

**ÉLABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL (PLUi)**

DOSSIER D'APPROBATION

Règlement graphique

**COMMUNE DE BAGE-DOMMARTIN
(BAGE-LA-VILLE)**

PLUi arrêté en conseil communautaire le : 19/12/2022
PLUi approuvé en conseil communautaire le : 19/12/2023

Informations cadastrales

- Limites communales
 Bâti
 Bâti agricole
 * Permis de construire accordé et/ou bâti non cadastré

Zones urbaines (U)

- Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village
- UA1
 - UA3
 - UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

- UB
UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général,
et aux activités économiques

- UE
UX
UXa
UXi
UXc
UXe

Zones agricoles (A)

- A

Zones naturelles (N)

-  N
 Nco
 Nre

Zones de STECAL

-  Ne
 Ni
 Nlc
 Nlt
 Nt
 Nt

Zones à urbaniser (AU)

- Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

-  1AJe
-  1AUX
-  1AUXa
-  1AUXi
-  1AUXc
-  1AUXe

Prescriptions

- Environnement**
-  Espace Boisé Classé (EBC)
 -  Boisements et éléments arborés d'intérêt patrimonial et/ou écologique
 -  Mares et plans d'eau naturels
 -  Linéaires de haies et alignements d'arbres
 -  Zone humide
 -  Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol

- Patrimoine bâti, paysages ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
-  Ensembles bâtis ou paysages
 - Linéaires bâtis
 - Patrimoine bâti

- Règles d'implantation des constructions
 --- Marges de recul à respecter
 Polygones d'implantation

- Maîtrise foncière
 Emplacement réservé (ER)
 Secteurs de mixité sociale
 Secteurs comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Risques
- Zone inconstructible du PPRI
 - Zone à constructibilité limitée du PPRI

- Autres prescriptions
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
 - Bâtiment susceptible de changer de destination

