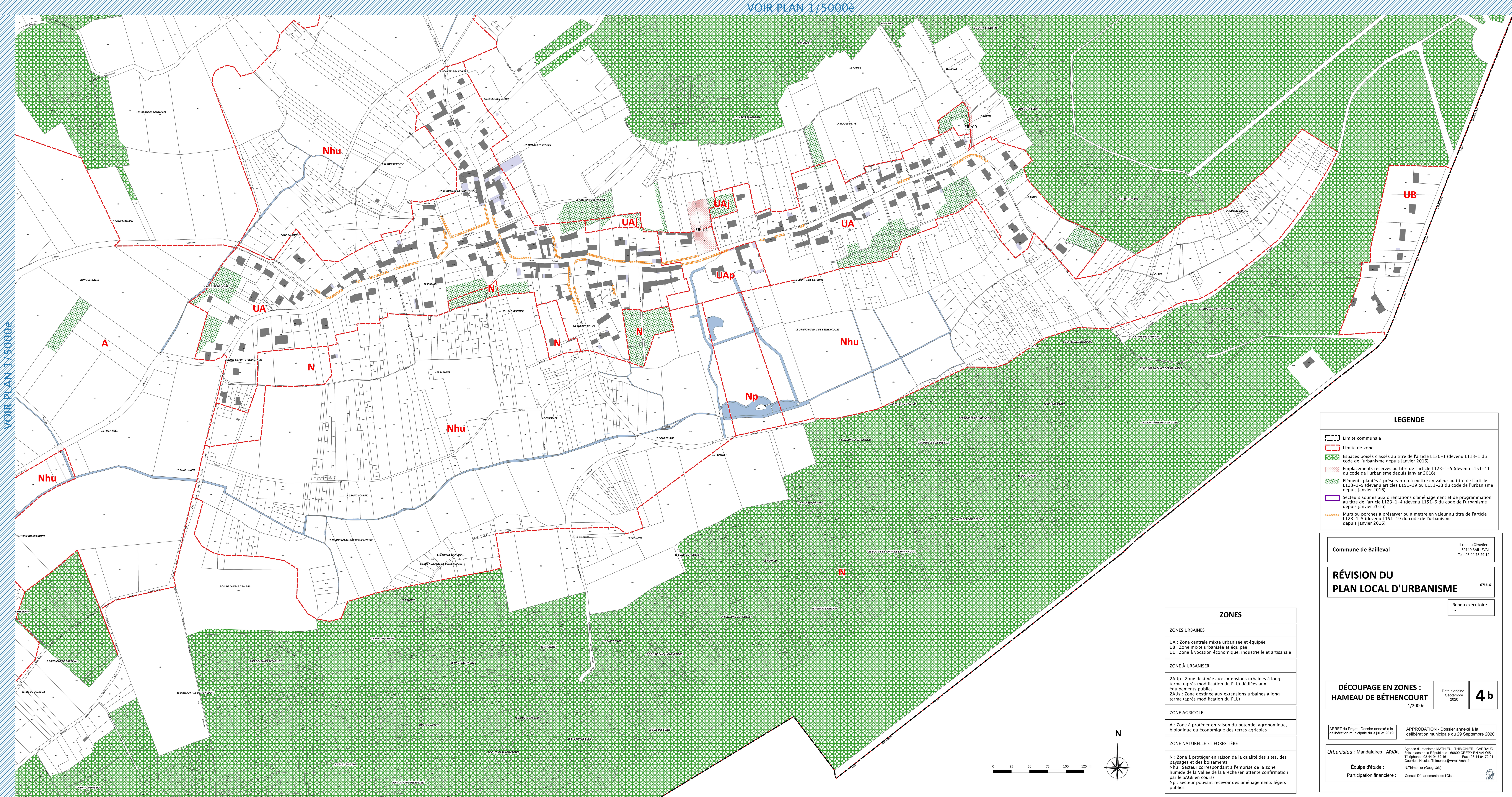




VOIR PLAN 1/5000e

VOIR PLAN 1/5000e

LEGENDE

Limite communale

Limite de zone

Espaces boisés classés au titre de l'article L130-1 (devenu L113-1 du code de l'urbanisme depuis janvier 2016)

Emplacements réservés au titre de l'article L123-1-5 (devenu L151-41 du code de l'urbanisme depuis janvier 2016)

Eléments plantés à préserver ou à mettre en valeur au titre de l'article L123-1-5 (devenu articles L151-19 ou L151-23 du code de l'urbanisme depuis janvier 2016)

Secteurs soumis aux orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L123-1-4 (devenu L151-6 du code de l'urbanisme depuis janvier 2016)

Murs ou porches à préserver ou à mettre en valeur au titre de l'article L123-1-5 (devenu L151-19 du code de l'urbanisme depuis janvier 2016)

Commune de Bailleval

1 rue du Cimetière
60140 BAILLEVAL
Tel : 03 44 73 29 14

RÉVISION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

07U16

Rendu exécutoire
le

ZONES

ZONES URBAINES

UA : Zone centrale mixte urbanisée et équipée
UB : Zone mixte urbanisée et équipée
UE : Zone à vocation économique, industrielle et artisanale

ZONE À URBANISER

2AUp : Zone destinée aux extensions urbaines à long terme (après modification du PLU) dédiées aux équipements publics
2AUs : Zone destinée aux extensions urbaines à long terme (après modification du PLU)

ZONE AGRICOLE

A : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

ZONE NATURELLE ET FORÊSTIÈRE

N : Zone à protéger en raison de la qualité des sites, des paysages et des boisements
Nhu : Secteur correspondant à l'emprise de la zone humide de la Vallée de la Brèche (en attente confirmation par le SAGE en cours)
Np : Secteur pouvant recevoir des aménagements légers publics

**DÉCOUPAGE EN ZONES :
HAMEAU DE BÉTHENCOURT**
1/2000e

Date d'origine :
Septembre
2020

4 b

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du 3 juillet 2019

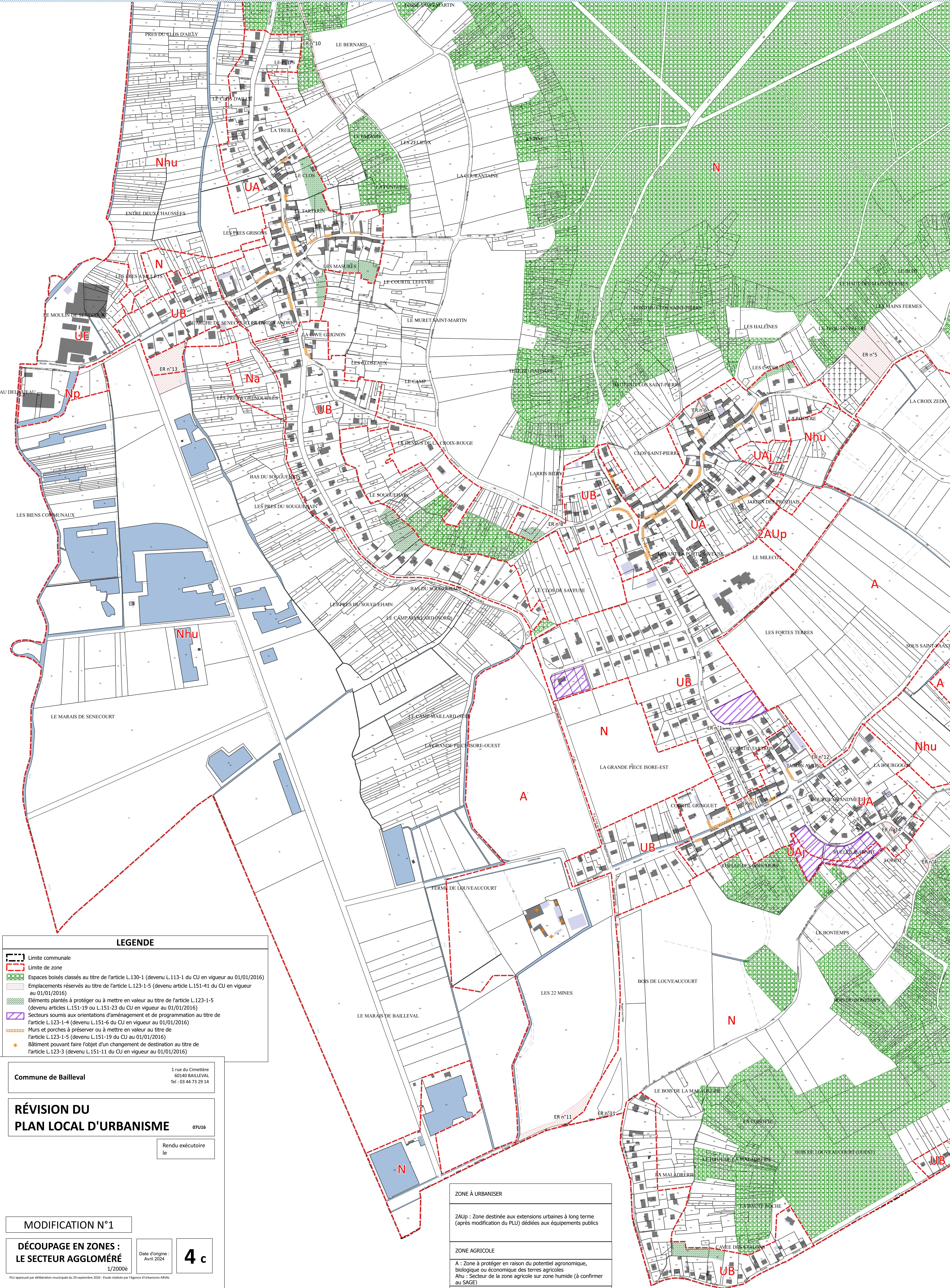
APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du 29 Septembre 2020

Urbanistes : Mandataires : **ARVAL**

Agence d'urbanisme MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3bis, place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 34 72 16 Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonnier@Arval-Arval.fr

Équipe d'étude :
Participation financière :

N.Thimonnier (Géog-Urb)
Conseil Départemental de l'Oise



LEGENDE

- Limite communale
- - - Limite de zone
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 (devenu L.113-1 du CU en vigueur au 01/01/2016)
- Emplacements réservés au titre de l'article L.123-1-5 (devenu article L.151-41 du CU en vigueur au 01/01/2016)
- Eléments plantés à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5 (devenu articles L.151-19 ou L.151-23 du CU en vigueur au 01/01/2016)
- Secteurs soumis aux orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.123-1-4 (devenu L.151-6 du CU en vigueur au 01/01/2016)
- Murs et porches à préserver ou à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5 (devenu L.151-19 du CU au 01/01/2016)
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.123-3 (devenu L.151-11 du CU en vigueur au 01/01/2016)

Commune de Bailleval

1 rue du Cimetière
60140 BAILLEVAL
Tel : 03 44 73 29 14

**RÉVISION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

07U16

Rendu exécutoire
le

MODIFICATION N°1

**DÉCOUPAGE EN ZONES :
LE SECTEUR AGGLOMÉRÉ**

1/2000e

Date d'origine :
Avril 2024

4 c

PLU approuvé par délibération municipale du 29 septembre 2020 - Étude réalisée par l'Agence d'Urbanisme ARVAL

**APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du 20 décembre 2024**

Urbanistes : Mandataires : ARVAL
Agence d'urbanisme MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonier@Arval-Archi.fr

Équipe d'étude :
N.Thimonier (Géog-Urb)

Participation financière :
Conseil Départemental de l'Oise

ZONES

ZONES URBAINES

UA : Zone centrale mixte urbanisée et équipée
UAj : Secteur de jardin dans la zone UA
UB : Zone mixte urbanisée et équipée
UE : Zone à vocation économique

ZONE À URBANISER

2AUp : Zone destinée aux extensions urbaines à long terme (après modification du PLU) dédiées aux équipements publics

ZONE AGRICOLE

A : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
Ahu : Secteur de la zone agricole sur zone humide (à confirmer au SAGE)

ZONE NATURELLE ET FORESTIÈRE

N : Zone à protéger en raison de la qualité des sites, des paysages et des boisements
Nhu : Secteur correspondant à l'emprise de la zone humide de la Vallée de la Brèche (en attente de confirmation par le SAGE en cours)
Np : Secteur pouvant recevoir des aménagements légers publics
Na : Secteur accueillant des constructions et installations agricoles (partie de corps de ferme)

