



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

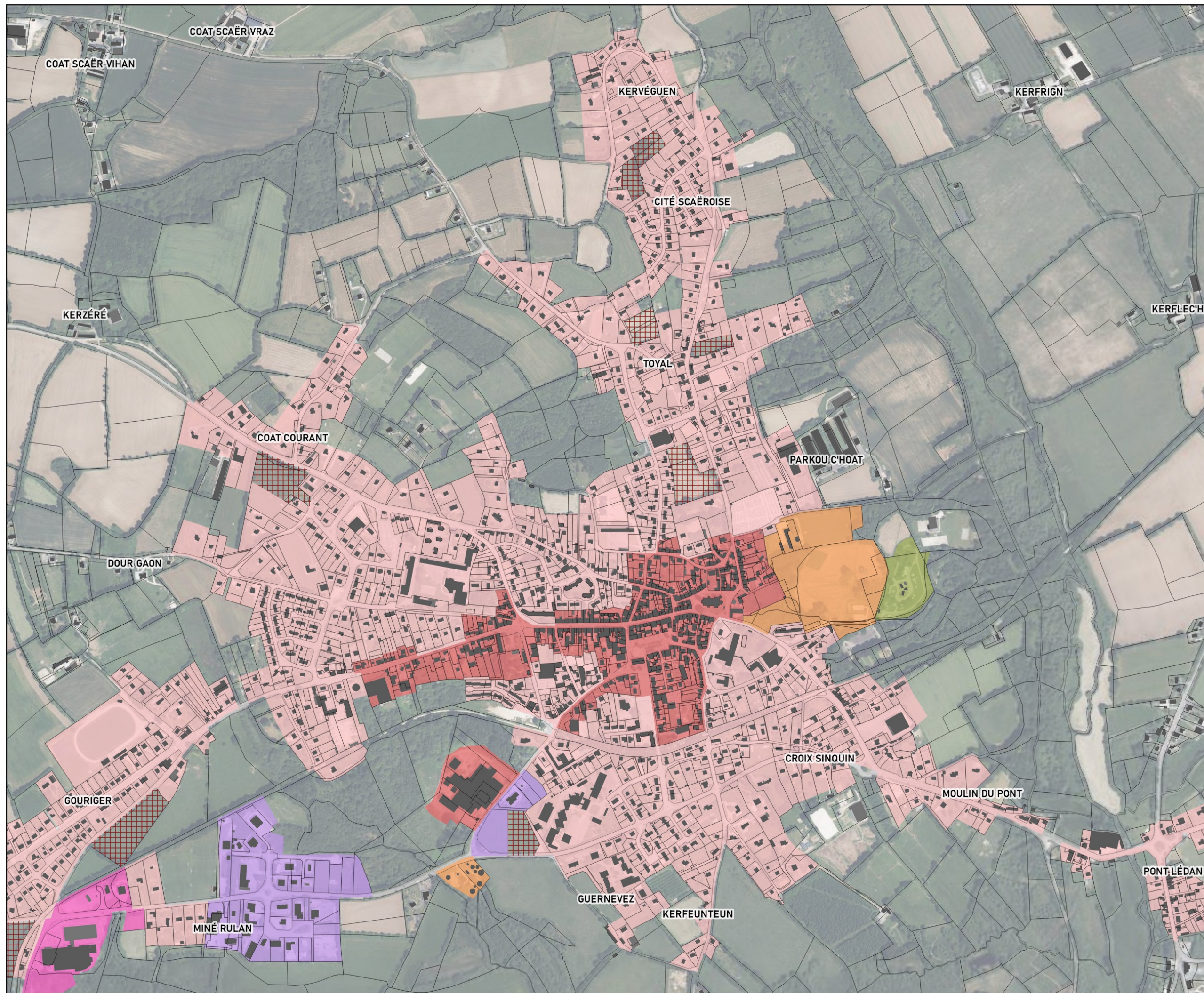


Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etrekumunel

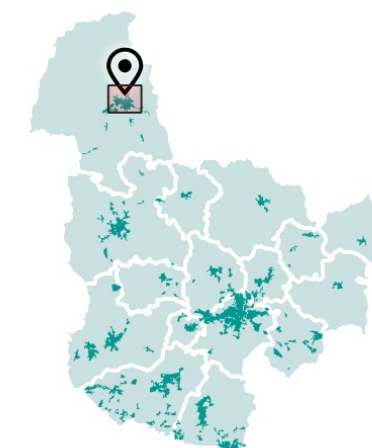
SCAER

Plans thématiques



Règles graphiques

SCAER

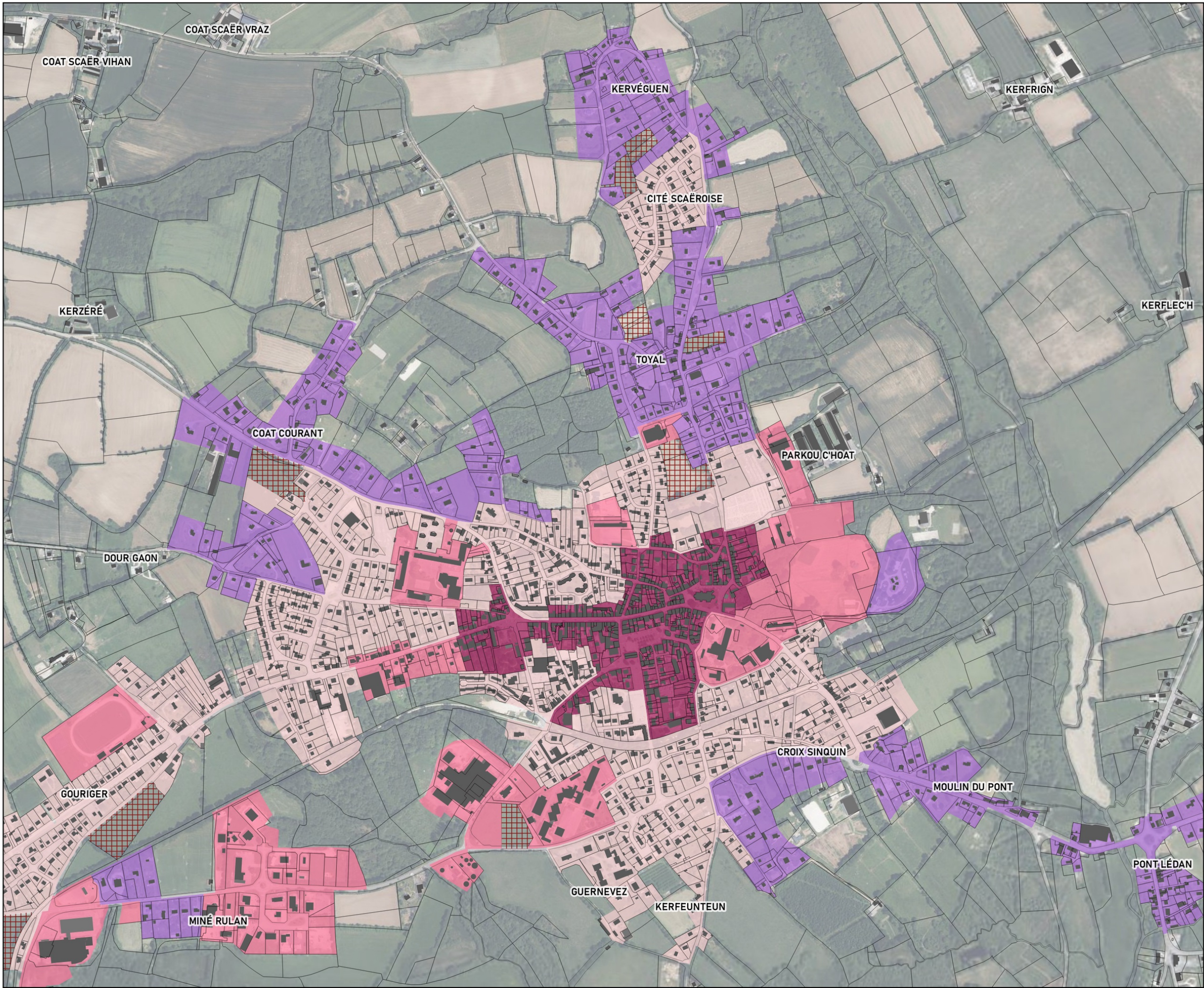


Mixité des fonctions

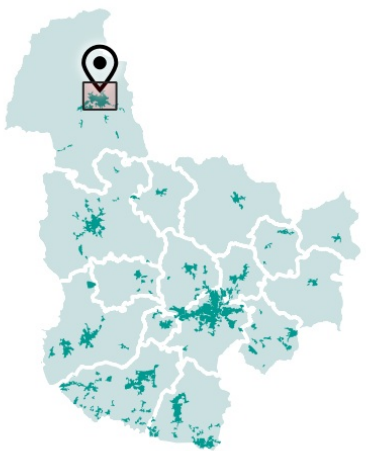
- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques SCAER

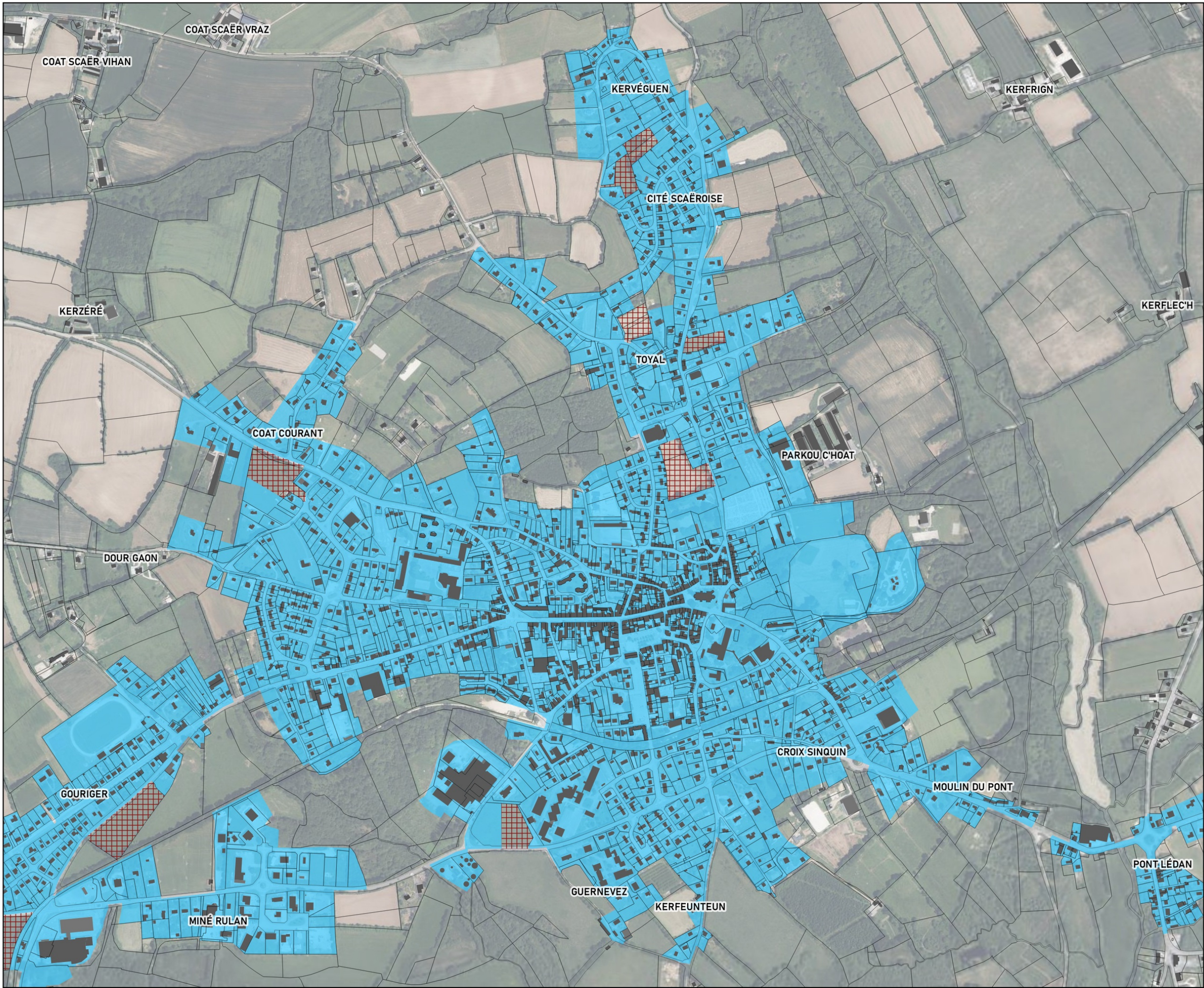


Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

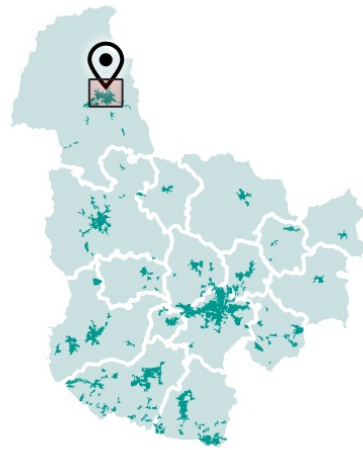


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

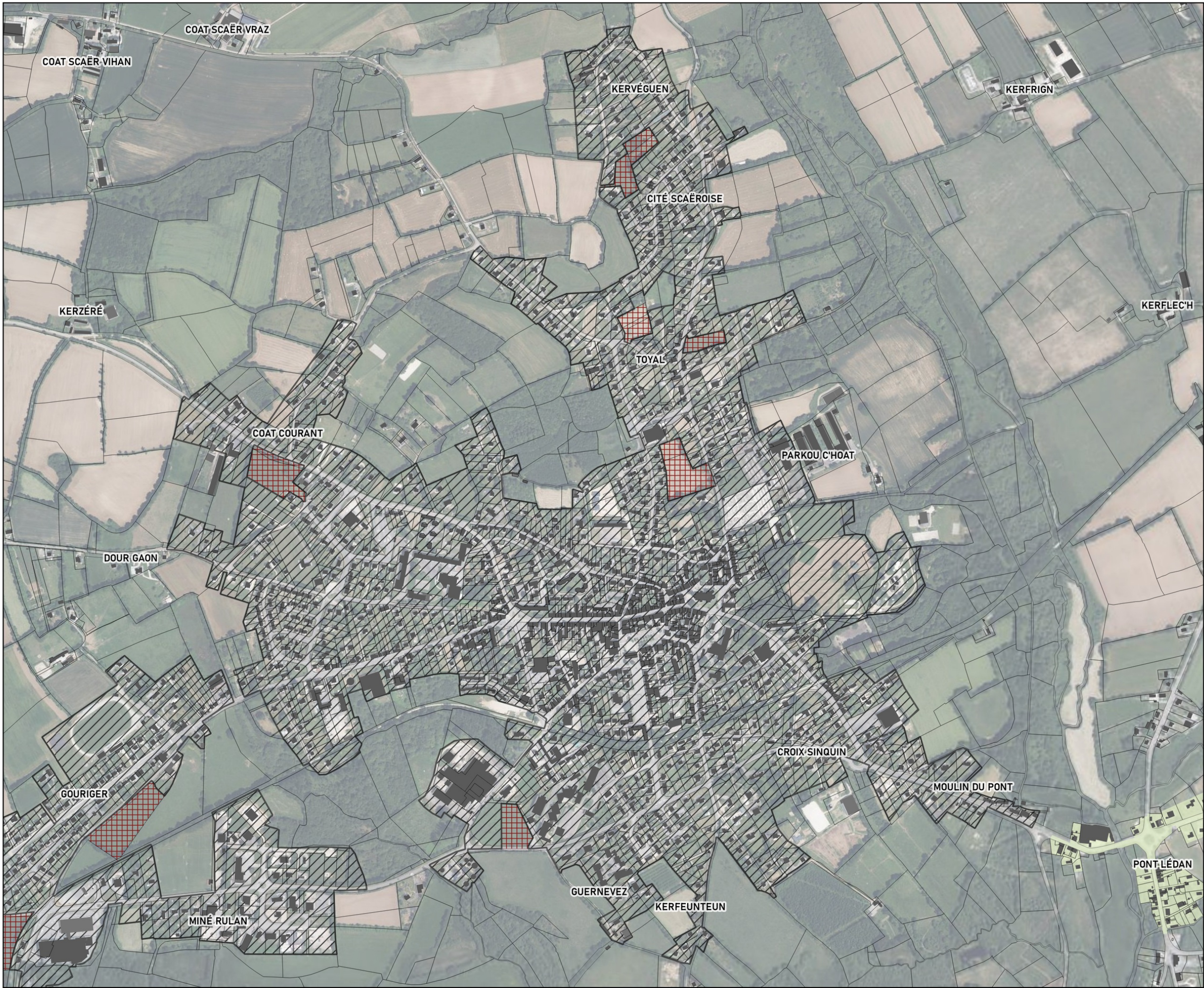
-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

 2AU

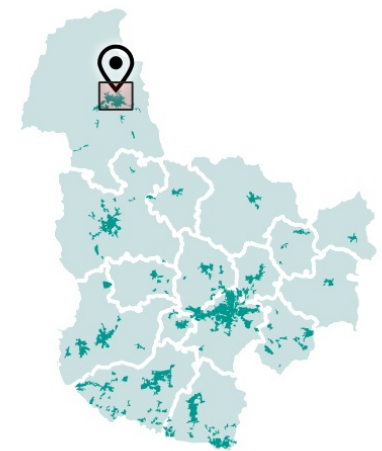


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



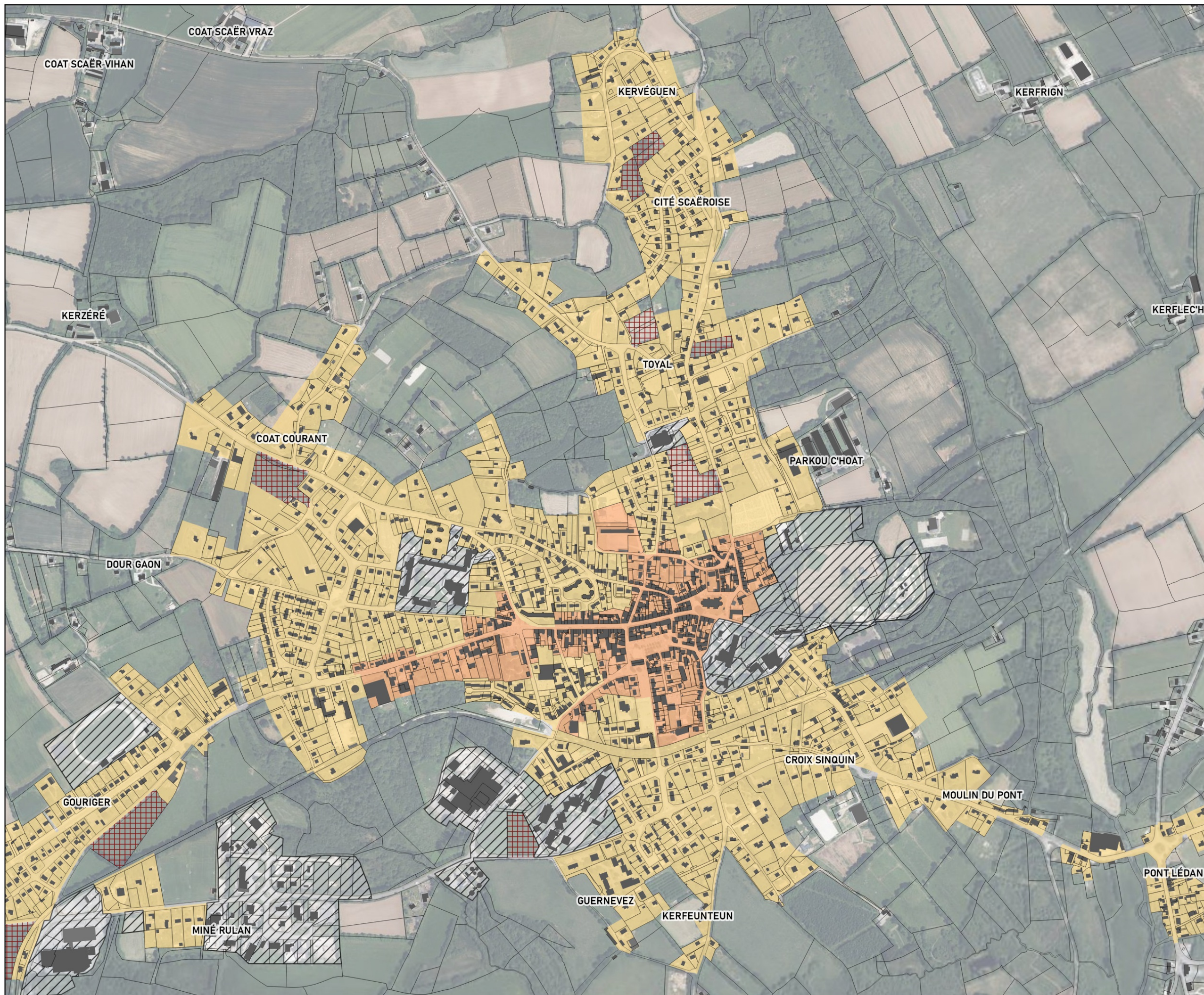
Règles graphiques

SCAER



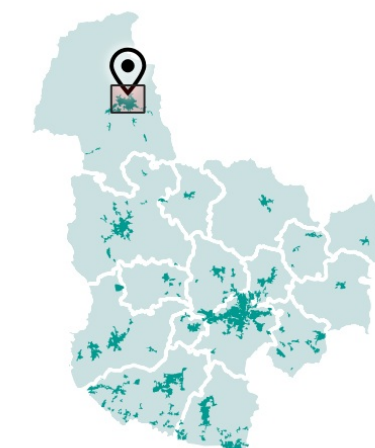
Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal
Kemperle
Kumuniezh

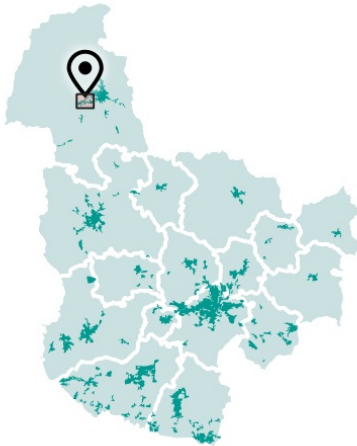


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

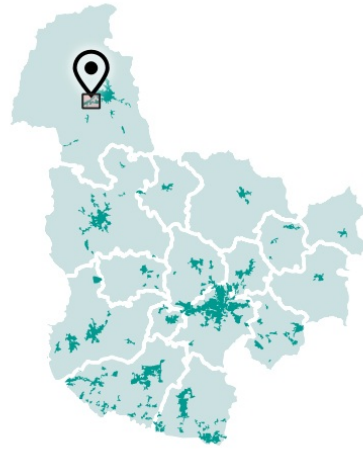


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



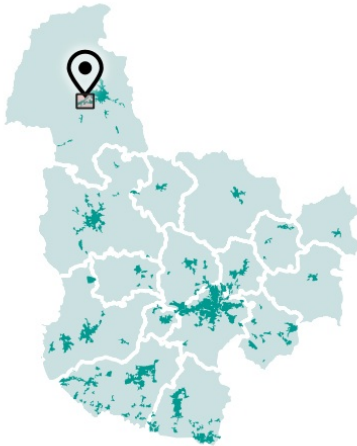
Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

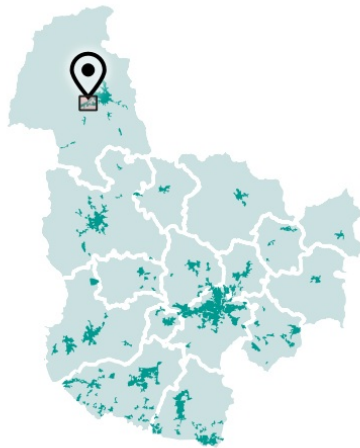


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Emprise au sol des constructions

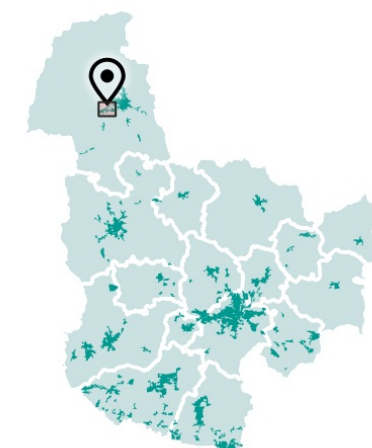
- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

SCAER



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
statut local et chémin
structure

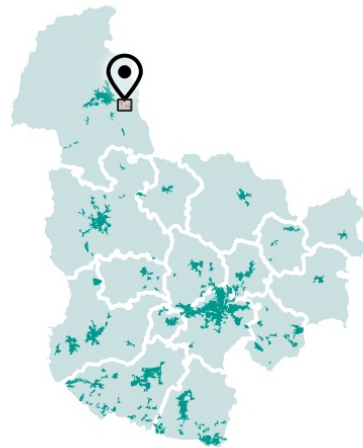


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studie lech'et ar c'hêriev
er rannvro

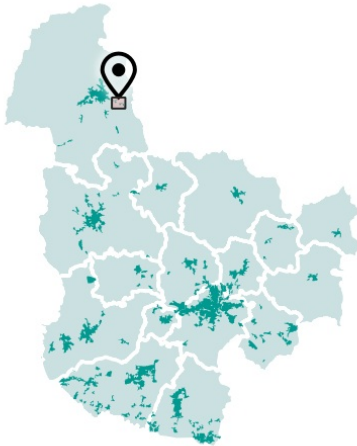


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

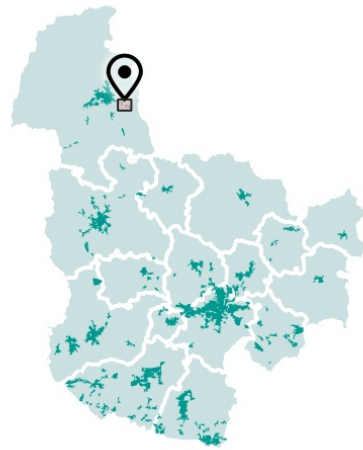


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Emprise au sol des constructions

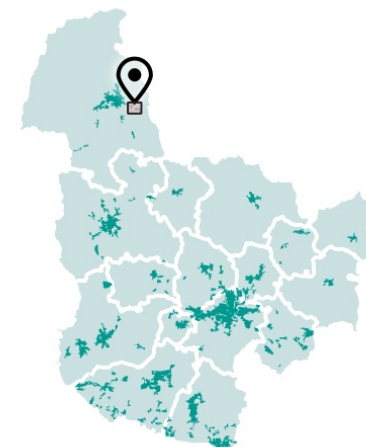
- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

R+3 + comble ou attique ou R+4

R+2 + comble ou attique ou R+3

R+1 + comble ou attique ou R+2

Non réglementé

1AU

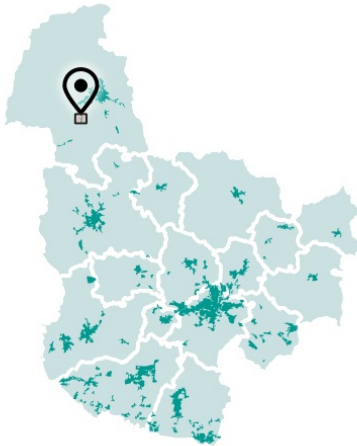
2AU





Règles graphiques

SCAER



Mixité des fonctions

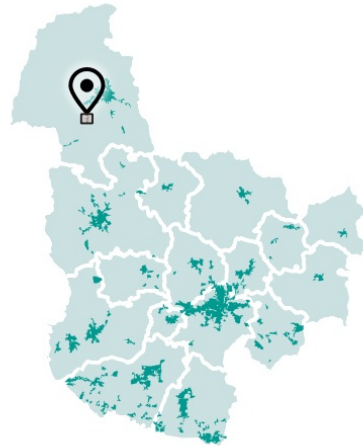
- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

SCAER



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

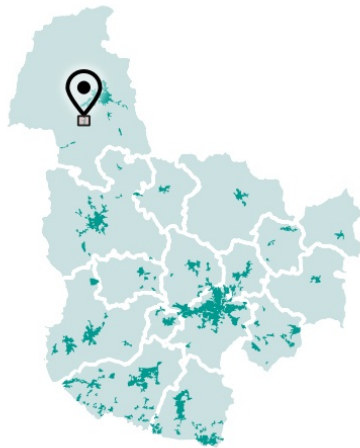


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

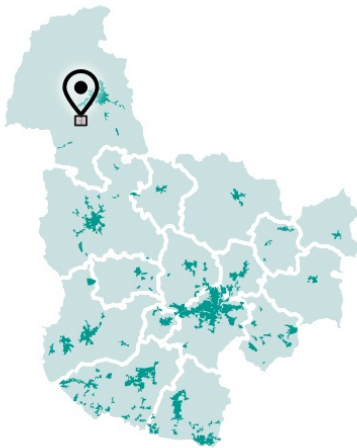


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastrre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

R+3 + comble ou attique ou R+4

R+2 + comble ou attique ou R+3

R+1 + comble ou attique ou R+2

Non réglementé

1AU

2AU

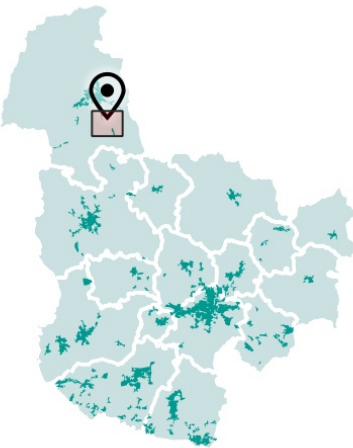


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

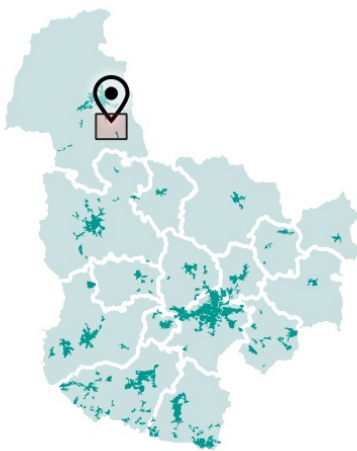


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studie lech'el ar c'hêriev
er rannvro

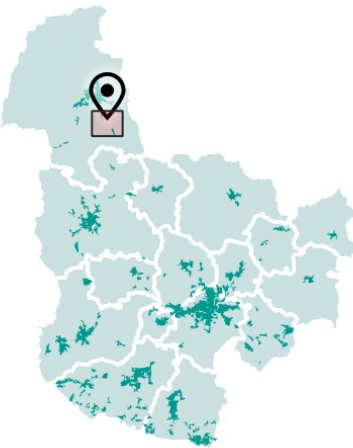


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studul lec'hel ar c'hêrioù
Kumuniezh

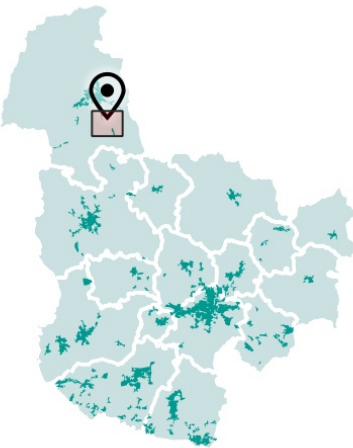
CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Emprise au sol des constructions

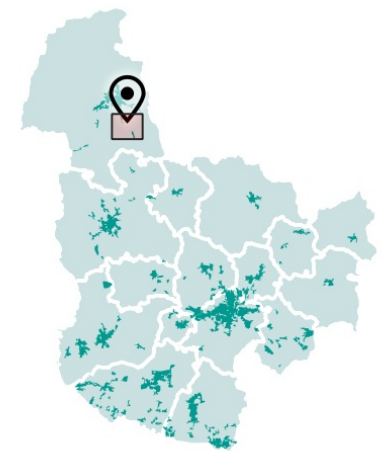
- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFI 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

SCAER



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

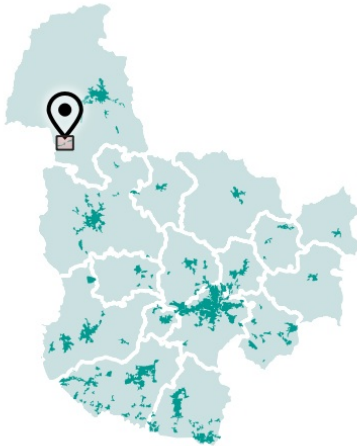


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

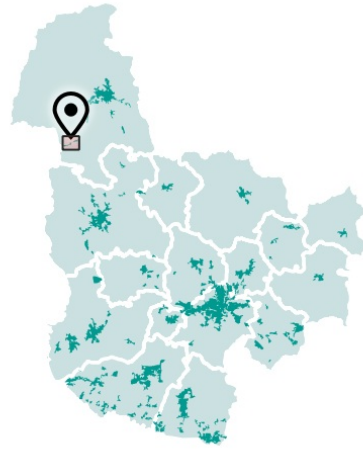


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

SCAER



Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

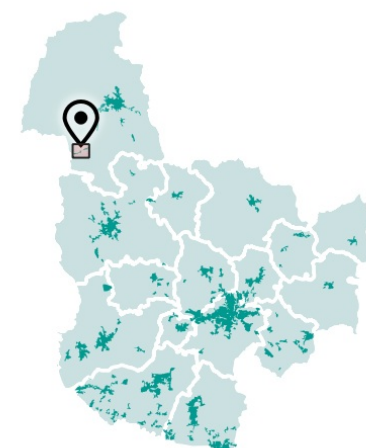
 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



0 100 m



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



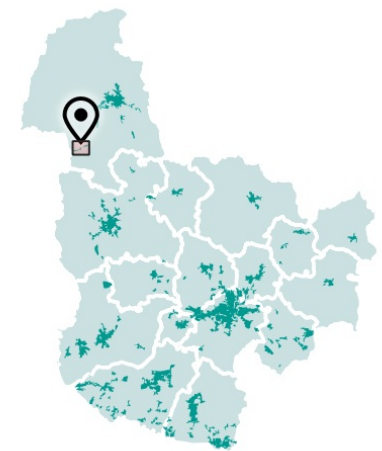
PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
strolladec'hel ar c'hêrioù
ar c'hêrioù



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

SCAER



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

