



Le Grand Charolais

Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de la

Communauté de communes

Le Grand Charolais

Pièce 3.2 - Règlement graphique

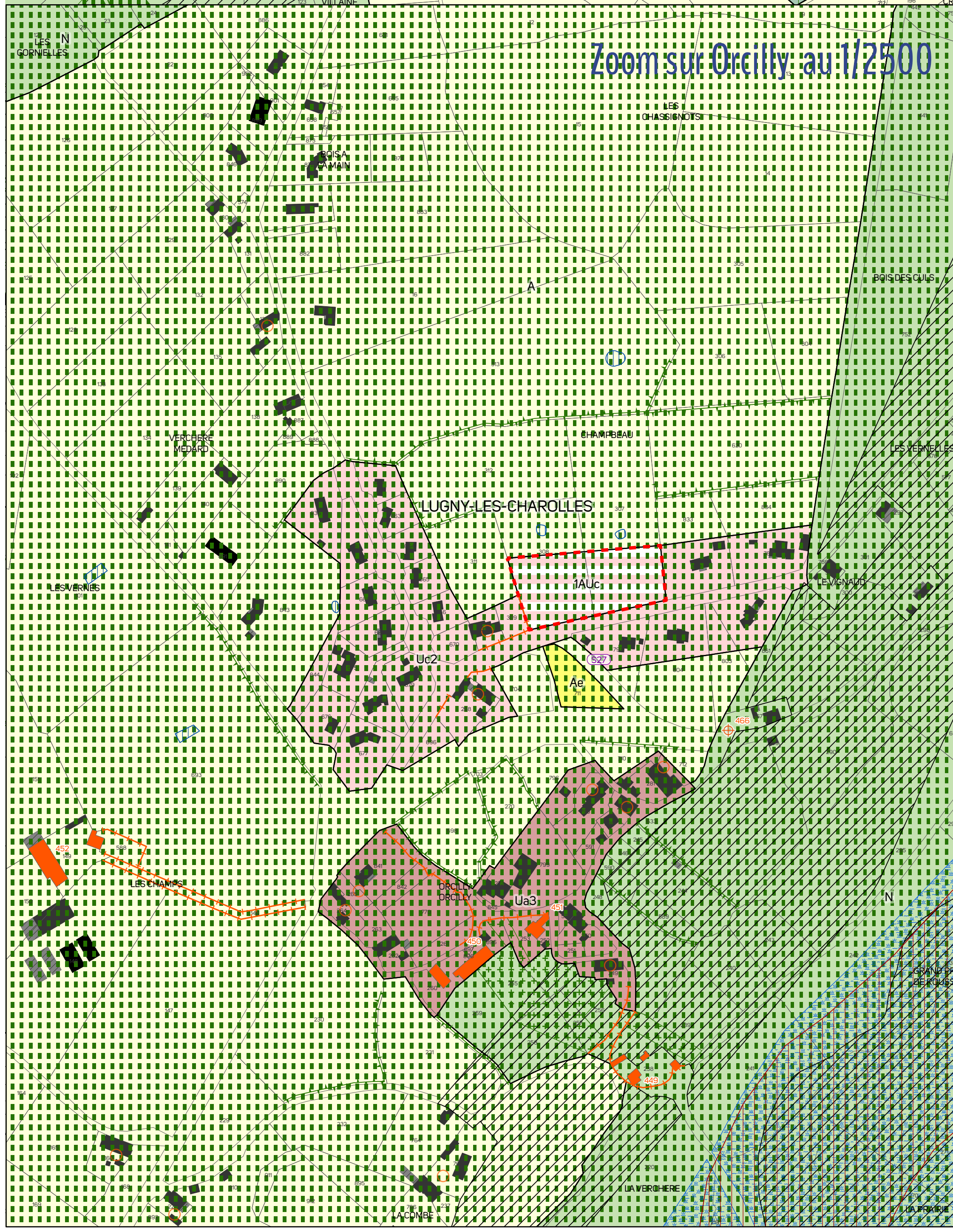
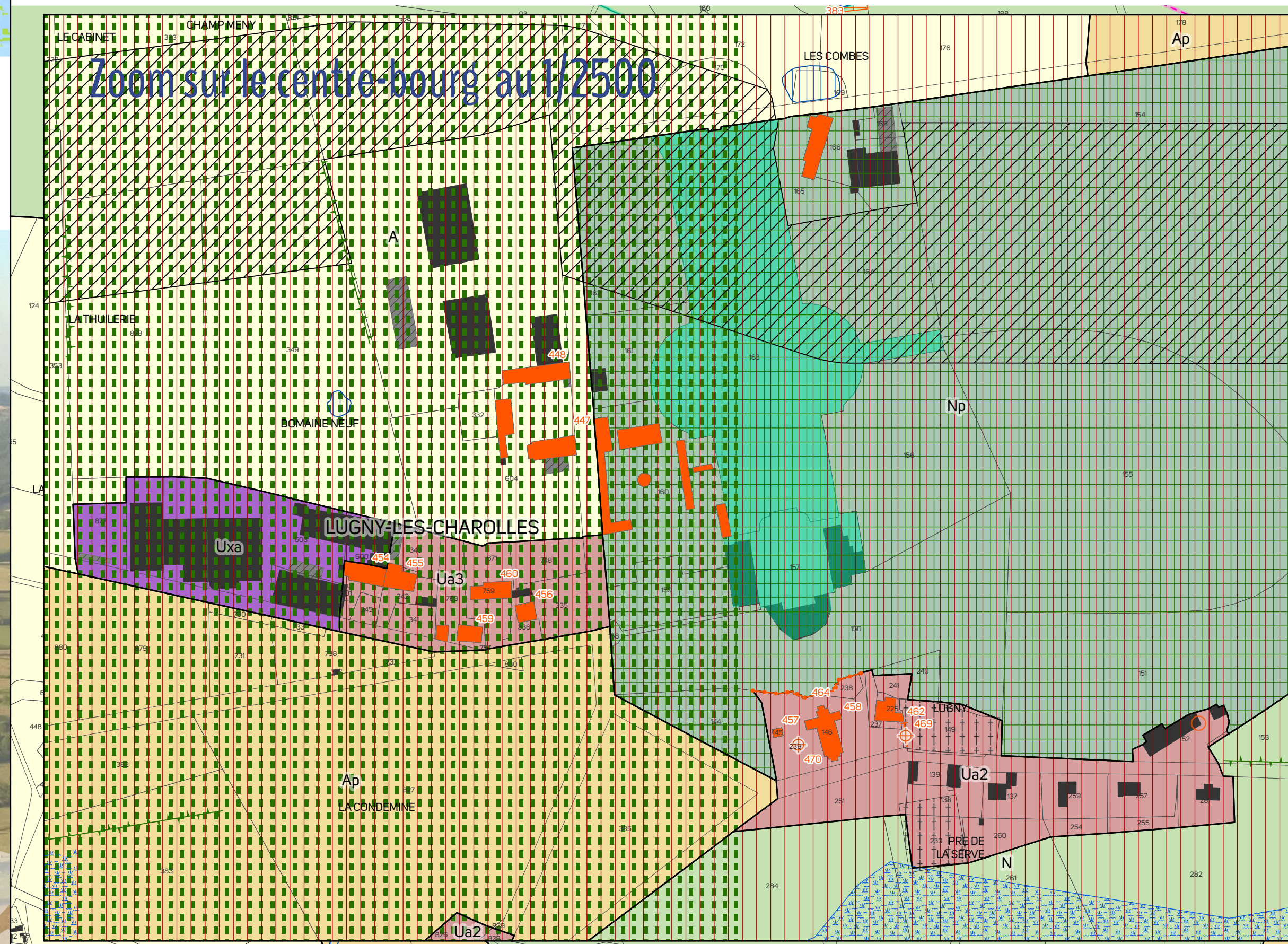
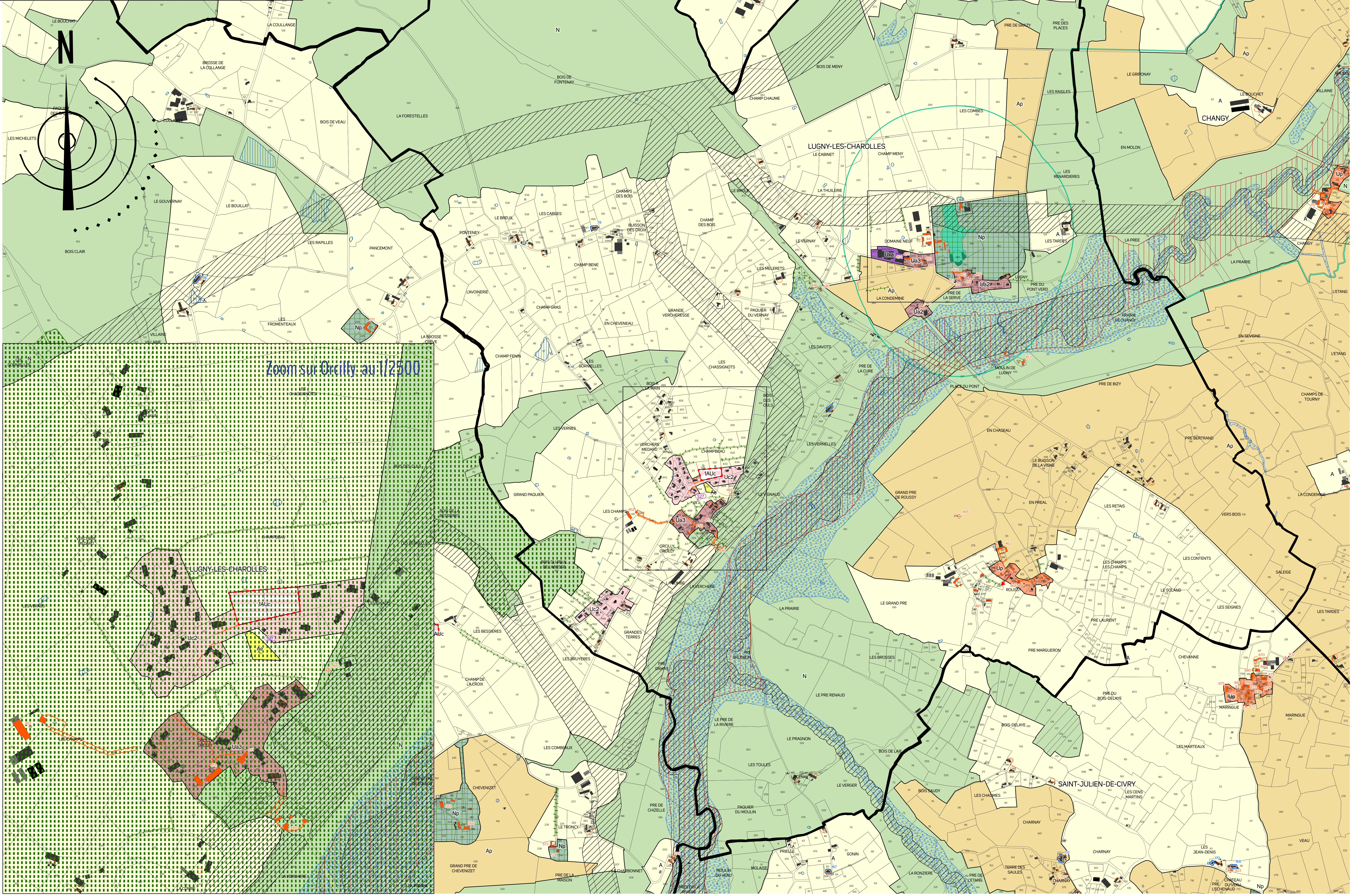
Lugny-les-Charolais



Latitude

Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1 : 7500	Elaboration	PCI Vecteur 01/01/2025	05 février 2025

Latitude – AUA – Vivace – AID – Secundo – VEDESI



Les zones urbaines et à urbaniser

Les zones urbaines (U)

Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant aux villes centres de Paray-le-Monial, Charolles et Digoin

Zone urbaine de centralité multifonctionnelle aux formes urbaines historiques dominantes correspondant aux autres communes

Zone urbaine à dominante résidentielle aux formes urbaines historiques dominantes, correspondant généralement aux hameaux anciens

Zone urbaine de centralité multifonctionnelle présentant des formes urbaines de transition

Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines de transition

Zone urbaine avec une vocation de centralité multifonctionnelle présentant des formes urbaines à dominante pavillonnaire pouvant être densifiées

Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines à dominante pavillonnaire

Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines d'habitat collectif

Zone urbaine principalement dédiée aux équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone urbaine de friche (avec sous-secteurs U1f, U2f, U3f et U4f)

Zone urbaine à dominante résidentielle présentant des formes urbaines spécifiques aux quartiers ouvriers

Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques commerciales

Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de production

Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques artisanales

Zone urbaine principalement dédiée aux activités économiques de production et commerciales (mixtes)

Zone urbaine correspondante aux sites urbains à fort intérêt patrimonial et paysager

Zone urbaine touristique et de loisirs

Les zones à urbaniser (AU)

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation principale résidentielle

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation principale résidentielle participant à la centralité

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation d'activités économiques artisanales

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation d'activités économiques commerciales

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation d'activités économiques artisanales et de production

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et à vocation d'activités économiques de logistique (avec sous-secteurs 1AU1x1 et 1AU1x2)

Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale résidentielle

Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale d'activités économiques

Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation et à vocation d'activités économiques commerciales

Les zones naturelles et agricoles

Les zones naturelles et agricoles situées d'un 50 dans la légende sont des Secteurs de Talus Et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) et font des STECAL, sachant 50 du 50% du nombre sur le plan indique le N° du STECAL.

Les zones naturelles (N)

Zone naturelle

Zone naturelle de protection patrimoniale et paysagère

Zone naturelle de loisirs

Zone naturelle de jardins

Zone naturelle de gestion des activités économiques (S)

Zone naturelle de gestion des activités touristiques (SI)

Zone naturelle de gestion des équipements (SI)

Zone naturelle de gestion des activités de production d'énergie renouvelables (SI)

Zone naturelle de gestion des aires d'accueil des gens du voyage (SI)

Les zones agricoles (A)

Zone agricole

Zone agricole située dans un site à caractère patrimonial et/ou de valeur paysagère

Zone agricole de gestion des activités économiques (SI)

Zone agricole de gestion des activités touristiques (SI)

Zone agricole de gestion d'équipements (SI)

Zone agricole d'implantation d'installations de production d'énergie renouvelable (SI)

Zone agricole d'implantation d'installations de production d'énergie renouvelable entrant dans la réglementation de l'agrovallée et dont la surface excède 10 ha

Zone agricole de gestion des aires d'accueil des gens du voyage (SI)

Les éléments remarquables du paysage

Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-23 du CU (raisons écologiques)

Zone humide

Pelouse sèche

Surfaces hydrographiques

Corridors écologiques et ruptures d'urbanisation

Les éléments protégés au titre de l'article L. 151-19 du CU (raisons paysagères et patrimoniales)

Espace végétalisé et boisements

Parcs et jardins

Arbre isolé

Haie et alignement d'arbres

Les éléments du patrimoine suivis d'un (U) sont accompagnés sur le plan par un numéro. Le numéro renvoie au tableau présent dans le règlement écrit (Titre 2 - Article 3) qui indique pour chaque élément, une catégorie de patrimoine et les règles qui s'appliquent.

Patrimoine bâti (U)

Sites (U)

Murs et clôtures

Patrimoine rural (dont les fermes brionnaises)

Ensembles urbains

Périimètre de paysage patrimonial du Charolais Brionnais

Les risques naturels, nuisances et autres contraintes

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation (PPRI) de la Loire - Saône-et-Loire (pour information)

Zone urbanisée avec aléa inondation très fort

Zone urbanisée avec aléa inondation fort

Zone urbanisée avec aléa inondation modéré

Zone urbanisée avec aléa inondation très fort

Champs d'expansion des crues (CEC) avec aléa inondation modéré

Champs d'expansion des crues (CEC) avec aléa inondation fort

Autres risques naturels

Zones inondables d'après les Atlas des Zones Inondables de Saône-et-Loire (AZI) ou cisplanning des prescriptions particulières au titre de l'article R151-34-1° du CU

Les protections des captages des eaux potables et minérales faisant l'objet d'une DUP (pour information)

Périimètre de protection immédiat

Périimètre de protection rapproché

Périimètre de protection éloigné

Autres

Périimètre de risques liés aux gisements et stériles uranifères

Périimètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)

Autres prescriptions d'urbanisme

Périimètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles L. 151-6 et L. 151-7 du CU

Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article L. 151-2° du CU / cf. liste des bâtiments. Un numéro sur le plan indique le N° du bâtiment

Emplacement réservé au titre L. 151-41-1° à 3° du CU / cf. liste des ER. Un numéro sur le plan indique le N° de l'ER

Linières de protection renforcée (type 1) des rez-de-chaussée commerciaux au titre de l'article L. 151-16 du CU

Linières de protection simple (type 2) des rez-de-chaussée commerciaux au titre de l'article L. 151-16 du CU

Voies, chemins, accès agricole à conserver ou à créer au titre de l'article L. 151-38 du CU

Périimètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) au titre des articles L. 151-41, L. 152-2, R. 151-2 et R. 151-32 du CU

Zones pouvant faire l'objet de mesures compensatoires pour compenser la destruction de zones humides du PLUI

Autres éléments reportés pour information

Zone de recherche et d'exploitation de carrière

Protection des allées et alignements d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique au titre des articles L. 350-2 et R. 350-20 à R. 350-31 du code de l'environnement. Cette protection s'applique à toutes les allées et alignements d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique sur le territoire de la CC et pas seulement à ceux classés par cette borne

Construction non reportée au cadastre DGFIP

Mesures compensatoires prescrites des atteintes à la biodiversité au sens du L. 122-1-1 du code de l'environnement. L'absence de mesure sur la carte ne signifie pas l'absence de mesures sur le terrain. Certaines mesures prescrites avant la parution de la loi du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité peuvent ne pas être présentes.

Monuments historiques et leurs périmètres de protection

Secteur faisant l'objet de secteur d'information sur les sols

Cimetière