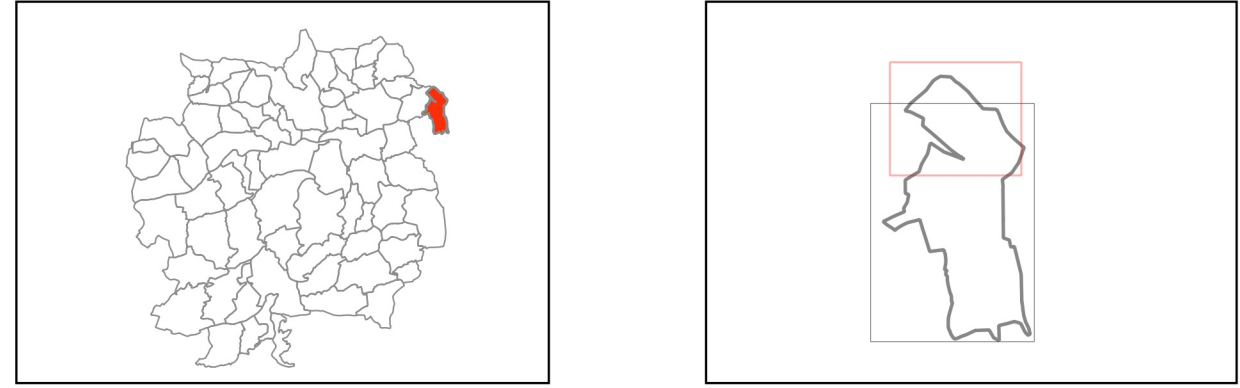




# Commune de Badevel

## Plan Local d'Urbanisme

### Zonage : planche d'ensemble



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Approbation du PLU      | 12 juillet 2018  |
| Modification simplifiée | 18 décembre 2020 |
| Modification n°1        | 16 janvier 2026  |

Vu pour être annexé  
à la délibération du 16/01/2026

Le Maire,



Visa sous-préfecture

SOUS-PREFECTURE

21 JAN 2026

MONTBELIARD

1:4000



Fond cadastral mis à jour en 2025  
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés  
Origine PMA - Droits réservés  
Edition 16/12/2025

### LEGENDE

--- Limites de zones

#### Zones urbaines

**UA** Zone urbanisée correspondant au centre historique, mixité des fonctions

**UAF** Secteur de la zone UA correspondant au site de la Fabrique

**UB** Zone urbanisée à vocation prioritaire d'habitat correspondant aux extensions du centre historique

**UZ** Zone urbanisée à vocation d'activités

#### Zone à urbaniser

**1AU** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat

#### Zone agricole

**A** Zone agricole

#### Zone naturelle et forestière

**N** Zone naturelle

#### Prescriptions particulières

##### Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (R.151-6 du code de l'urbanisme)

Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation

##### Emplacements réservés (L.151-41 du code de l'urbanisme)

Emplacements réservés (L.151-41 du CU)

##### Éléments de paysage identifiés (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Corridors écologiques

Zones humides communes

Terrain cultivé à protéger en zone urbaine

Espace naturel remarquable (ENR SCOT 2006)

##### Éléments de patrimoine identifiés (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Éléments de patrimoine bâti N°2 et N°3

Ensemble du patrimoine bâti (Cibles N° 1, 4, 5, 6)

##### Risques environnementaux (R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Indices karstiques

Glissement de terrain : aléa moyen

Glissement de terrain : aléa fort

Glissement de terrain : aléa très fort

#### Autres informations

Forêt soumise au régime forestier (cf. annexe 4)

Périmètre de réciprocité (bâtiments d'élévation) (L.111-3 du code rural et de la pêche maritime)

Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Feschotte (PPRI approuvé le 15 mai 2017)

Cours d'eau

#### TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° ER | Nature de l'opération                                                                    | Bénéficiaire de la réservation | Surface en m2 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1     | Création d'un accès (entrée) à la zone 1AU, Secteur "Ilottes du Haut".                   | Commune de Badevel             |               |
| 2     | Création d'un accès (entrée et/ou sortie) à la zone 1AU, Secteur "Ilottes du Haut".      | Commune de Badevel             |               |
| 3     | Création d'une aire de stationnement.                                                    | Commune de Badevel             |               |
| 4     | Aménagement d'un carrefour en entrée de ville.                                           | Commune de Badevel             | 574 m²        |
| 5     | Aménagement d'un carrefour en entrée de ville et aménagement pour les cheminements doux. | Commune de Badevel             | 630 m²        |
| 6     | Création d'un accès (entrée et sortie) pour desservir l'école.                           | Commune de Badevel             | 321 m²        |
| 7     | Création d'un accès depuis le rue des Gîles.                                             | Commune de Badevel             |               |
| 8     | Élargissement de la voirie.                                                              | Commune de Badevel             | 45 m²         |
| 9     | Accès zone des Terreaux.                                                                 | Commune de Badevel             | 144 m²        |
| 10    | Élargissement de la voirie.                                                              | Commune de Badevel             | 87 m²         |
| 11    | Entretien d'une autogare.                                                                | Commune de Badevel             | 43 m²         |
| 12    | Valorisation du Sentier des bornes                                                       | Commune de Badevel             | 543 m²        |

Droit de préemption urbain (D.P.U.) institué par délibération en date du 12 juillet 2018 applicable sur toutes les zones U et AU.

