



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etrekumunel

BANNALEC

Plans thématiques



Règles graphiques

BANNALEC



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastrre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

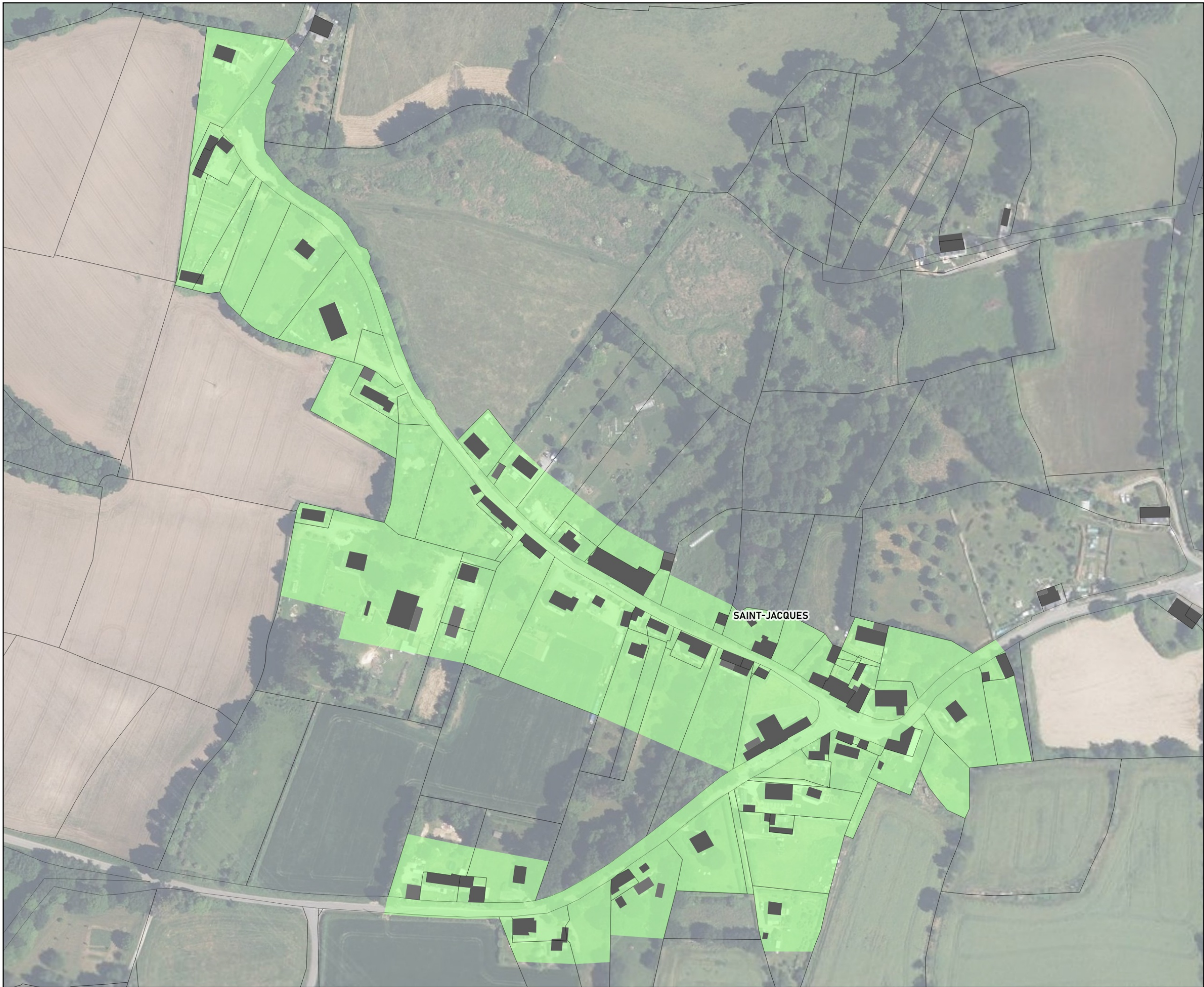
- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC

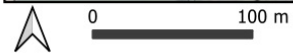


Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques BANNALEC

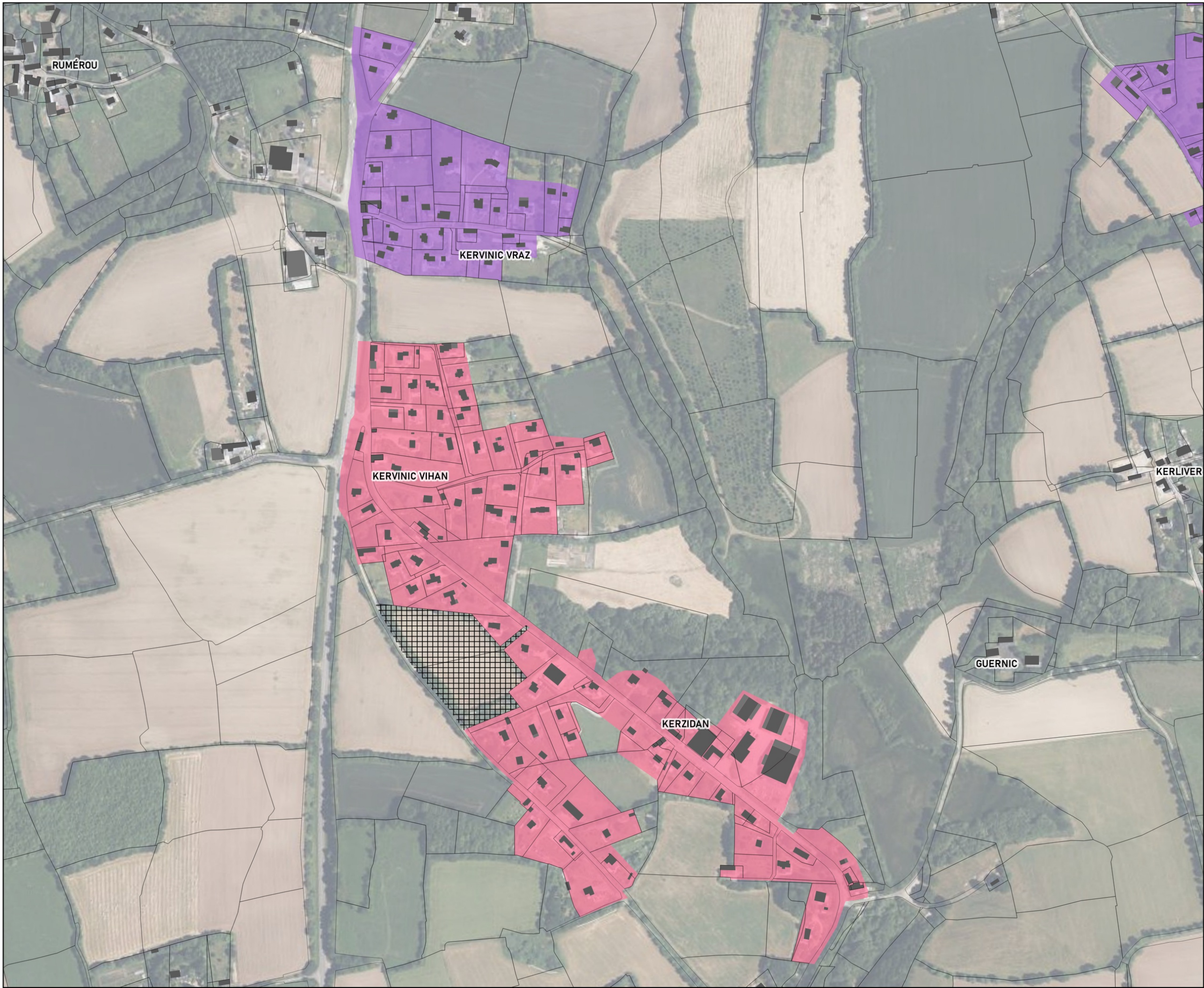


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



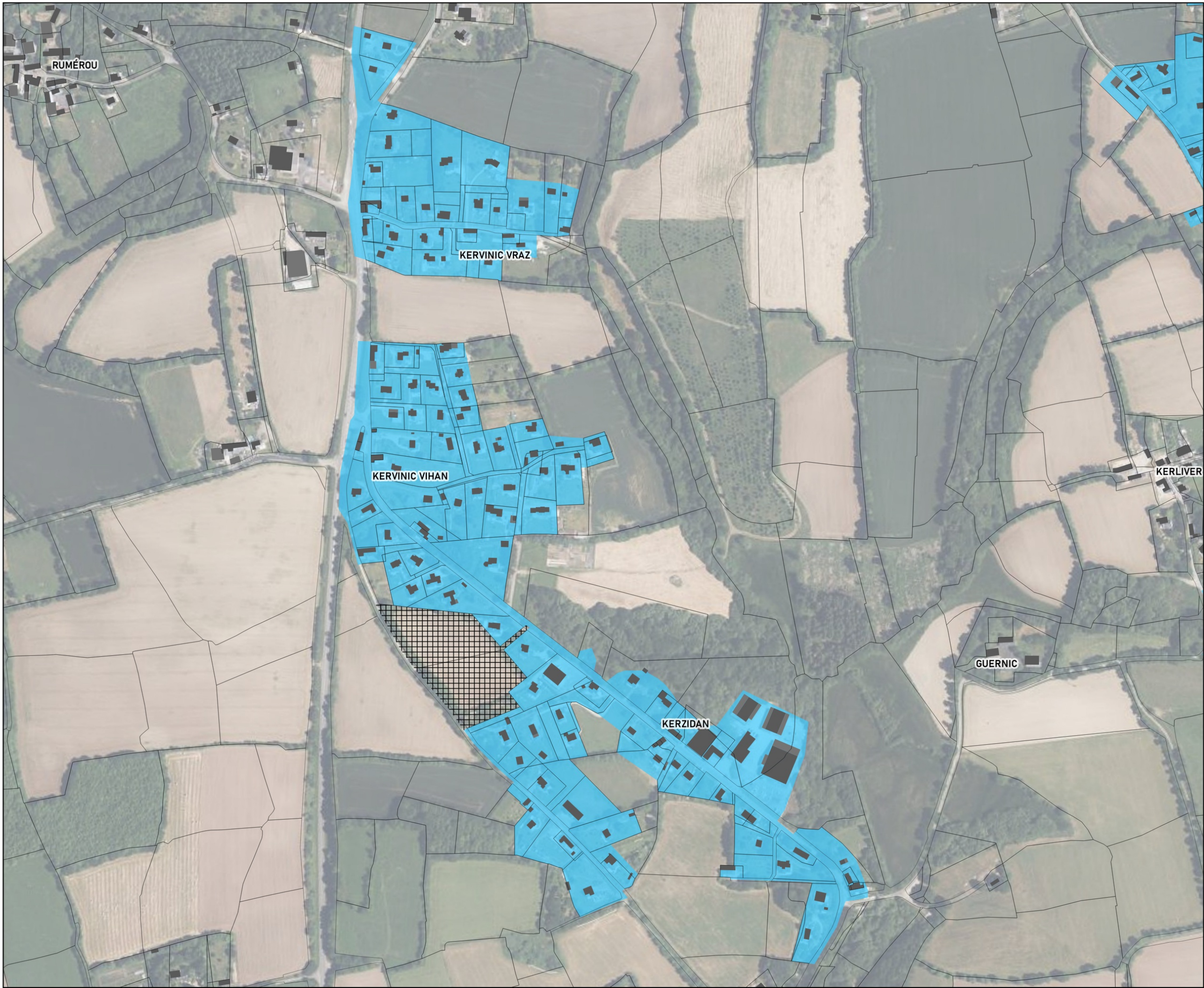
Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

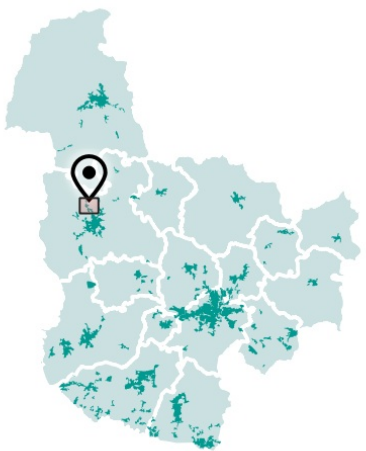
2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

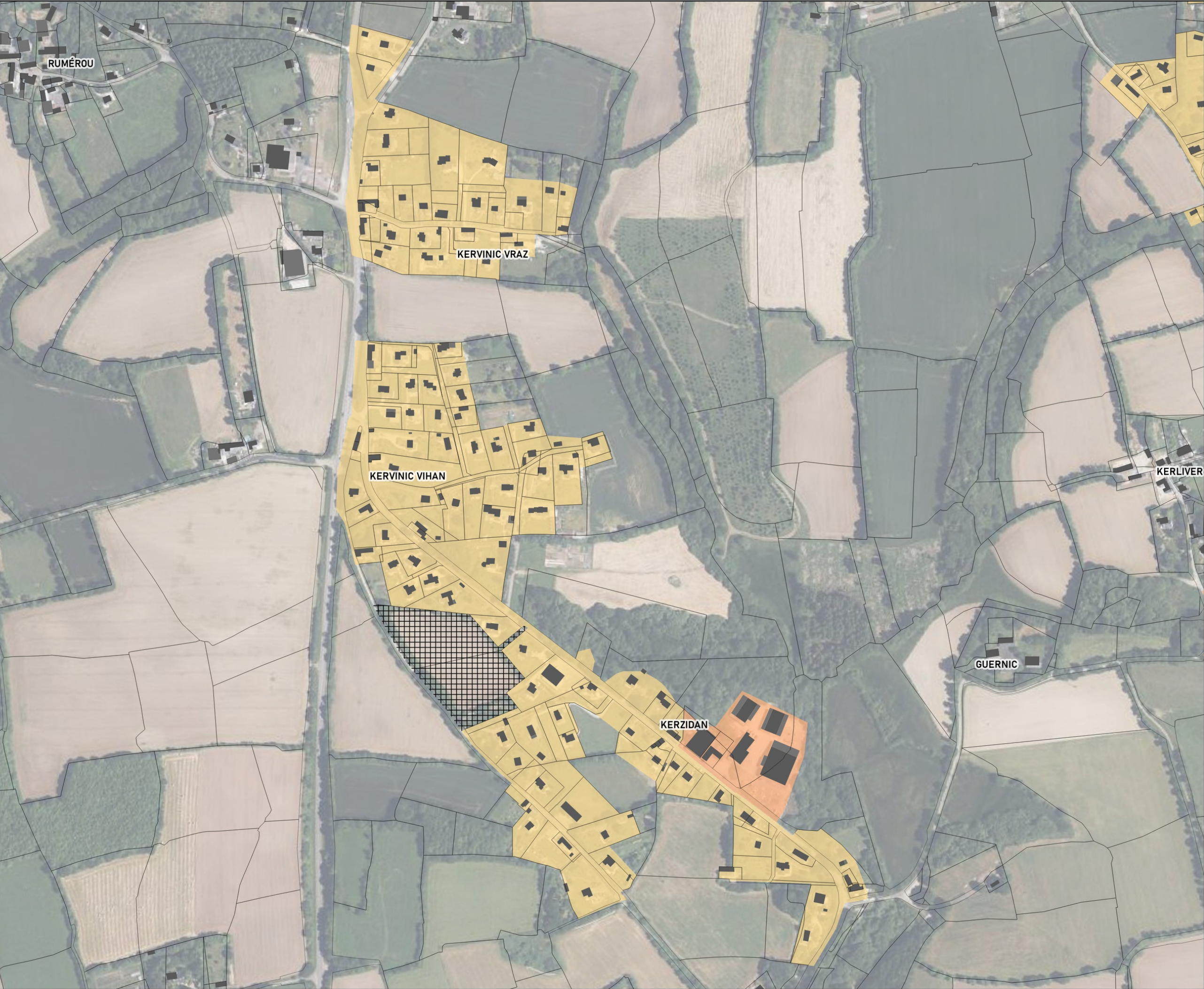


Règles graphiques BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques
BANNALEC



Hauteur des
constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Mixité des fonctions

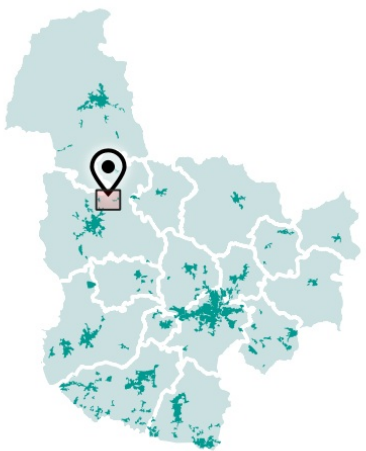
- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques BANNALEC



Implantation aux voies

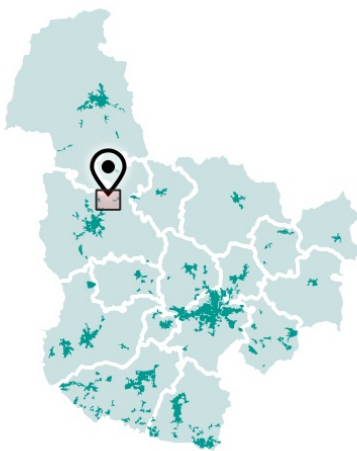
- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

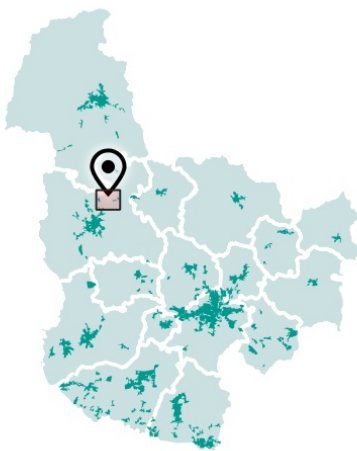
2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



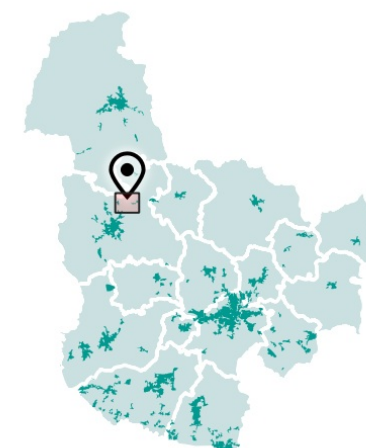
Règles graphiques BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

BANNALEC



■ R+3 + comble ou attique ou R+4

■ R+2 + comble ou attique ou R+3

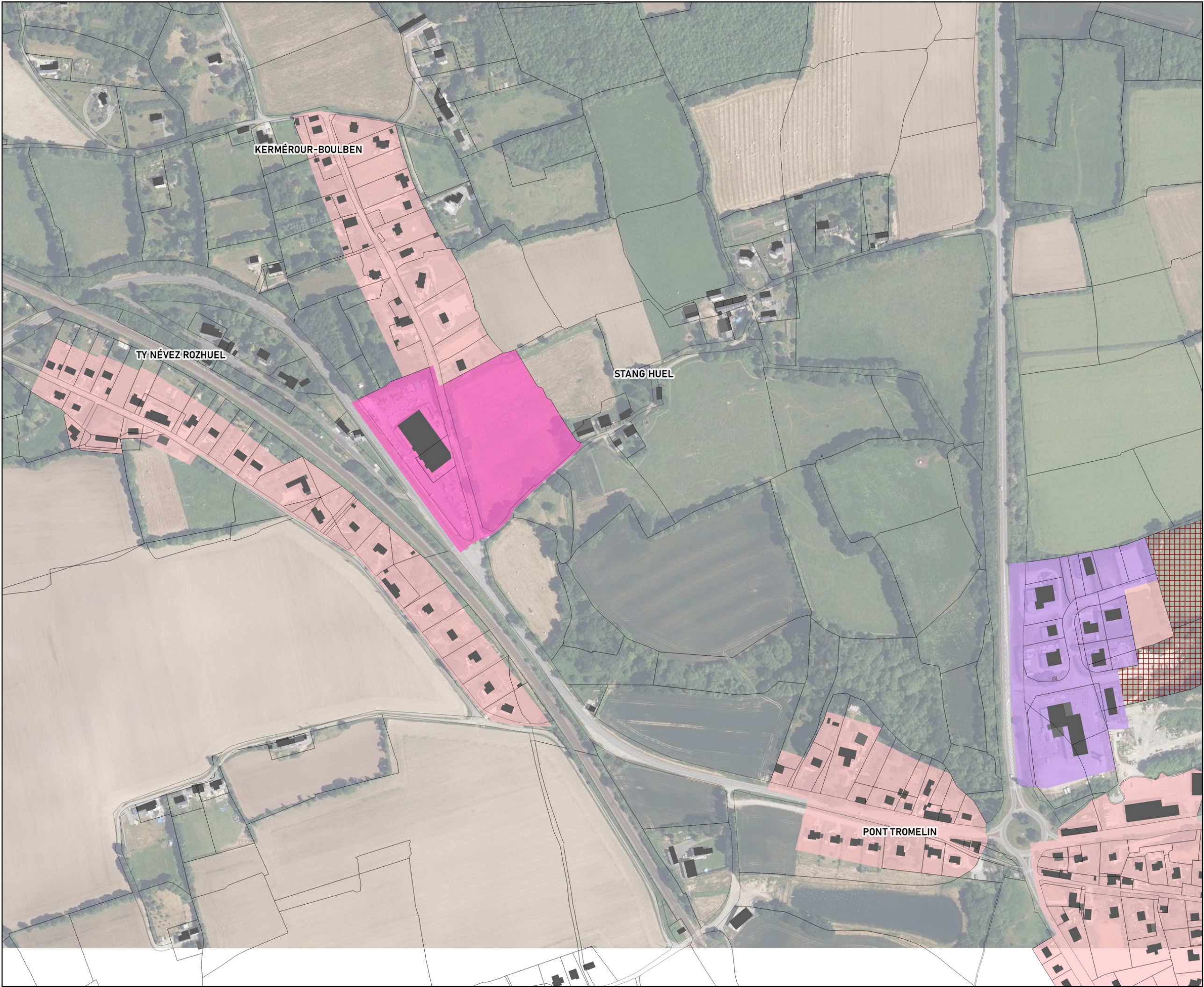
■ R+2 + comble ou attique ou R+3

R+1 + comble ou attique ou R+2

 Non réglementé

 1AU 2AU

Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC

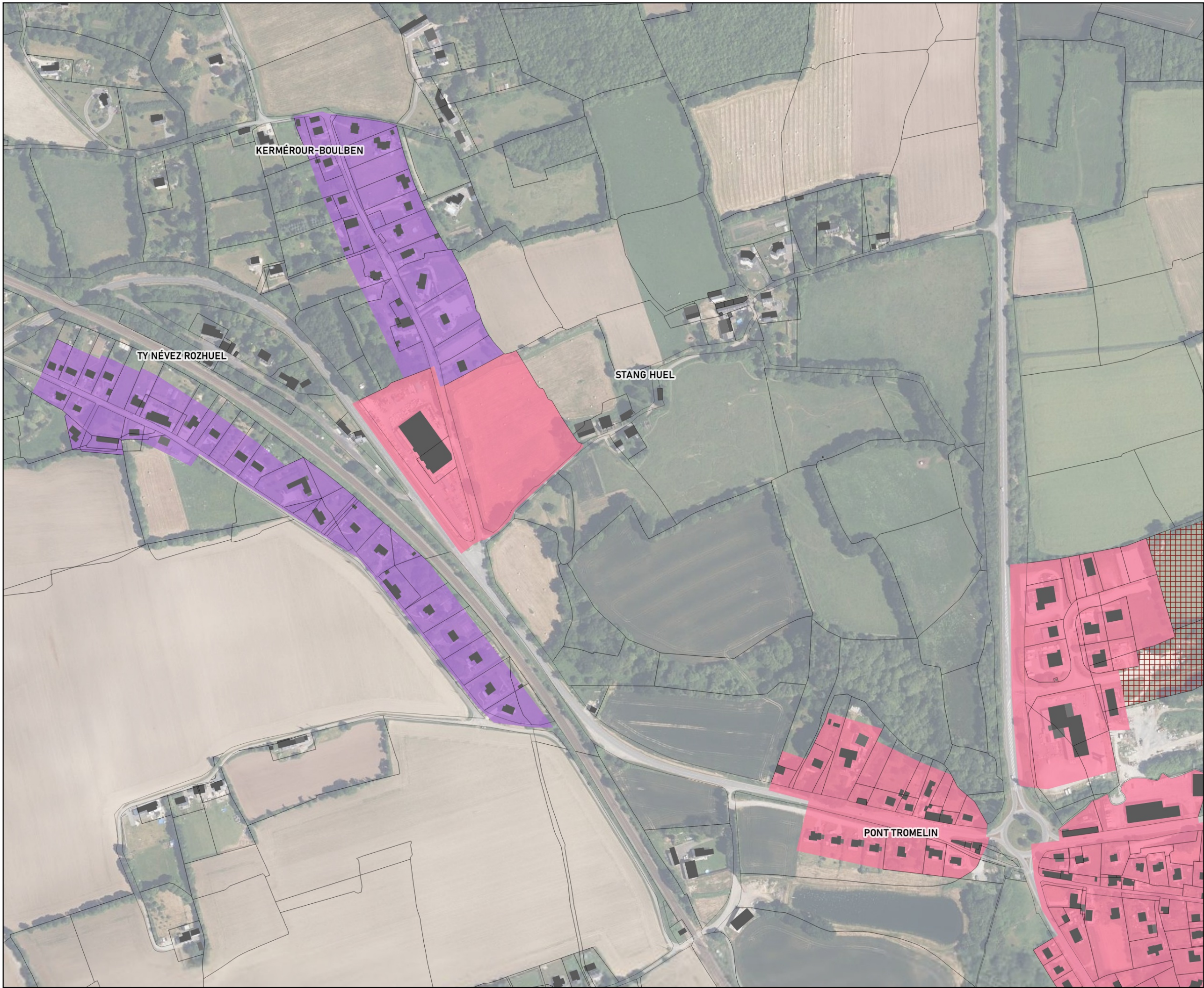


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC

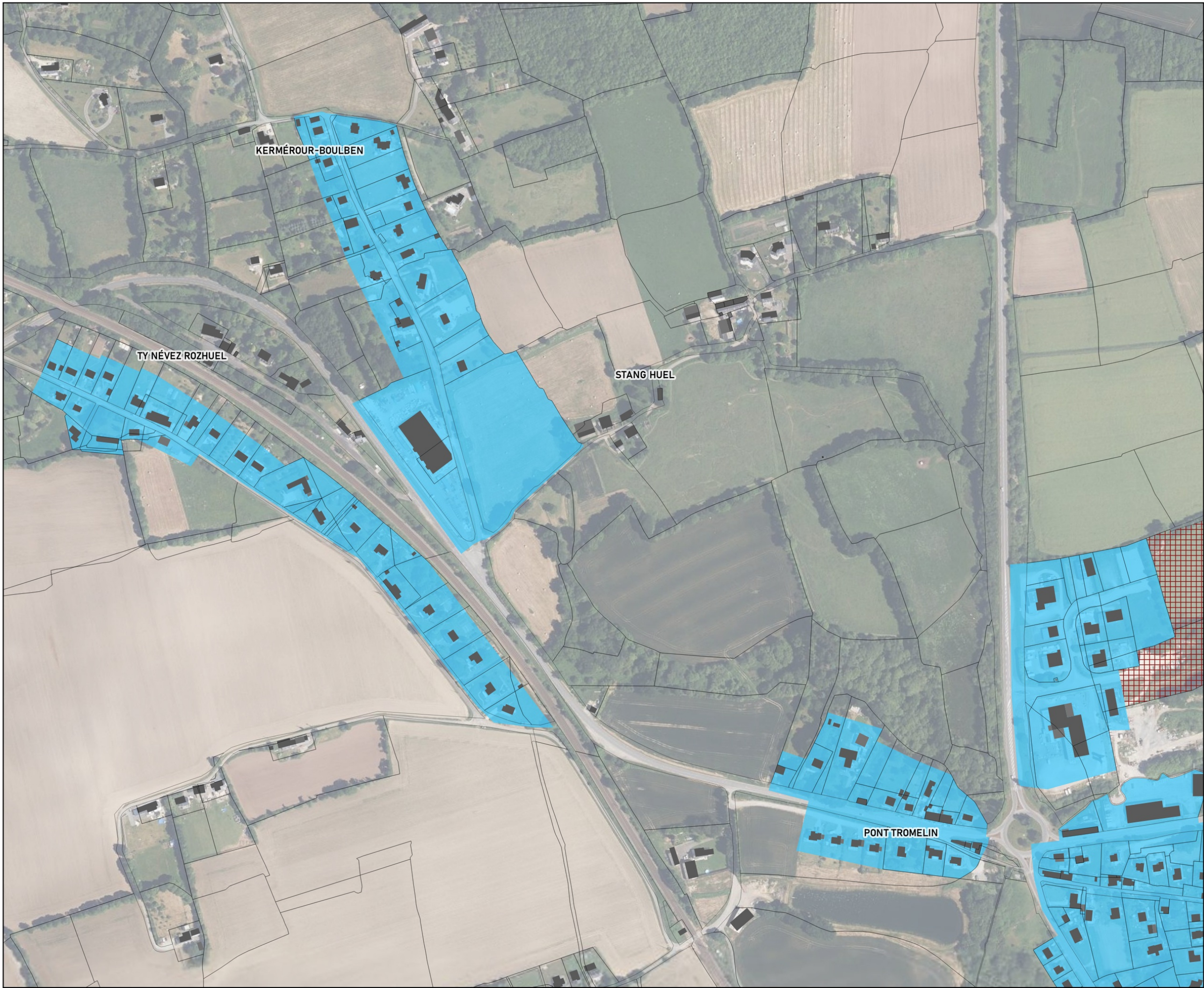


Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

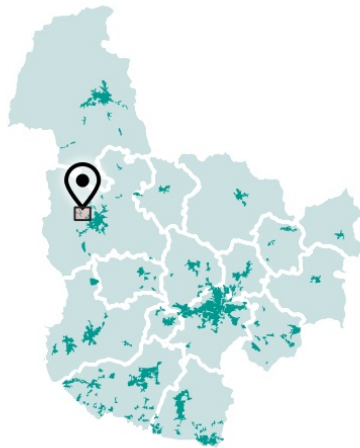


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



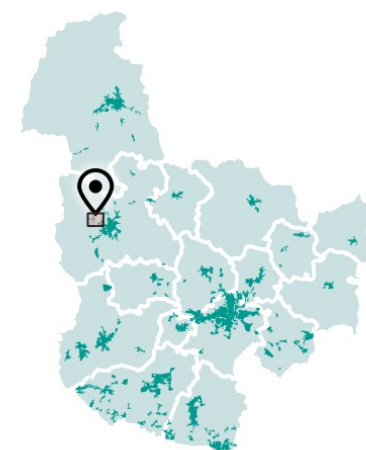
Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



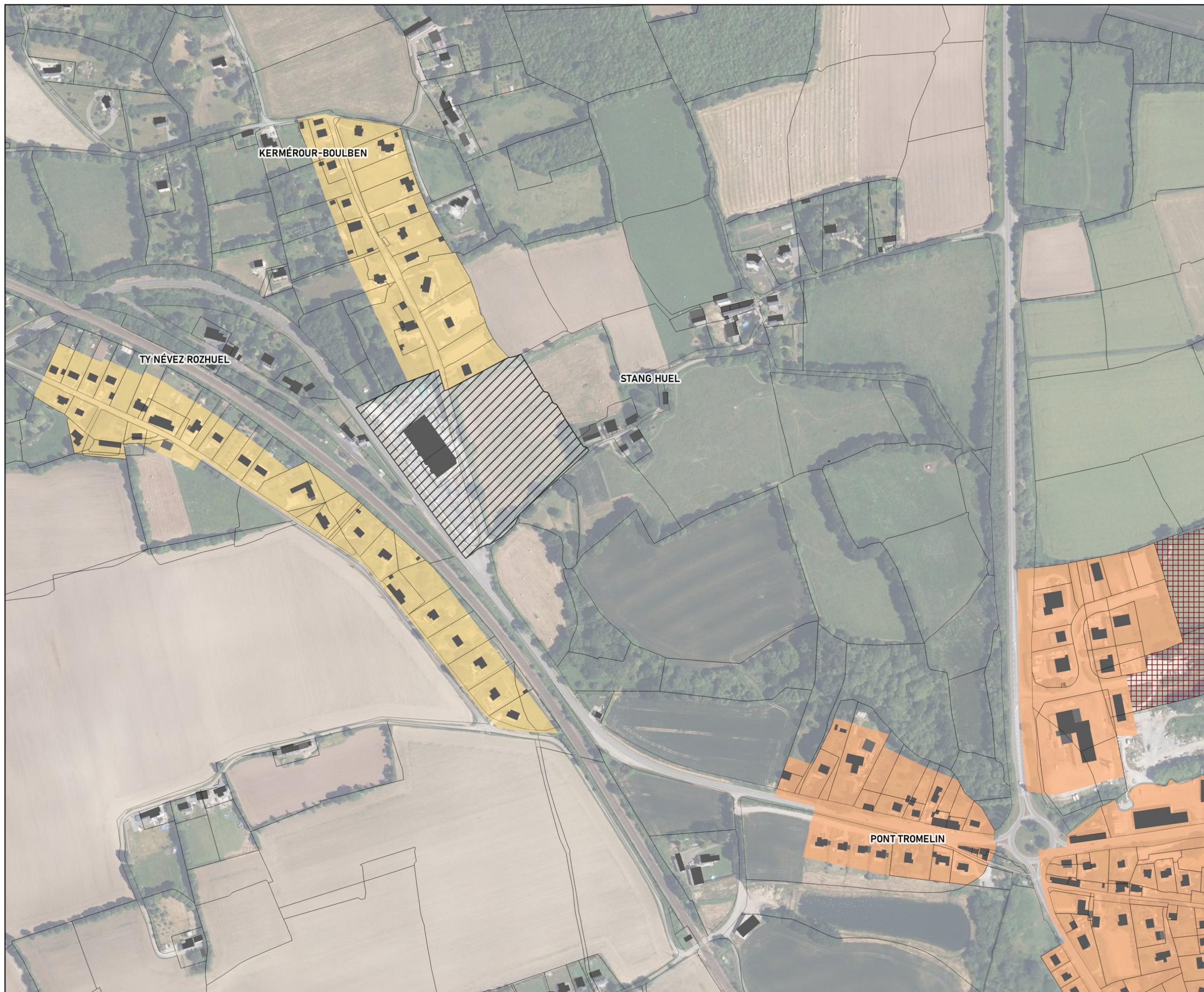
Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques BANNALEC



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

BANNALEC

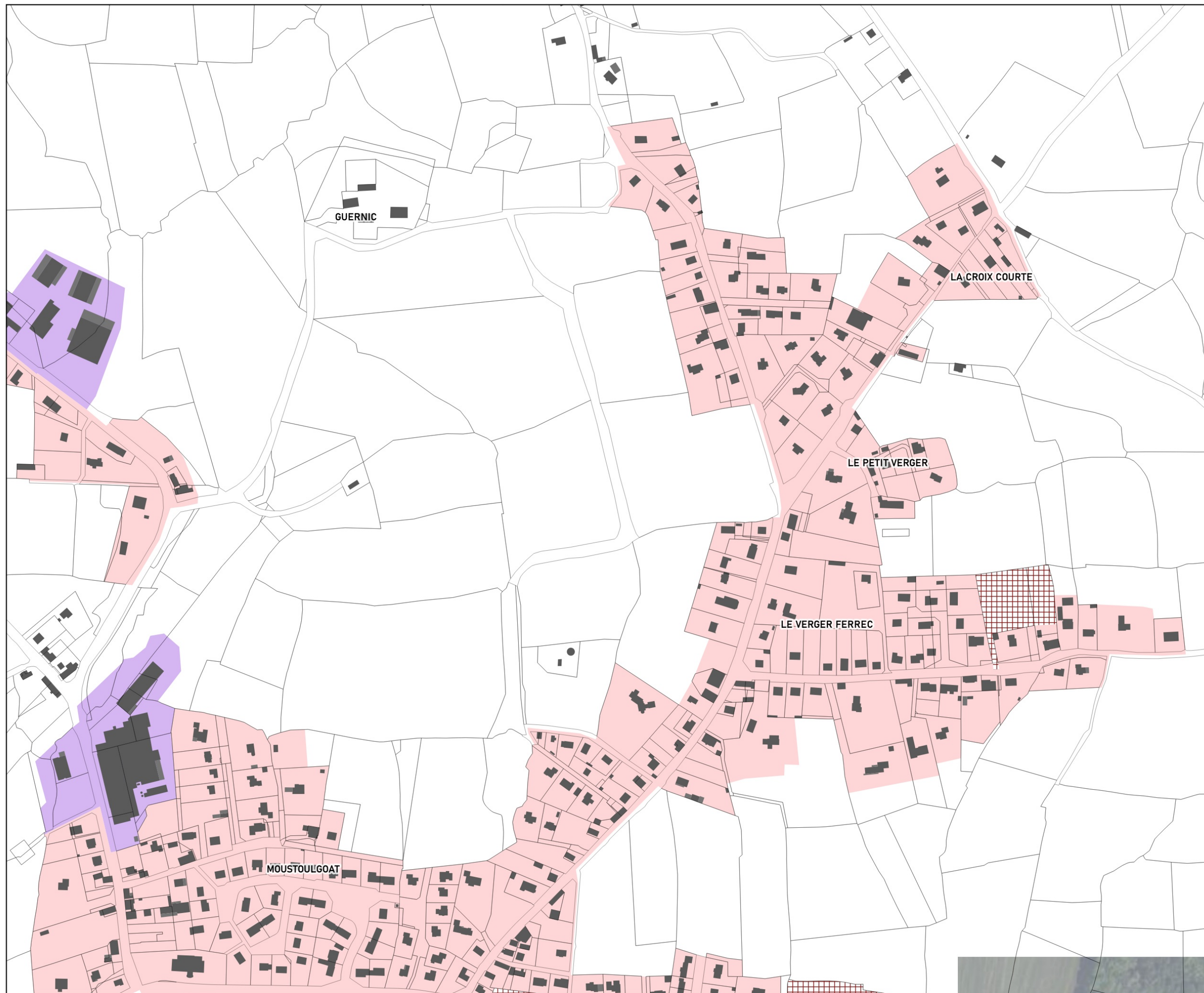


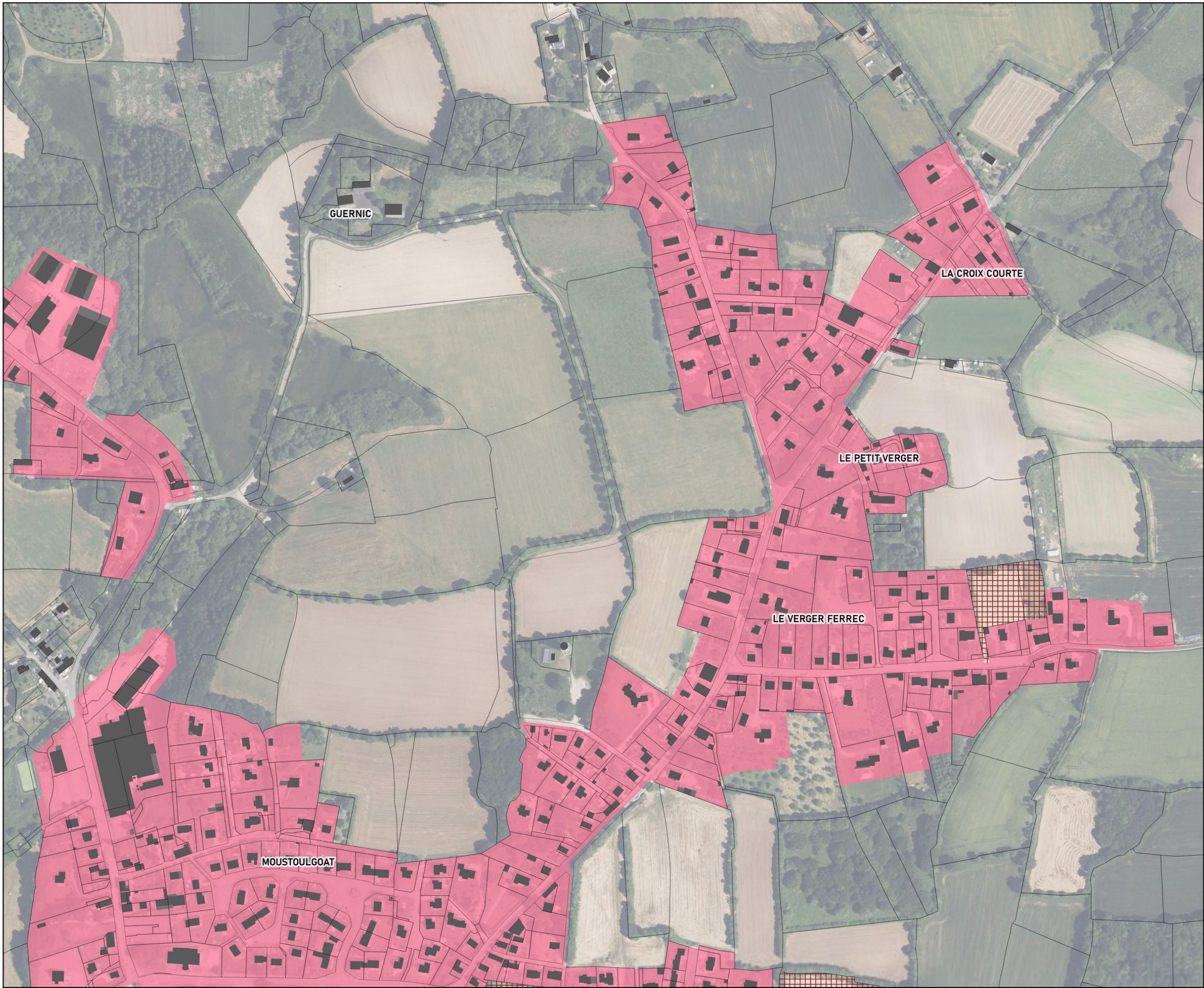
Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021





Règles graphiques

BANNALEC

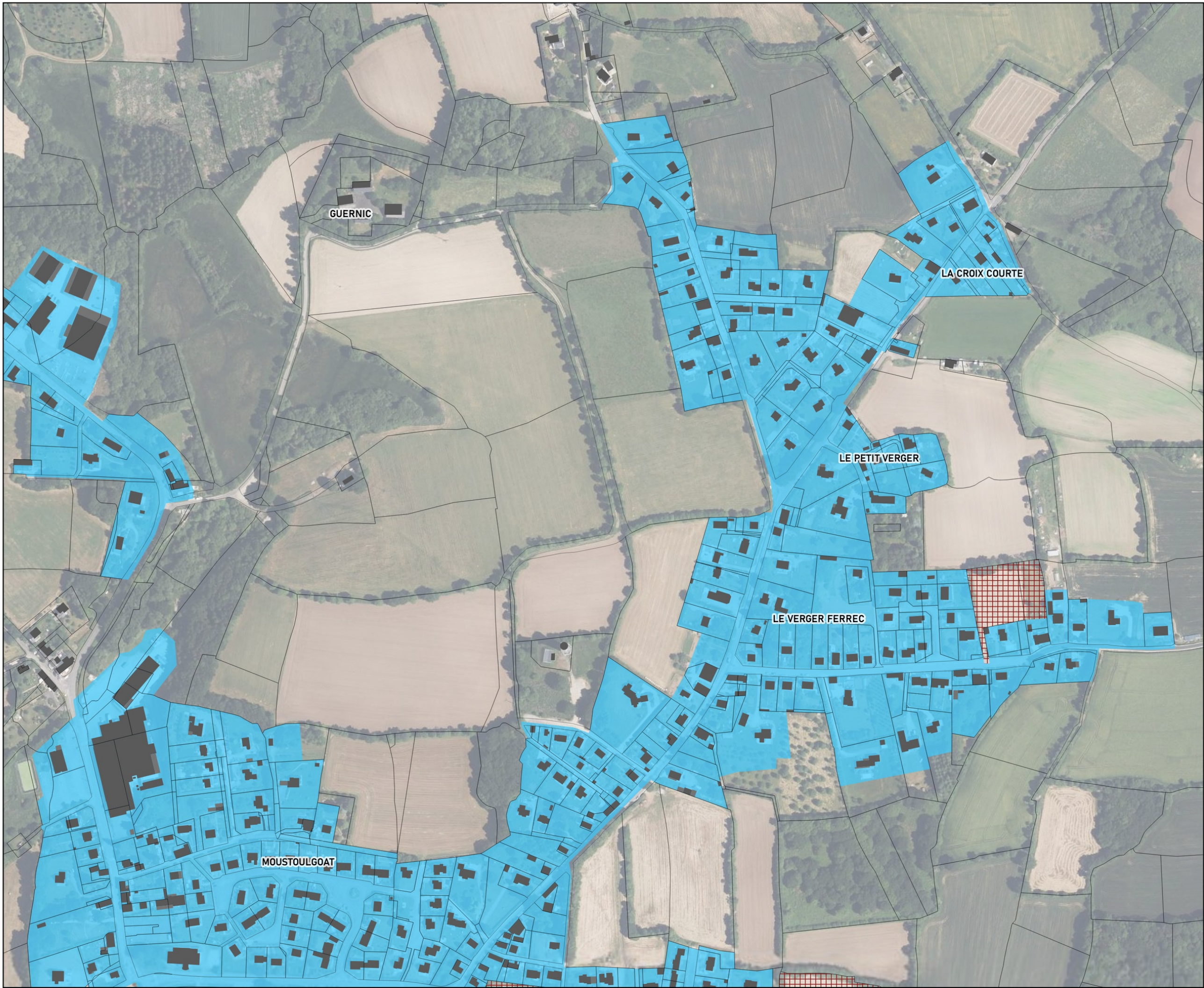


Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

BANNALEC



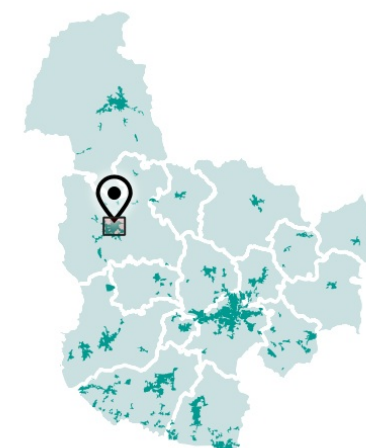
Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



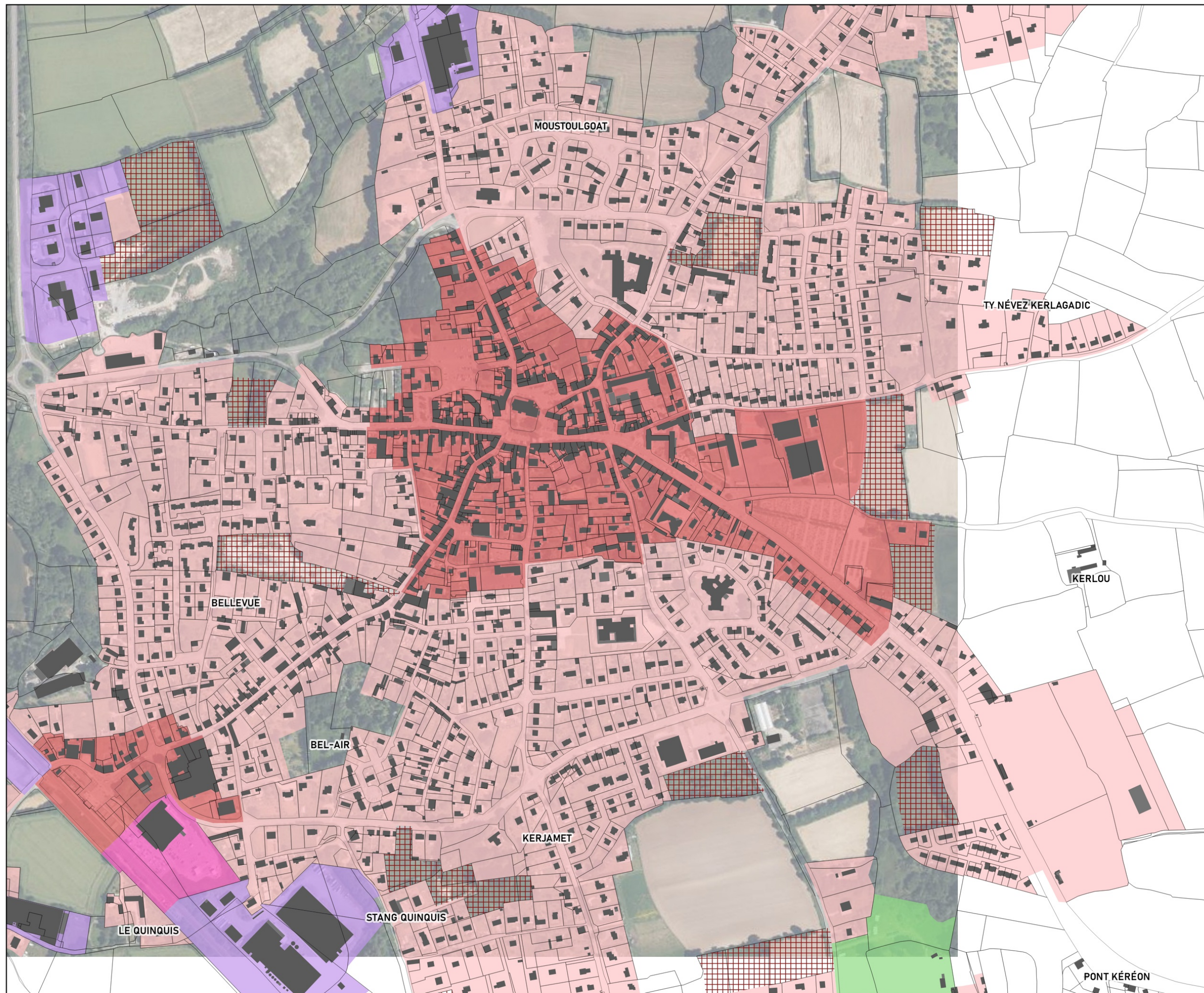
Règles graphiques

BANNALEC



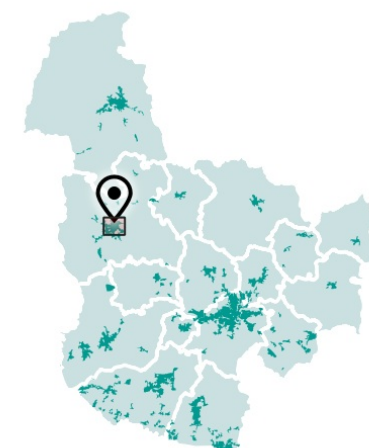
Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux voies

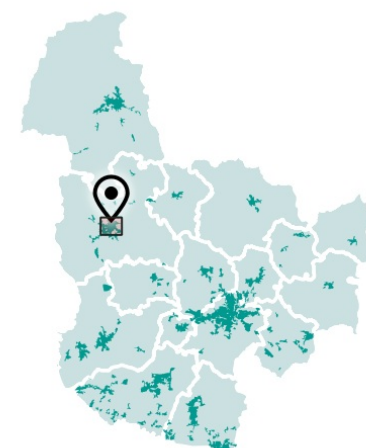
- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

BANNALEC

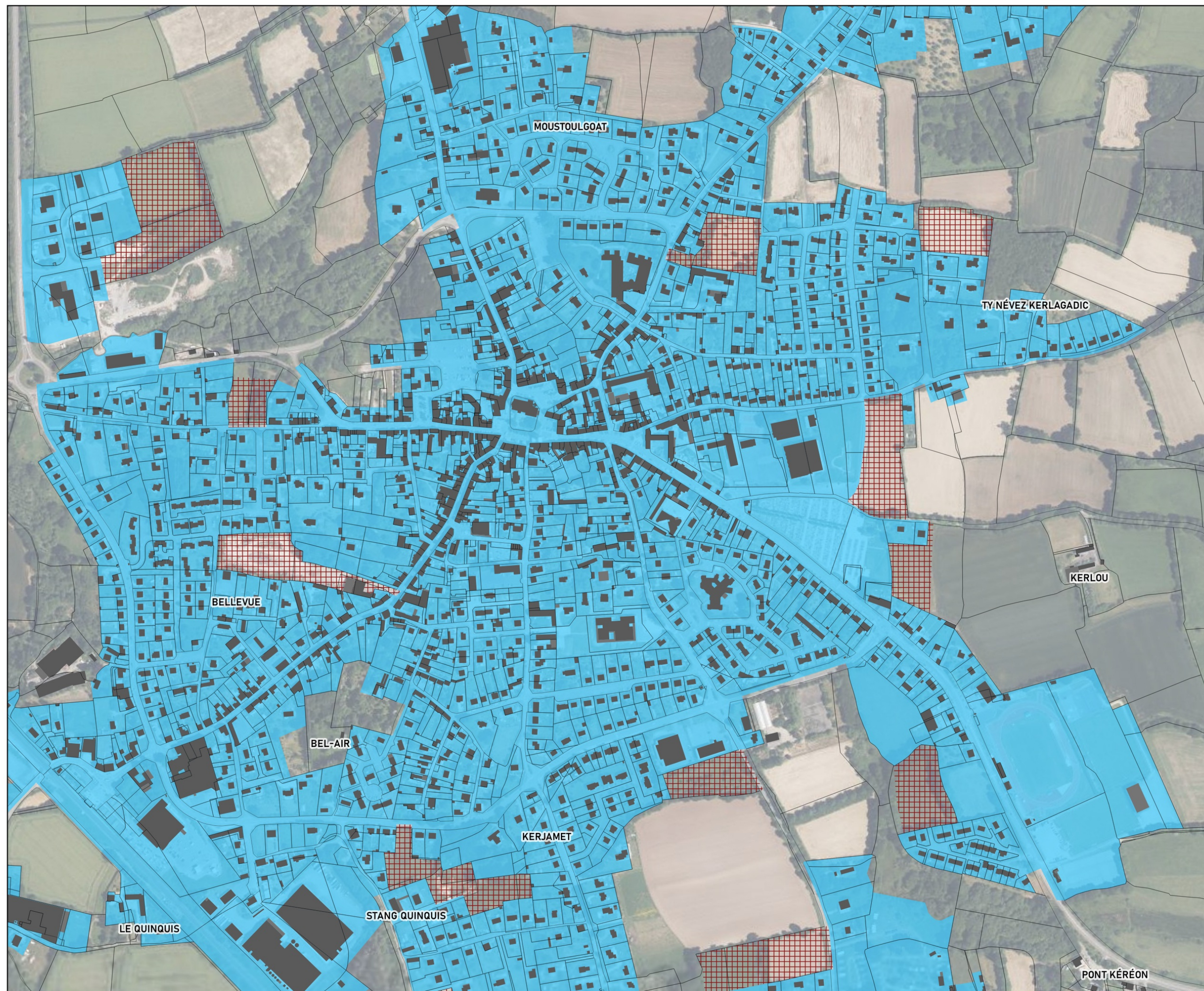


Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU



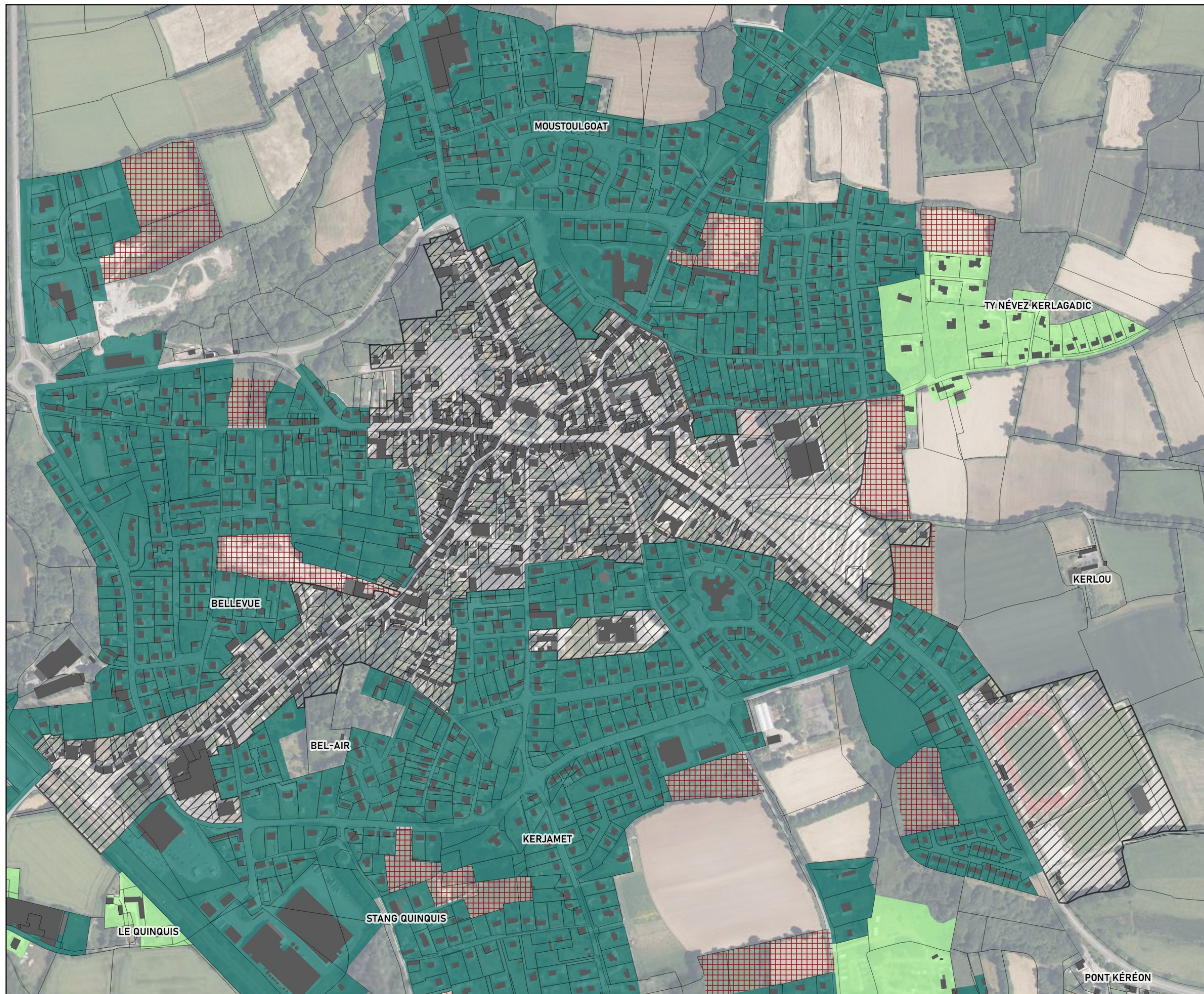
Règles graphiques

BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



0 100 m

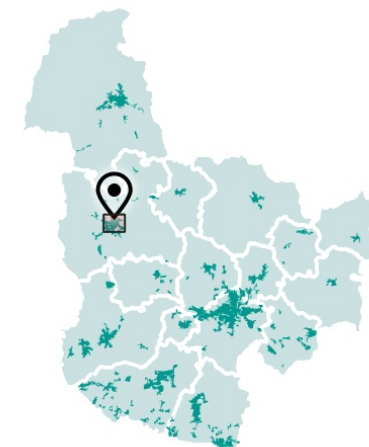


CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

BANNALEC



Hauteur des constructions

R+3 + comble ou attique ou R+4

R+2 + comble ou attique ou R+3

R+1 + comble ou attique ou R+2

Non réglementé

1AU

2AU



0 100 m

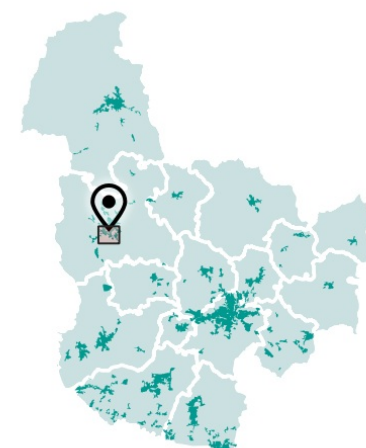


CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

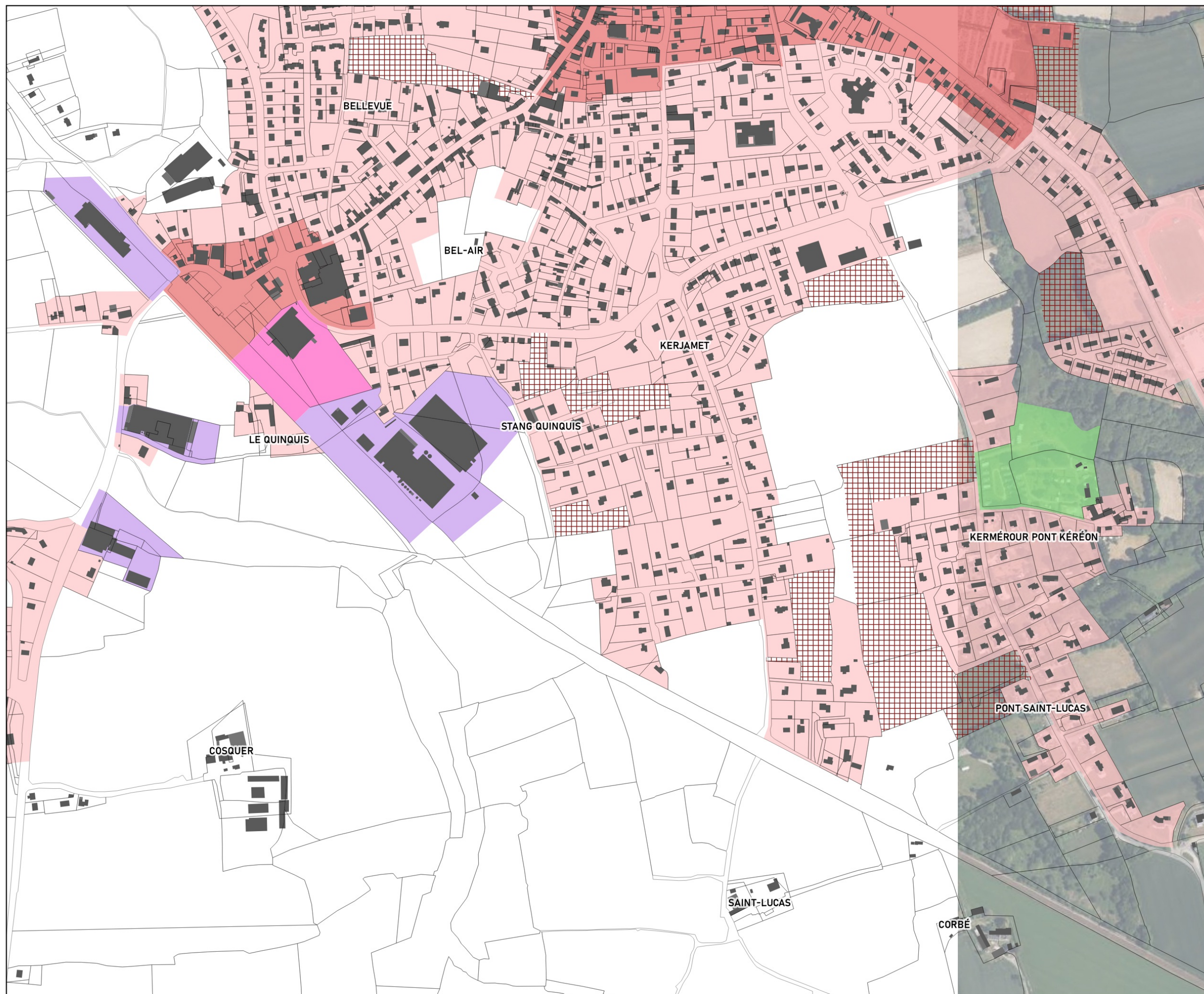
Règles graphiques

BANNALEC



Mixité des fonctions

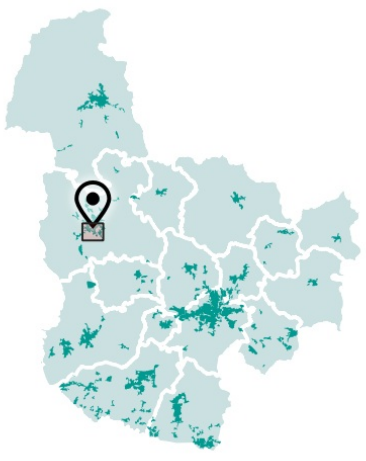
- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

BANNALEC

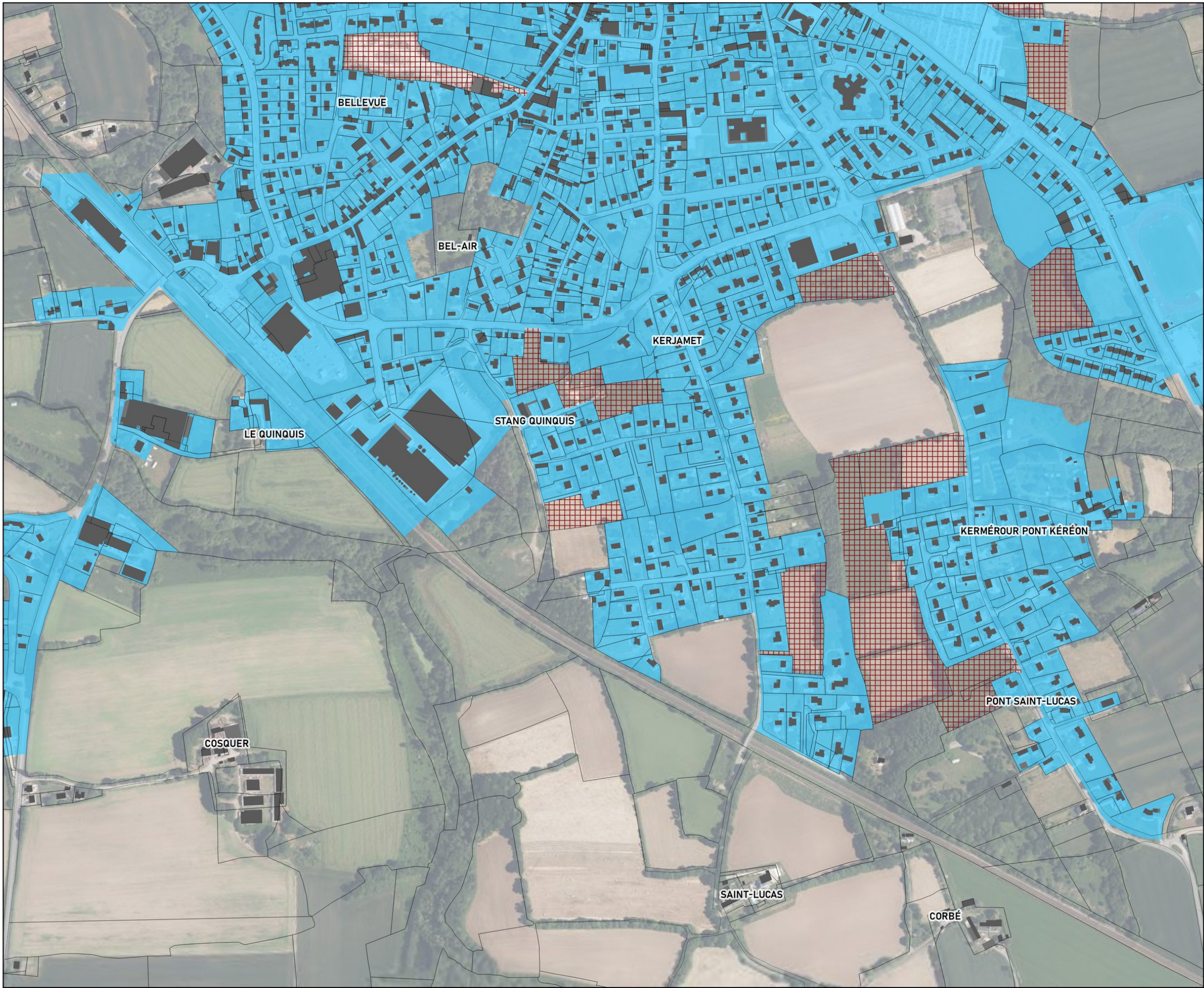


Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
 Cadastre DGFIP 2021
 IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

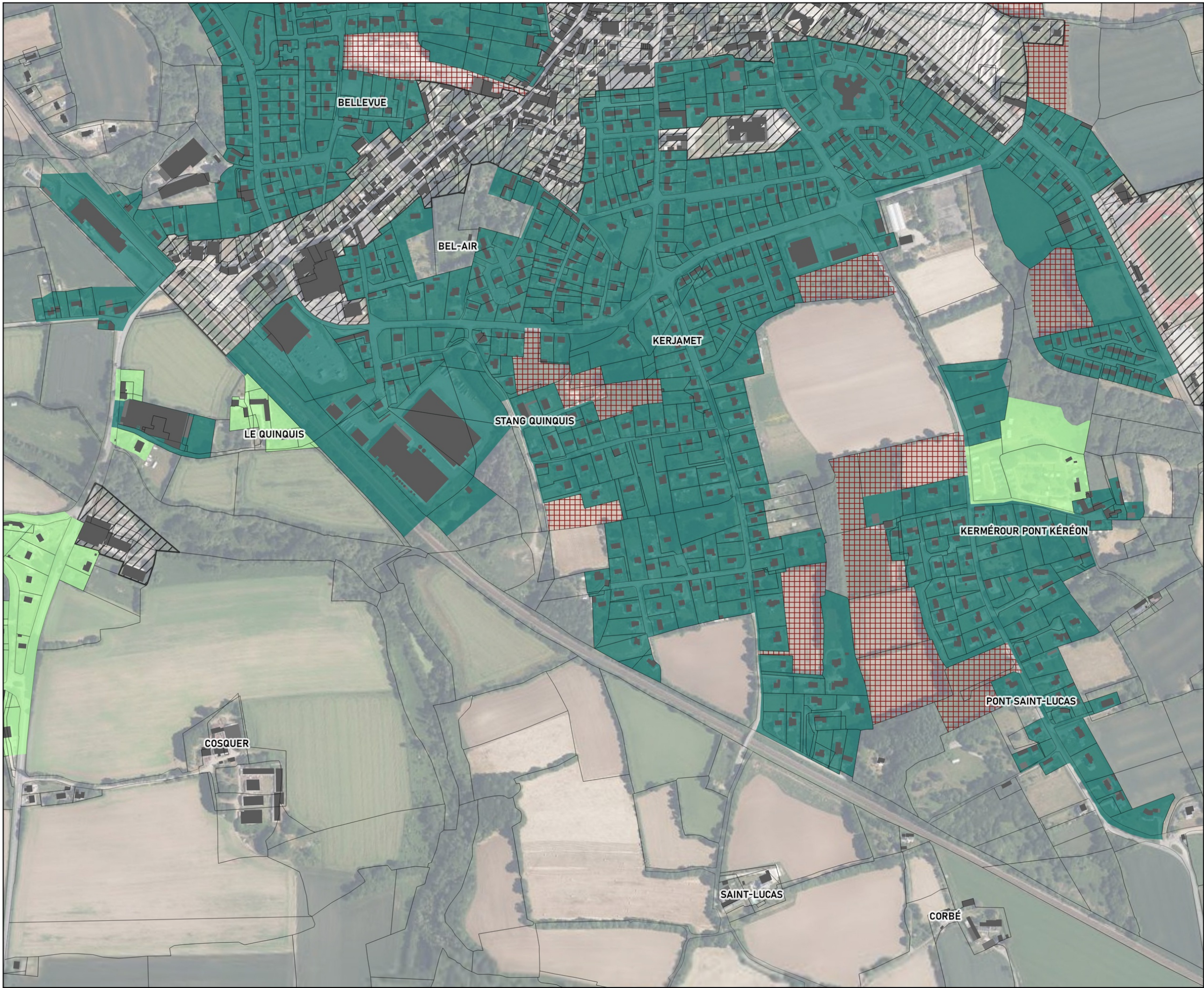
- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

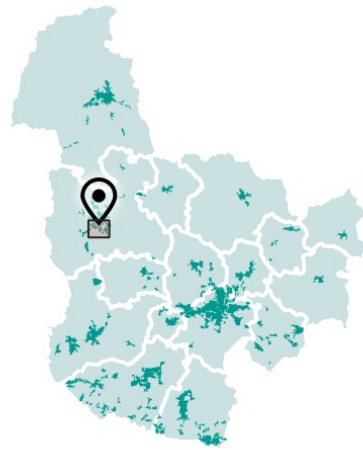


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Emprise au sol des constructions

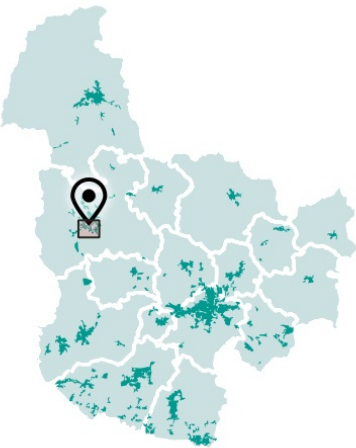
- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques
BANNALEC



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

BANNALEC



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

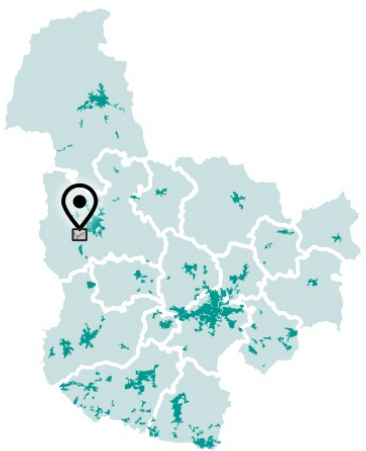


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



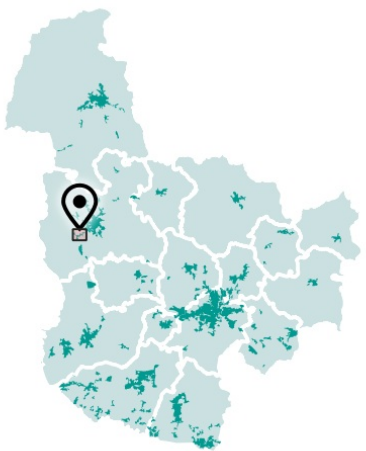
Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Règles graphiques

BANNALEC

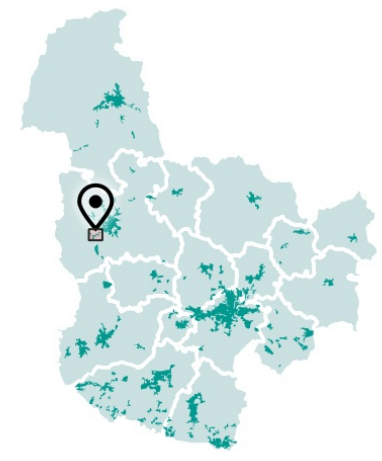


Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

-  1AU
-  2AU

Règles graphiques BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques
BANNALEC

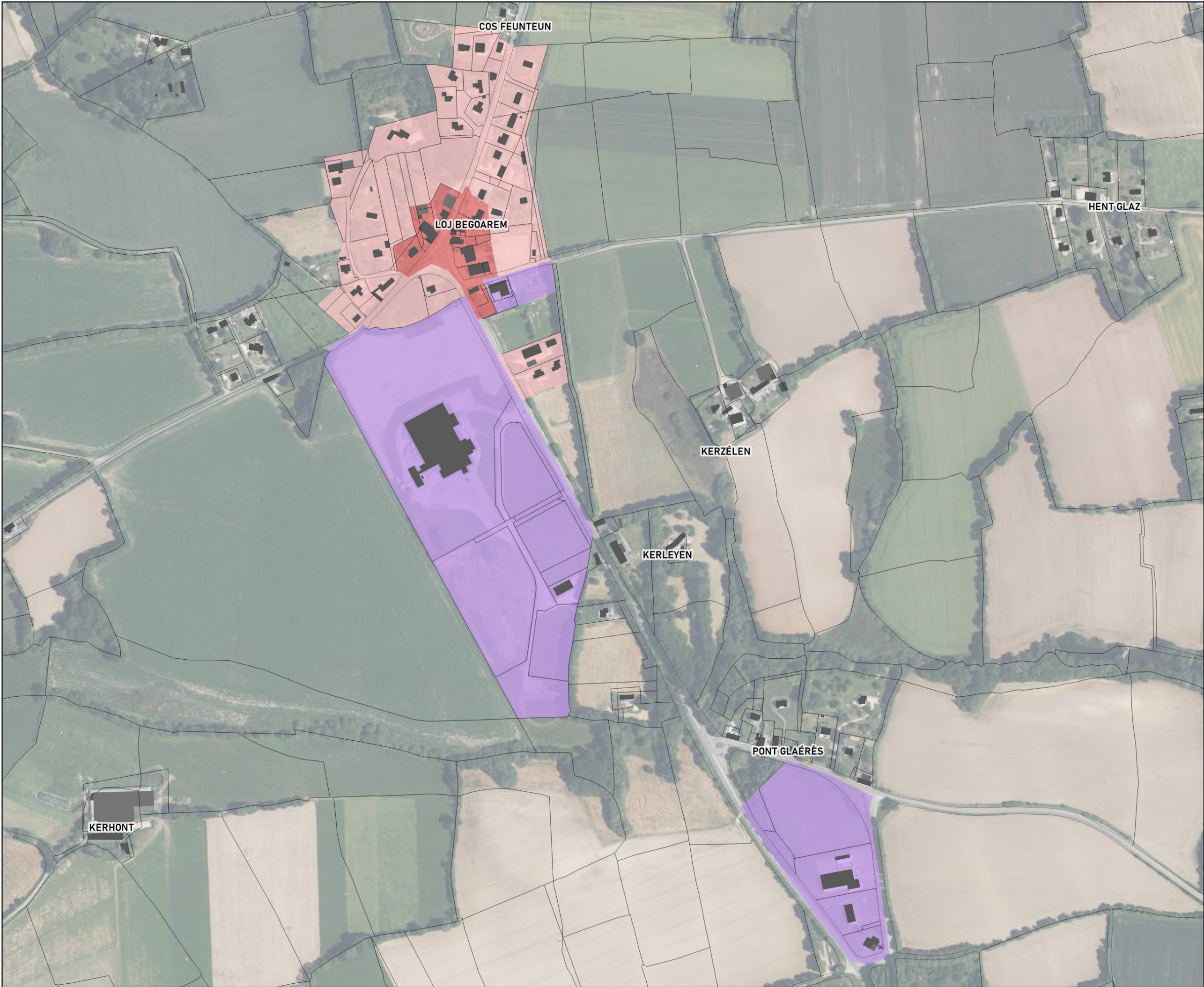


Hauteur des
constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC

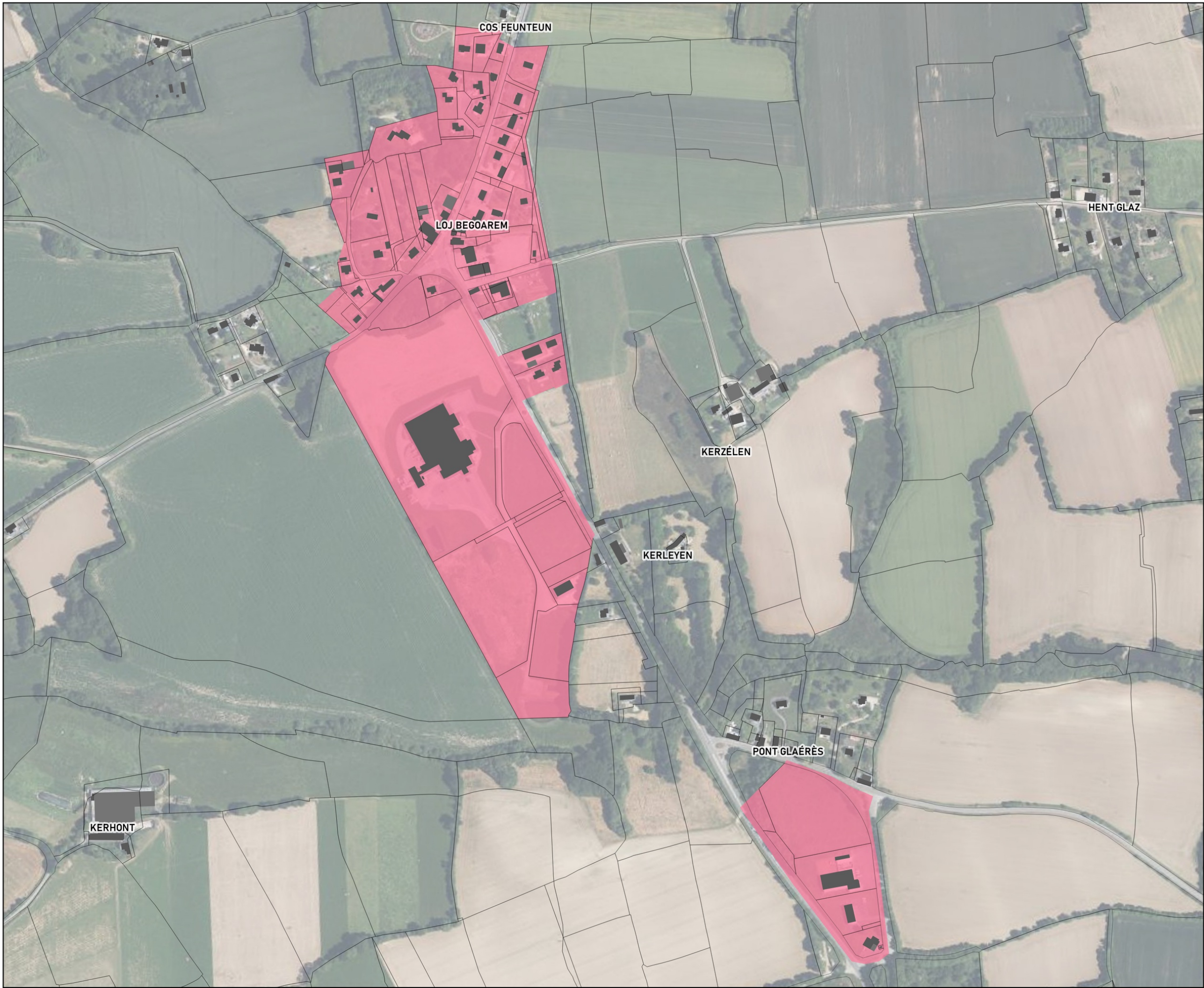


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Quimperle Communauté
Kemperle Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studie lech'el ar c'hêriev
er trevadenn

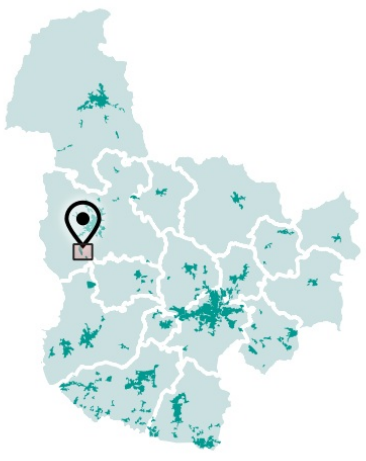


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

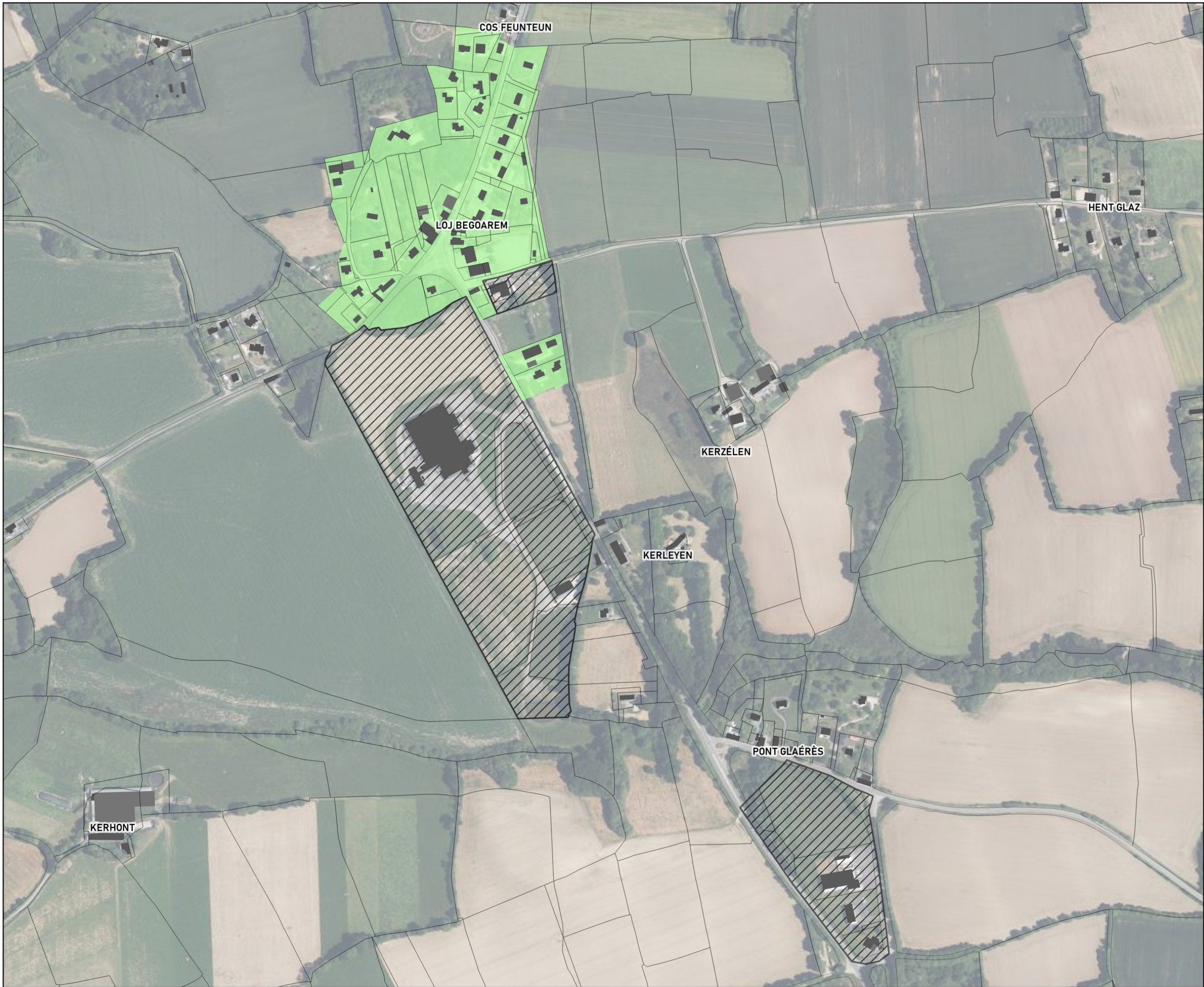
BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

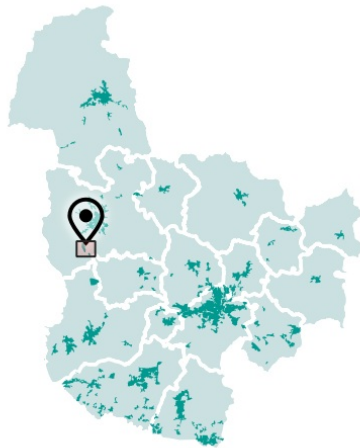
-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
 -  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
 -  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
 -  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
-  1AU
-  2AU





Règles graphiques

BANNALEC

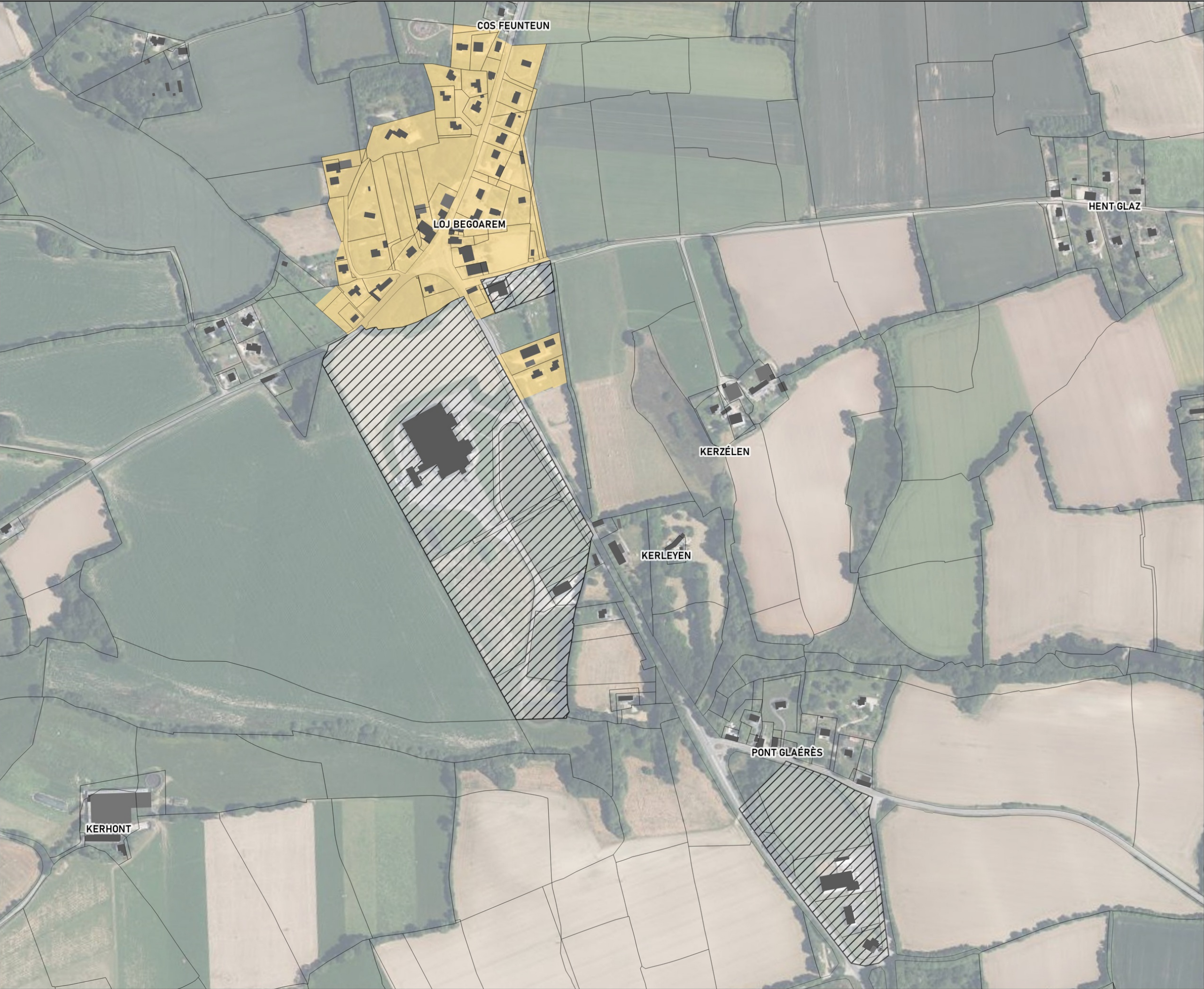


Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal
studie lechiel or c'hoasak
en tamm 2021



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques

BANNALEC



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

LANN DOUAR NABAT



0 100 m



Règles graphiques

BANNALEC

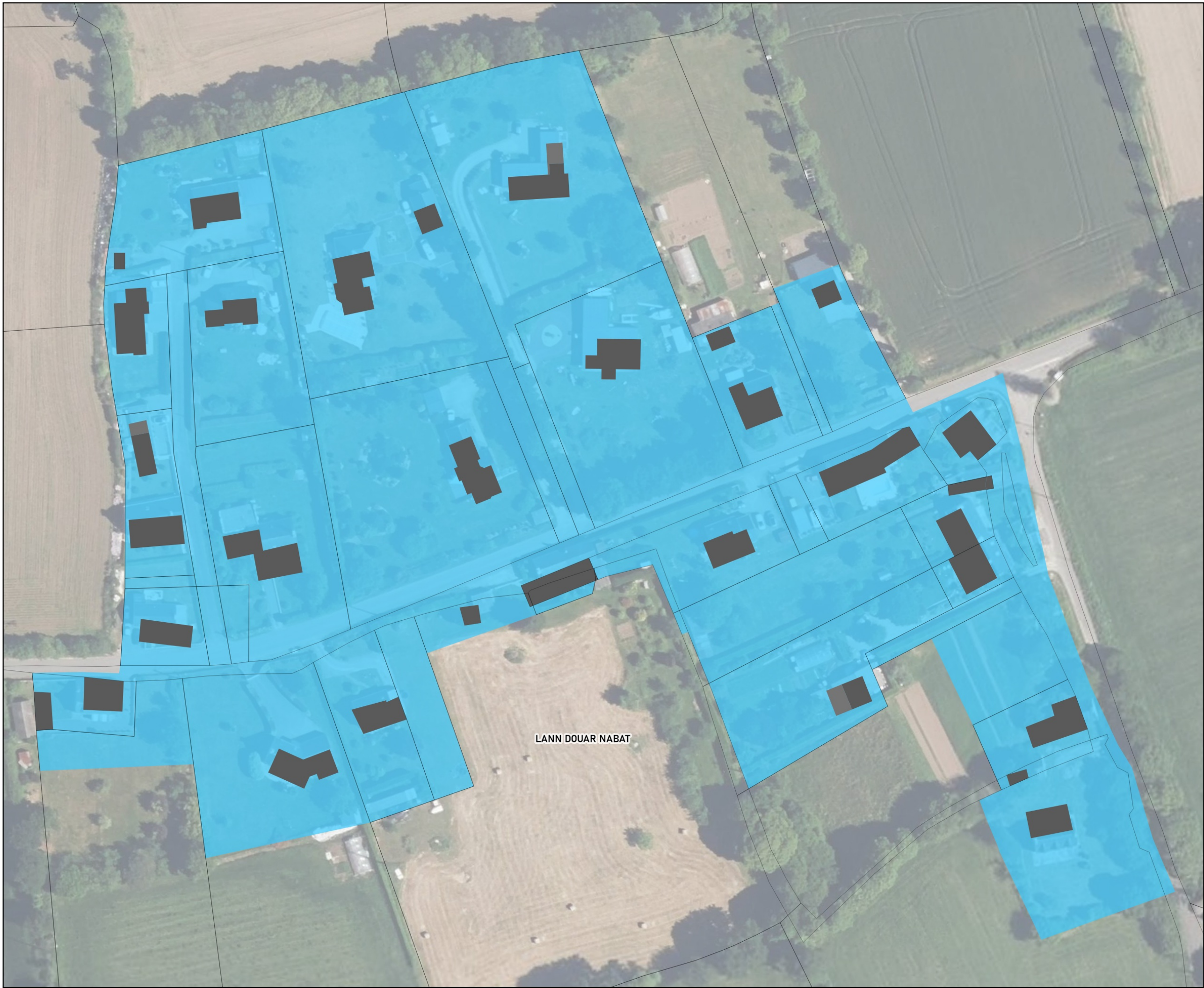


Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Implantation aux limites séparatives

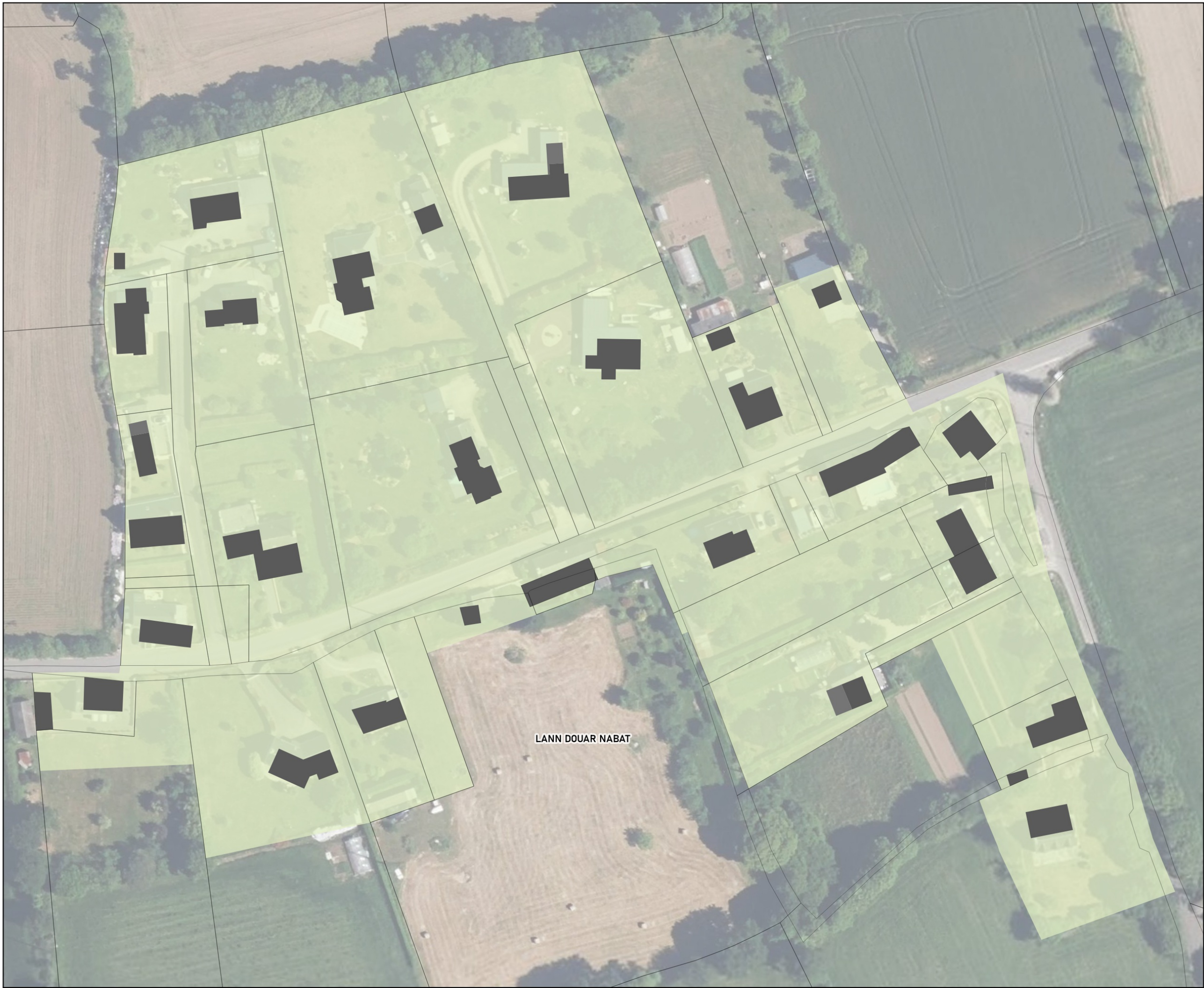
-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

Règles graphiques BANNALEC



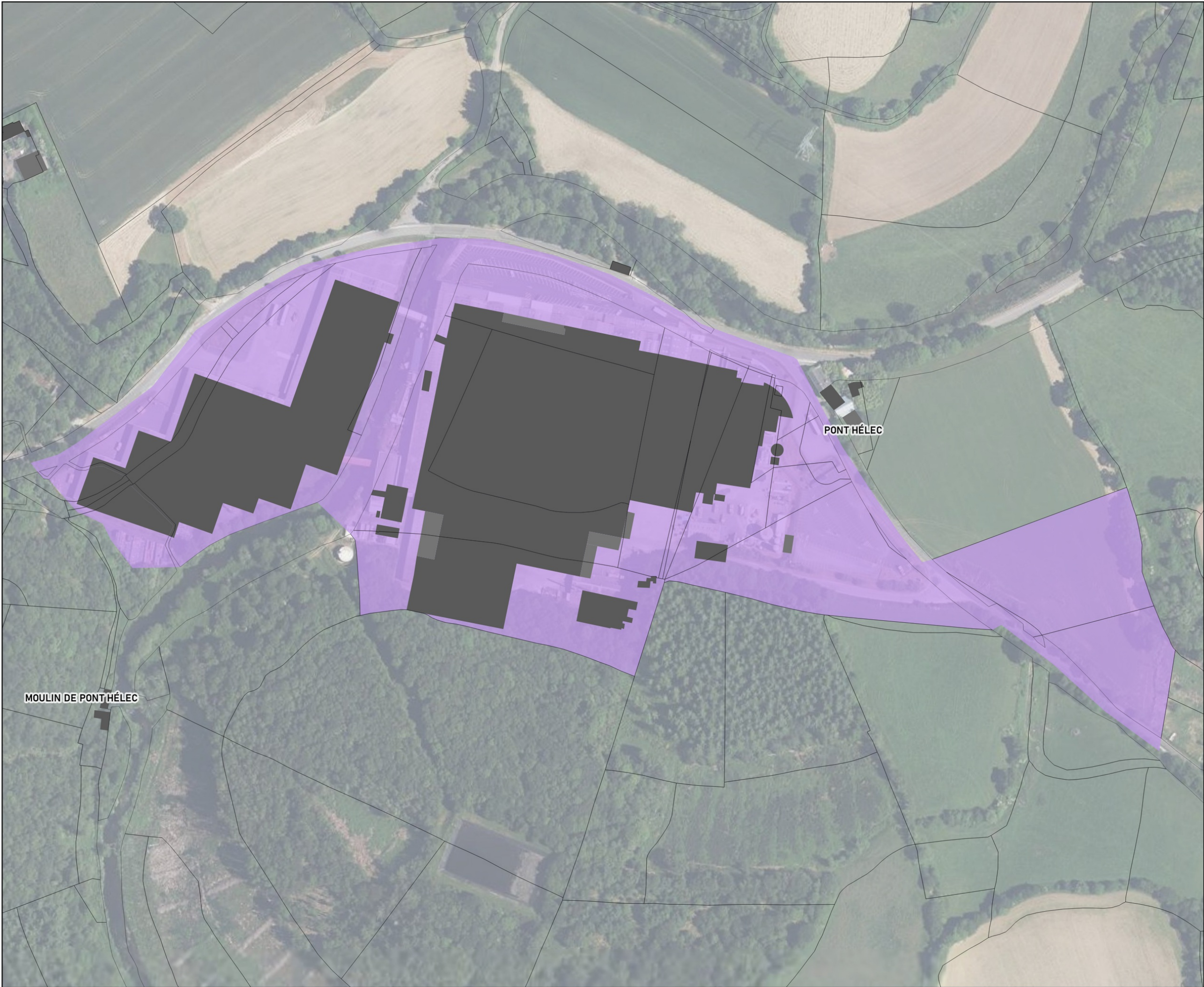
Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



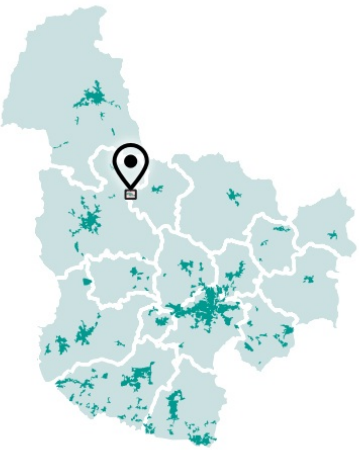
Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021





Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC

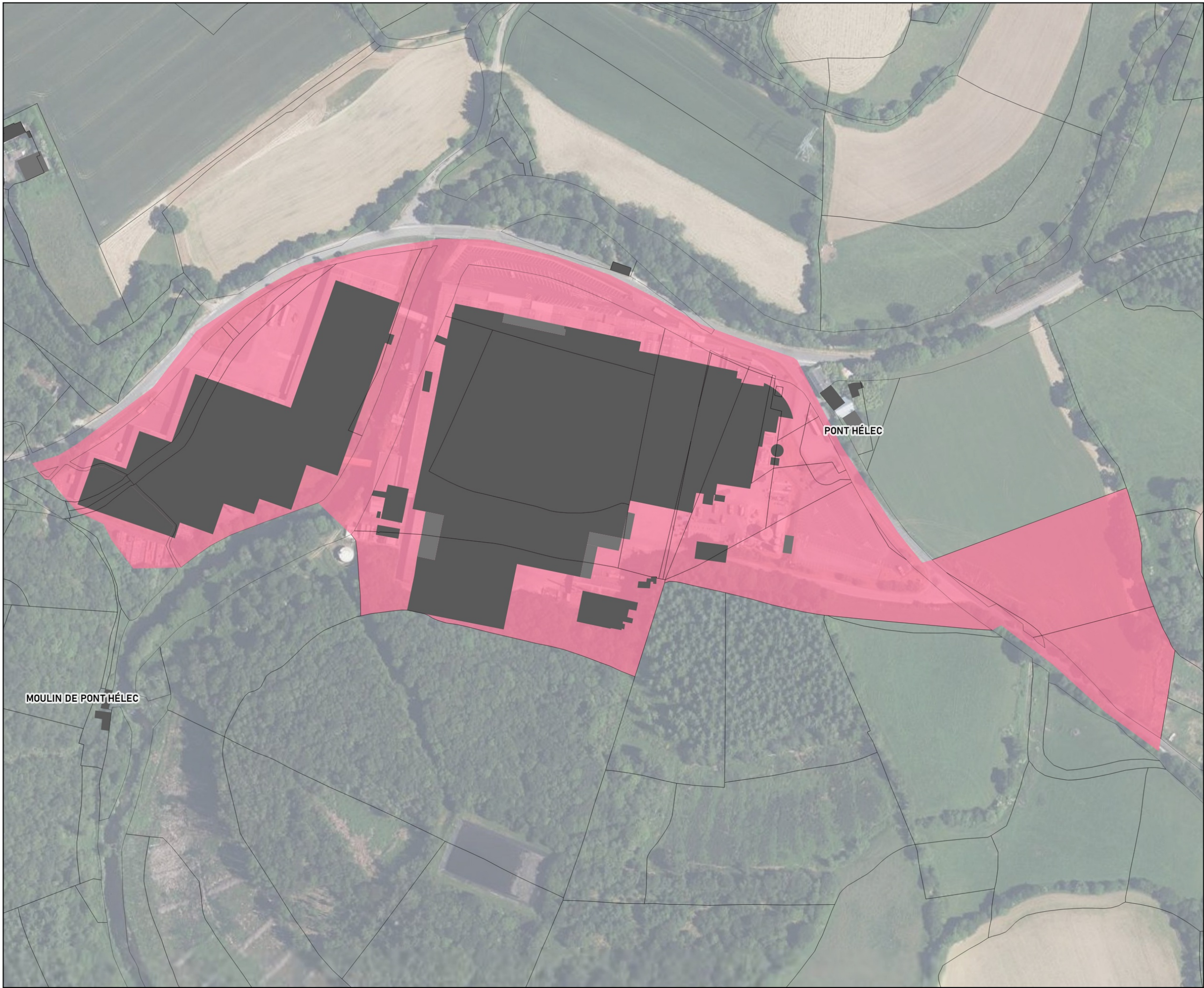


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

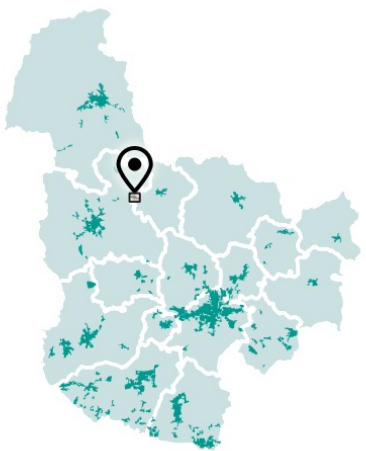


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



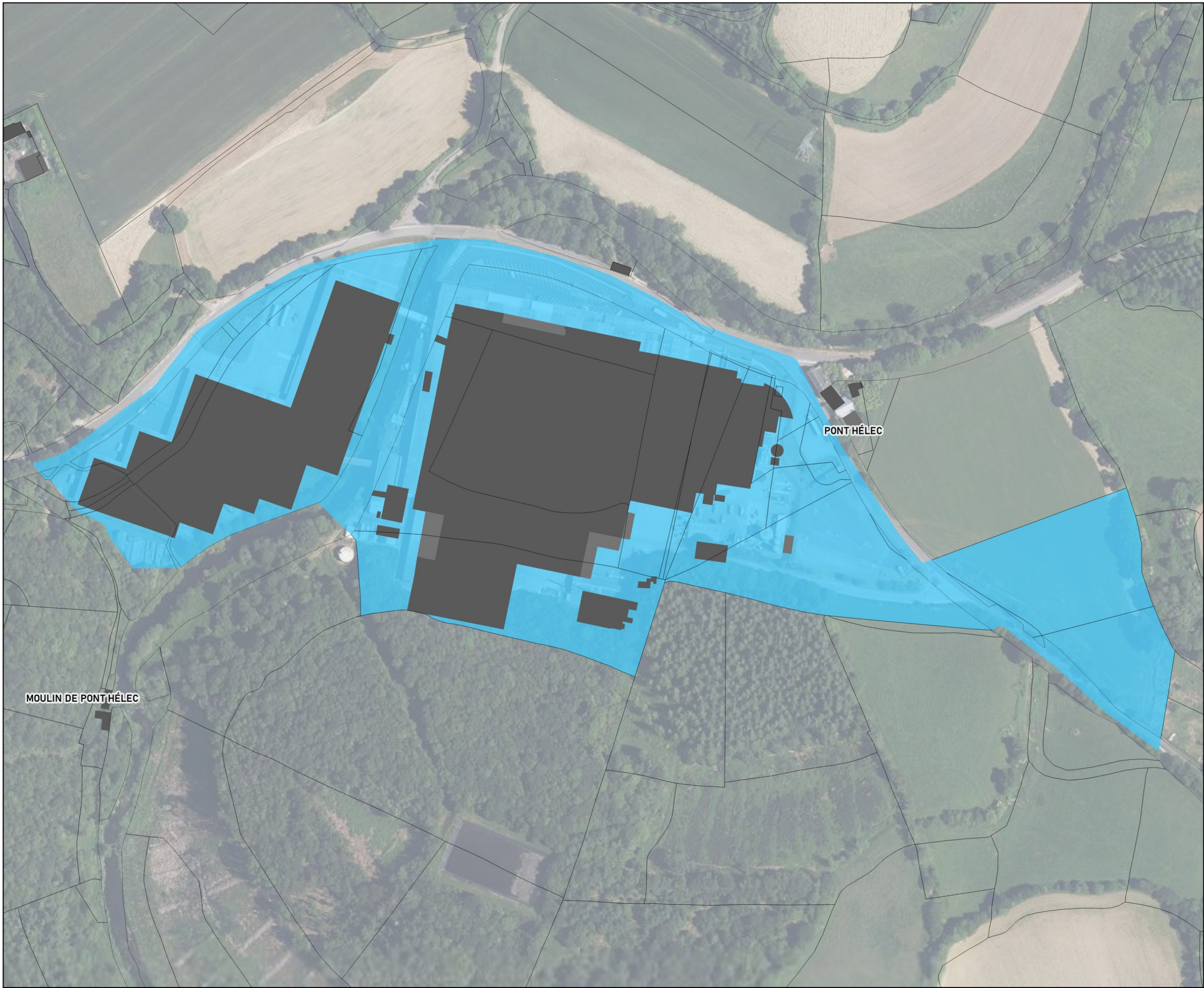
Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC

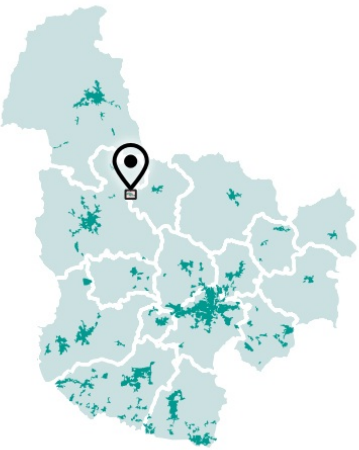


Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques
ST THURIEN - BANNALEC



Implantation aux limites
séparatives

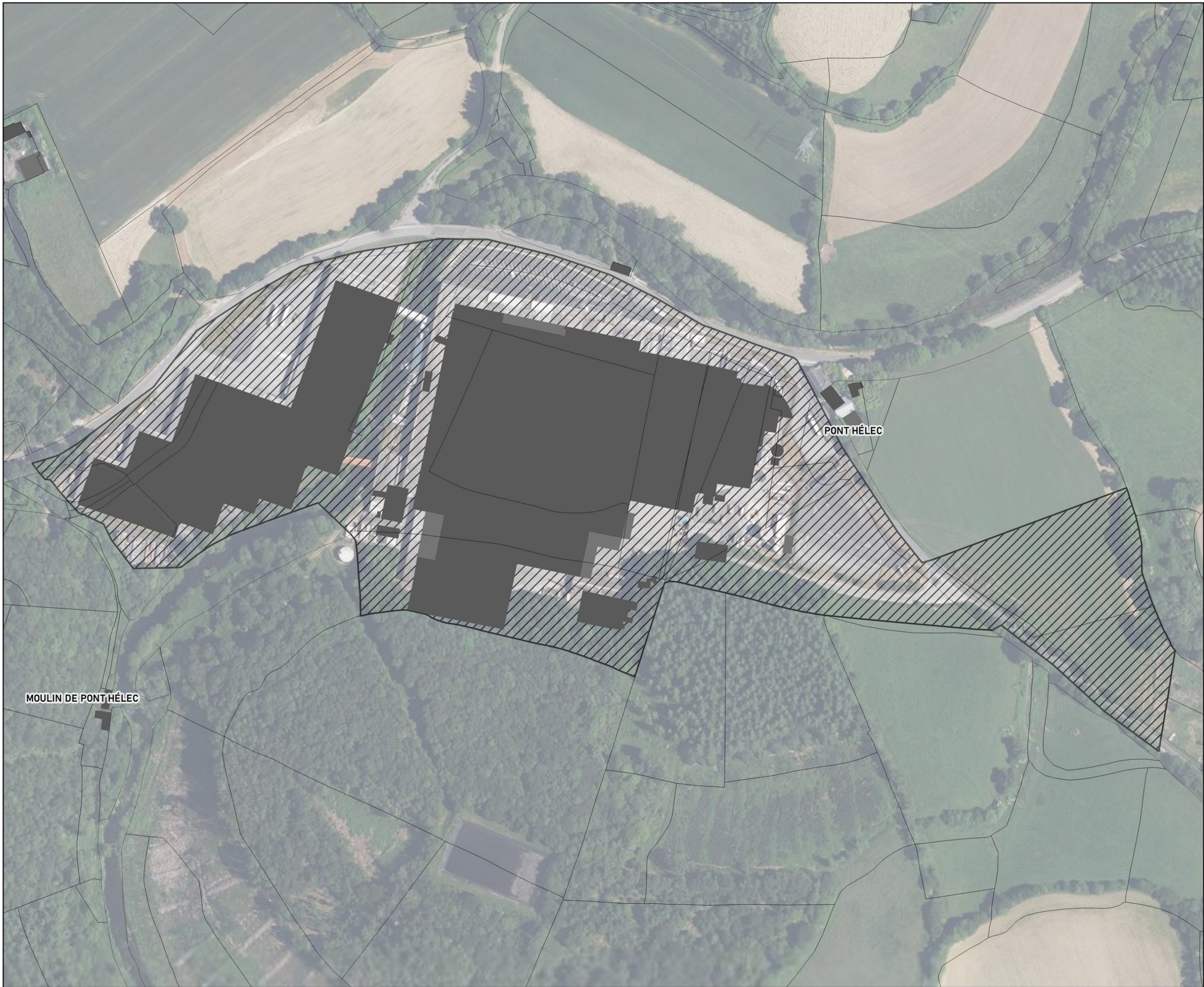
- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU

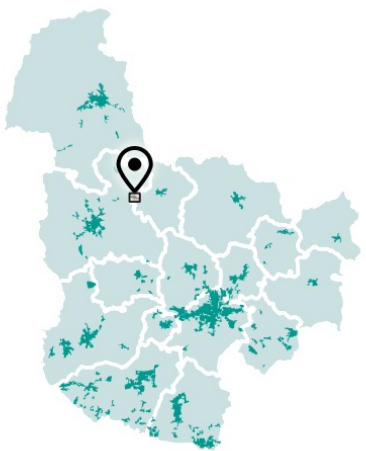


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC

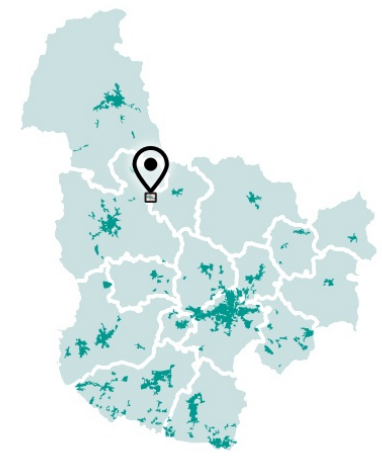


Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

