

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 65

Affaire : 20-43e	Phase : APPROBATION	Echelle : 1/ 5 000°
---------------------	------------------------	------------------------

PLUI ARRETE Decision du Conseil Maire Mars 2024	PROJET DE PLUI soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024	PLUI APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 25 Septembre 2024
--	--	---

ON SIMPLIFIEE n°1 du PLUI Approuvée par délibération communautaire le 11 Mars 2025	MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2 du PLUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 11 Mars 2026
---	--

Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place Aristide Briand
47600 Nérac

Agence METAPHORE
38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX
Tél : 05 56 29 10 70
Email : contact@agencemetaphore.fr

VIZEA
71 boulevard du Président Wilson
33200 BORDEAUX
Tél : 05 35 54 20 10
Email : j.coulet@vizea.fr

Agence METAPH
ARCHITECTE
URBANISME PA

vizea

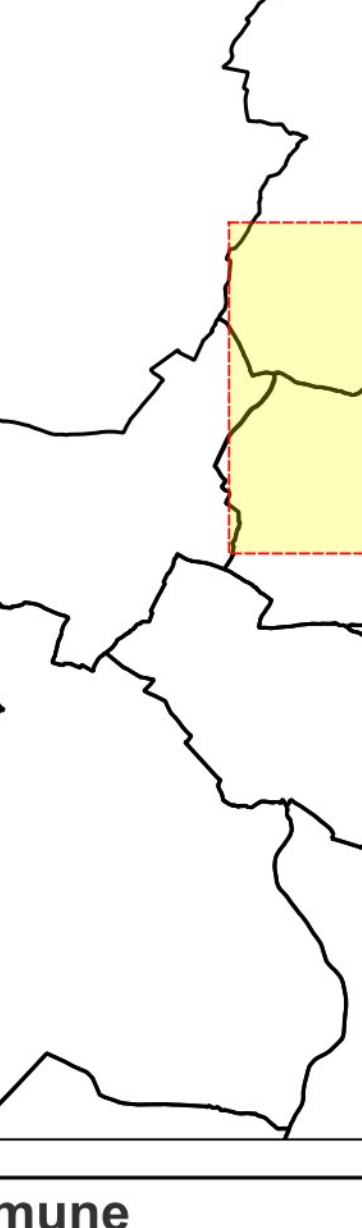
Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place Aristide Briand
47600 Nérac

Agence METAPHORE
38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX
Tél : 05 56 29 10 70
Email : contact@agencemetaphore.fr

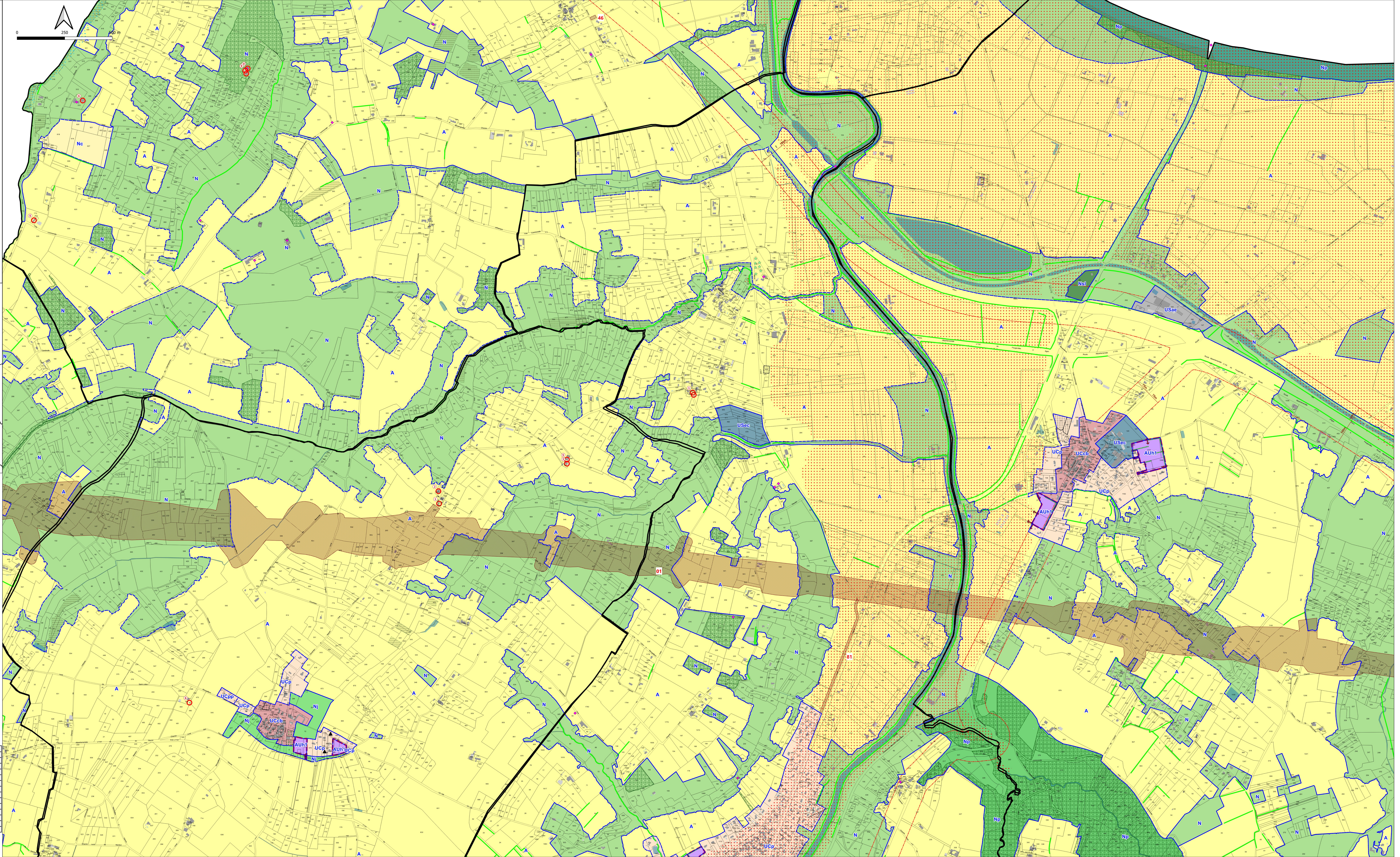
VIZEA
71 boulevard du Président Wilson
33200 BORDEAUX
Tél : 05 35 54 20 10
Email : j.coulet@vizea.fr

Agence METAPH
ARCHITECTE
URBANISME PA

vizea

	
commune	Numéro de
DIRBAN	1
ARBASTE	2 / 3 / 4
RUCH	5 / 6
IZET SUR BAISE	7 / 8
ALIGNAC	9 / 10
PIENIS	11 / 12
UGAROLLES	13 / 14
EUX	15
VANCESCAS	16 / 17
MONTOJOIE	18 / 19
ANNES	20 / 21
SSERRE	22 / 23
YVARDAC	24
FRECHOU	25
NOMDIEU	26 / 27
EZIN	28 / 29
ONCAUT	30 / 31
ONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
ONTAGNIAC SUR ALVIGNON	36 / 37
ONTESOUDEU	38 / 39
ONTAGILLARD EN ALBERT	40
SAINT PE SAINT SIMON	41 / 42 / 43 / 44 / 45
OMPPEY	46 / 47
OUDENAS	48 / 49
LAUP LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
VINCENT VINCENT DE LAMONTOJOIE	56 / 57
SAINTE MAURE DE PEYRIAC	58 / 59
LAUMONT	60
OS	61 / 62 / 63 / 64
BOUARS SUR GARONNE	7 / 8
ANNE	65 / 66
INTRAILLES	67

Localités de Mixité Sociale		
Siglati	Commune	INSEE
gements acquisition amélioration (DOMORANCE)	Lavardet	47143
gements programme public/Private (Eude SEM47)	Lavardet	47143
gements pour personne agée non dépendante "Maison Carrière" (Commune de Lamoignon)	Lamoignon	47103
gements au dessus du Poste (opérateur public)	Sos	47302
gements "Mission Public" (opérateur public)	Sos	47302
gements (opérateur public)	Sos	47302
gements (opérateur public)	Sos	47302
gements (opérateur public)	Sos	47302
gements "Maison de la Hér" (SOLHA)	Francescas	47102
gements "Mission Quot" (DOMORANCE)	Francescas	47102
gements Programme d'insertion professionnelle (HABITATIS)	Buzet sur Baise	47943
gements "Personne muette (individuels / collectifs)"	Buzet sur Baise	47943
gements commune (Eude SEM47)	Buzet sur Baise	47943
Dé de logement non renseigné (DOMORANCE)	Mézin	47167



Espace Boisé Classé à conserver			
Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme			
● Adres remarquables ● Bat remarquables ● Parc et jardins remarquables ● Plantation à réaliser - 15m ● Plantation à réaliser - 10m ● Plantation à réaliser - 5m ● Hie et alignement d'arbre à protéger			
Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme			
Dispositions particulières relatives à la prévention des risques			
● Secteurs soumis à des risques d'inondation (plans de ZI) ● Secteurs soumis à des risques d'incendie (PMI - PDS)			
Autres indications			
● Bati non cadastriel			
Battement pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme ● Emplacement éventuel ● Servitude de Nautic Société ● Réal des constructions au titre de l'article L11-6 du Code de l'urbanisme ● Servitude de gl au titre de l'article L151-14 du code de l'urbanisme ● Périmètre ZAC Agricole ● Périmètre GAP ● Plan de Passage Obligé			
Zonage			
- UCsa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services - UCsa - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services - ULCsa - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services - UQc - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire - UQc - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qui l'environnent - UR - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstitution urbaine - LA - Zone urbaine de caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centres villes - AUSa - Secteur destiné aux activités économiques - USa - Secteur destiné aux équipements collectifs - USM - Secteur destiné aux hébergements touristiques - USL - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs - USS - Site patrimonial remarquable régit par le plan de sauvegarde et de mise en valeur - AUIA - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat - AUIS - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU - AJsa - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations agricoles - AJsa - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement mobile et touristique - Aae - Secteur correspondant aux secteurs de talus et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situés en zone agricole, - Aae - Zone agricole destinée à l'exploitation des carrières ou gravières - Aay - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole - Aay - Secteur destiné à l'agrandissement dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en co-activité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'équilibre, au maintien ou au développement d'une production agricole - Naa - Correspondant aux secteurs de talus et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situés en zone naturelle - Nz - Zone naturelle destinée à l'exploitation des carrières ou gravières - Naz - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle - Nec - Secteurdestinéaux Equipementscollectifssitués en zone naturelle - NH - Secteur correspondant aux hébergements touristiques - NH - Zone naturelle - Espace jardiné - NL - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs - NPLa - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes - NPLa - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés - NPLa - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers - Mex n° PR 7200700 « La Gamelle en Nouvelle Aquitaine », n° PR 7200711 « La Gâtine » - n° PR 720000 « Les caves de Miraval», et zones humides identifiées dans le cadre du DREAL initial de l'aménagement du PLU - Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agroécologique et sensibles sur le plan du paysage qui conviennent de protéger de toute construction - A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols			
Espaces des Emploisements Réservés			
Désignait	Collectivité	INSEE	
Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Orlès des aménagements concrets	GNTF Réseau	47000	
Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Ardennes	47009	
Extension de cimetièr	Commune d'Arthez	47008	
Création d'un parking, aire de voir	Commune d'Audoubert	47008	
Création d'un chemin	Commune d'Audoubert	47009	
Elargissement de la Voie 201	Commune d'Auzanville	47009	
Elargissement du chemin du Puygaurier	Commune de Barbazat	47021	
Aménagement d'un emplacement public	Commune de Barbazat	47021	
Aménagement du Chemin de Mayouze	Commune de Barbazat	47021	
Ouvrage de régulation pluviale	Commune de Barbazat	47021	
Elargissement de la voie	Commune de Barbazat	47021	
Stationnement	Commune de Barbazat	47021	
Aggrandissement à l'habitat	Commune de Barbazat	47021	
Création de stationnement	Commune de Barbazat	47021	
Extension de cimetièr	Commune de Barbazat	47021	
Création d'une nouvelle voie	Commune de Barbazat	47021	
Création d'une nouvelle voie	Commune de Barbazat	47021	
Création d'une voie de desserte	Commune de Barbazat	47021	
Création d'une voie de desserte	Commune de Barbazat	47021	
Aménagement d'une intersection sur la RD1018	Commune de Bazas	47021	
Elargissement d'un chemin local	Commune de Bazas	47021	
Aménagement en lien avec la circulation	Commune de Bazas	47021	
Création d'une voie nouvelle	Département du Lot-et-Garonne	47043	
Création d'une voie nouvelle	Département du Lot-et-Garonne	47043	
Voirie privé à intégrer dans le domaine public	Département du Lot-et-Garonne	47043	
Voirie privé à intégrer dans le domaine public	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Prolongement du chemin de Bazas	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et l'impasso de Basque	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et le chemin de la Boissière	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Aménagement d'un cheminement piétonnier et équestre pour la canalisation d'un assainissement collectif	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Aménagement du carrefour entre la RD 1018 et le chemin des écoliers	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Elargissement RD 1018	Département du Lot-et-Garonne	47043	
Elargissement RD 1018	Département du Lot-et-Garonne	47043	
Installation d'un dispositif d'assainissement	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Réalisation d'une voirie	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Réalisation d'un parking - Cabane des foulards	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Création d'un accès piéton de la rue de Lagrange vers la cabane des foulards	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Substitution du carrefour Avenue des Etoiles de Bazas (RD 1012) et le chemin de Jossau (VCV 101/201)	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Aménagement du carrefour entre la Voie 1 et la voie communale n°2	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Création d'une voie piétonne accessible à tous les usagers	Commune de Bazas ou Bazas	47043	
Prolongement CR de Bazas	Commune de Bazas ou Bazas	47043	