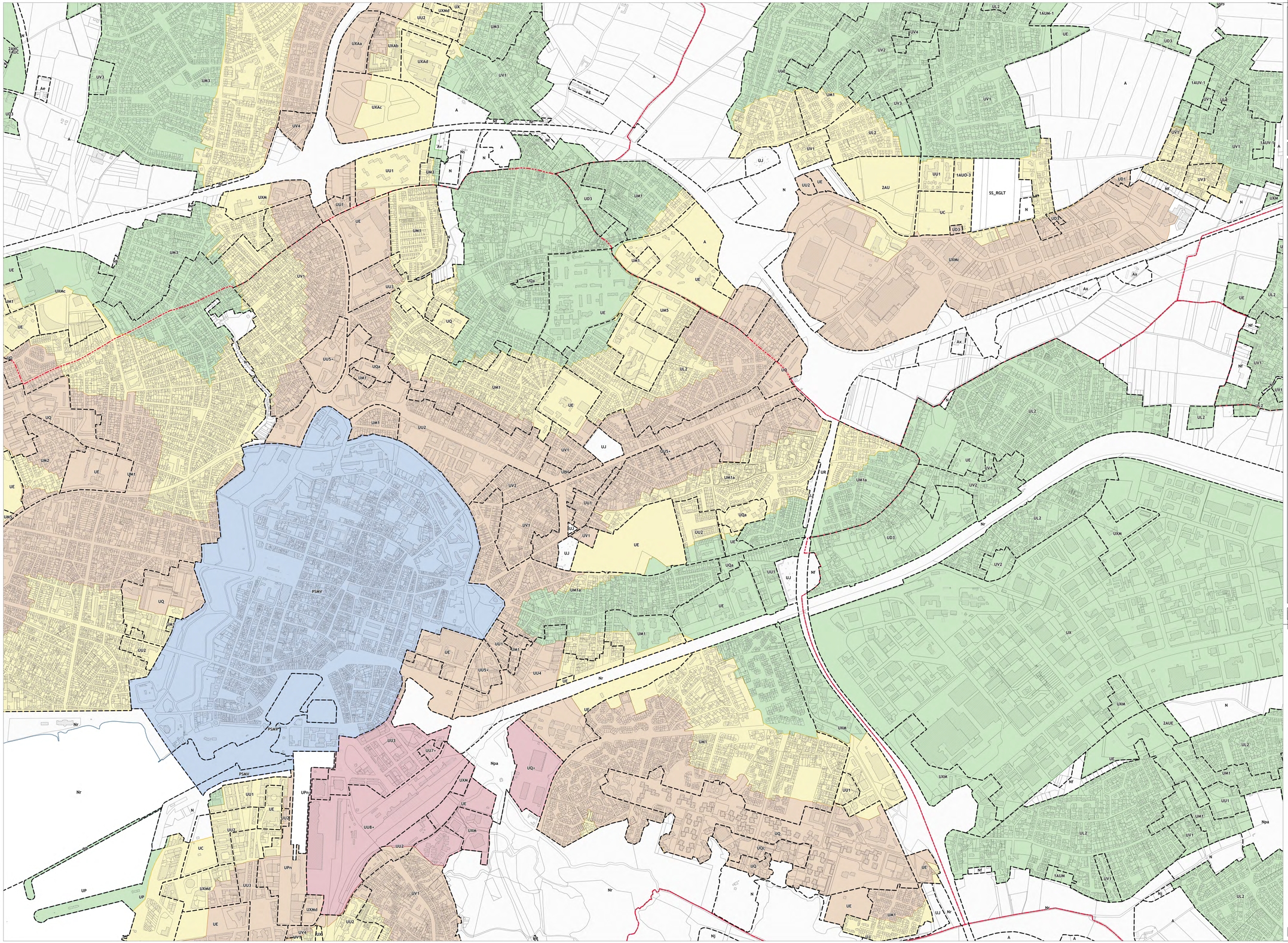
N

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5C1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\ConTerCa\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Mise en compatibilité par déclaration de projet N°4 - Salines

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

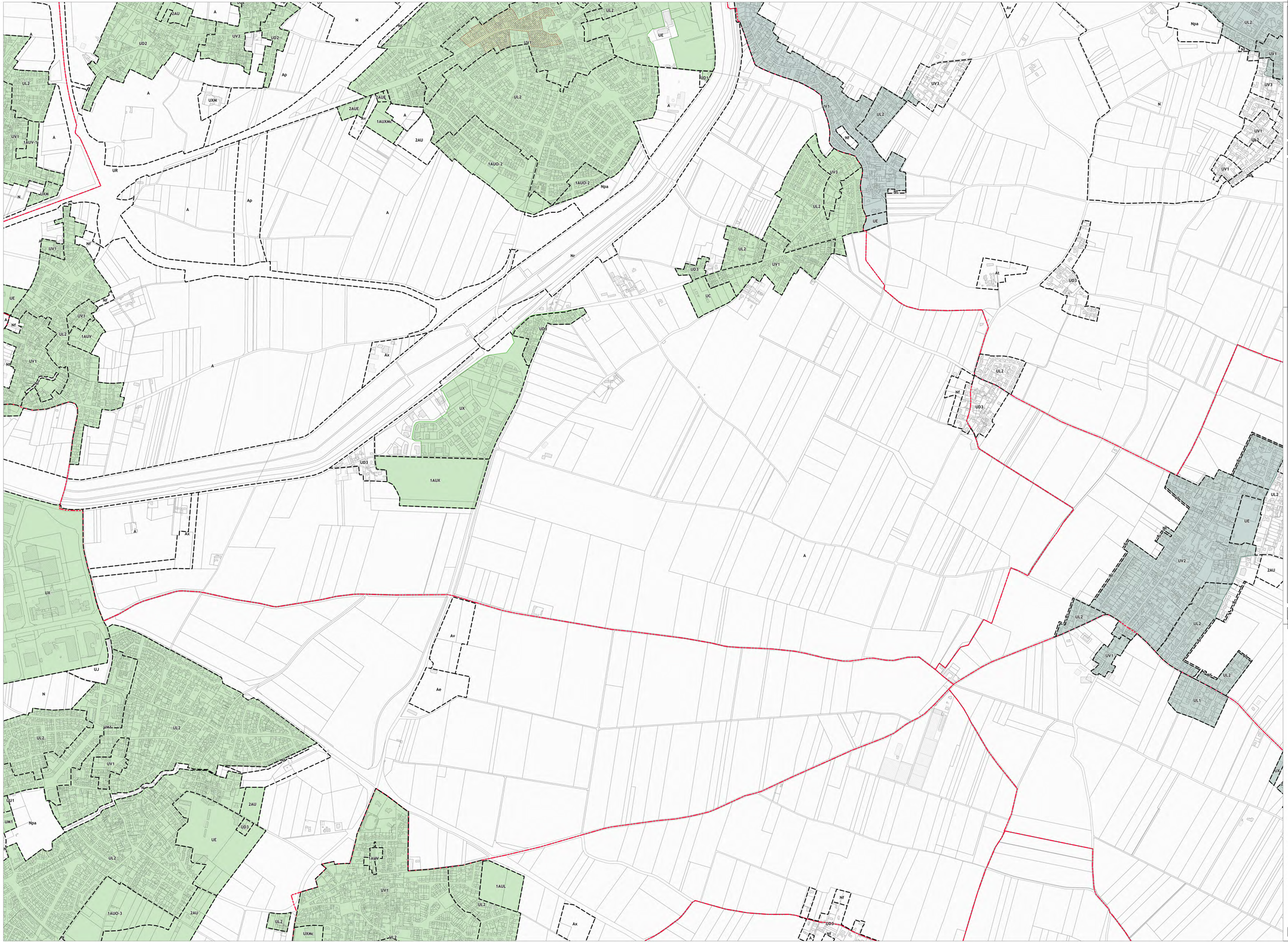
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	29 Janvier 2026	Modification N°2 + Mise à jour N°5	CL	CV / BH
13	5 Mars 2026	**Mise en compatibilité par déclaration de projet N°4**	CL	CV / BH

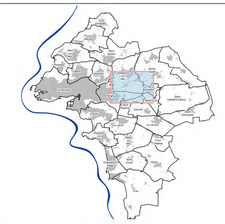
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5C2

Edité le : 13/2/2026

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
CONSTRUIT LE TERRITOIRE DE LA ROCHELLE

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

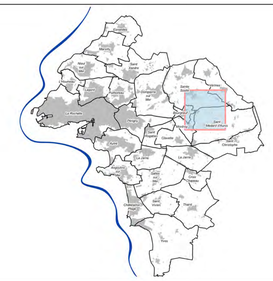
Echelle 1 : 5 000

N

plan_523_5C3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTecCa\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5C4

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

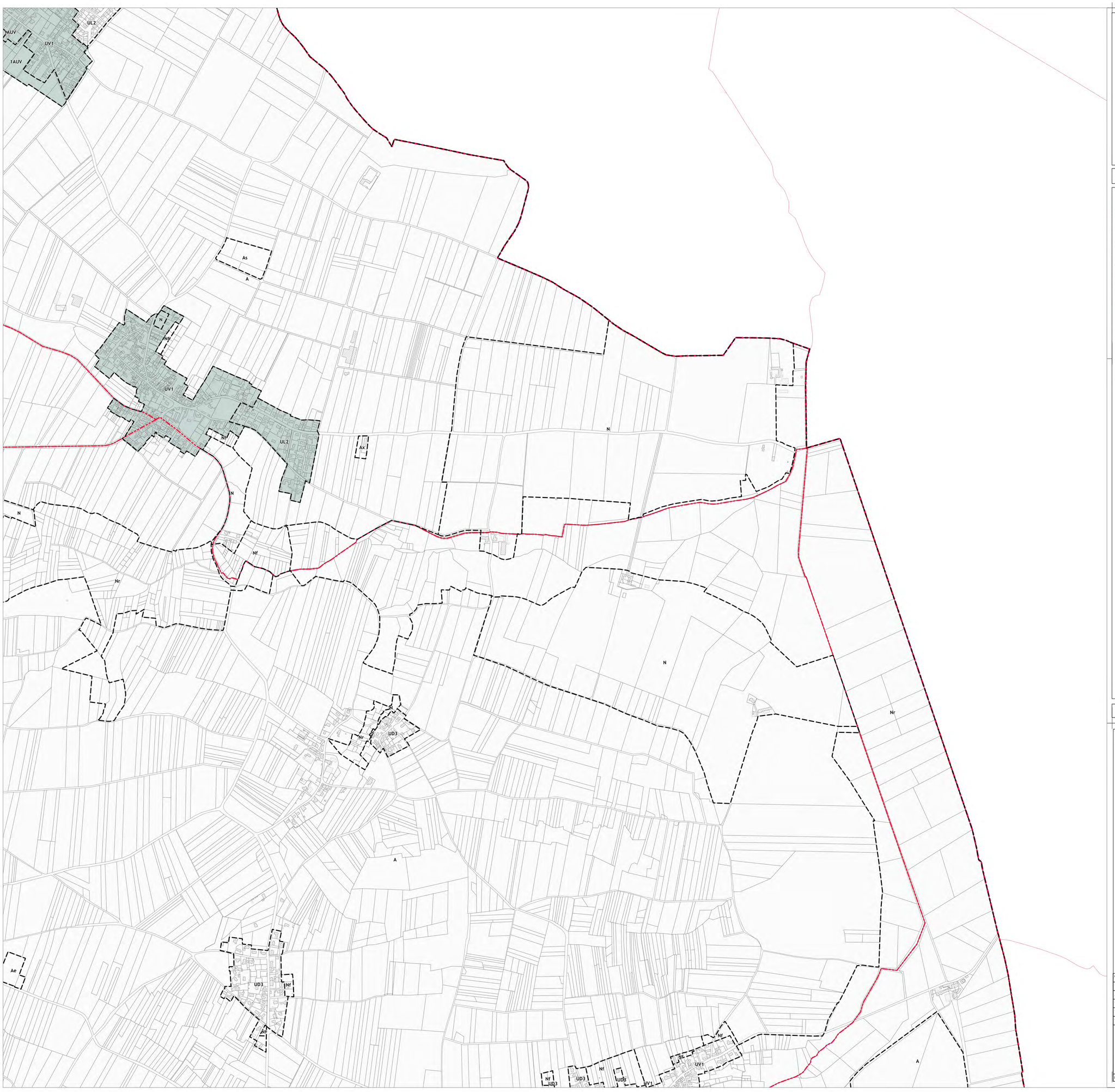
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5C4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5C5

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

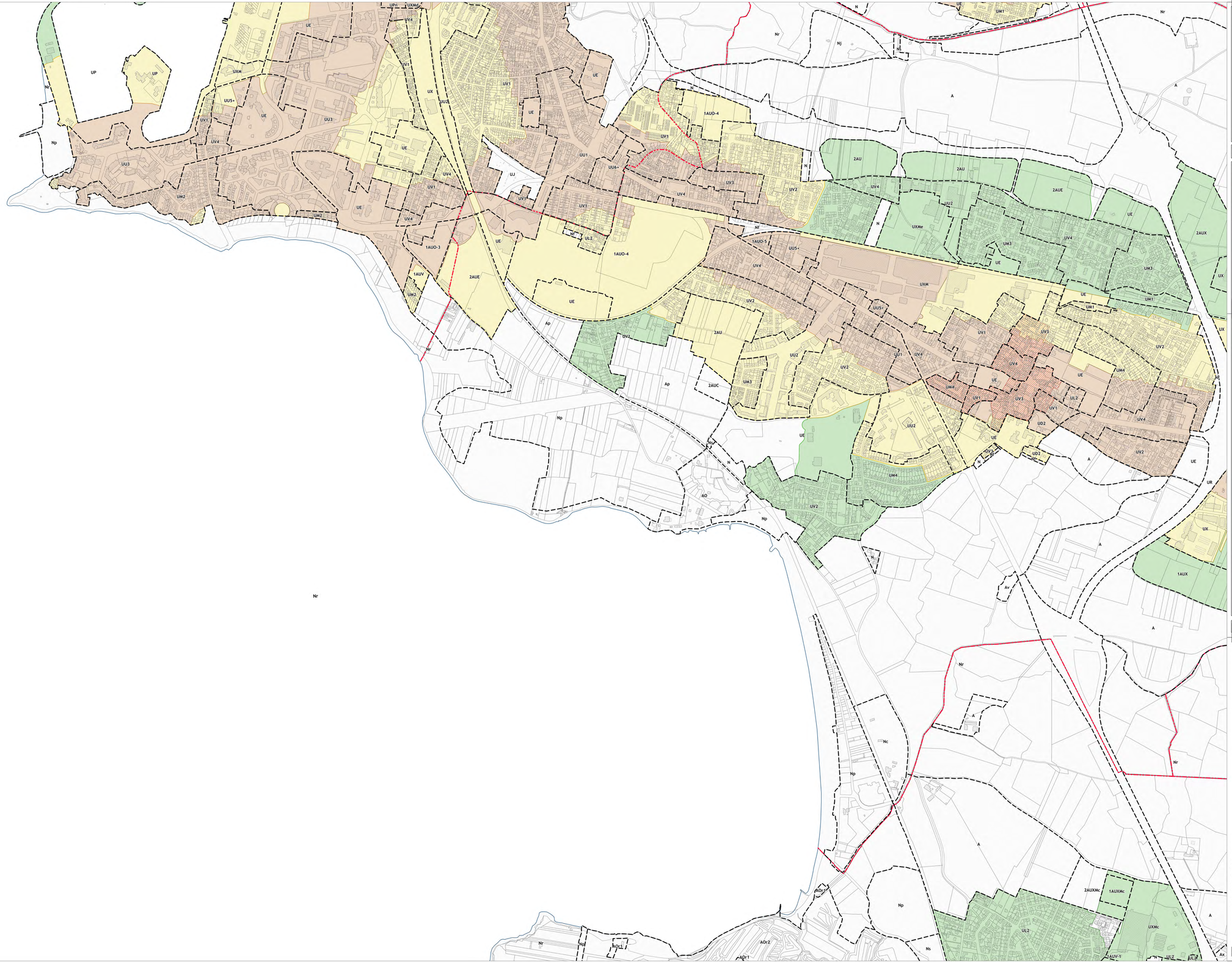
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	***Modification N°2 + Mise à jour N°5***	CL	CV / BH

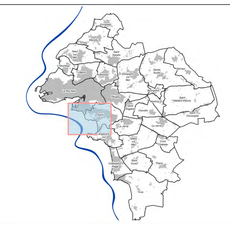
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5C5

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5D1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

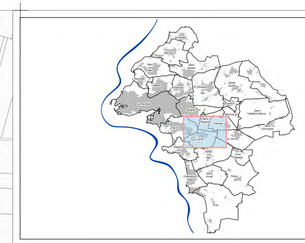
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5D1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\ConTerCa\URC\PLUiFQGS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5D2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

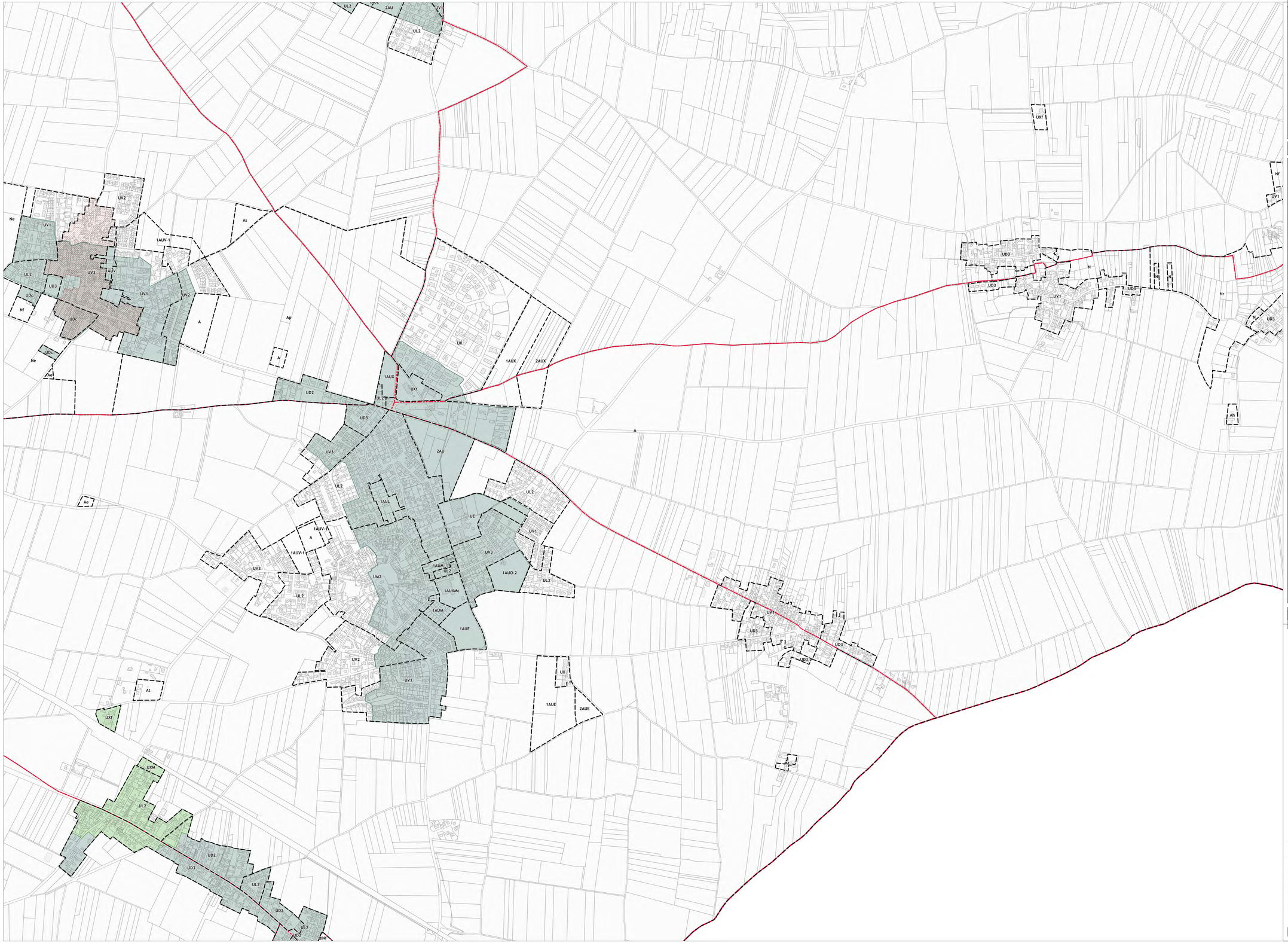
N

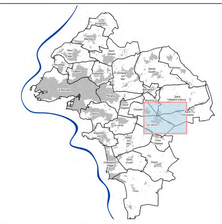
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5D2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5D3

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n° 3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

N

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5D3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUiQGS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

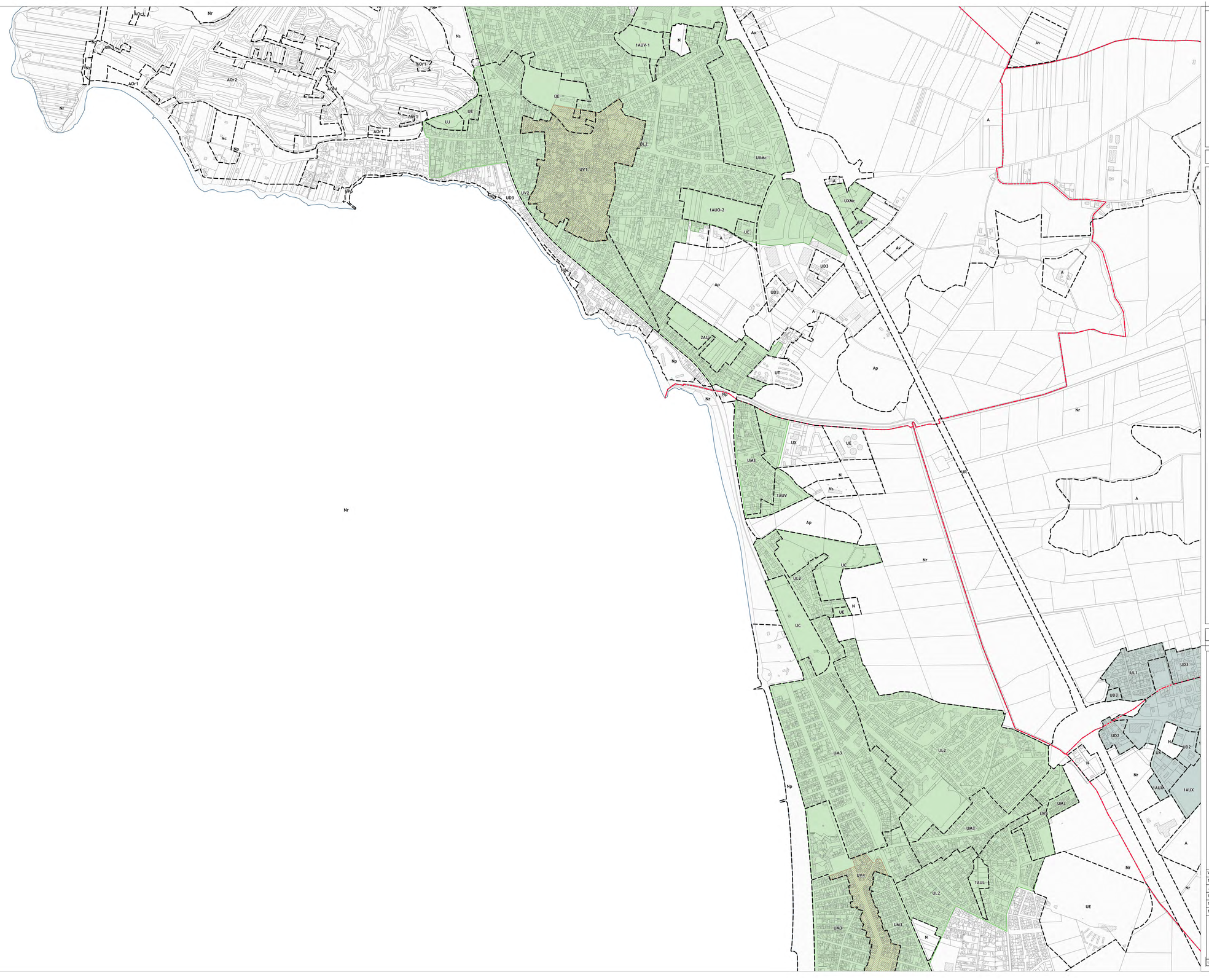
N

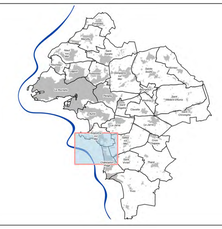
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5D4

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5E1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
LA ROCHELLE
CHARENTE-MARITIME

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

N

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5E1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



5E2

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

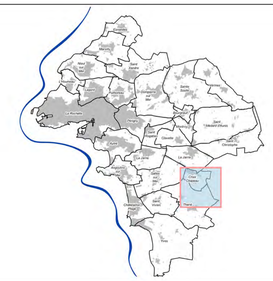
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5E2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

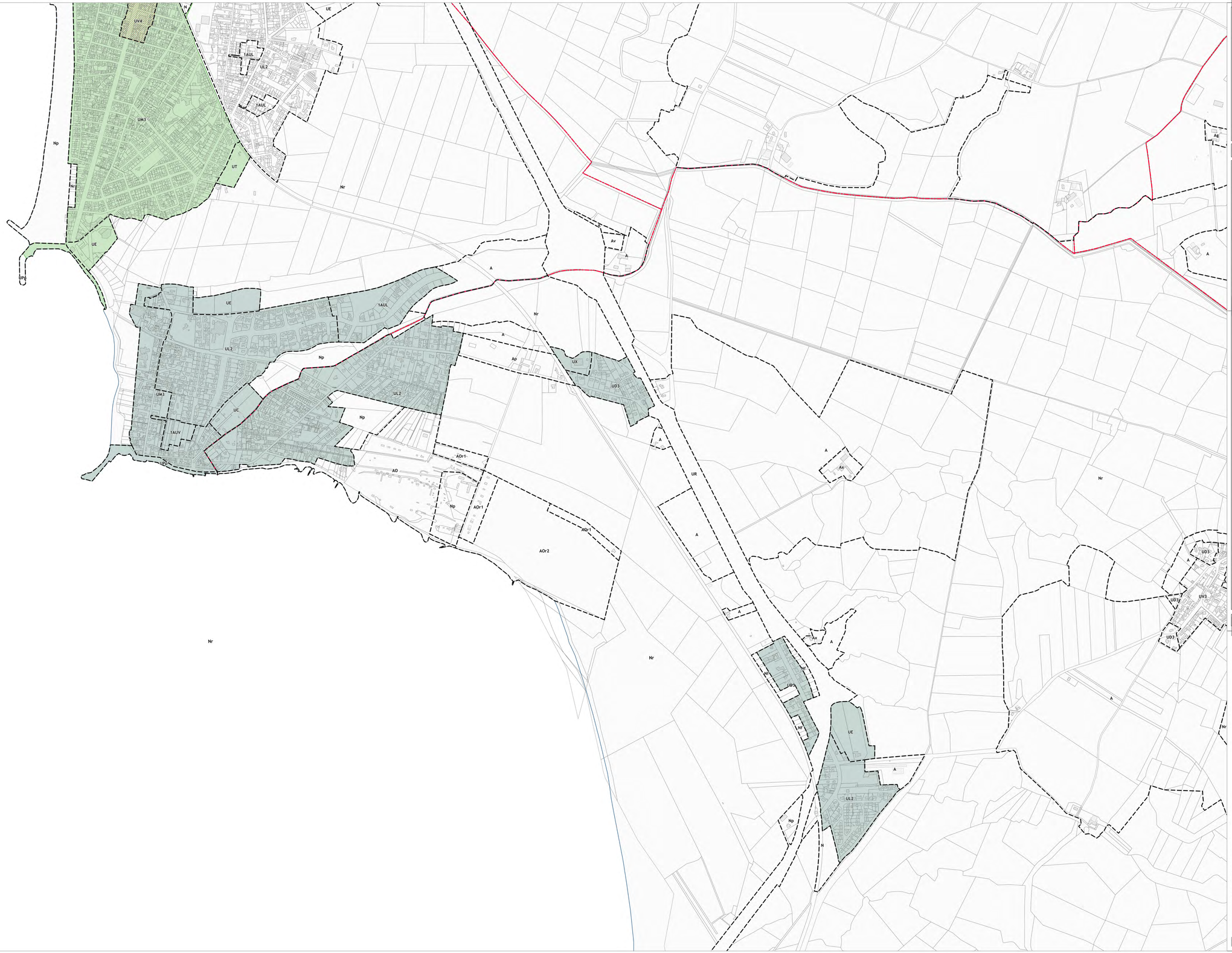
Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

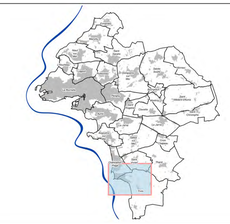
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5E3

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5F1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
CDA LA ROCHELLE

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5F1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_



LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

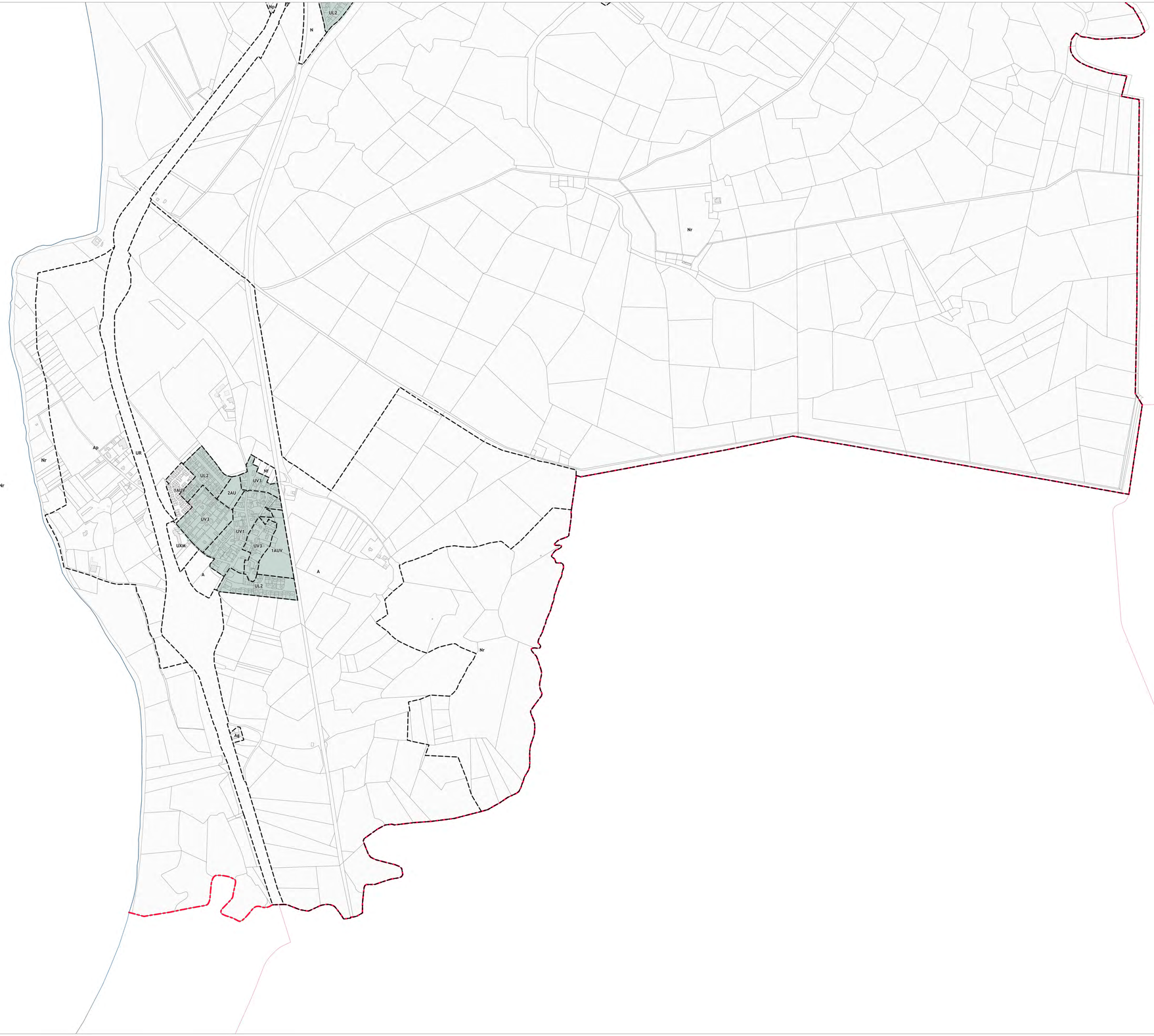
N

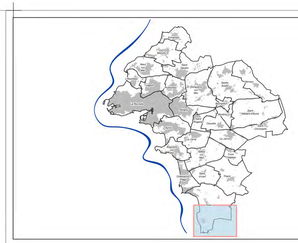
Echelle 1 : 5 000

plan_523_5F2

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_





5G1

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

Stationnement

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 2bis
- Zone 3
- Zone 3bis
- Zone 4
- PSMV : périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Périmètre de dérogation

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.3 - Plan de zonage stationnement

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
...				
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N°4	CL	CV / BH
12	**29 Janvier 2026**	**Modification N°2 + Mise à jour N°5**	CL	CV / BH

N

Echelle 1 : 5 000

plan_523_5G1

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\ConTerCar\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_