

Communauté de Communes Bresse et Saône 50 chemin de la Glaine – 01380 Bâgé-le-Châtel

Extrait du registre des délibérations du Conseil de Communauté

Nombre de délégués

➤ en exercice : 36 ➤ pour : 35
➤ présents : 31 ➤ contre :
➤ votants : 35 ➤ blanc :
➤ abstention :

Date de convocation : 13 décembre 2023

Séance du 19 décembre 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, le 19 décembre à 18H30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Bresse et Saône, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur la commune de Sermoyer, sous la présidence de Monsieur Guy BILLOUDET.

Etaient présents les délégués suivants :

Communes de	Arbigny	GRAS Daniel
	Asnières/Saône	WILLEMS Jean-Marc
	Bâgé-Dommartin	BERNIGAUD Christian-MERONI Isabelle-DIOCHON Eric-GAUTHERET
		Marie-Pierre-BESSON Jean-Jacques
	Bâgé-le-Châtel	MALATERRE Jean-Louis
	Boissey	TIRREAU Andrée
	Boz	GIRAUD Alain
	Chavannes/Reyssouze	DOUARD Dominique
	Chevroux	SAVOT Dominique
	Feillens	BILLOUDET Guy-FAVRE Christian-CARILLIER Martine
	Gorrevod	GUILLERMIN Henri
	Manziat	LARDET Denis-BERRY Florence-CATHERIN Christian
	Ozan	PESENTI Marie-Jeanne
	Pont-de-Vaux	BUGAUD Jean-Pierre-DELAY Françoise
	Replonges	VERNOUX Bertrand-ROBIN Pascale-GAULIN Christian-MONTErrAT
		Raphaël
	Reyssouze	
	Saint-André-de-Bâgé	PLENARD Philippe
	Saint-Bénigne	VILARD Philippe
	Saint-Etienne/Reyssouze	MARGUIN Jean-Pierre
	Sermoyer	PANCHOT Huguette
	Vésines	JULLIN Gilbert

Etaient absents les délégués suivants :

Madame Victoria POLI.

Monsieur Freddy BEREYZIAT a donné pouvoir à Monsieur Henri GUILLERMIN pour voter en son nom.

Madame Christine PACCAUD a donné pouvoir à Monsieur Bertrand VERNOUX pour voter en son nom.

Madame Agnès PELUS a donné pouvoir à Madame Marie-Jeanne PESENTI pour voter en son nom.

Madame Emily UNIA a donné pouvoir à Monsieur Philippe VILARD pour voter en son nom.

Madame Isabelle MERONI a été désignée secrétaire de séance.

OBJET : Droit de Prémption Urbain.

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme

Vu l'arrêté préfectoral en date du 15 décembre 2016 portant fusion des Communautés de Communes de Pont-de-Vaux et du Pays de Bâgé

Vu les statuts de la Communauté de Communes Bresse et Saône comprenant la compétence « Plan Local d'Urbanisme intercommunal » (PLUi) acté par arrêté préfectoral en date du 15 décembre 2016

Vu les articles L.210-1 et suivants et L.211-1 et suivants du code de l'urbanisme permettant à l'EPCI compétent en PLU d'instaurer le droit de prémption urbain

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 19 décembre 2023 approuvant l'élaboration du PLUi

Considérant que la Communauté de Communes Bresse et Saône est compétente en matière de PLUi

Considérant que la Communauté de Communes Bresse et Saône dispose d'un PLUi approuvé par délibération communautaire en date du 19 décembre 2023

.../...

Envoyé en préfecture le 01/02/2024
Reçu en préfecture le 01/02/2024
Publié le
ID : 001-200071371-20231219-19122023_197-DE

Considérant que le Droit de Préemption Urbain est déjà en vigueur dans la majorité des communes et qu'il est nécessaire de le conserver au regard des enjeux fonciers et d'aménagement du territoire,

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

INSTAURE le Droit de Préemption Urbain (DPU) sur toutes les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du PLUi,

DÉCLARE que le DPU sera exercé par la Communauté de Communes Bresse et Saône en collaboration avec ses communes membres,

DÉCLARE que les périmètres d'application du DPU seront annexés au PLUi, conformément à l'article R.151-52-7° du code de l'urbanisme,

DÉCLARE que la présente délibération sera transmise à la Préfecture, qu'elle fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes Bresse et Saône et dans les 20 communes durant un mois, et que mention de cet affichage sera fait dans deux journaux diffusés dans le département,

AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer la présente délibération ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa notification devant le tribunal administratif de Lyon.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,

Le Président,



Communauté de Communes Bresse et Saône

50 chemin de la Glaine – 01380 Bâgé-le-Châtel

Extrait du registre des délibérations du Conseil de Communauté

Nombre de délégués

➤ en exercice : 36 ➤ pour : 35
➤ présents : 31 ➤ contre :
➤ votants : 35 ➤ blanc :
➤ abstention :

Date de convocation : 13 décembre 2023

Séance du 19 décembre 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, le 19 décembre à 18H30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Bresse et Saône, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur la commune de Sermoyer, sous la présidence de Monsieur Guy BILLOUDET.

Etaient présents les délégués suivants :

Communes de	Arbigny	GRAS Daniel
	Asnières/Saône	WILLEMS Jean-Marc
	Bâgé-Dommartin	BERNIGAUD Christian-MERONI Isabelle-DIOCHON Eric-GAUTHERET Marie-Pierre-BESSON Jean-Jacques
	Bâgé-le-Châtel	MALATERRE Jean-Louis
	Boissey	TIRREAU Andrée
	Boz	GIRAUD Alain
	Chavannes/Reyssouze	DOUARD Dominique
	Chevroux	SAVOT Dominique
	Feillens	BILLOUDET Guy-FAVRE Christian-CARILLIER Martine
	Gorrevod	GUILLERMIN Henri
	Manziat	LARDET Denis-BERRY Florence-CATHERIN Christian
	Ozan	PESENTI Marie-Jeanne
	Pont-de-Vaux	BUGAUD Jean-Pierre-DELAY Françoise
	Replonges	VERNOUX Bertrand-ROBIN Pascale-GAULIN Christian-MONTErrAT Raphaël
	Reyssouze	
	Saint-André-de-Bâgé	PLENARD Philippe
	Saint-Bénigne	VILARD Philippe
	Saint-Etienne/Reyssouze	MARGUIN Jean-Pierre
	Sermoyer	PANCHOT Huguette
	Vésines	JULLIN Gilbert

Etaient absents les délégués suivants :

Madame Victoria POLI.

Monsieur Freddy BEREZYIAT a donné pouvoir à Monsieur Henri GUILLERMIN pour voter en son nom.

Madame Christine PACCAUD a donné pouvoir à Monsieur Bertrand VERNOUX pour voter en son nom.

Madame Agnès PELUS a donné pouvoir à Madame Marie-Jeanne PESENTI pour voter en son nom.

Madame Emily UNIA a donné pouvoir à Monsieur Philippe VILARD pour voter en son nom.

Madame Isabelle MERONI a été désignée secrétaire de séance.

OBJET : Délégation de l'exercice du Droit de Prémption Urbain au Président.

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5211-9

Vu la délibération en date du 19 décembre 2023 instaurant le droit de prémption urbain sur les zones U et AU du PLUi approuvé le 19 décembre 2023

Considérant que toute mutation située dans ces zones, sous peine de nullité, doit faire l'objet d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA)

Considérant qu'il y a lieu d'assurer un fonctionnement rapide de l'instruction de ces DIA

Considérant, comme le prévoit l'article L.5211-9 du code général des collectivités territoriales, que le conseil communautaire peut donner délégation au Président pour exercer ce droit de prémption,

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉLÈGUE l'exercice du droit de prémption urbain au Président au nom de la Communauté de Communes Bresse et Saône,

.../...

.../...

Envoyé en préfecture le 01/02/2024

Reçu en préfecture le 01/02/2024

Publié le

ID : 001-200071371-20231219-19122023_198-DE

AUTORISE le Président, ou son représentant, au titre de l'article L.213-3 du code de l'urbanisme, à déléguer ponctuellement, par voie de décisions, l'exercice du droit de préemption à l'Etat, à une collectivité territoriale, à un établissement public y ayant vocation (EPF), ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa notification devant le tribunal administratif de Lyon.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme,
Le Président,



Informations cadastrales
Limites communales
Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1
UA3
UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB
UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général,
et aux activités économiques

UE
UX
UXa
UXI
UXc
UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général,
et d'activités économiques

1AUe
1AUX
1AUXa
1AUXI
1AUXc
1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe

Informations cadastrales
Limites communales
Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

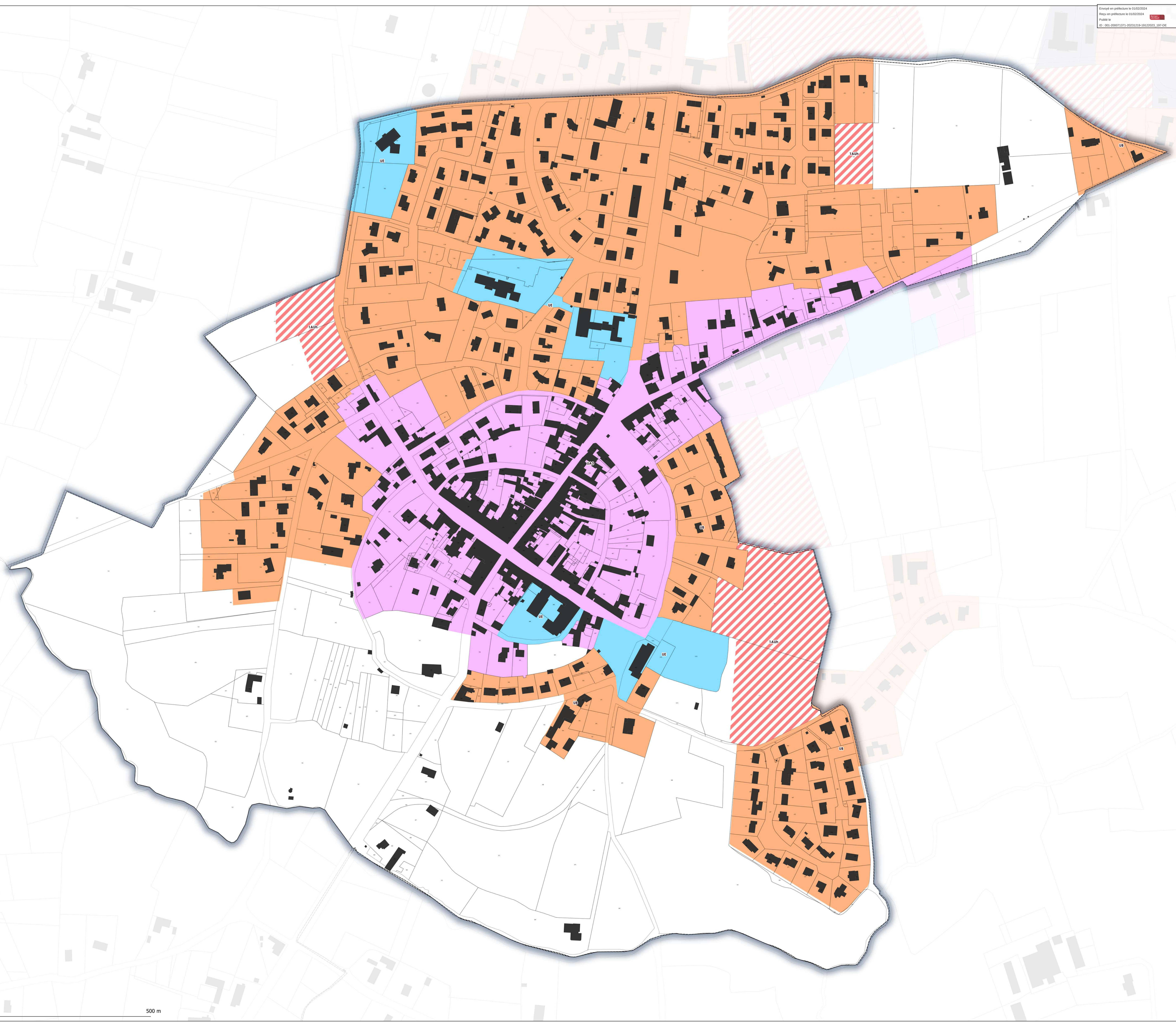
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

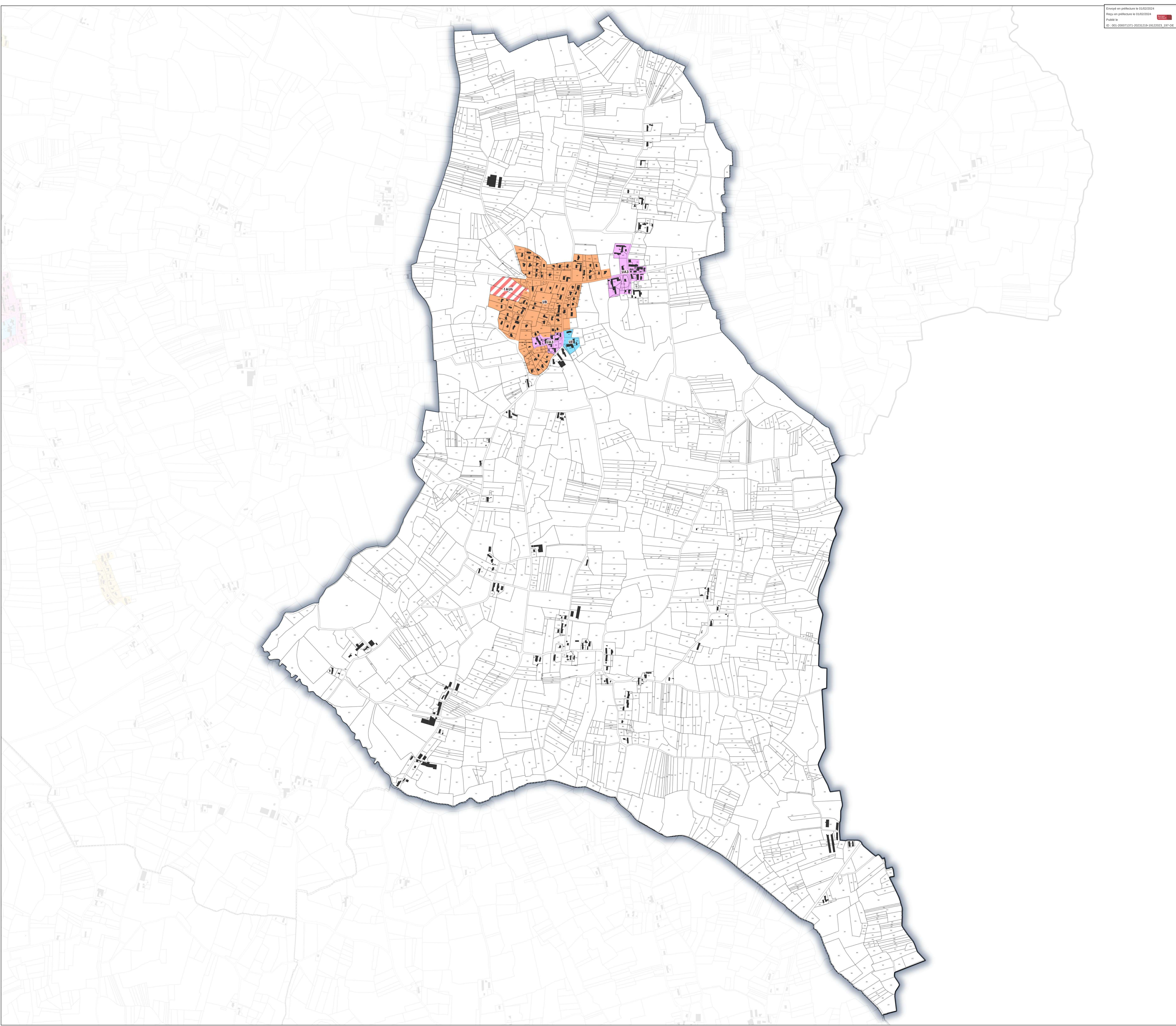
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

- Limites communales
- Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

- UA1
- UA3
- UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

- UB
- UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

- UE
- UX
- UXa
- UXi
- UXc
- UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

- 1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

- 1AUe
- 1AUX
- 1AUXa
- 1AUXi
- 1AUXc
- 1AUXe



Informations cadastrales
Limites communales
Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1
UA3
UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB
UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE
UX
UXa
UXi
UXc
UXe

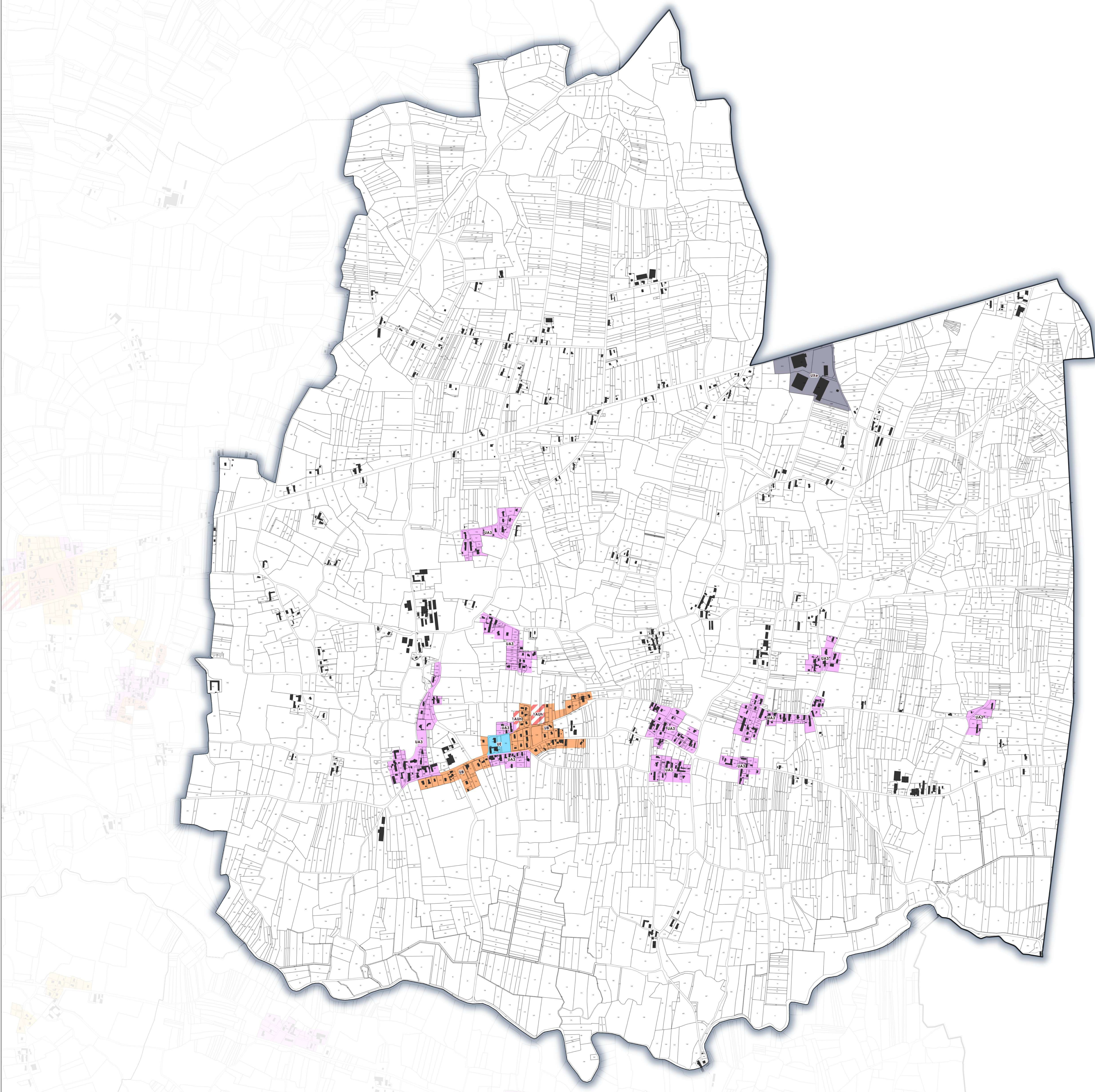
Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe
1AUX
1AUXa
1AUXi
1AUXc
1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

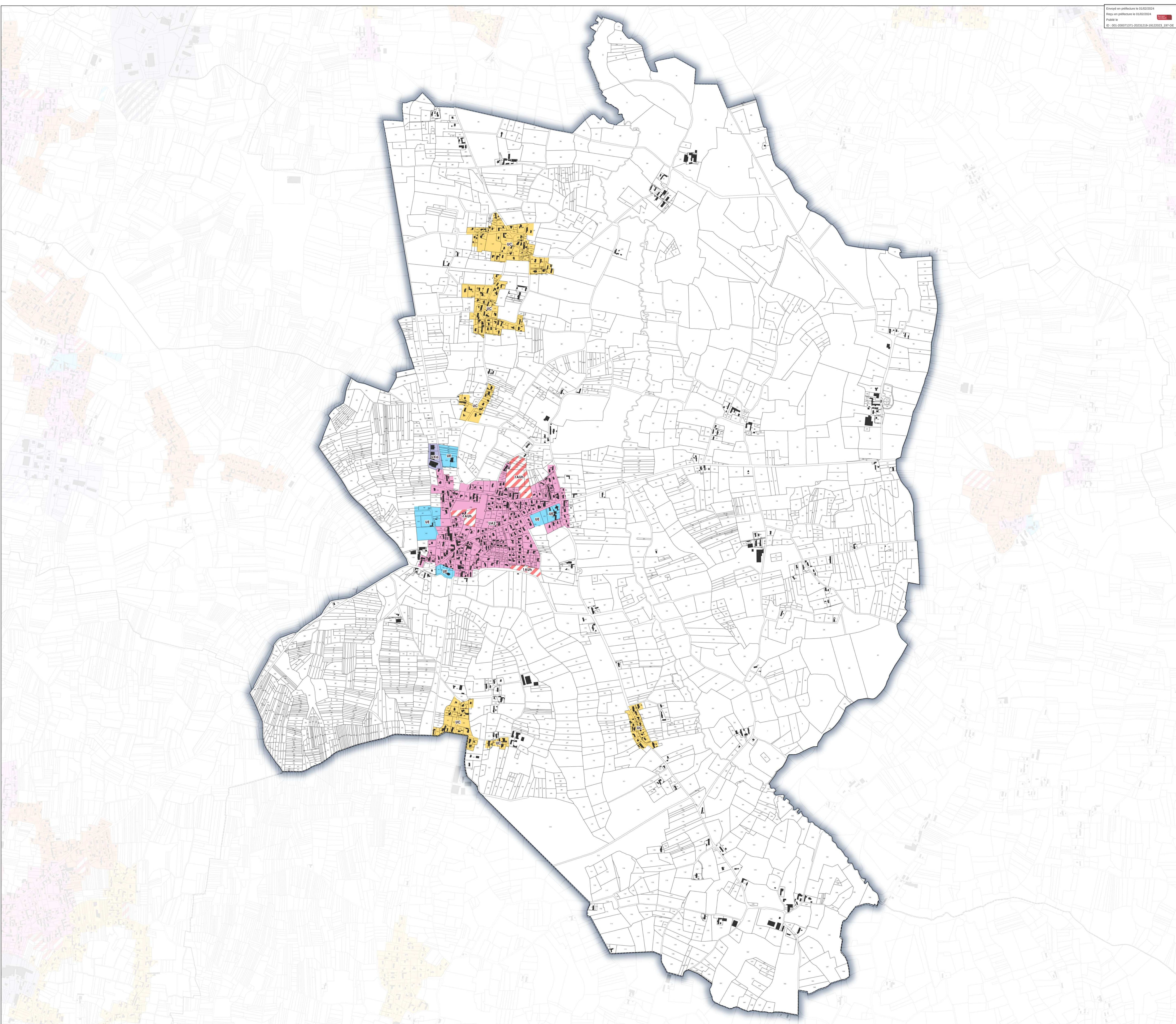
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

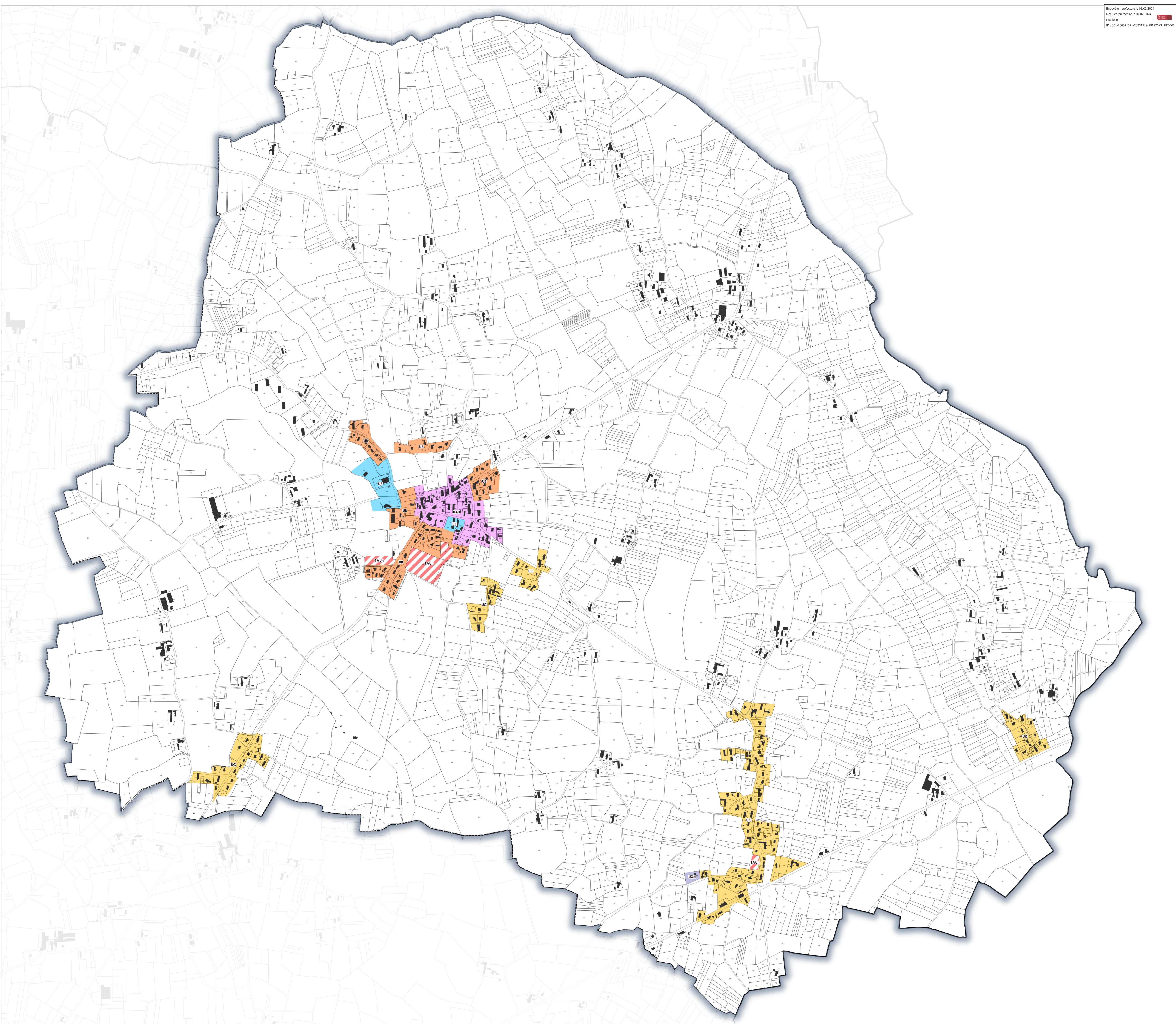
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

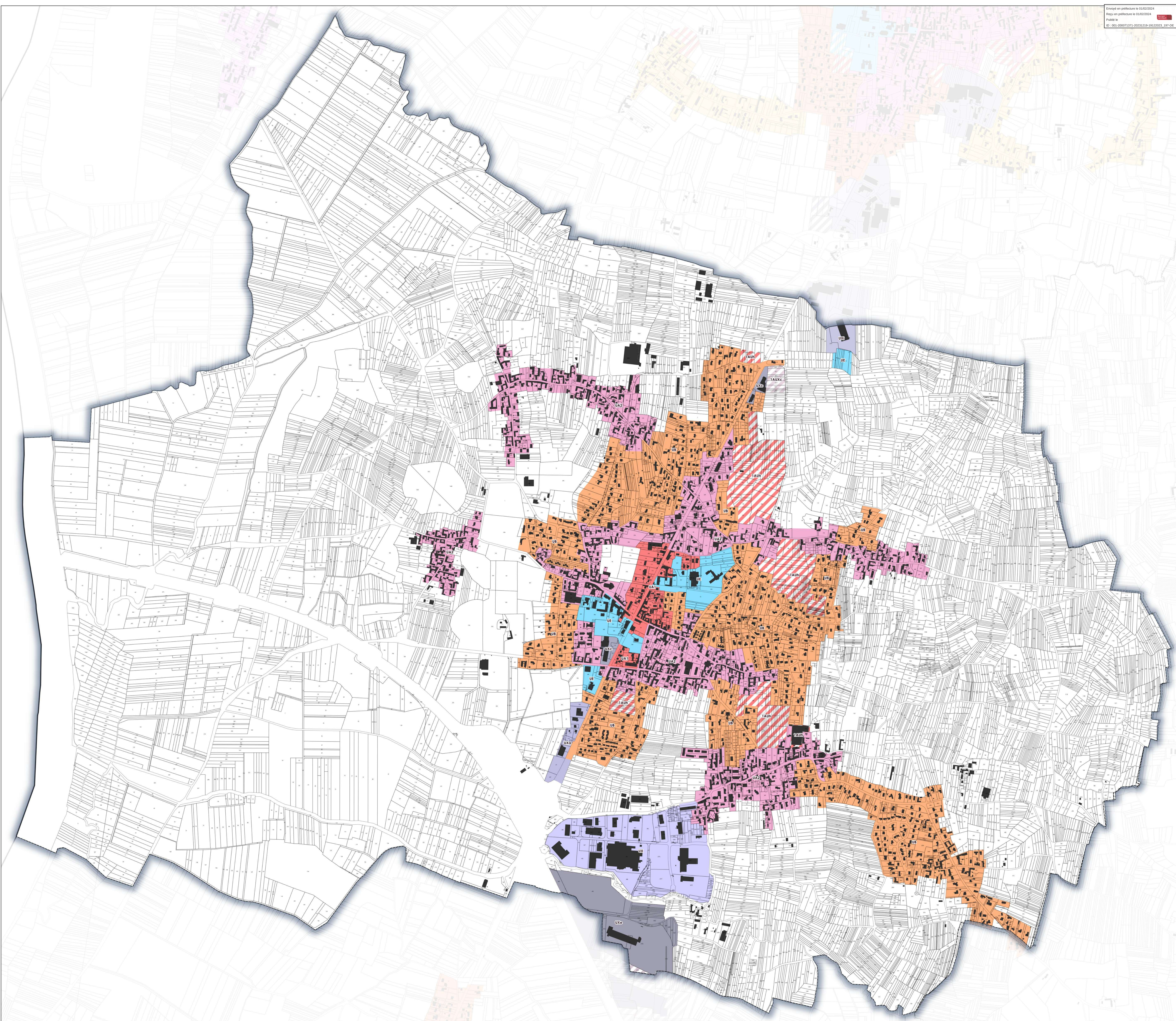
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

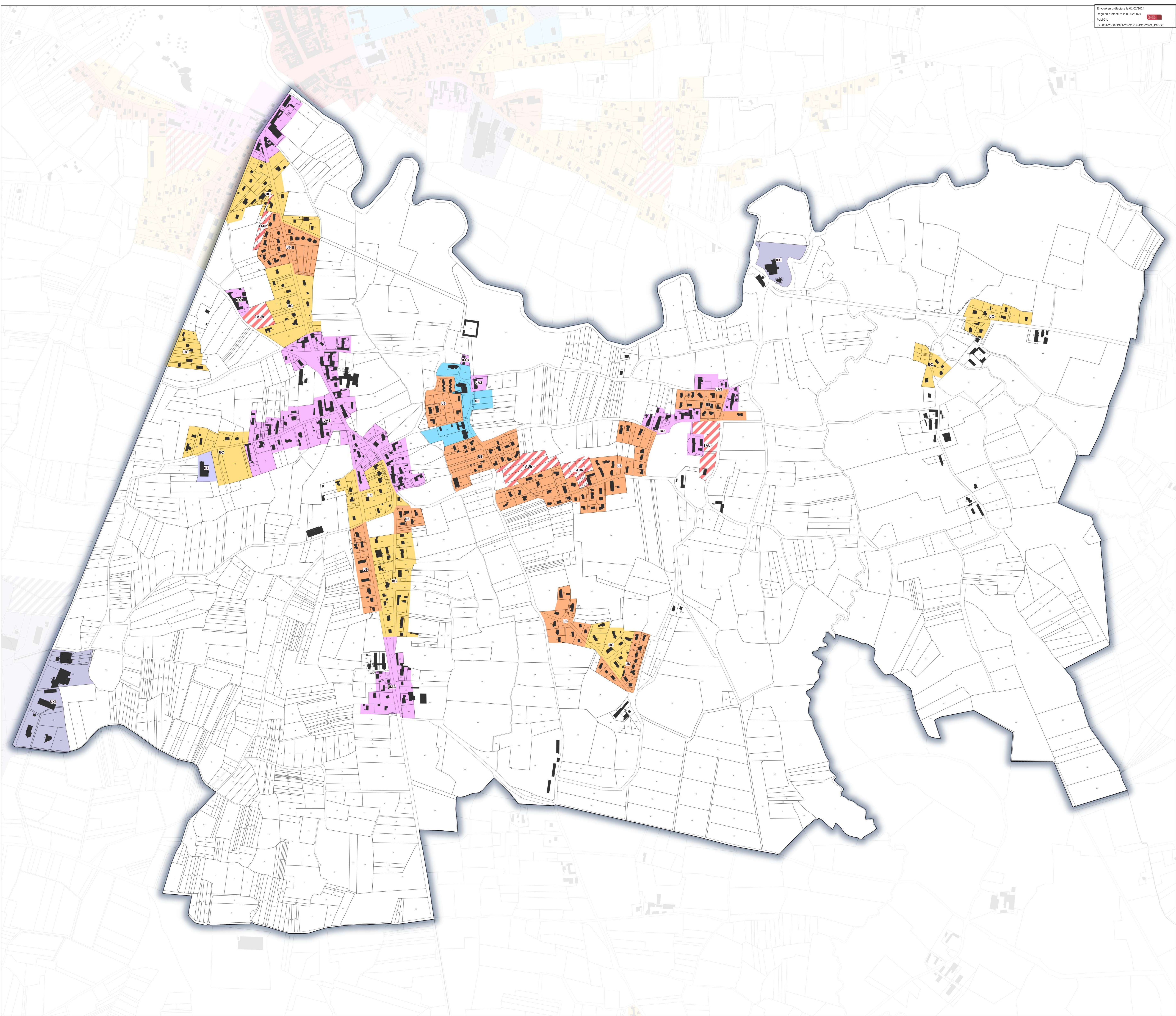
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

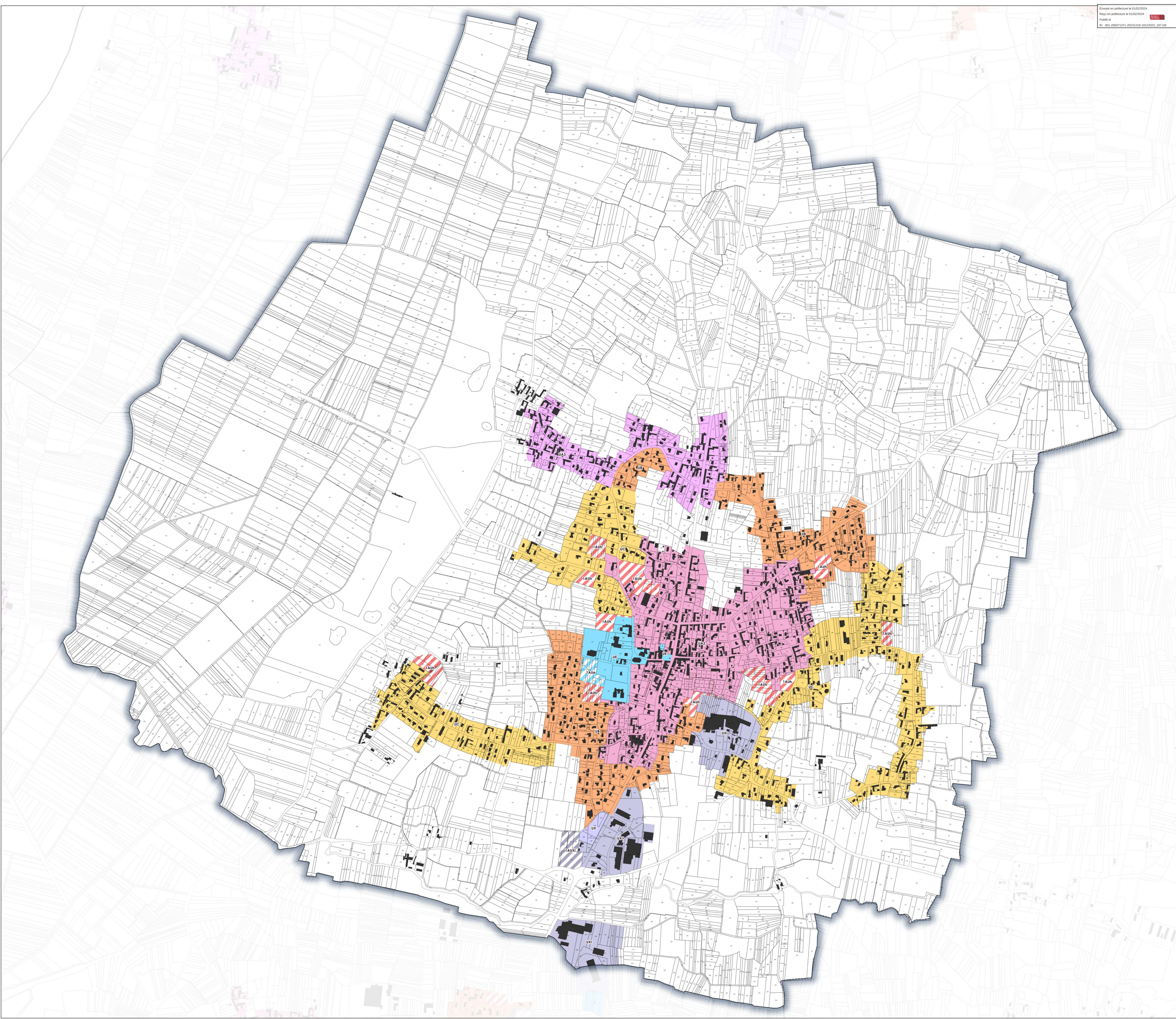
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

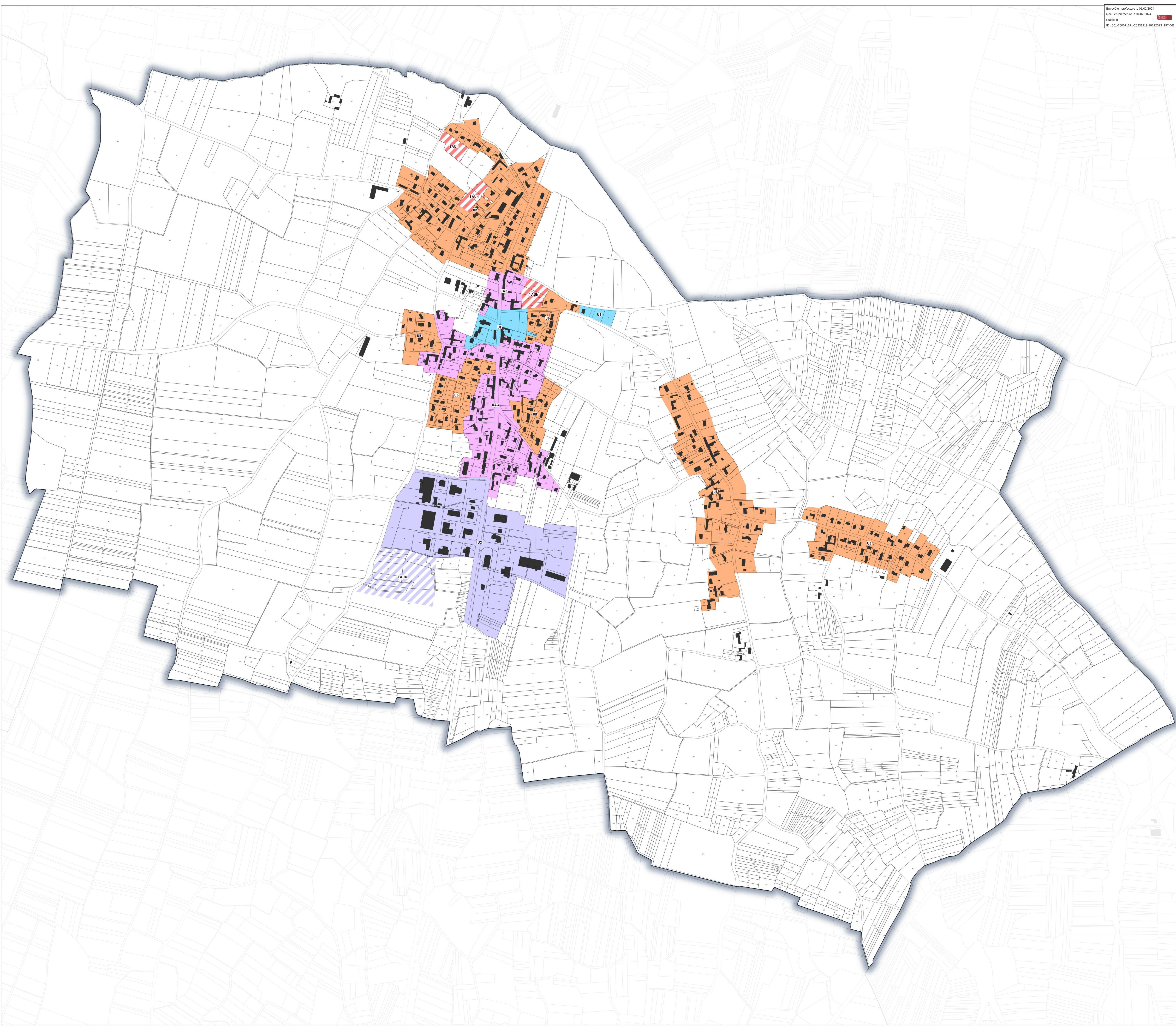
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

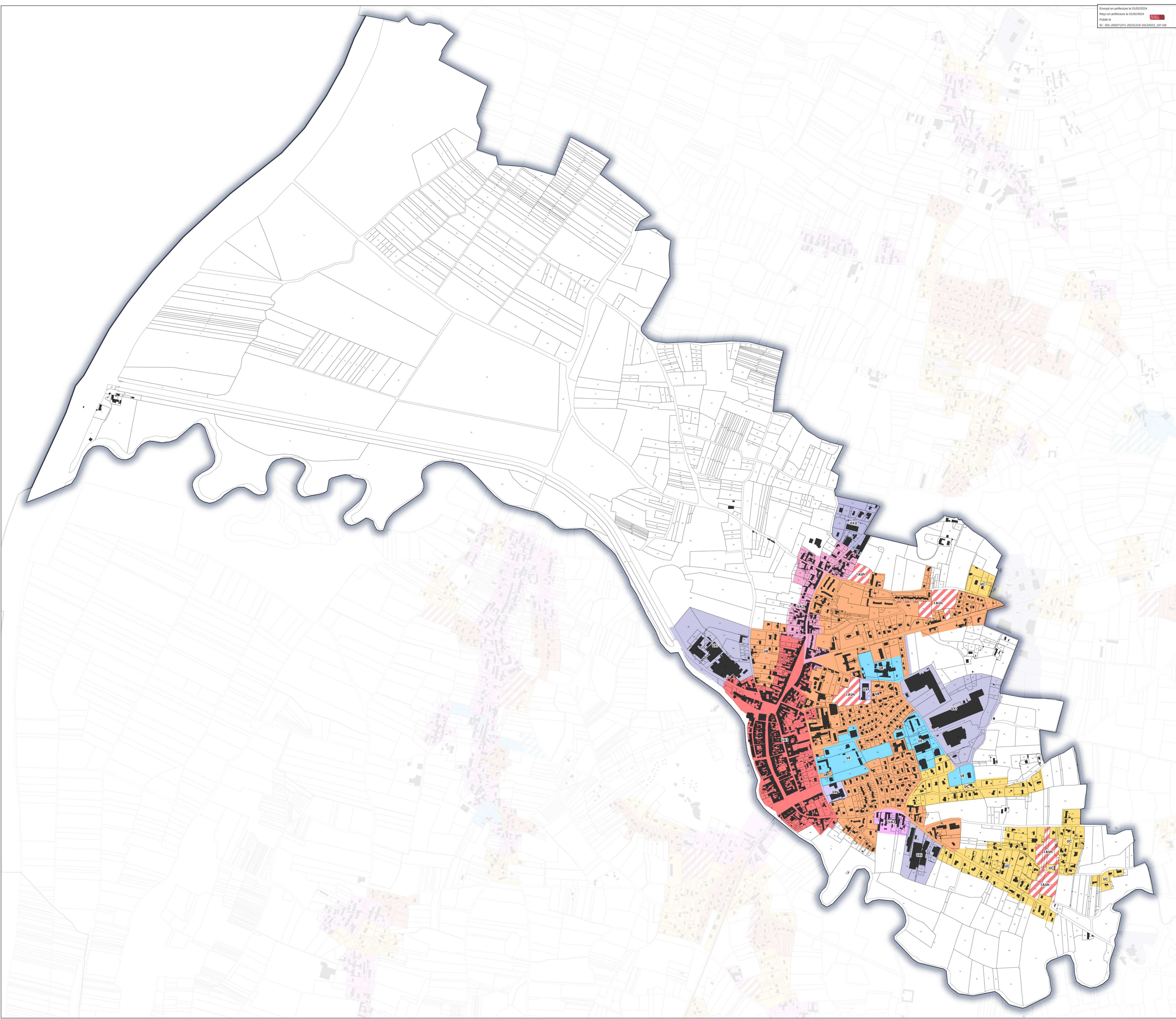
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

- Limites communales
- Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

- UA1
- UA3
- UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

- UB
- UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

- UE
- UX
- UXa
- UXi
- UXc
- UXe

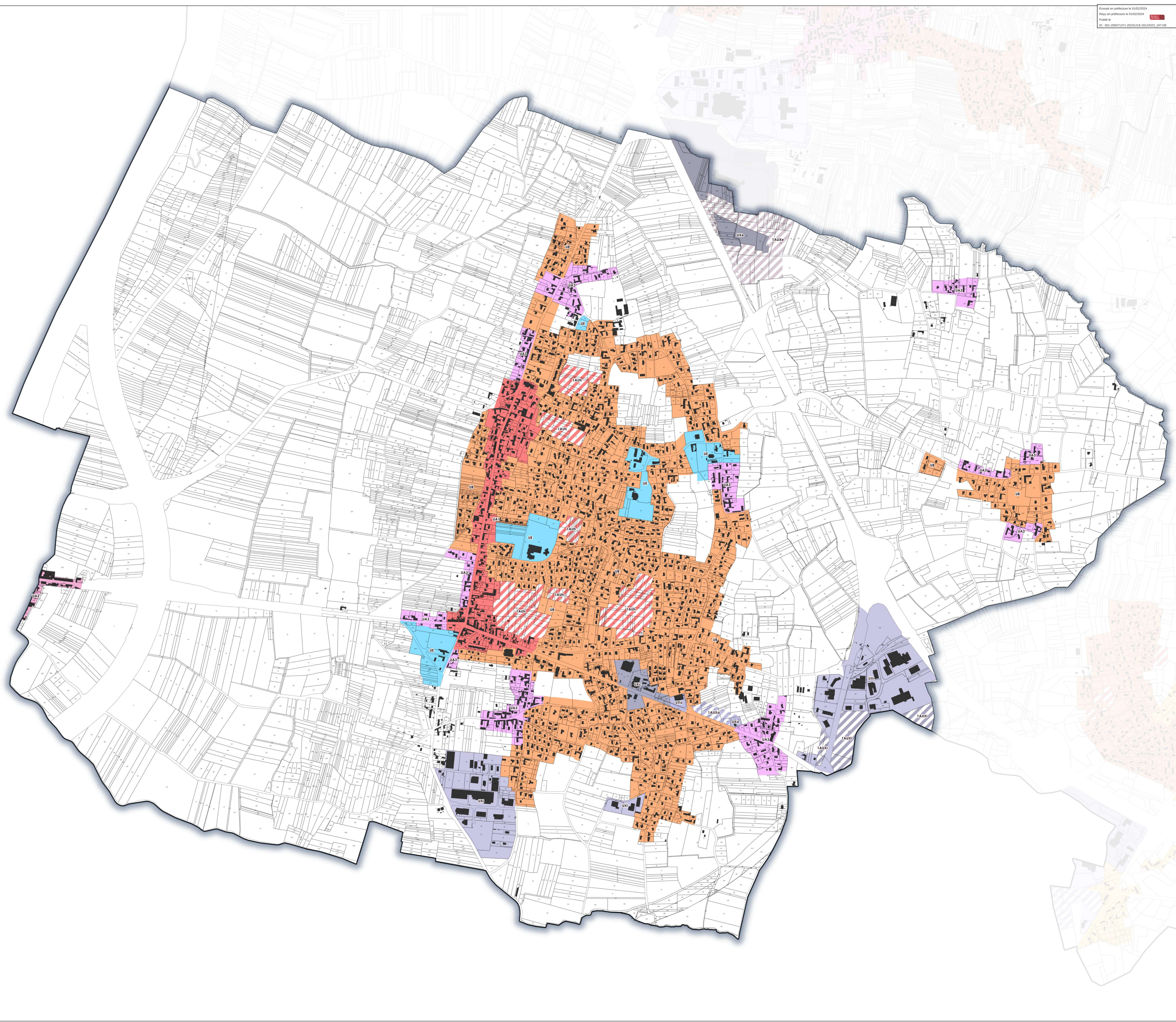
Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

- 1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

- 1AUe
- 1AUX
- 1AUXa
- 1AUXi
- 1AUXc
- 1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

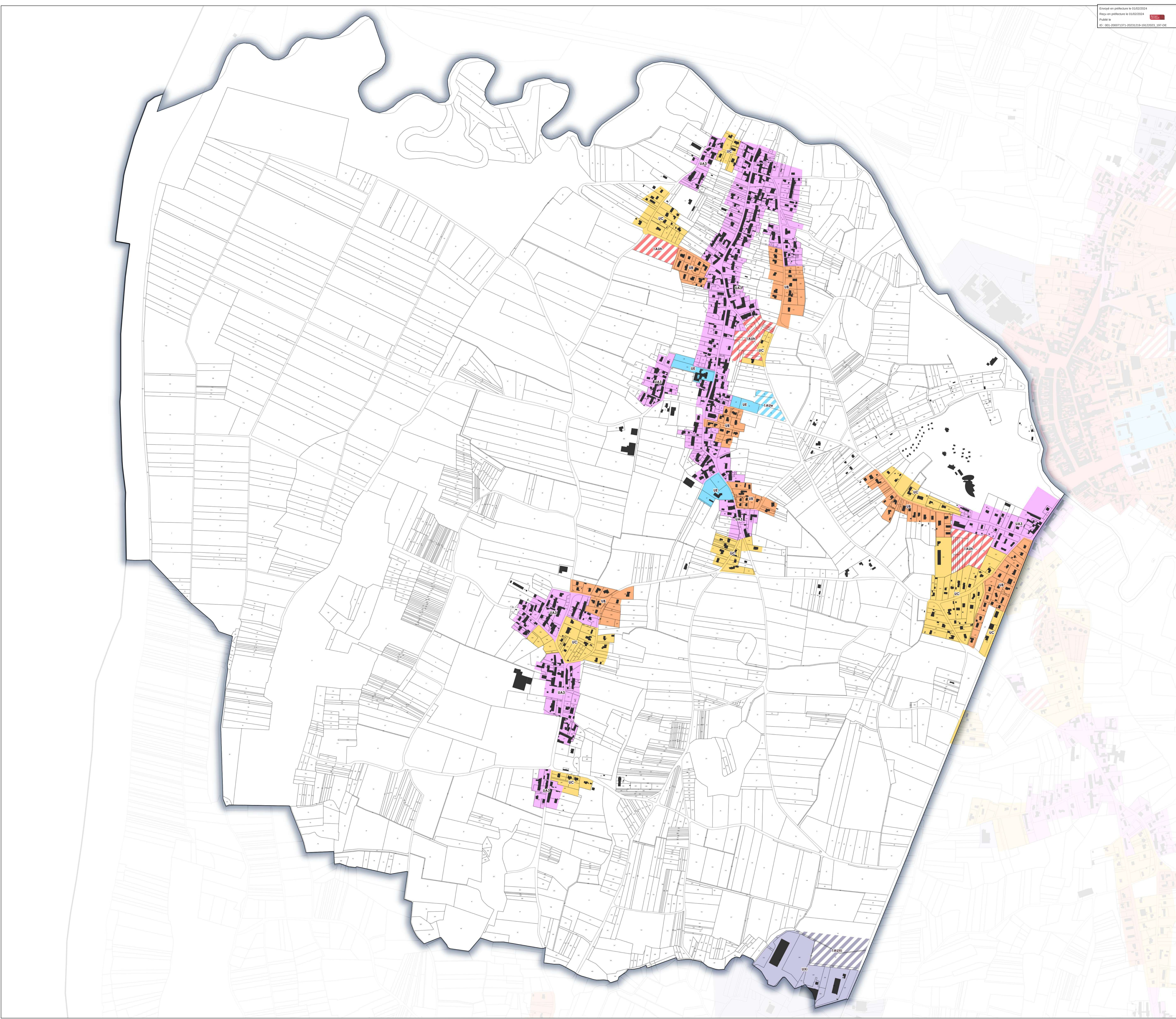
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

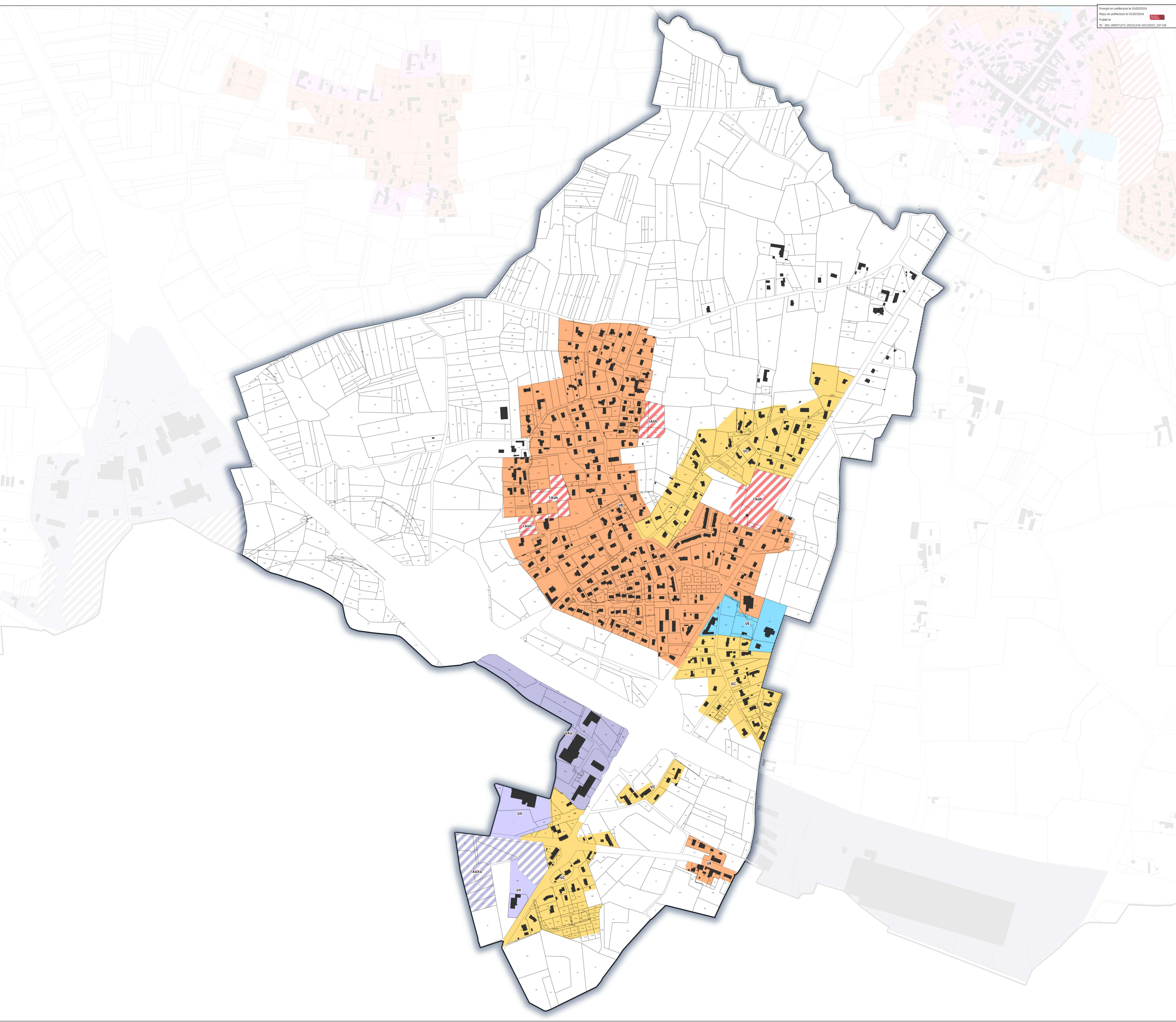
1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales
Limites communales
Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe



Informations cadastrales
Limites communales
Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1
UA3
UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB
UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE
UX
UXa
UXi
UXc
UXe

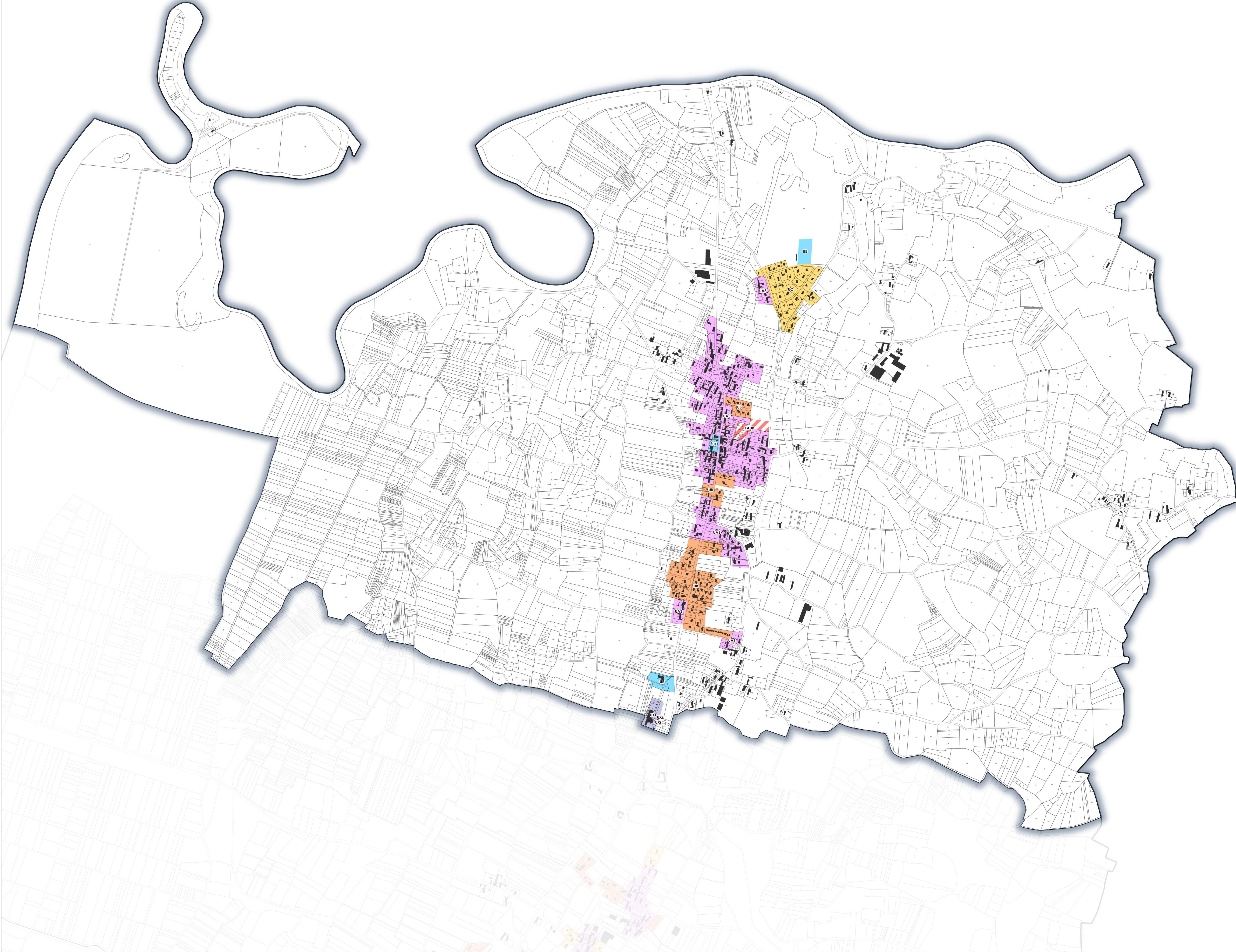
Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe
1AUX
1AUXa
1AUXi
1AUXc
1AUXe



Informations cadastrales

Limites communales

Bâti

Zones urbaines (U)

Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village

UA1

UA3

UA2

Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux

UB

UC

Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général, et aux activités économiques

UE

UX

UXa

UXi

UXc

UXe

Zones à urbaniser (AU)

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

1AUh

Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général, et d'activités économiques

1AUe

1AUX

1AUXa

1AUXi

1AUXc

1AUXe