



FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION



géostudio
GÉOLOGIE & GÉOGRAPHIE

☐ Limite parcellaire

☒ Bâti

☐ Limite de zone

 Risque d'inondation par débordements de cours d'eau (DREAL)



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



BASLY



Echelle : 1/3500

1. Habillage

☐ Limite parcellaire

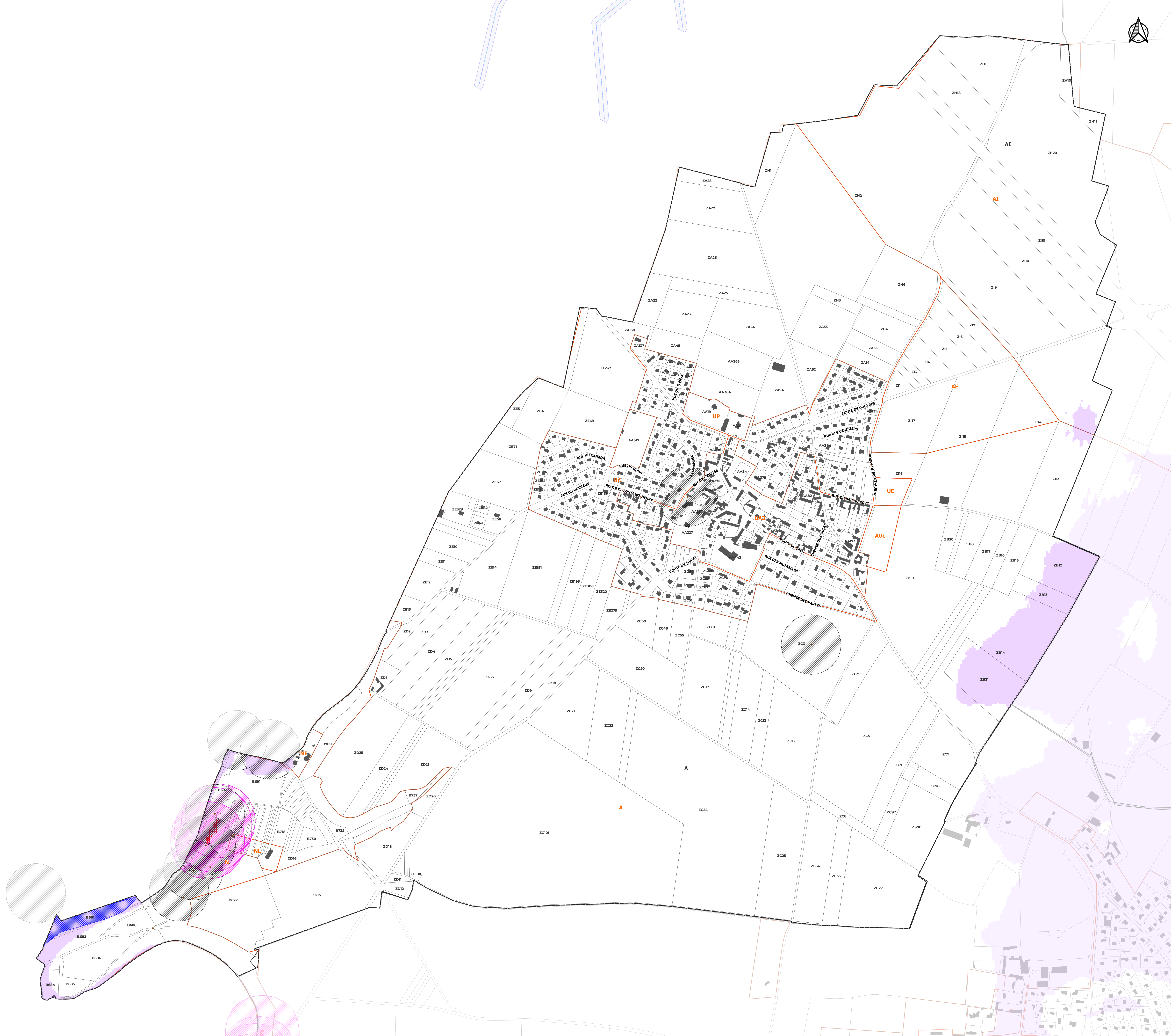
 Bâti

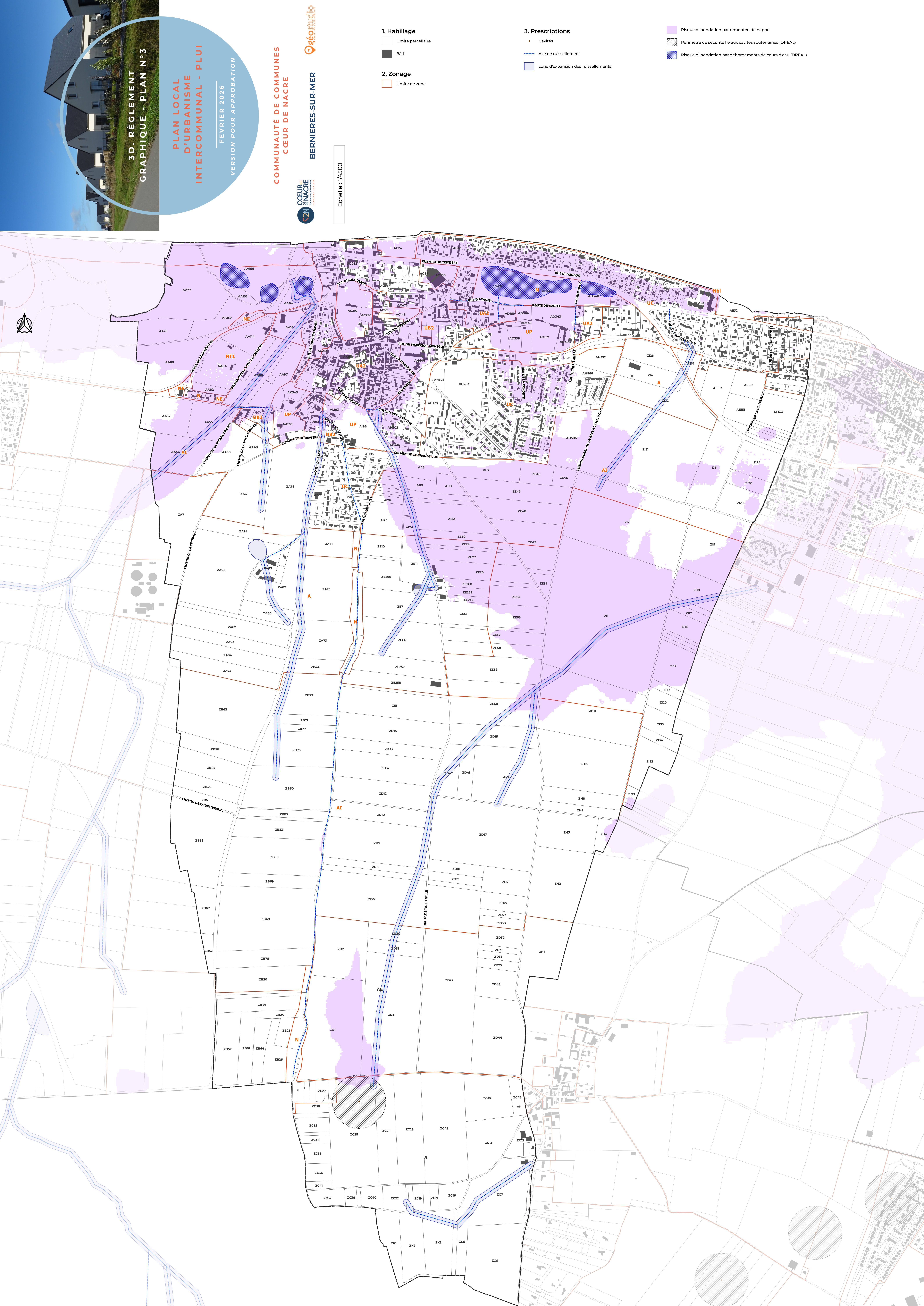
2. Zonage

 Limite de zone

3. Prescriptions

- Cavités
- Risque d'inondation par remontée de nappe
- ▨ Périimètre de sécurité lié aux cavités souterraines (DREAL)
- ▣ Risque de chutes de blocs (DREAL)
- ▤ Périimètre lié au risque chutes de pierres et de blocs (DREAL)
- ▦ Risque d'inondation par débordements de cours d'eau (DREAL)





3D. RÉGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

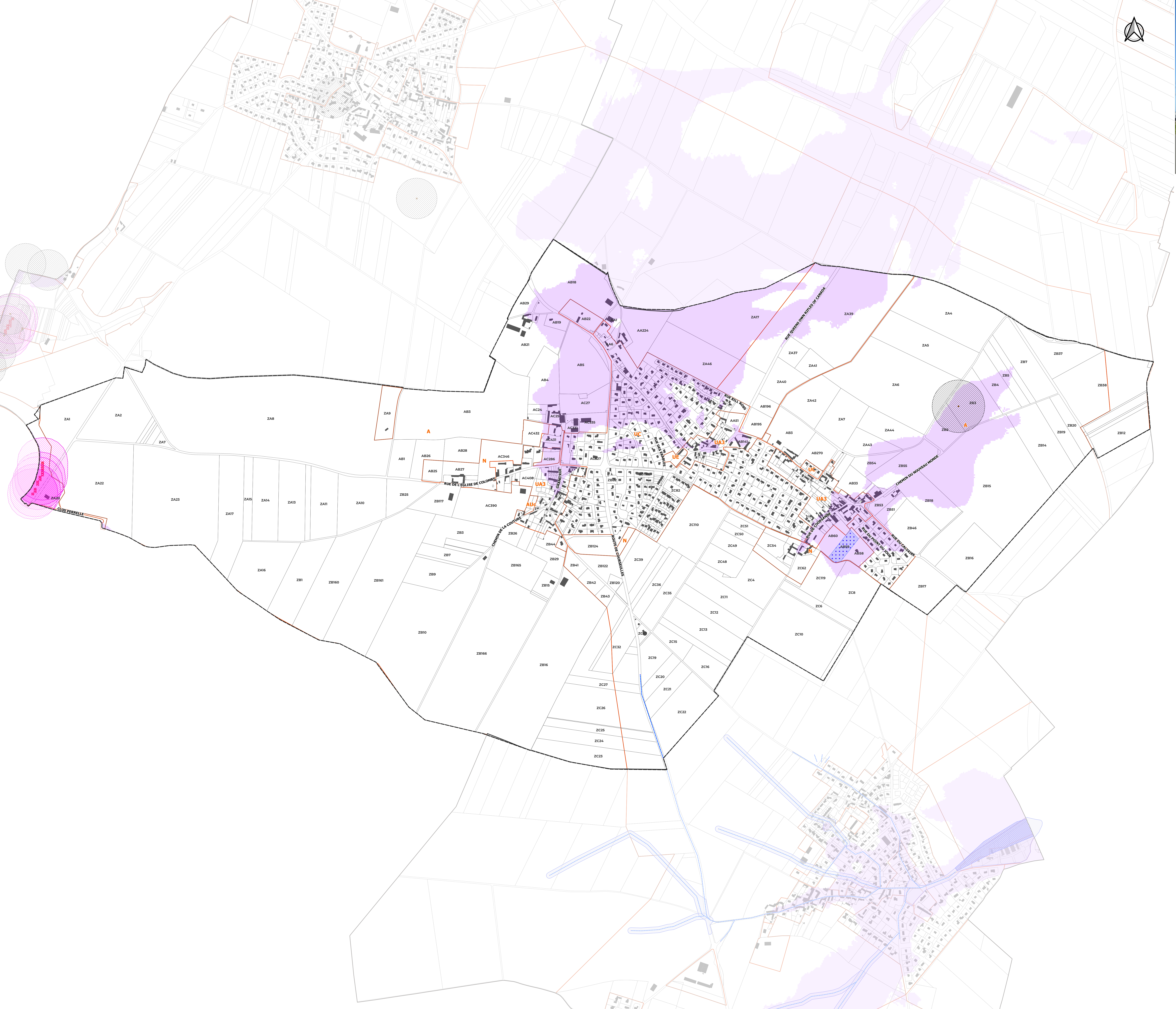
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE

COEUR DE NACRE
Bernières-sur-Mer

Echelle : 1/4500

- 1. Habillage
 - Limite parcellaire
 - Bâti
- 2. Zonage
 - Limite de zone
- 3. Prescriptions
 - Cavités
 - Axe de ruissellement
 - zone d'expansion des ruissellements

- Risque d'inondation par remontée de nappe
- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines (DREAL)
- Risque d'inondation par débordements de cours d'eau (DREAL)



3D. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



COLOMBY-ANGUERNY



Echelle : 1/5000

1. Habillage

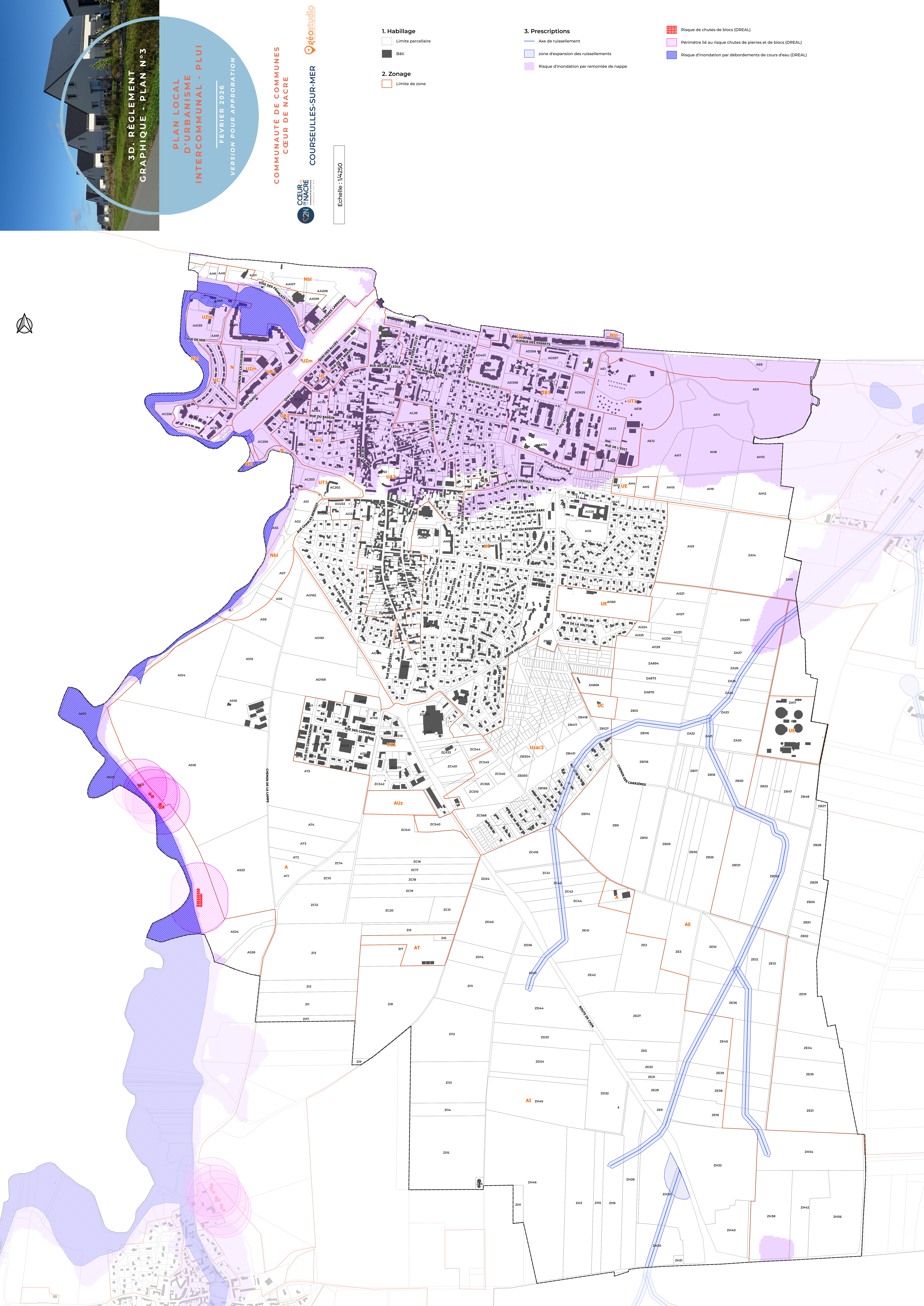
- Limite parcellaire
- Bâti

2. Zonage

- Limite de zone

3. Prescriptions

- Cavités
- Axe de ruissellement
- Risque d'inondation par remontée de nappe
- Zone potentiellement inondable
- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines (DREAL)
- Risque de chutes de blocs (DREAL)
- Périmètre lié au risque chutes de pierres et de blocs (DREAL)





3D. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



CRESSERONS



Echelle : 1/3500

1. Habillage

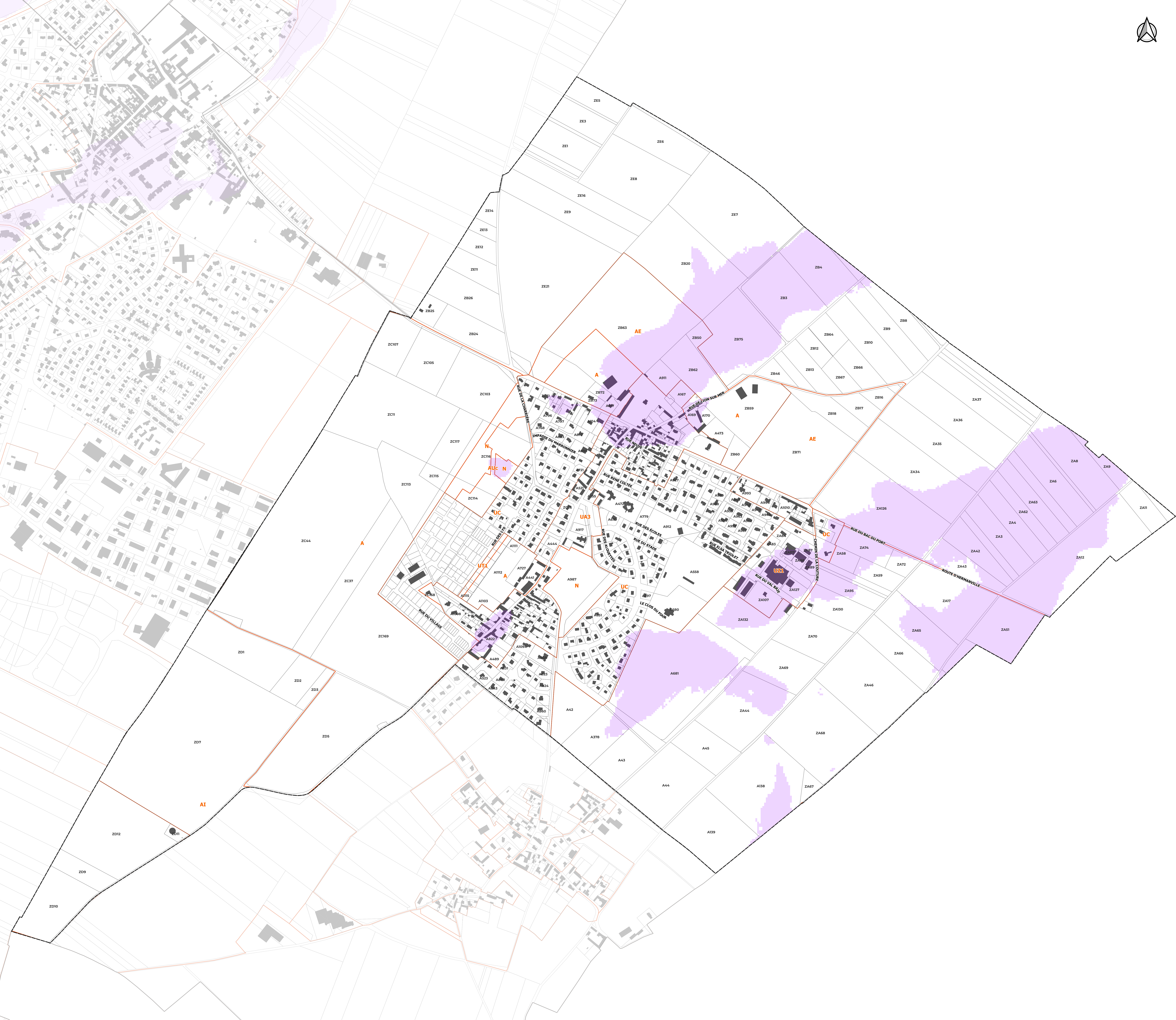
- Limite parcellaire
- Bâti

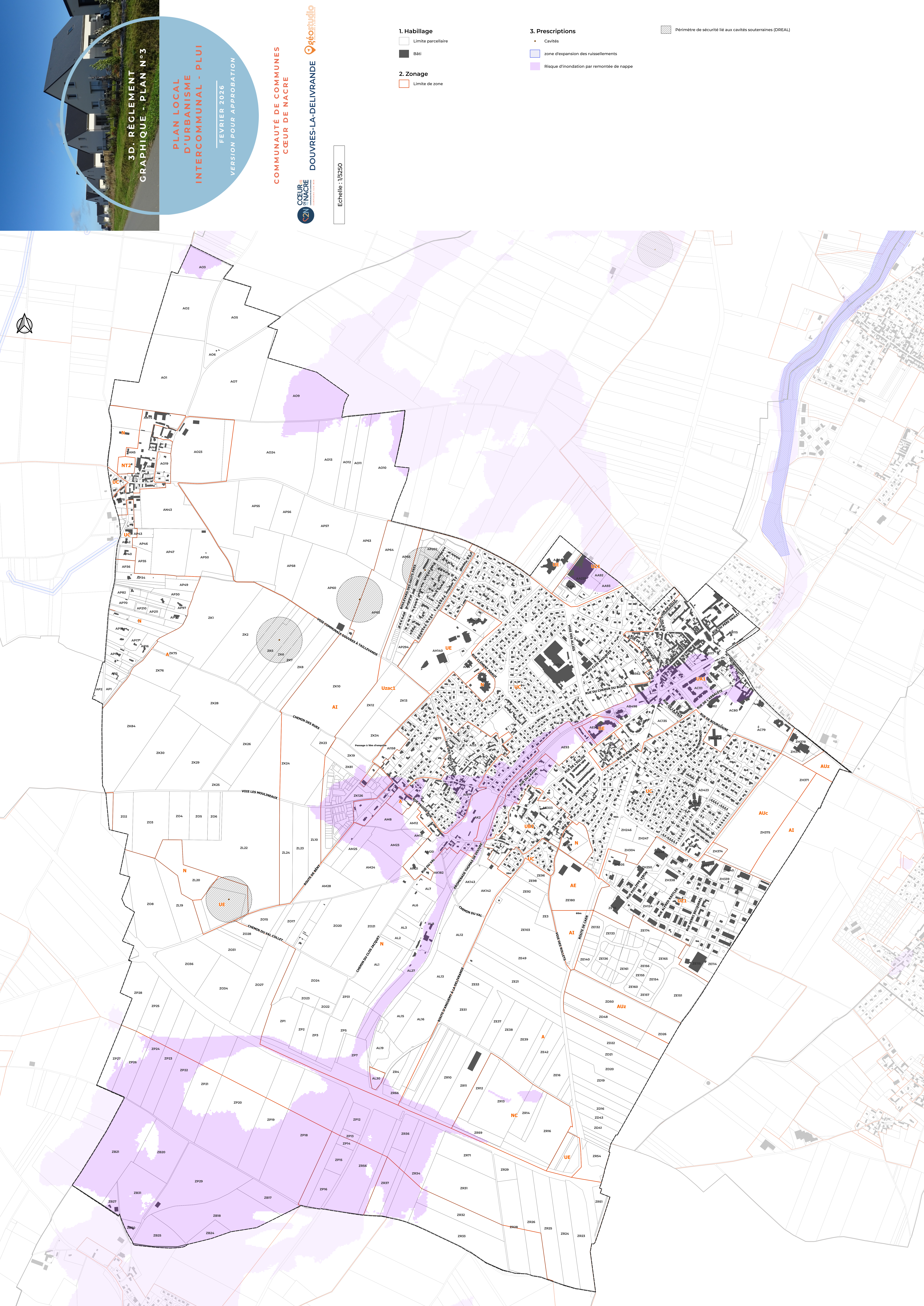
2. Zonage

- Limite de zone

3. Prescriptions

- Risque d'inondation par remontée de nappe





3D. RÉGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE

CŒUR DE NACRE
INTERCOMMUNAL
DOUVRES-LA-DELIVRANDE

Echelle : 1/5250

- 1. Habillage**
- Limite parcellaire
 - Bâti
- 2. Zonage**
- Limite de zone

- 3. Prescriptions**
- Cavités
 - zone d'expansion des ruissellements
 - Risque d'inondation par remontée de nappe

▨ Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines (DREAL)



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION



**COEUR
DE NACRA**
COMITÉ DE COORDINATION
CAMPAGNE SUR

LANGRUNE-SUR-MER



Echelle : 1/4000

1. Habillage

☐ Limite parcellaire

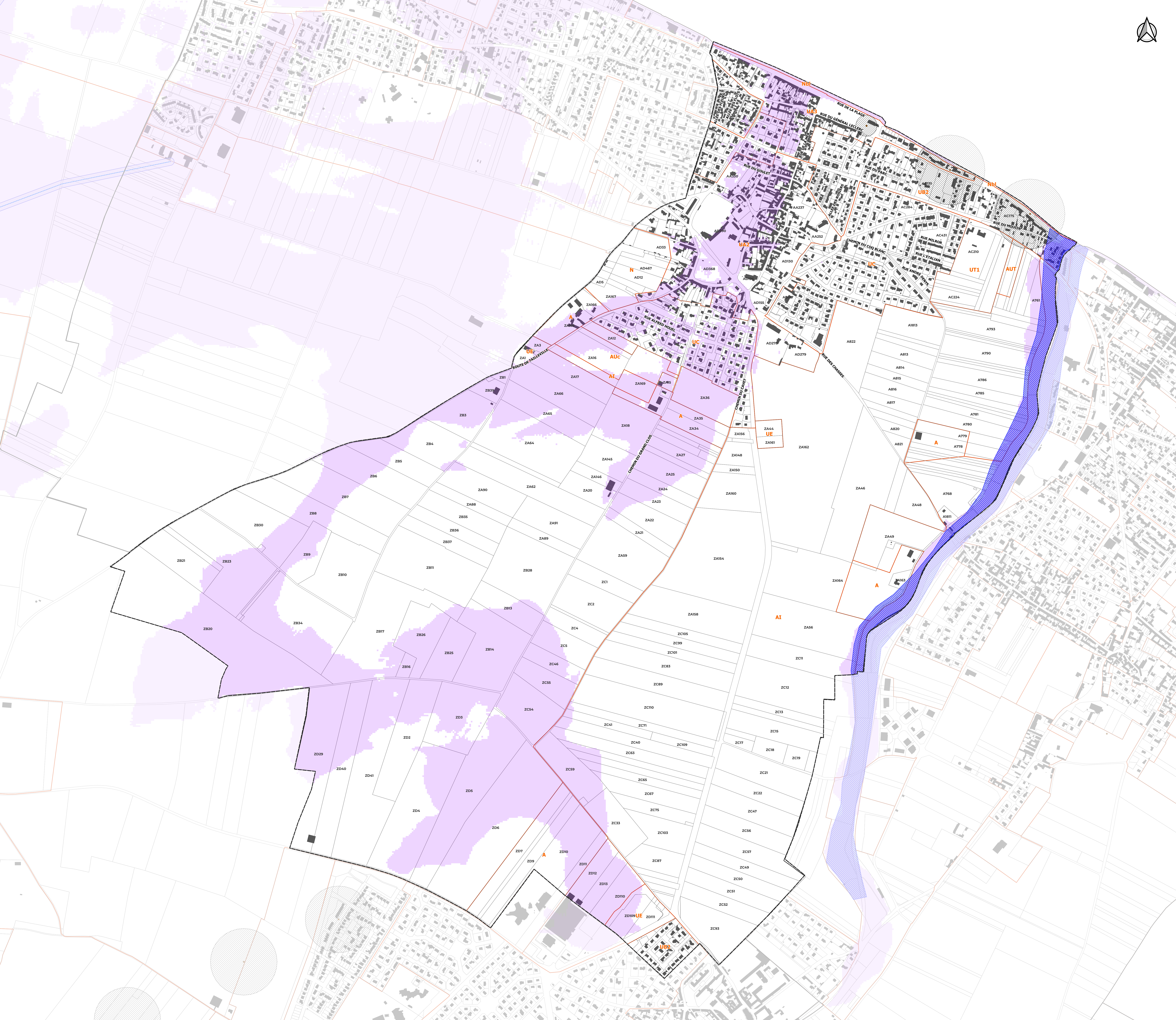
■ Băți

2. Zonage

☐ Limite de zone

3. Prescriptions

- Cavités
- Risque d'inondation par remontée de nappe
- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines (DREAL)
- Risque d'inondation par débordements de cours d'eau (DREAL)





3D. RÉGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



LUC-SUR-MER



Echelle : 1/3500

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

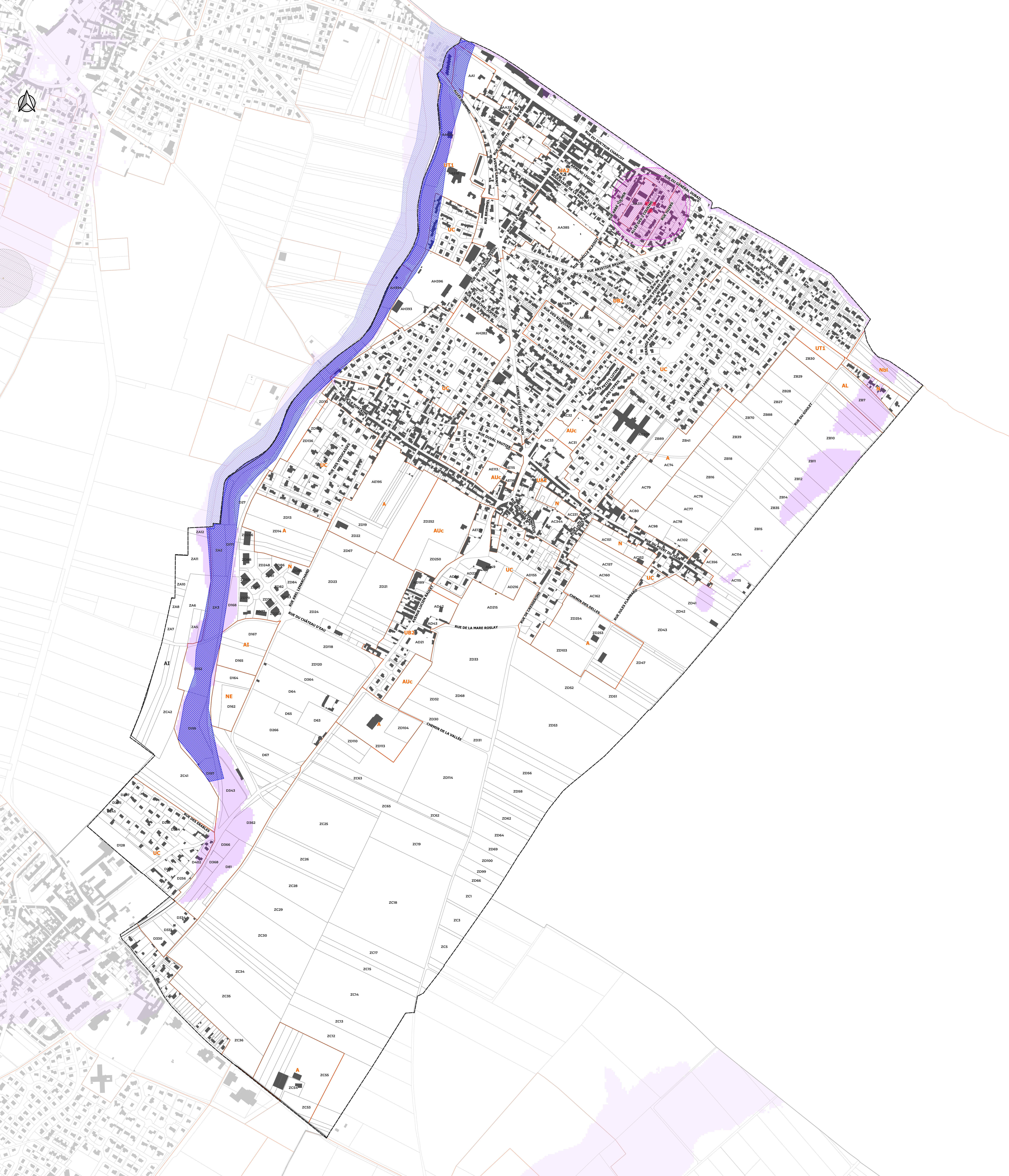
2. Zonage

- Limite de zone

3. Prescriptions

- Cavités
- Risque d'inondation par remontée de nappe
- Risque de chutes de blocs (DREAL)

- Périmètre lié au risque chutes de pierres et de blocs (DREAL)
- Risque d'inondation par débordements de cours d'eau (DREAL)





FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION



géostudio
ORGANISME & CARTOGRAPHIE

Echelle : 1/2000

- 1. Habillage**
- ☐ Limite parcellaire
- ☒ Bâti
- 2. Zonage**
- ☐ Limite de zone



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



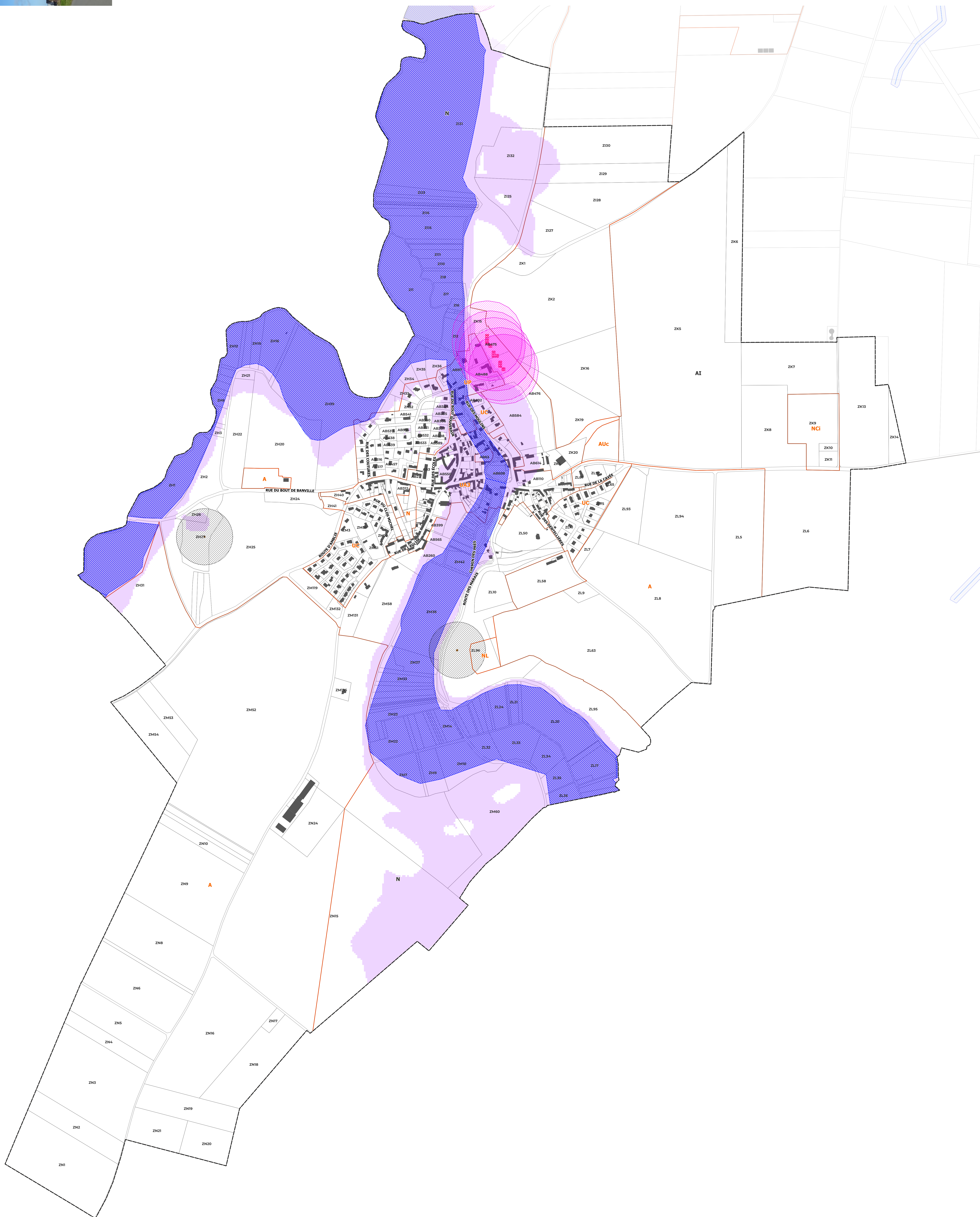
REVIEWS

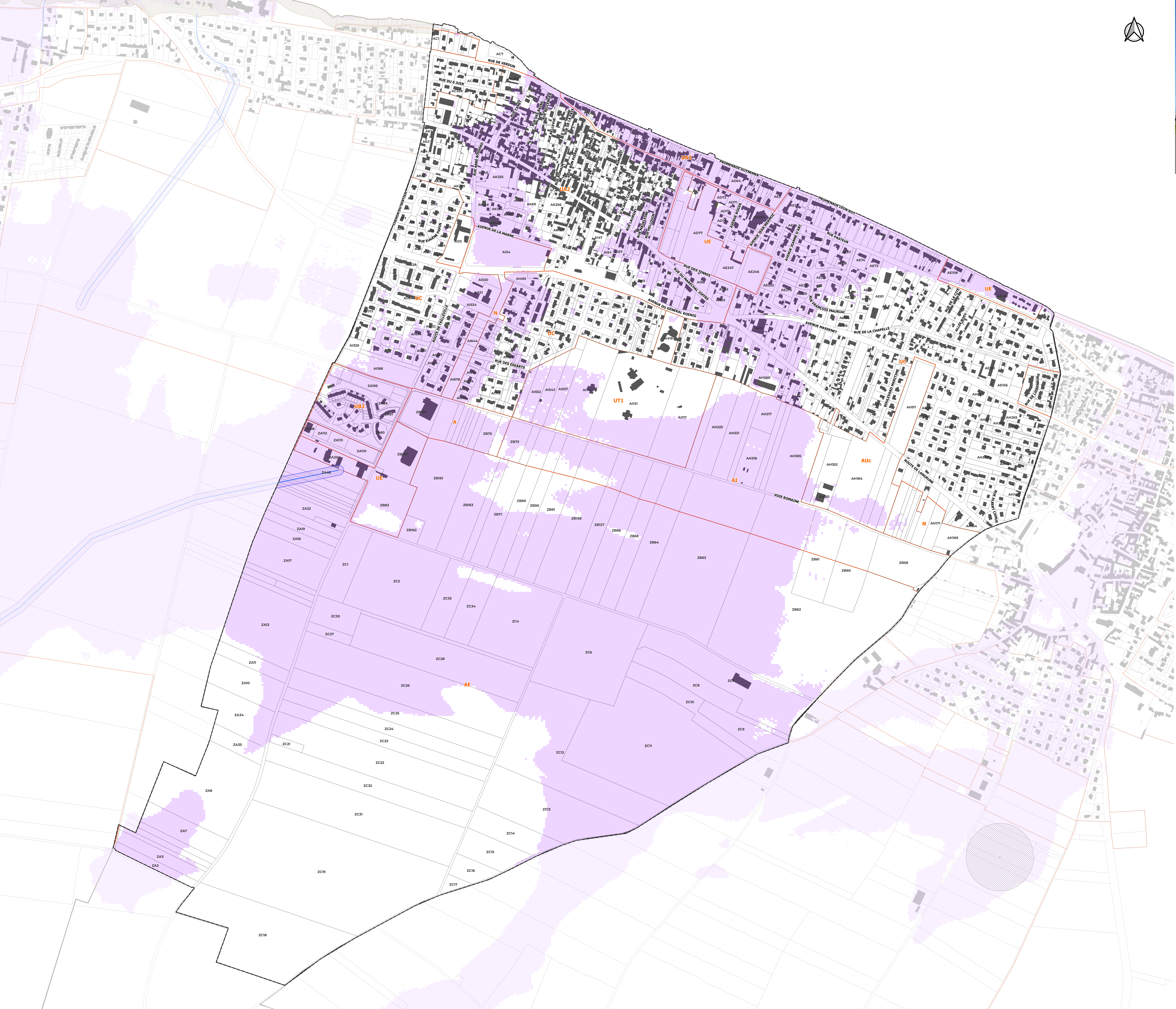
Echelle : 1/3750

 Limite de zone

 Risque de chutes de blocs (DREAL)

Risque de glissement de terrain (DREAL)





3D. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°3

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

FEVRIER 2026
VERSION POUR APPROBATION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



SAINT-AUBIN-SUR-MER



Echelle : 1/3000

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

2. Zonage

- Limite de zone

3. Prescriptions

- Axe de ruissellement
- zone d'expansion des ruissellements
- Risque d'inondation par remontée de nappe