

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Modification n° 2 approuvée
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA
DÉLIBÉRATION DU 16 JUILLET 2026
A BARR,

Le 16 juillet 2026

Claude HAULLER
Président



**Récapitulatif des procédures d'évolution du Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de
Communes du Pays de Barr**

Procédure	Date d'approbation
PLUi approuvé	17 décembre 2019
Modification simplifiée n° 1	29 mars 2022
Modification n° 1	07 janvier 2025
Modification n° 2	16 juillet 2026

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - ANDLAU			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
AND 01	Réserve de terrain pour le passage des réseaux reliant la rue des Pèlerins au secteur IAU	Commune	2,5
AND 02	Elargissement à 6 mètres d'emprise du chemin rural dit « Untertiefenbaechelweg » donnant sur la rue des Bonnes Gens au lieu-dit « Andlauerberg »	Commune	2,0
AND 03	Aménagement d'une voie par élargissement à 6 mètres du chemin rural « Froehweg » reliant la rue Saint-André et la rue des Cerisiers	Commune	2,7
AND 04	Aménagement d'une voie de 5 mètres d'emprise par élargissement d'un sentier existant afin d'assurer la desserte de la zone IAU à partir de la RD 425	Commune	2,7
AND 05	Aménagement d'une voie et des réseaux de 7 à 8 mètres d'emprise reliant la rue de la Commanderie au secteur IAU	Commune	3,6
AND 06	Aménagement du carrefour entre la rue du Général Koenig et du chemin rural dit « Pflaenzerweg »	Commune	0,4
AND 07	Aménagement d'une voie de 8 mètres d'emprise assurant la jonction entre la rue des Pèlerins et la RD 62	Commune	1,1
AND 08	Aménagement à 3 mètres d'emprise du sentier reliant la rue du Maréchal Joffre au lieu-dit « Rebbuehl »	Commune	0,3
AND 09	Aménagement à 3 mètres d'emprise du sentier reliant la rue du Maréchal Joffre au lieu-dit « Schlossweg »	Commune	0,9
AND 10	Elargissement de la rue Brûlée à 6 mètres d'emprise au lieu-dit « Baegelshof »	Commune	5,1
AND 11	Elargissement à 8 mètres d'emprise côté Est du chemin « Dangelzer » reliant la RD 425 à la zone de sport UE et aménagement du carrefour. Le muret de grès sera démonté et reconstruit en retrait de la future voie	Commune	6,0
AND 12	Elargissement du chemin « Haselmattenweg » à 6,5 mètres d'emprise reliant la rue Saint-André au terrain de sport (côté Sud) Hoselmatt	Commune	5,6
AND 13	Aménagement d'un sentier de 2 mètres d'emprise reliant la zone IAU à la rue du Général Koenig	Commune	0,7
AND 14	Elargissement de la rue des Pèlerins à 8 mètres d'emprise	Commune	2,4
AND 15	Création d'un accès entre le secteur IAU et la rue du Général Koenig	Commune	0,7
AND 16	Elargissement de 1,5 mètre de la rue des Carrières	Commune	1,3
AND 17	Elargissement de 1,5 mètre de la rue des Moulins	Commune	2,1
AND 18	Elargissement du sentier d'accès à la zone IAU	Commune	1,2
AND 19	Aménagement d'un carrefour entre la rue des Roses et le chemin du « Duttenbergweg »	Commune	3,2
AND 20	Elargissement à 6 mètres d'emprise du chemin entre la rue du Jasmin et le chemin du « Duttenbergweg »	Commune	4,9
AND 21	Aménagement d'une voie de desserte de la zone UX à partir de la route d'Eichhoffen	Commune	4,9
AND 22	Aménagement d'un tronçon de chemin de 3 m permettant de faire la jonction piétonne entre le chemin communal dit du Gebreitweg et un autre chemin communal	Commune	2,9

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - BARR			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
BAR 01	Création d'une voie d'accès de 10 mètres d'emprise entre la rue du Général Vandenberg et le site du Bodenreben, avec aménagement du débouché sur la rue Vandenberg	Commune	11,9
BAR 02	Création d'une aire de stationnement au Nord de l'avenue des Vosges et à l'Ouest de la rue Saint-Marc	Commune	31,2
BAR 03	Elargissement à 7 m de l'emprise de la rue Bannscheid entre la rue Rotland et la rue Saint-Marc, avec aménagement des débouchés sur les deux rues adjacentes précitées	Commune	4,4
BAR 04	Elargissement à 7 m d'emprise du chemin du Roermerscheid	Commune	3,3
BAR 05	Elargissement et réaménagement de la RD5	Département	54,0
BAR 06	Extension du cimetière au lieu-dit Kirchberg	Commune	30,7
BAR 07	Extension du cimetière de la rue de l'Ecole avec élargissement à 7 mètres à l'Ouest de la rue de l'Ecole pour sa partie aboutissant rue de l'Ile et aménagement du débouché sur la rue de l'Ile	Commune	51,8
BAR 08	Elargissement à 8 mètres de l'emprise de la Petite Rue de la Pfloeck en sont tiers Sud, avec aménagement du débouché sur l'Avenue des Vosges	Commune	0,4

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - BLIENSCHWILLER			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
BLI 01	Elargissement de 1 mètre d'emprise de la rue de Freppel	Commune	17,6

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - BOURGHEIM			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
BOU 01	Elargissement ponctuel du chemin, pour l'adapter à la longueur de la rue de Zellwiller	Commune	1,0
BOU 02	Création d'un cheminement piéton au Sud de la Kirneck, sur une profondeur de 2 mètres à 2,5 mètres au Sud-Ouest du village	Commune	5,4
BOU 03	Elargissement de 3 mètres de la partie Est du chemin rural pour la desserte de la zone IAU depuis la rue d'Obernai	Commune	1,5
BOU 04	Aménagement sécurisé en entrée Est de l'agglomération	Commune	7,1
BOU 05	Aménagement d'un équipement public de type square	Commune	3,9

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - DAMBACH-LA-VILLE			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
DAM 01	Implantation d'un réservoir d'eau potable au lieu-dit « Steinhausen »	Commune	25,5
DAM 02	Elargissement à 8 mètres d'emprise du chemin rural « Unterbuehlmattweg » au lieu-dit « Ziegelscheuer »	Commune	1,0
DAM 03	Aménagement d'une amorce de voie de 8 mètres d'emprise pour la desserte de la zone IAU à partir de la rue des Cigognes	Commune	3,7
DAM 04	Aménagement d'un sentier piétonnier de 2 mètres d'emprise débouchant sur la RD 35, en prolongement Ouest de la rue du Ramstein	Commune	2,0
DAM 05	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue du Vignoble, y compris les pans coupés aux deux extrémités	Commune	0,9
DAM 06	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue de Dieffenthal	Commune	9,1
DAM 07	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue Maymatt	Commune	0,4
DAM 08	Aménagement d'une amorce de voie de 6 mètres d'emprise débouchant sur la rue de l'Ortenbourg	Commune	2,1
DAM 09	Elargissement à 8 mètres d'emprise du chemin rural prolongeant au Sud la rue de l'Ortenbourg	Commune	1,8
DAM 10	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue du Bolloch	Commune	7,9
DAM 11	Rectification d'un virage sur la RD 35 au Sud de l'agglomération	Commune	5,5
DAM 12	Aménagement d'une voie de 8 mètres d'emprise en bordure Ouest de la zone de hangars agricoles reliant assurant la jonction entre la rue Maymatt et le chemin rural dit « Schlettstadterweg »	Commune	8,8
DAM 13	Aménagement d'une amorce de voie de 5 mètres d'emprise pour l'accès à la zone IAU à partir de la rue Maymatt	Commune	0,5
DAM 14	Elargissement à 8 mètres d'emprise d'un chemin rural reliant la rue du Bernstein au Nord de la zone IAU	Commune	1,3
DAM 15	Elargissement à 2 mètres d'emprise du sentier assurant la desserte à l'Ouest de la zone IAU à partir de la rue de l'Ortenbourg	Commune	0,6
DAM 16	Création d'un parking	Commune	27,7
DAM 17	Agrandissement de la cour de l'école primaire	Commune	4,5
DAM 18	Aménagement d'un espace public dédié à un parking	Commune	7,2
DAM 19	Elargissement de 1 mètre d'emprise de la rue de Freppel	Commune	5,4
DAM 20	Aménagement d'une voie par élargissement d'un sentier existant afin d'assurer la desserte de la zone IAUXa à partir de la RD 210	Commune	299,6

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - EICHHOFFEN			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
EIC 01	Création d'un bassin de rétention sur une surface de 47 ares	Commune	45,4
EIC 02	Elargissement de la rue des Industries à 10 mètres d'emprise et requalification de ses abords (aire de retournement, stationnement,...)	Commune	17,3

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - EPFIG			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
EPF 01	Extension du cimetière	Commune	30,1

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - GERTWILLER

Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
GER 01	Création d'un canal de décharge entre le Muhlbach et la Kirneck	Commune	0,3
GER 02	Elargissement de la liaison piétonne entre la rue de la Gare et la route de Strasbourg : élargissement des extrémités en zone urbaine et création de pans coupés aux virages	Commune	4,8
GER 03	Création d'une liaison piétonne à l'Est du village et d'un pont sur la Kirneck de 3 mètres d'emprise	Commune	4,6
GER 04	Aménagement d'un chemin piéton de 1,2 mètre d'emprise reliant le Kirchpfad à la rue Principale	Commune	0,4
GER 05	Elargissement à 6 mètres d'emprise de la rue Martelthal	Commune	6,8
GER 06	Elargissement à 6 mètres d'emprise de la rue Herrenhausen	Commune	13,4
GER 07	Elargissement du début de la rue de Valff dans le prolongement de la rue Buhl en vue de réaménager la voie et d'augmenter les capacités en stationnement	Commune	7,6
GER 08	Elargissement de la rue Heiligenbronnreben à 11 mètres d'emprise en vue du réaménagement de la voie et de l'augmentation des capacités en stationnement	Commune	3,2
GER 09	Création d'une amorce de voie de desserte de la zone IIAU au lieu-dit « Herrenhausenreben » de 6 mètres d'emprise	Commune	2,6
GER 10	Création d'une voie de 12 mètres d'emprise et aménagement d'un espace vert	Commune	15,3
GER 11	Aménagement d'un espace destiné à une aire de collecte de matériaux recyclables (conteneurs à verre,...)	Commune	1,1
GER 12	Elargissement et prolongement de l'extrémité de l'impasse des Quilles	Commune	0,2
GER 13	Création d'un chemin piéton de 3 mètres d'emprise entre l'emplacement réservé GER02 et la cour de l'école du « Kirchberg »	Commune	1,4
GER 14	Création d'un chemin piéton et cycliste en bordure Nord de la voie ferrée	Commune	4,3
GER 15	Création d'une amorce de voie pour la desserte de la zone IIAU à partir de la route de Strasbourg et au lieu-dit « Herrenhausreben »	Commune	4,9
GER 16	Aménagement du carrefour entre la RN 1422, les chemins ruraux Valfferweg et Lurtzweg	Commune	1,2
GER 17	Création d'un sentier piéton et d'entretien de 4 mètres le long de la Kirneck	Commune	12,8
GER 18	Création d'un sentier piéton et d'entretien de 4 mètres le long du Muhlbach	Commune	6,7
GER 19	Création d'un aménagement cyclable de 8 mètres d'emprise sur le tronçon de la RD42 allant du rond-point à la rue du Vignoble	Commune	8,4
GER 20	Rétablissement de la RD 706 et d'un chemin agricole	Commune	80,1
GER 21	Extension du cimetière	Commune	31,9

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - GOXWILLER			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Superficie (en ares)
GOX 01	Création d'une voie d'emprise de 4 mètres permettant la desserte de la zone IAU à partir de la rue de la Montagne	Commune	1,2
GOX 02	Elargissement à 6 mètres d'emprise du chemin rural desservant la zone UB au Nord de l'agglomération	Commune	9,6
GOX 03	Création d'une voie permettant la desserte de la zone UC à partir de la rue de la Montagne et élargissement, pour partie, du sentier dit « Ackerlaengpfad » à 8 mètres d'emprise reliant la rue de la Montagne à la rue de Bourgheim	Commune	10,9
GOX 04	Réserve de terrain de 4 mètres d'emprise pour le désenclavement de terrains agricoles	Commune	1,6
GOX 05	Elargissement en partie à 6 mètres d'emprise de la rue des Champs	Commune	2,3
GOX 06	Elargissement à 6 mètres d'emprise du chemin dit de la promenade entre les rues du cimetière et de Kilstrott	Commune	0,1
GOX 07	Aménagement du débouché de la zone IAUE sur le chemin rural dit du « Holzweg »	Commune	12,8
GOX 08	Aménagement du virage entre la RD 709 et le chemin rural dit « Holzweg »	Commune	15,0
GOX 09	Création d'un accès de la zone d'activités sur la RD 206 et stockage hydraulique	Communauté de communes du Pays de Barr	28,0
GOX 10	Création d'un stockage hydraulique et aménagement paysager boisé	Communauté de communes du Pays de Barr	37,8
GOX 11	Création d'un aménagement paysager boisé	Communauté de communes du Pays de Barr	30,6

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - HEILIGENSTEIN			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Superficie (en ares)
HEI 01	Création d'une aire de promotion et d'implantation touristique du village et des secteurs géographiques environnants (parking, mobilier et signalétique touristique, abris, installations liées à l'accueil des visiteurs ...)	Département	8,1
HEI 02	Elargissement d'un tronçon de la rue Principale de 1,5 mètre pour améliorer la visibilité à la sortie des chemins ruraux au lieu-dit Oberneuwau	Commune	0,2
HEI 03	Extension de l'équipement scolaire	Commune	12,2
HEI 04	Accès arrière au cimetière de 8 mètres d'emprise	Commune	3,2
HEI 05	Agrandissement du cimetière	Commune	10,5
HEI 06	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise pour desservir la zone IIAU à partir de la rue des Châteaux	Commune	1,0
HEI 07	Elargissement à 6 mètres d'emprise de la rue des Châteaux	Commune	7,5
HEI 08	Création d'un chemin piéton de 2 mètres d'emprise reliant la rue des Fleurs à la rue de la Paix	Commune	0,6
HEI 09	Création d'un chemin piéton de 2 mètres d'emprise reliant la rue des Fleurs à la rue de la Paix	Commune	2,3
HEI 10	Elargissement à 6 mètres d'emprise de la rue du Moenkalt et élargissement de l'extrémité Ouest du Grimmweg	Commune	6,6
HEI 11	Elargissement à 8 mètres d'emprise du chemin rural dit Haesslingweg avec élargissement du carrefour	Commune	3,3
HEI 12	Elargissement à 4 mètres d'emprise du chemin rural dit Haesslingpfad à son extrémité Nord	Commune	1,9
HEI 13	Elargissement du carrefour Grimmweg/Hagelweg	Commune	0,6
HEI 14	Elargissement à 3 mètres du Scheuergaessel	Commune	0,7

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - LE HOHWALD			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
HOH 01	Création d'une voie d'accès à la Chaume des Veaux de 7,50 mètres d'emprise	Commune	215,8

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - ITTERSWILLER			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
ITT 01	Elargissement de la rue dit Wiehweg	Commune	11,1
ITT 02	Extension du cimetière existant	Commune	5,2
ITT 03	Extension de la salle communale	Commune	2,6
ITT 04	Aménagement d'un espace public	Commune	6,2

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - MITTELBERGHEIM			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
MIT 01	Elargissement entre 0,1 et 2,3 mètres du chemin de la Ziegelscheuer	Commune	1,7
MIT 02	Elargissement du chemin du Zotzenberg entre (largeur 1,8 mètres)	Commune	2,7
MIT 03	Elargissement à 4 mètres environ de la rue Baeckehof (largeur 1 mètre)	Commune	0,3
MIT 04	Elargissement à 6 mètres d'un tronçon du chemin rural reliant la rue Rotland à la rue Baeckehof (largeur entre 2,4 et 3,2 mètres)	Commune	0,8
MIT 05	Elargissement à 5 ou 6 mètres d'un tronçon du chemin de l'Oberberg (largeur entre 2 et 2,3 mètres)	Commune	7,2
MIT 06	Elargissement entre 0,1 et 0,4 mètres d'un tronçon de la rue Rotland	Commune	0,4
MIT 07	Elargissement à 4 mètres de la rue du Vignoble	Commune	2,5
MIT 08	Elargissement à 7,5 mètres d'un tronçon de la rue Principale (largeur entre 0,1 et 2,2 mètres)	Commune	0,1
MIT 09	Elargissement d'un tronçon du chemin communal dit engass au Sud de l'agglomération (largeur entre 1,6 et 1,9 mètre)	Commune	0,1
MIT 10	Elargissement à 10 mètres du chemin Holzweg (largeur entre 0,1 et 1 mètre)	Commune	1,4
MIT 11	Création d'un espace de loisirs et d'un parking	Commune	17,9
MIT 12	Aménagement d'un accès à partir de la rue Principale pour desservir l'opération MIT 11, destinée à accueillir un espace de loisirs et un parking	Commune	0,57

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - NOTHALTEN			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
NOT 01	Elargissement à 12 mètres d'emprise du CD 35 au Nord du village	Commune	18,2
NOT 02	Elargissement à 10 mètres d'emprise de la route Romaine au lieu-dit « Zellmattenreben »	Commune	4,3
NOT 03	Elargissement à 10 mètres d'emprise du chemin prolongeant la route Romaine à l'Est du village	Commune	29,0
NOT 04	Elargissement à 10 mètres d'emprise d'un chemin débouchant sur le CD 35 au Sud du village	Commune	5,4
NOT 05	Aménagement d'une place de retournement rue des Mimosas au lieu-dit « Zellmattenreben »	Commune	4,4

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - SAINT-PIERRE			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
STP 01	Amorce de voie permettant la desserte de la zone IIAU à partir de la Lusthaeusel	Commune	1,9
STP 02	Elargissement du chemin Hohlweg	Commune	2,8
STP 03	Aménagement d'une aire de repos jouxtant l'A35	Etat	1081,1

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - STOTZHEIM			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
STO 01	Aménagement de l'entrée d'agglomération par la route Romaine	Commune	18,0
STO 02	Extension du cimetière et aménagement de l'accès à la zone IAUX	Commune	19,8
STO 03	Aménagement des accès de la rue des Tilleuls à la rue des Lilas et à la rue d'Or ou RD 129	Commune	3,6
STO 04	Aire de repos pour la V.R.P.V. et dispositif anti-bruit	Commune	243,4
STO 05	Mise à 2x3 voies de la V.R.P.V. et dispositif anti-bruit	Etat	2150,1

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS - VALFF			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
VAL 01	Extension du cimetière	Commune	6,9
VAL 02	Prolongement de la rue Meyer	Commune	1,0
VAL 03	Accès à la zone d'activité	Commune	2,4

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - ZELLWILLER			
Numéro	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (en ares)
ZEL 01	Aménagement d'un accès de 7 mètres d'emprise à la zone IAU située au lieu-dit « Im Pflanze	Commune	2,4
ZEL 02	Création d'une unité de méthanisation pour produire des énergies renouvelables	Communauté de communes du Pays de Barr	2,0
ZEL 03	Création d'un sécheur solaire de boues	SDEA	1,2