Limite de zone

Construction ou groupe de constructions à préserver (art. L123-1-5 7°, CU)

Espace boisé classé existant ou à créer (art. L130-1, CU)

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie (art.L111-1-4, CU)

Localisation des équipements et aménagements prévus

Emplacement réservé (art. L123-1-5 8°, CU)

① Numéro des emplacements réservés et servitudes de localisation dans la liste

Côté de la voie concernée et emprise des élargissements de voirie de l'emplacement réservé

Changement de côté de l'élargissement de voirie

Périmètre de localisation de projet et ouvrages publics, installation d'intérêt général et espaces verts à créer ou à modifier (art. L123-2 c, CU)

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP, art. L151-6 et 7)

Vu pour être annexé à la délibération du conseil métropolitain du 27/02/2023

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,
Christian GATARD.

PLU approuvé le 19/10/2012
Modification simplifiée n°1 approuvée le 14/04/2013
Modification n°2 approuvée le 02/07/2015
Modification simplifiée n°3 approuvée le 13/10/2016
Modification n°4 approuvée le 24/04/2017
Modification n°5 approuvée le 29/01/2018
Modification simplifiée n°6 approuvée le 25/02/2021

PLU
PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE N°1

[BALLAN-MIRE]

Modification n°7

Echelle 1/5 000

100 m

Plan édité le 16/01/2023

Fichier : 37018 Zonage PLU M7 P1.WOR

Zone urbaine mixte

UA	Zone mixte de l'ancien centre-bourg
UB	Zone mixte du centre-ville élargi
UBa	Secteur d'entrée de ville de la Sagetterie (partie sud constructible)
UBai	Secteur d'entrée de ville de la Sagetterie (partie nord non constructible)
UC	Zone mixte moyennement dense
UCi	Secteur mixte moyennement dense situé en zone inondable
UD	Zone mixte peu dense située dans la trame verte
UZ	Zone mixte moyennement dense (ZAC de la Pasqueraie)
UZa	Secteur mixte dense (ZAC de la Pasqueraie)
UZb	Secteur mixte moyennement dense en continuité du centre-ville

Zone urbaine spécialisée

UL	Zone dédiée aux équipements de loisirs
US	Zone dédiée aux établissements sanitaires, sociaux et de secours
USf	Secteur du captage d'eau potable de la Bonnetière
UV	Zone dédiée au village-vacances
UX	Zone d'activités économiques de la Chataigneraie
UY	Zone d'activités économiques de Carrefour en Touraine

Zone à urbaniser

1AU	Zone à urbaniser mixte (La Savatterie)
1AUZ	Zone à urbaniser mixte (ZAC de la Pasqueraie)
1AUY	Zone à urbaniser à vocation économique (Deuxième tranche de Carrefour en Touraine)
AUH	Zone à urbaniser après modification du plan local d'urbanisme (à vocation mixte)
AUY	Zone à urbaniser après modification du plan local d'urbanisme (à vocation économique)

Zone agricole

A	Zone agricole
Ad	Secteur partiellement bâti lié à la production et à la diversification agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Ap	Secteur agricole non constructible (intérêt paysager fort)

Zone naturelle

N	Zone naturelle
Na	Secteur dédié au projet d'aire d'accueil des gens du voyage
Nb	Secteur dédié aux activités de plein air
Nf	Secteur du captage d'eau potable de Miré
Ng	Secteur du golf des Touches
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle
NI1	Secteur inondable d'aléa faible à fort
NI2	Secteur inondable d'aléa fort et aggravé
NI3	Secteur inondable d'aléa très fort

Périmètre d'attente de projet