

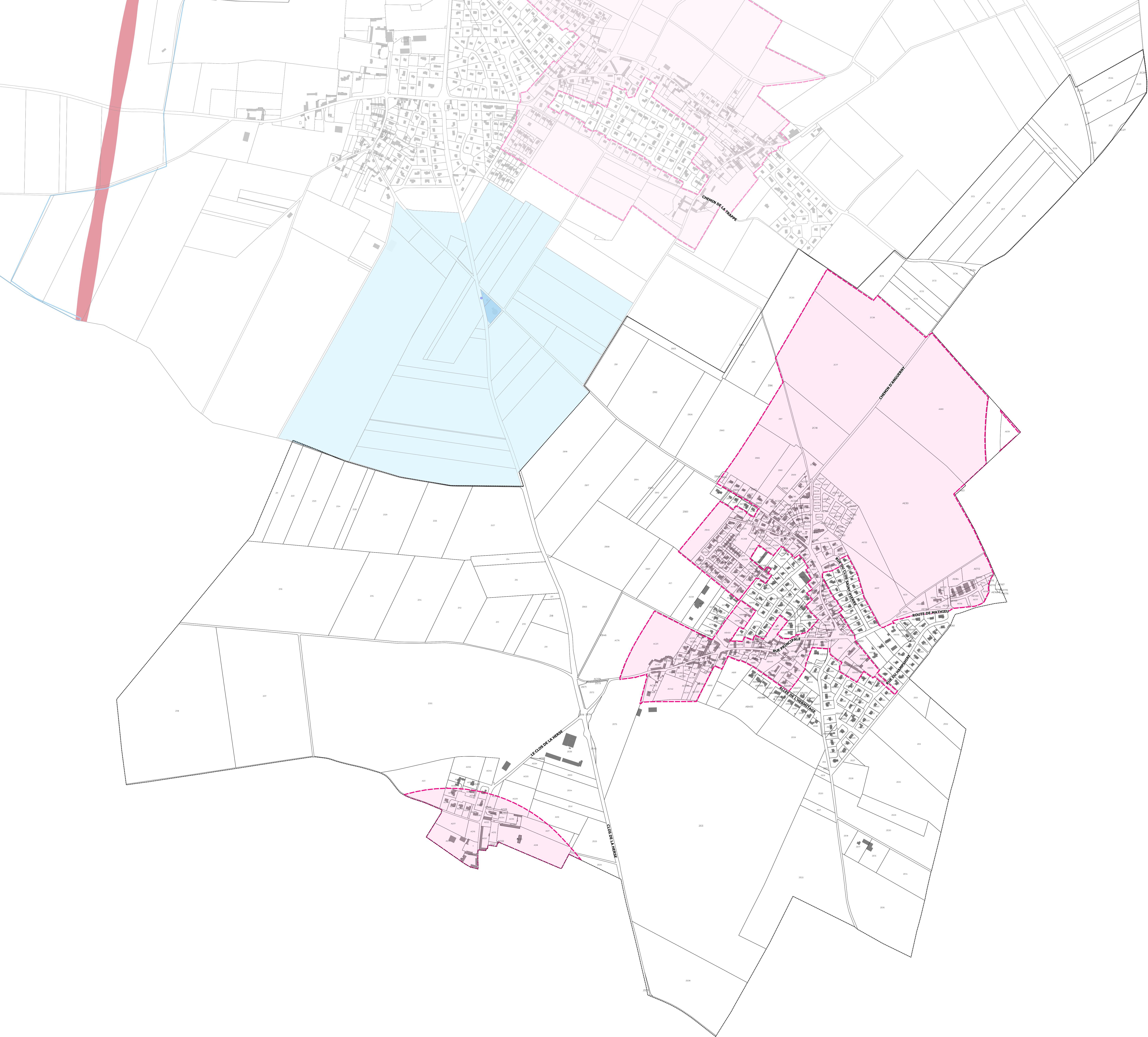
**4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI**

FEVRIER 2026

VERSION POUR APPROBATION

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE**



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
ANISY

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
BASLY

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

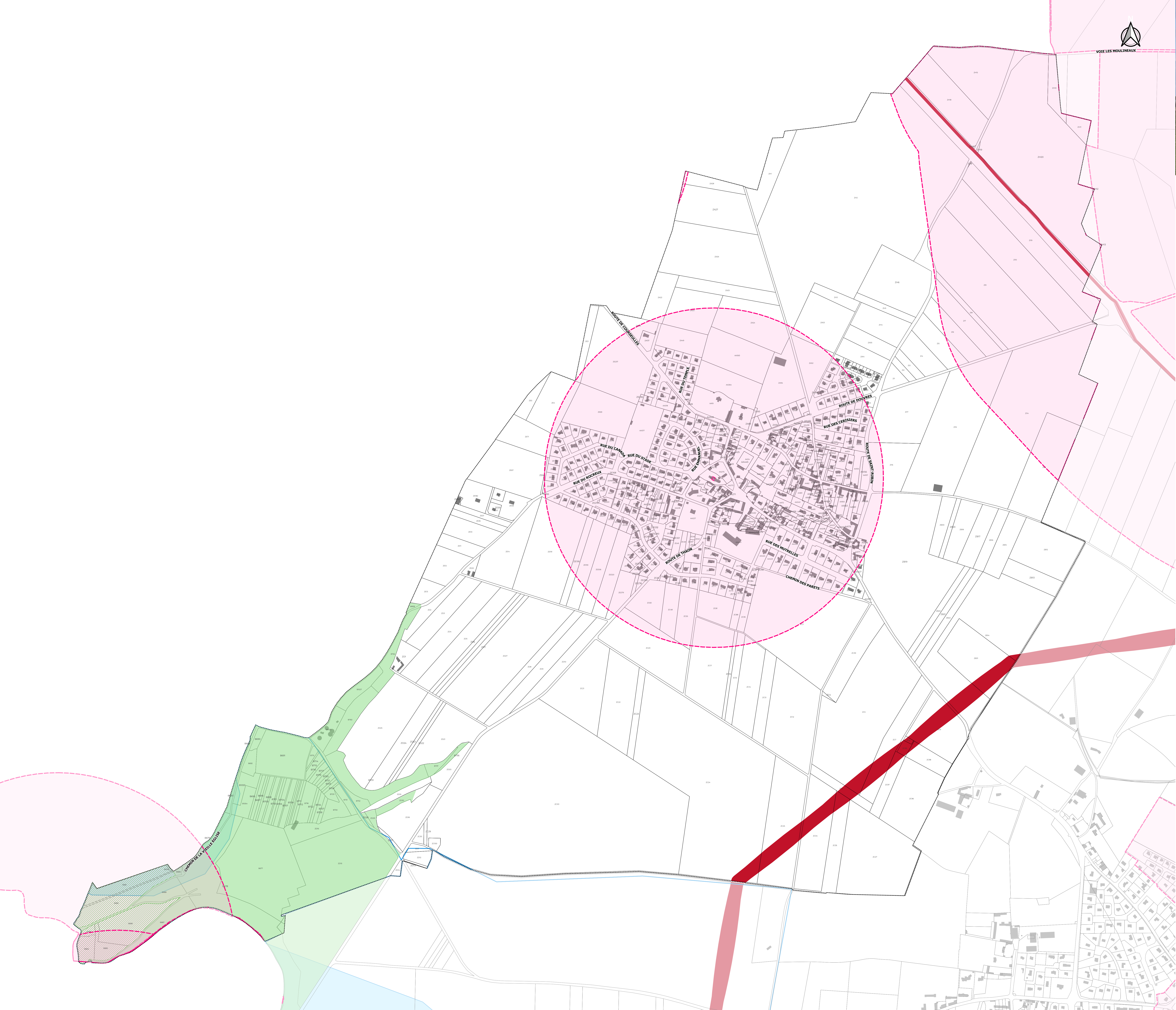
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

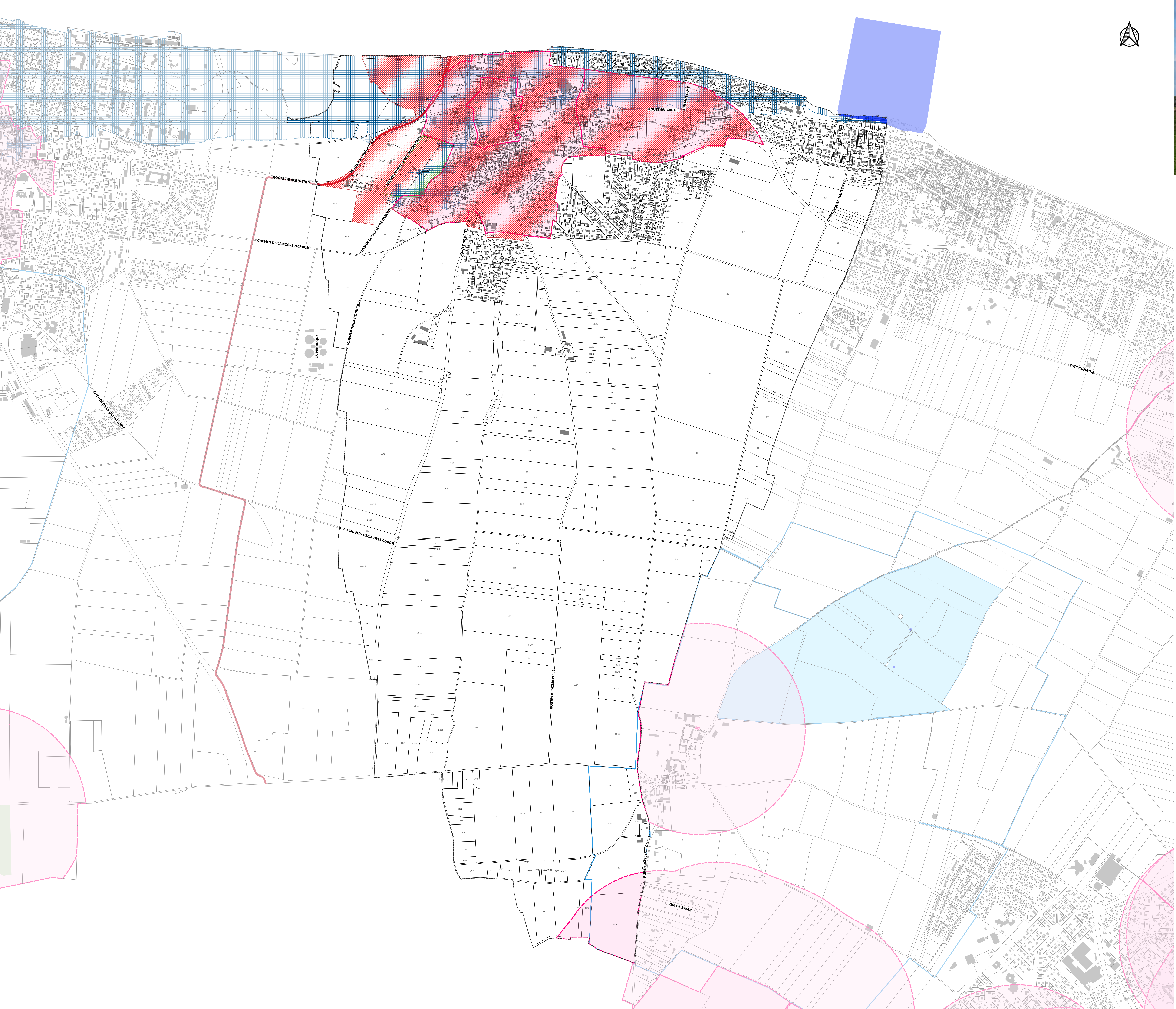
SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)





4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
BERNIERES-SUR-MER

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

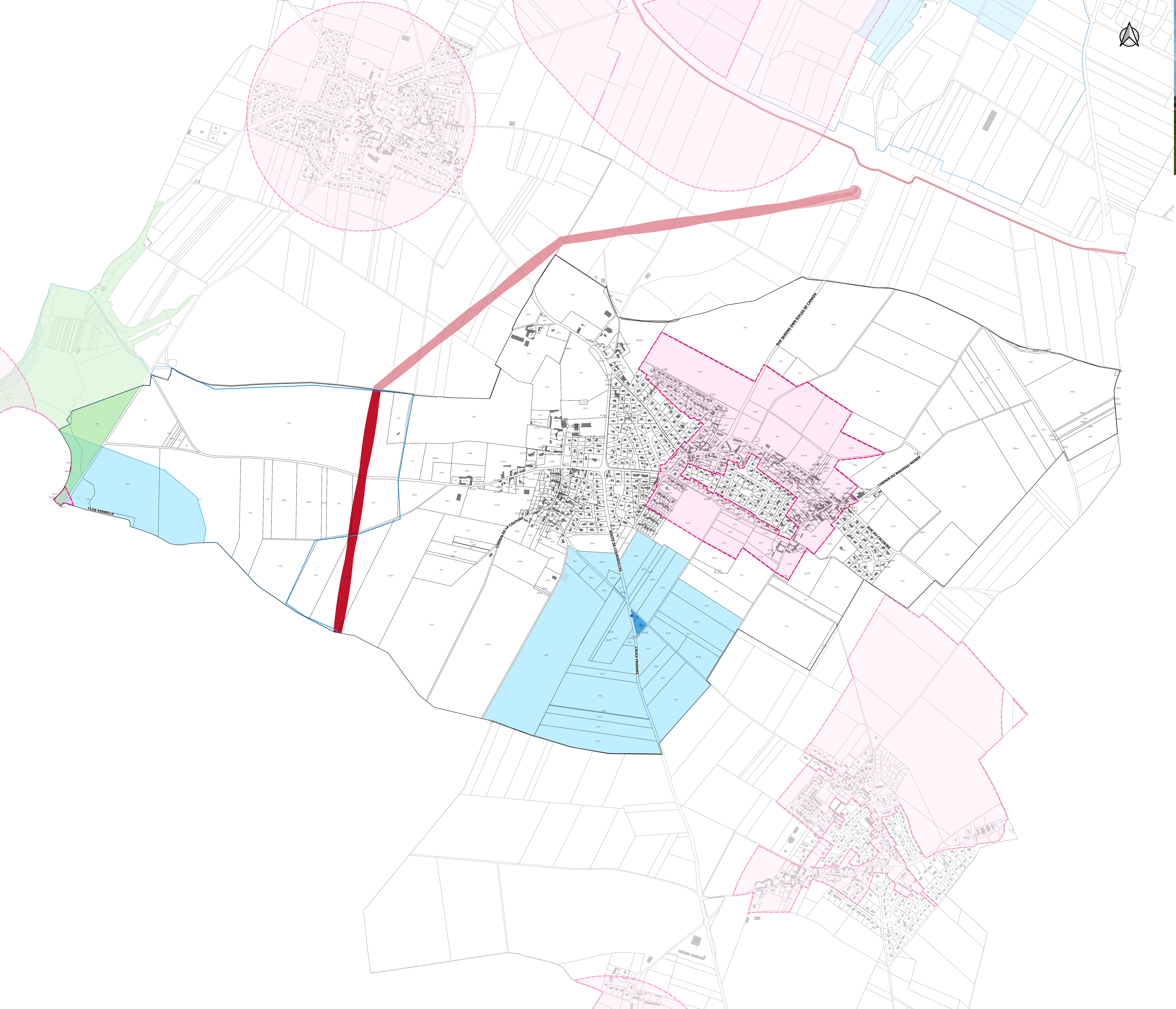
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE

VERSION POUR APPROBATION
COLOMBY-ANGUERNY

1. Habillage
- Limite parcellaire
- Bâti
2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
- SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits
- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques
- SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits
- SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles
- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles
- SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine
- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine
- SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée
- SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité
- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité
- SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)
- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



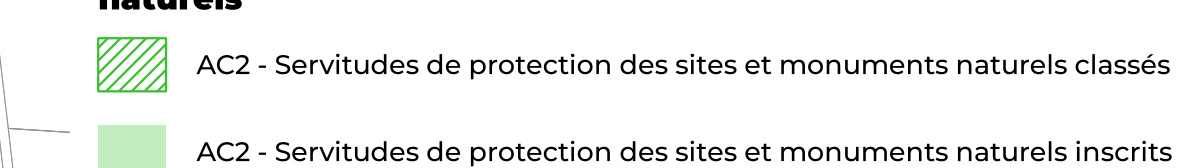
1. Habillage



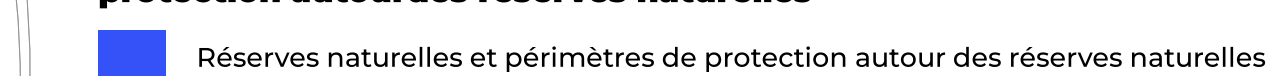
SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits



SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels



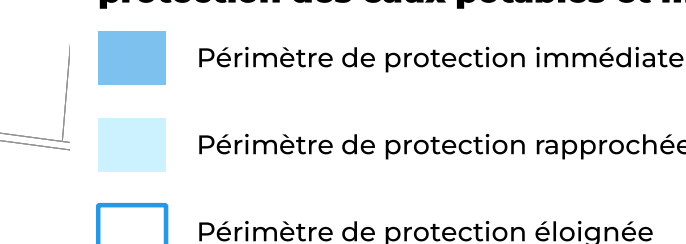
SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles



SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine



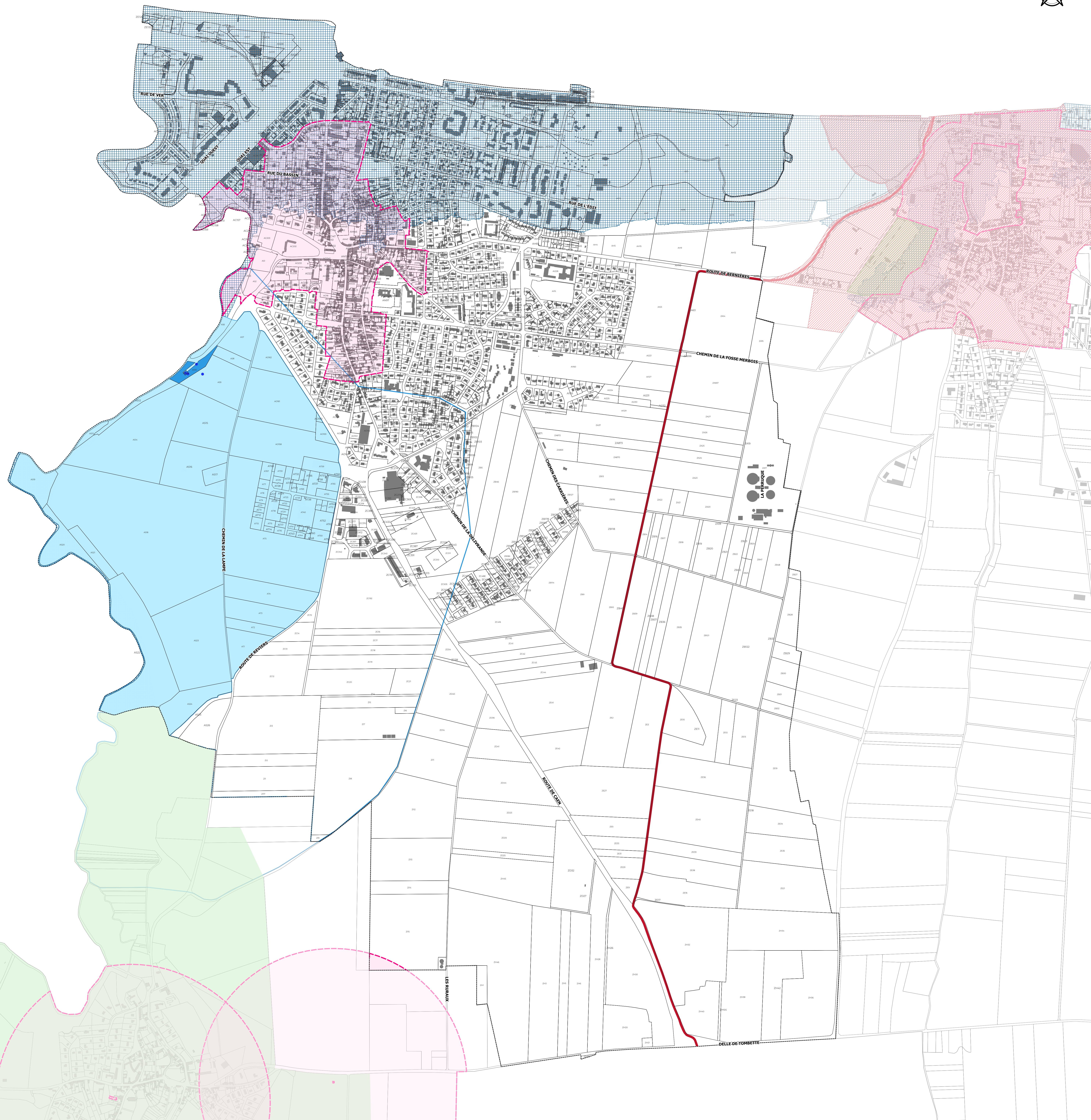
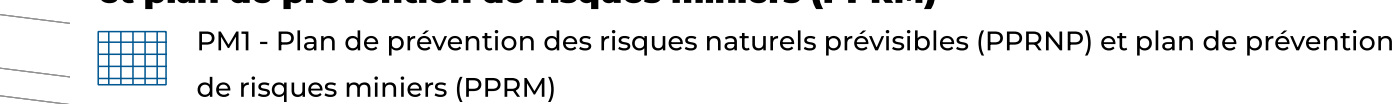
SERVITUDES ASI - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales



SERVITUDES 14 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité



SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



1. Habillage



AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

 Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

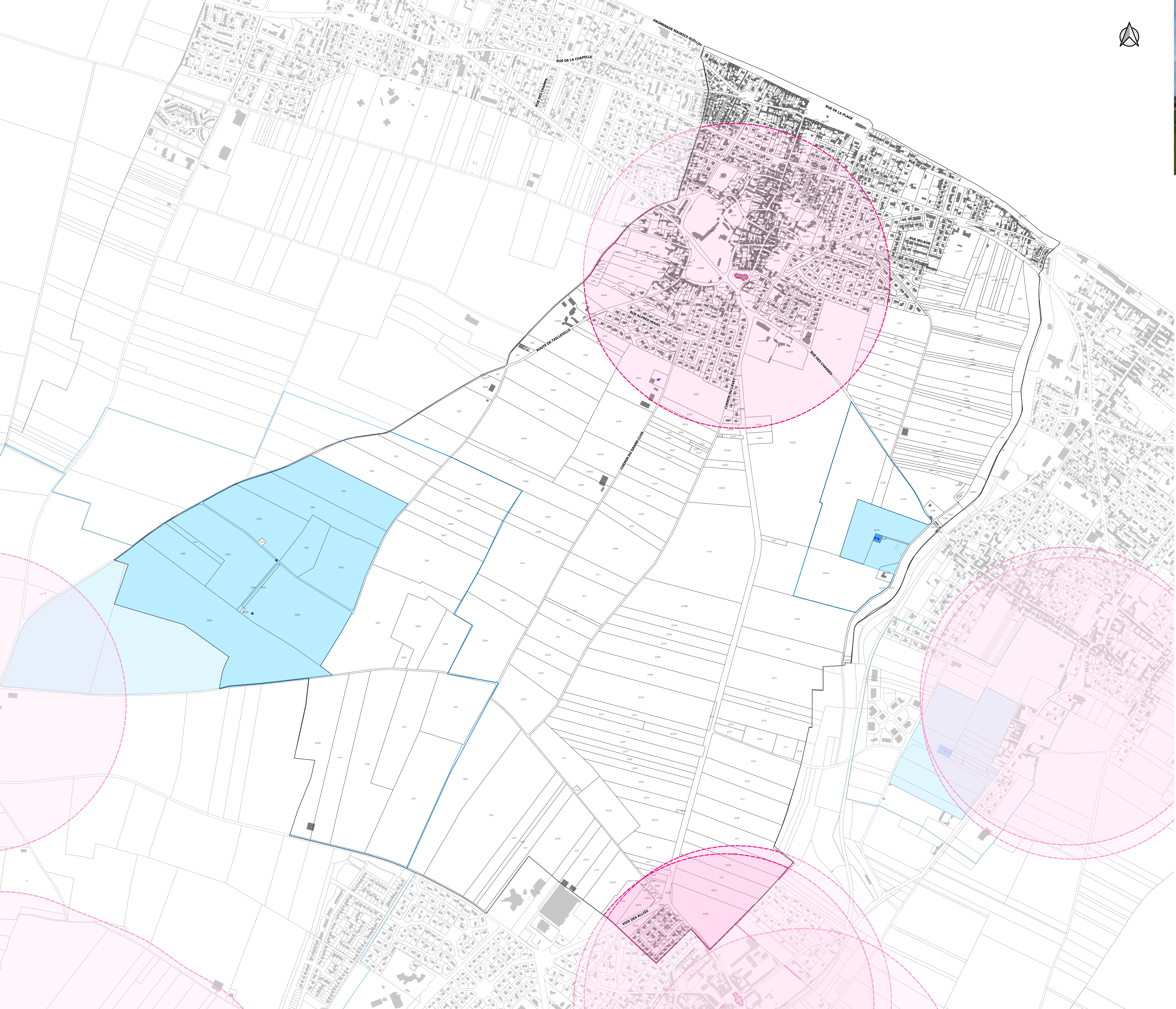
☐ Périmètre de protection éloigné

SERVITUDES 14 - Servitudes relatives

I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention

 PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
LANGRUNE-SUR-MER

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

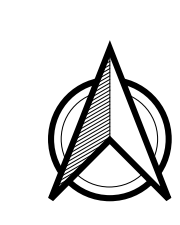
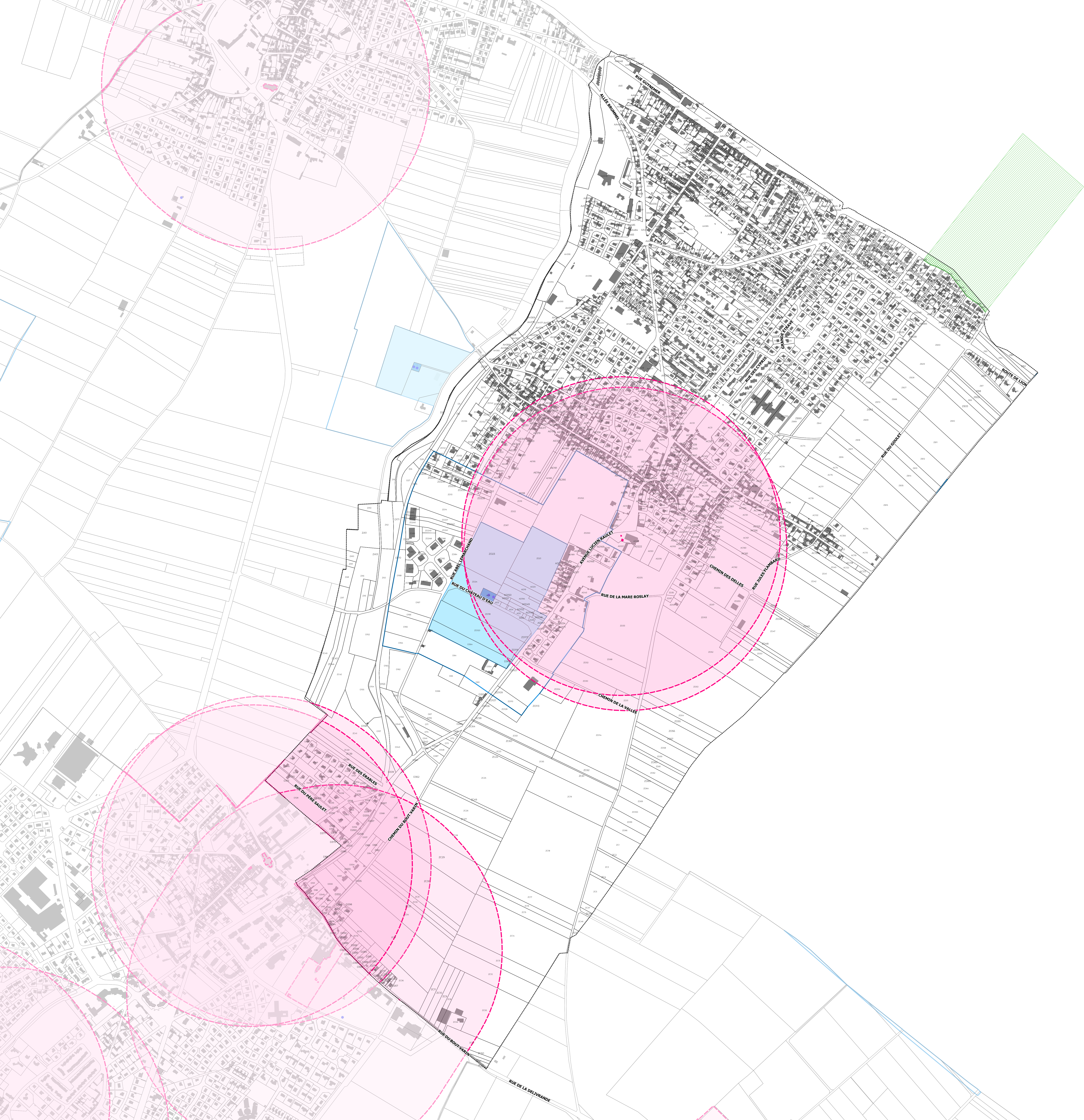
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
LUC-SUR-MER

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

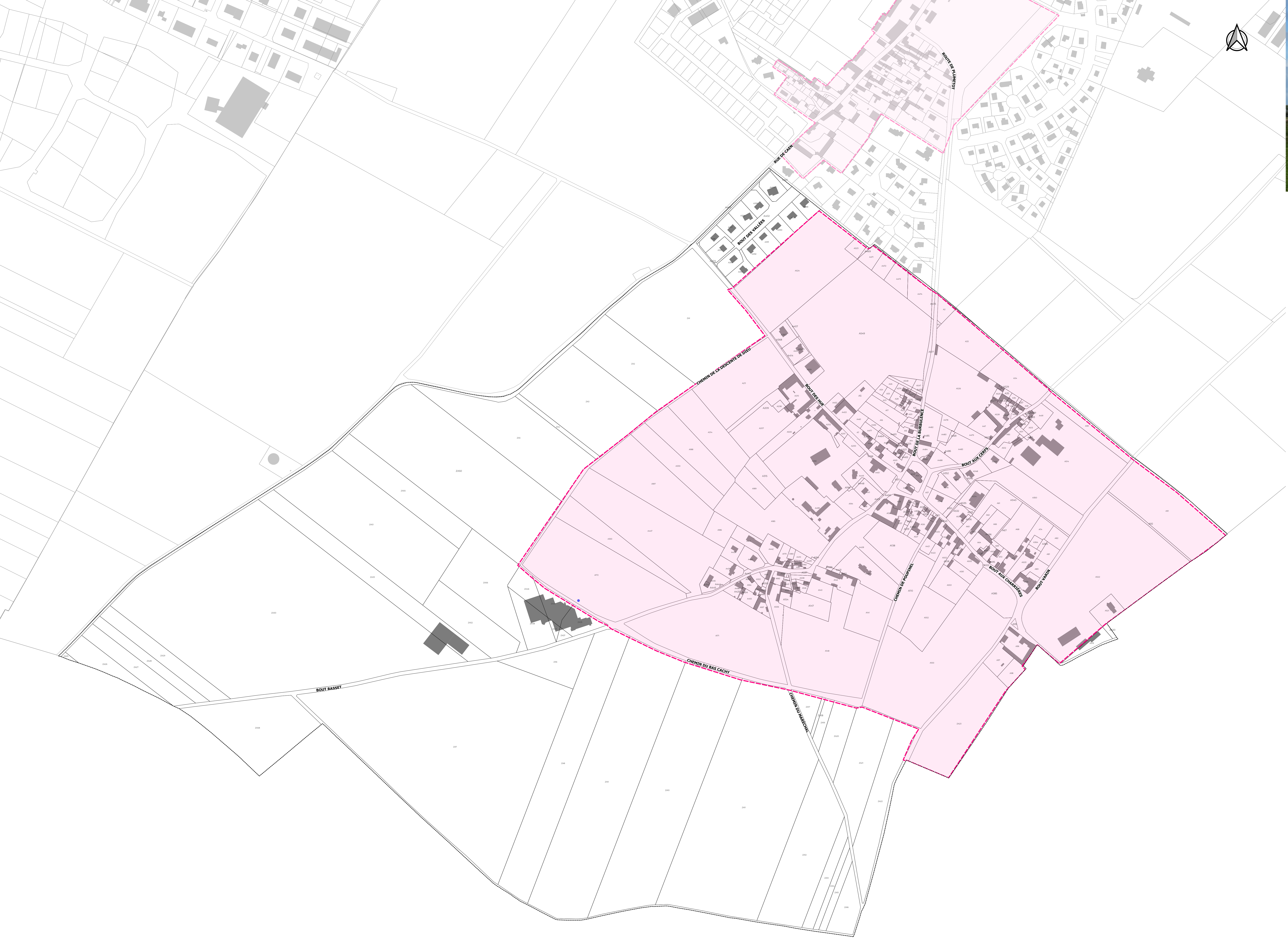
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
PLUMETOT

1. Habillage

Limite parcellaire

Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles

Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

Périmètre de protection immédiate

Périmètre de protection rapprochée

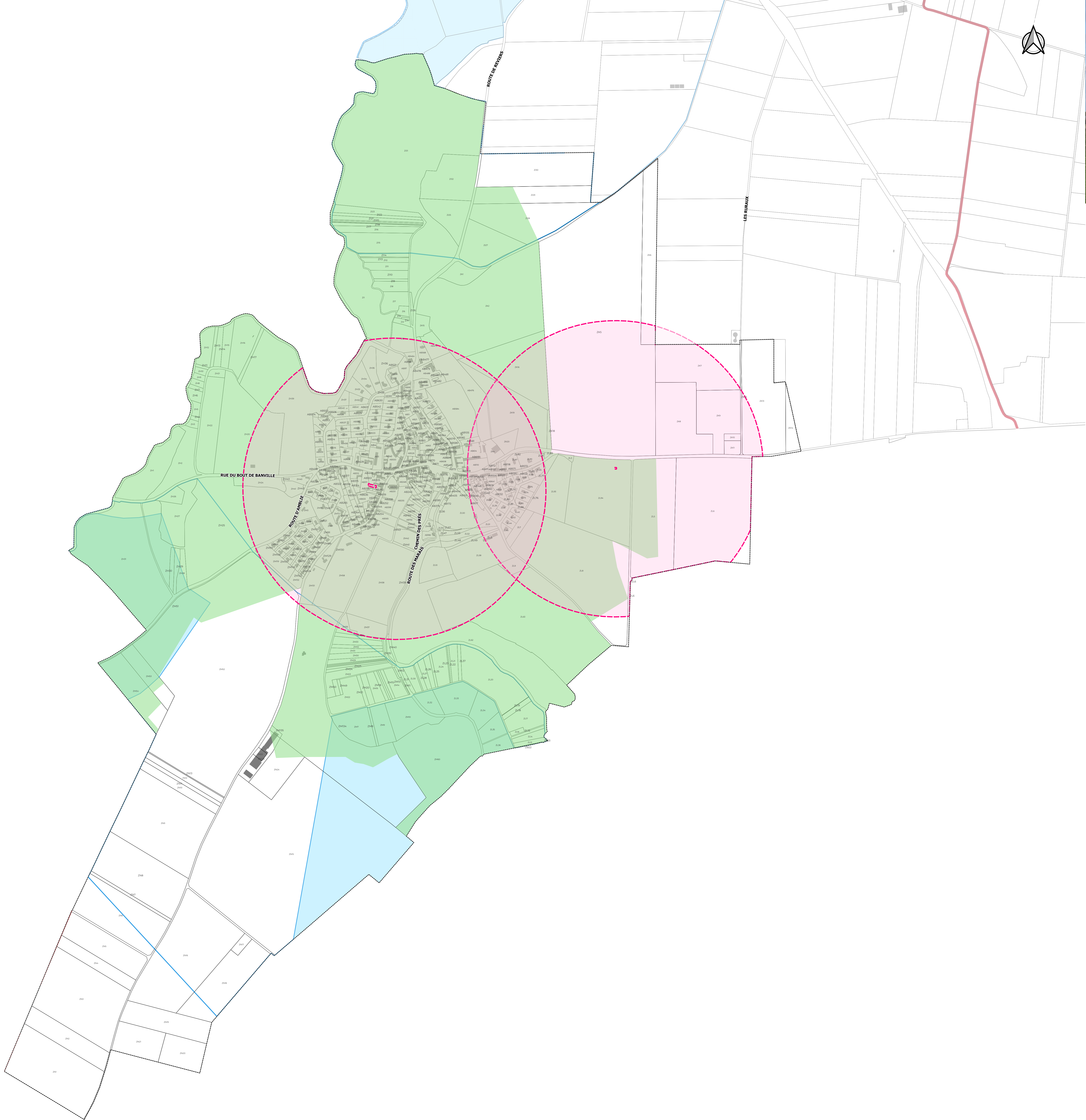
Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
REVIERS

1. Habillage

-  Limite parcellaire
-  Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

-  AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

-  AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
-  AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autourdes réserves naturelles

-  Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

-  Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

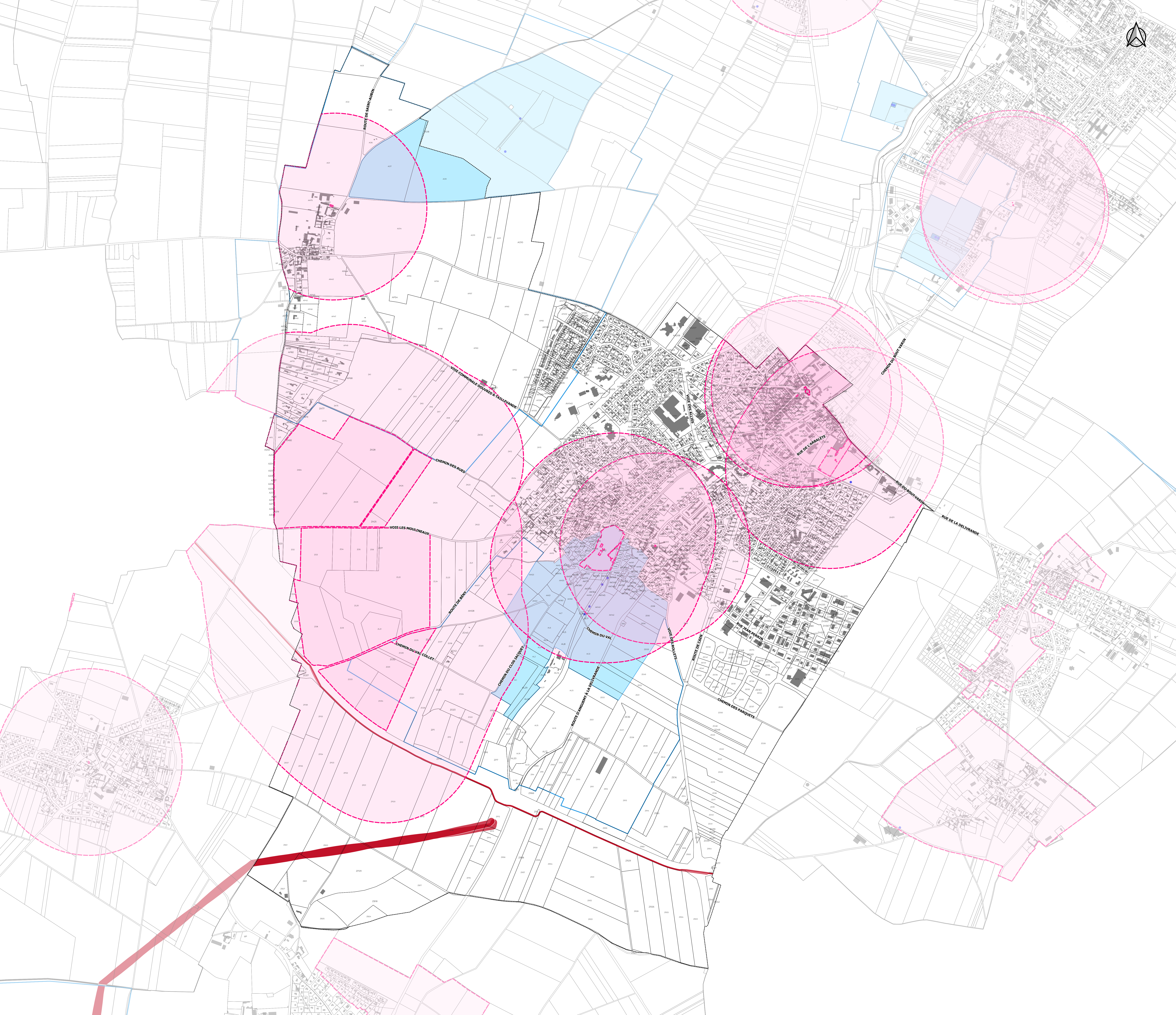
-  Périmètre de protection immédiate
-  Périmètre de protection rapprochée
-  Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

-  I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

-  PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
DOUVRES-LA-DELIVRANDE

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

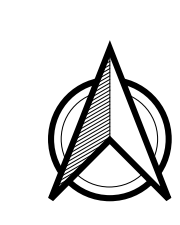
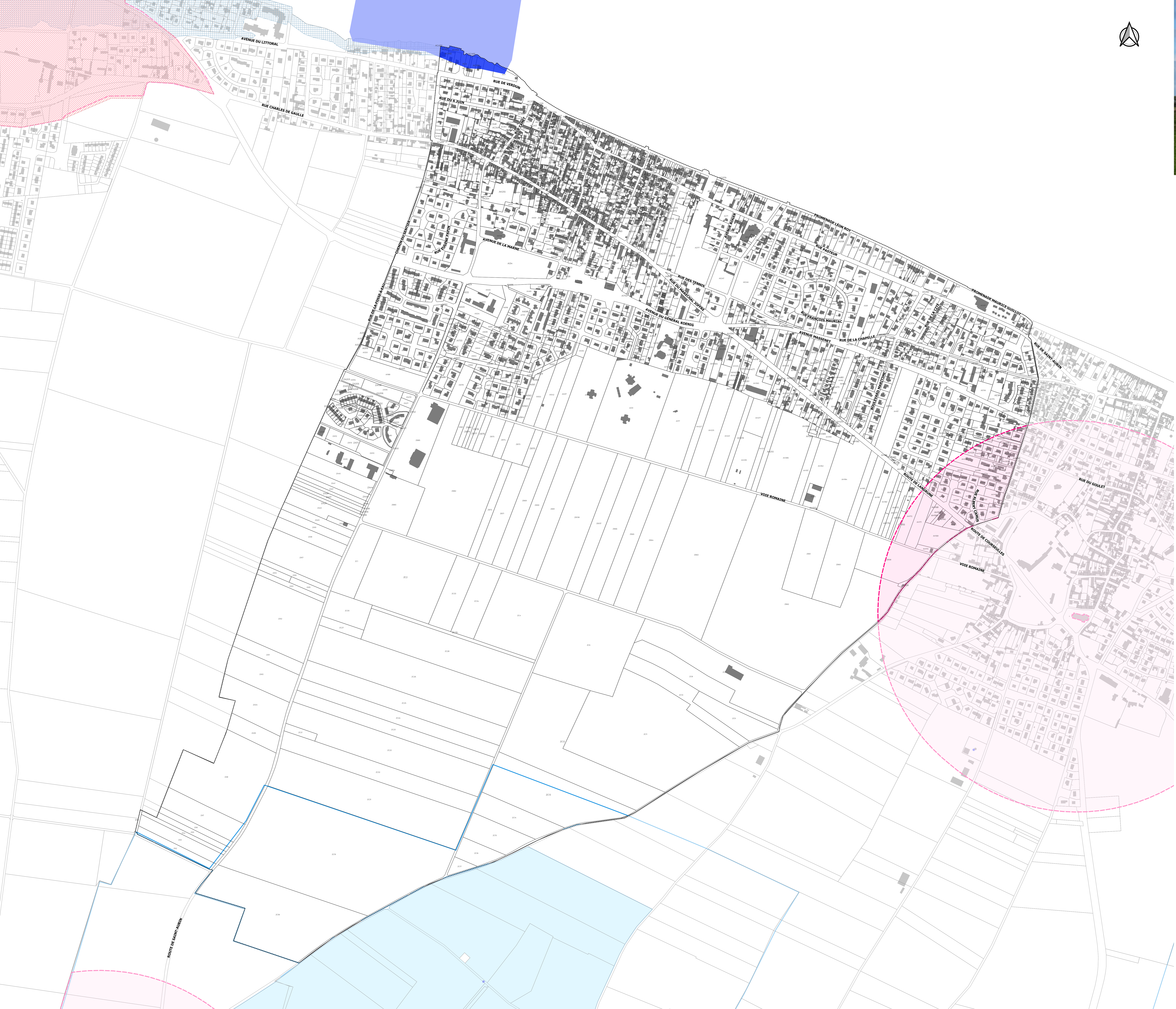
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



4B. ANNEXE - PLAN DES
SERVITUDES D'UTILITÉ
PUBLIQUE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR APPROBATION
SAINT-AUBIN-SUR-MER

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés
- AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

- Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

- Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

- I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)