

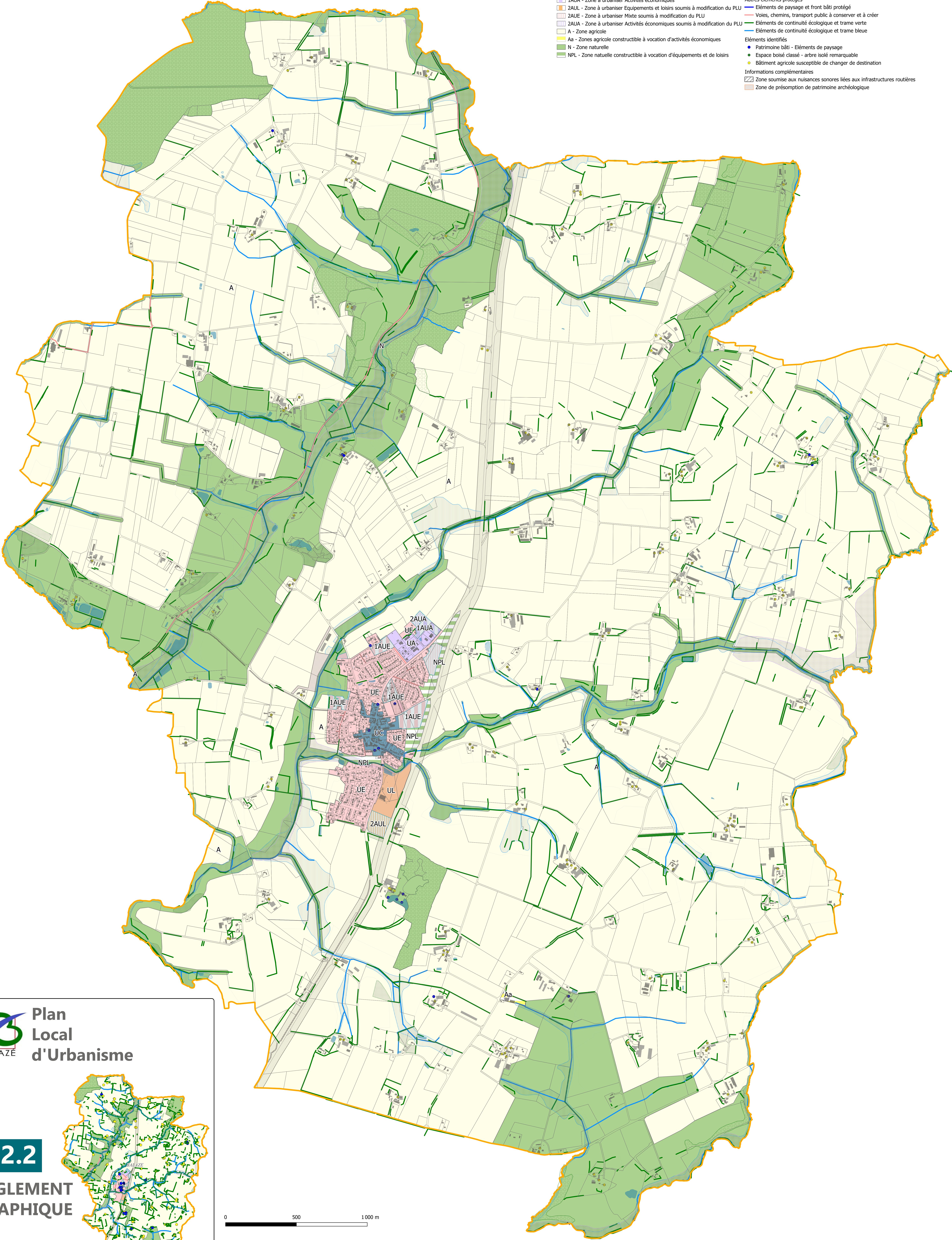
Légende

Types de zones

- UC - Zone urbaine Centrale mixte
- UE - Zone urbaine Mixte
- UA - Zone urbaine Activités économiques
- UL - Zone urbaine Equipements et loisirs
- 1AUE - Zone à urbaniser Mixte
- 1AUA - Zone à urbaniser Activités économiques
- 2AUL - Zone à urbaniser Equipements et loisirs soumis à modification du PLU
- 2AUE - Zone à urbaniser Mixte soumis à modification du PLU
- 2AUA - Zone à urbaniser Activités économiques soumis à modification du PLU
- A - Zone agricole
- Aa - Zones agricole constructible à vocation d'activités économiques
- N - Zone naturelle
- NPL - Zone naturelle constructible à vocation d'équipements et de loisirs

Perceptions complémentaires

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Elément de paysage et jardins protégés
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones inondables
- Zones humides
- Autres éléments protégés
 - Eléments de paysage et front bâti protégé
 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
 - Eléments de continuité écologique et trame verte
 - Eléments de continuité écologique et trame bleue
- Eléments identifiés
 - Patrimoine bâti - Eléments de paysage
 - Espace boisé classé - arbre isolé remarquable
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Informations complémentaires
 - Zone soumise aux nuisances sonores liées aux infrastructures routières
 - Zone de présomption de patrimoine archéologique



Plan
Local
d'Urbanisme

4.2.2

REGLEMENT
GRAPHIQUE

TERRITOIRE DE BALAZÉ
Echelle 1/8500ème

Historique du document

APPROBATION

12 mars 2021 – Approbation de la
révision générale du PLU
31 février 2023 - Modification
simplifiée du PLU
19 octobre 2023 – Mise à jour du plan
des servitudes

Vu pour être annexé à la délibération
communautaire
n°.....
en date du 25 juin 2026
approuvant la modification n°1 du PLU de
Balazé.

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Objet	Surfaces (estimées)	Bénéficiaire
1	Chemin pour passage d'engins agricoles et continuité écologique	26 432 m ²	Commune
2	Liaison douce entre le bourg et la voie verte	5988 m ²	Commune
3	Liaison douce	300 m ²	Commune
4	Création de liaison douce, extension du cimetière et aménagements connexes	1841 m ²	Commune
5	Aménagement de voirie	562 m ²	Commune
6	Liaison douce (3,00m de largeur)	439 m ²	Commune
7	Liaison douce entre Balazé et Vitré	7426 m ²	Commune