



Quimperlé  
Communauté  
Kemperle  
Kumuniezh



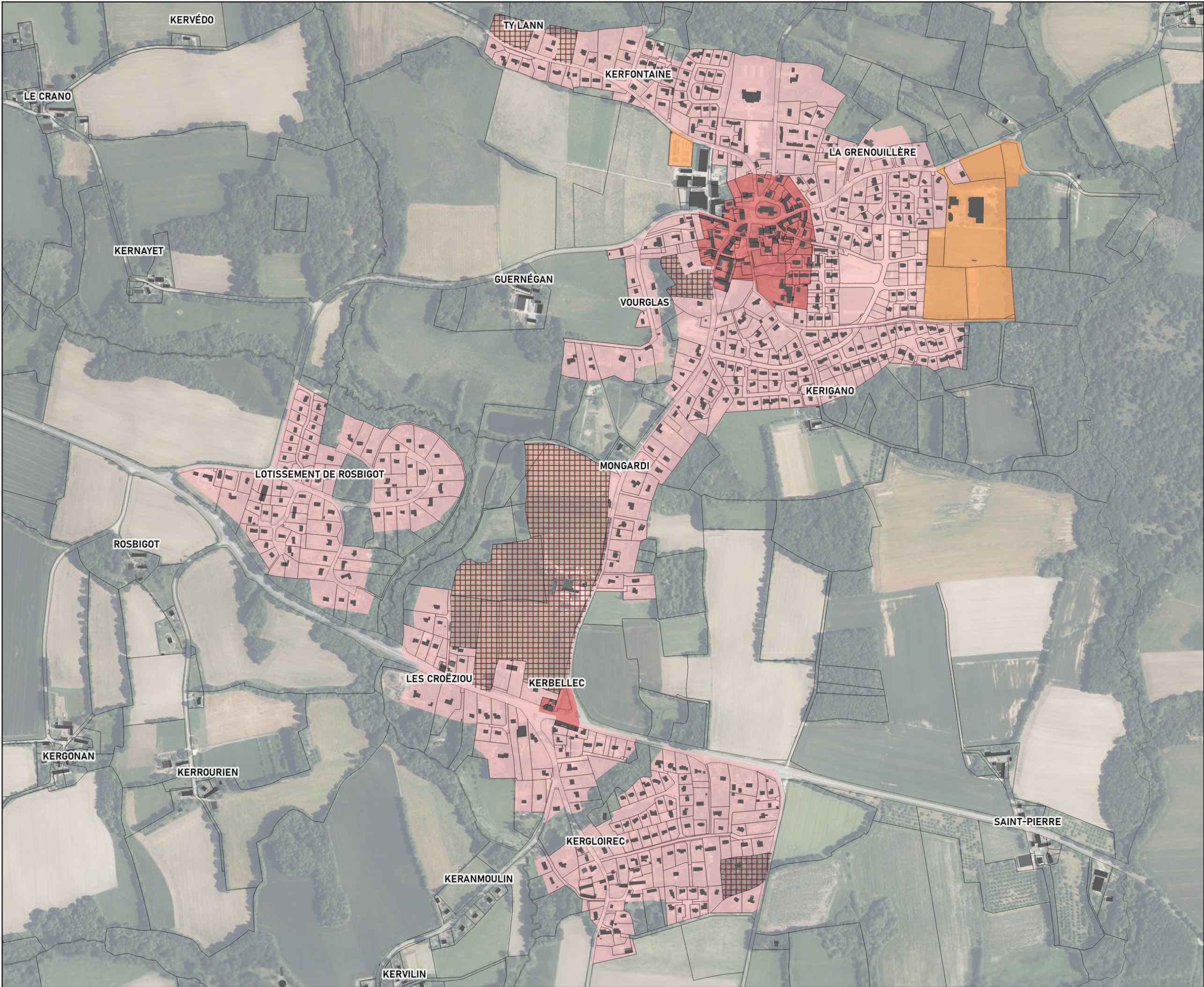
Plan local d'urbanisme  
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ  
etrekumunel

# REDENE

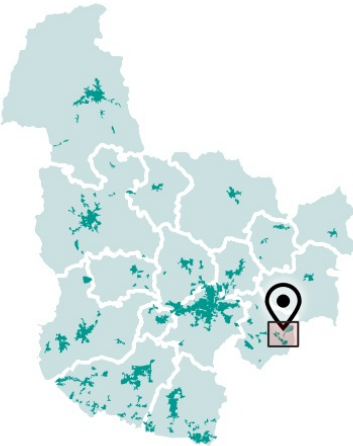
## Plans thématiques





# Règles graphiques

REDENE



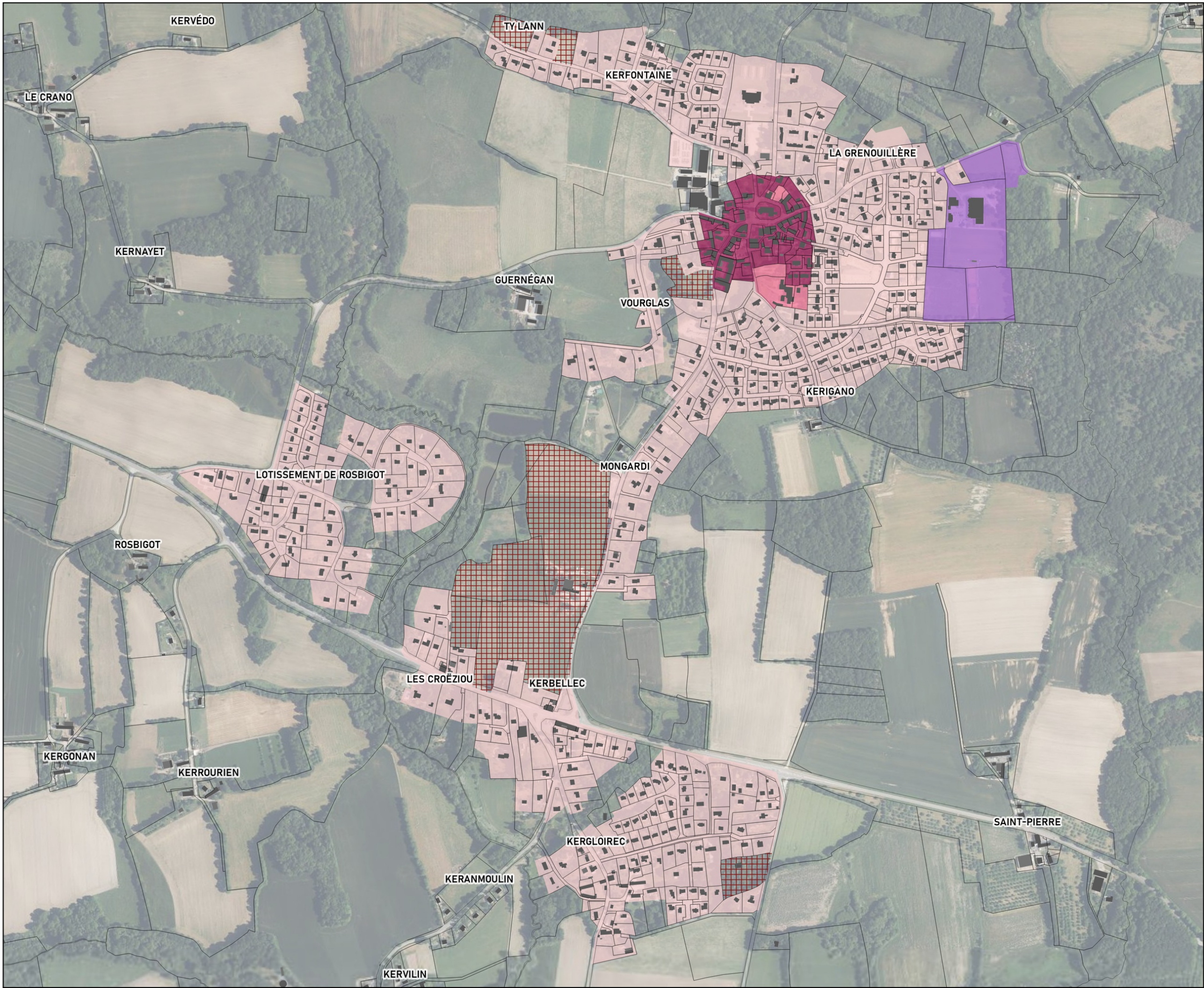
## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



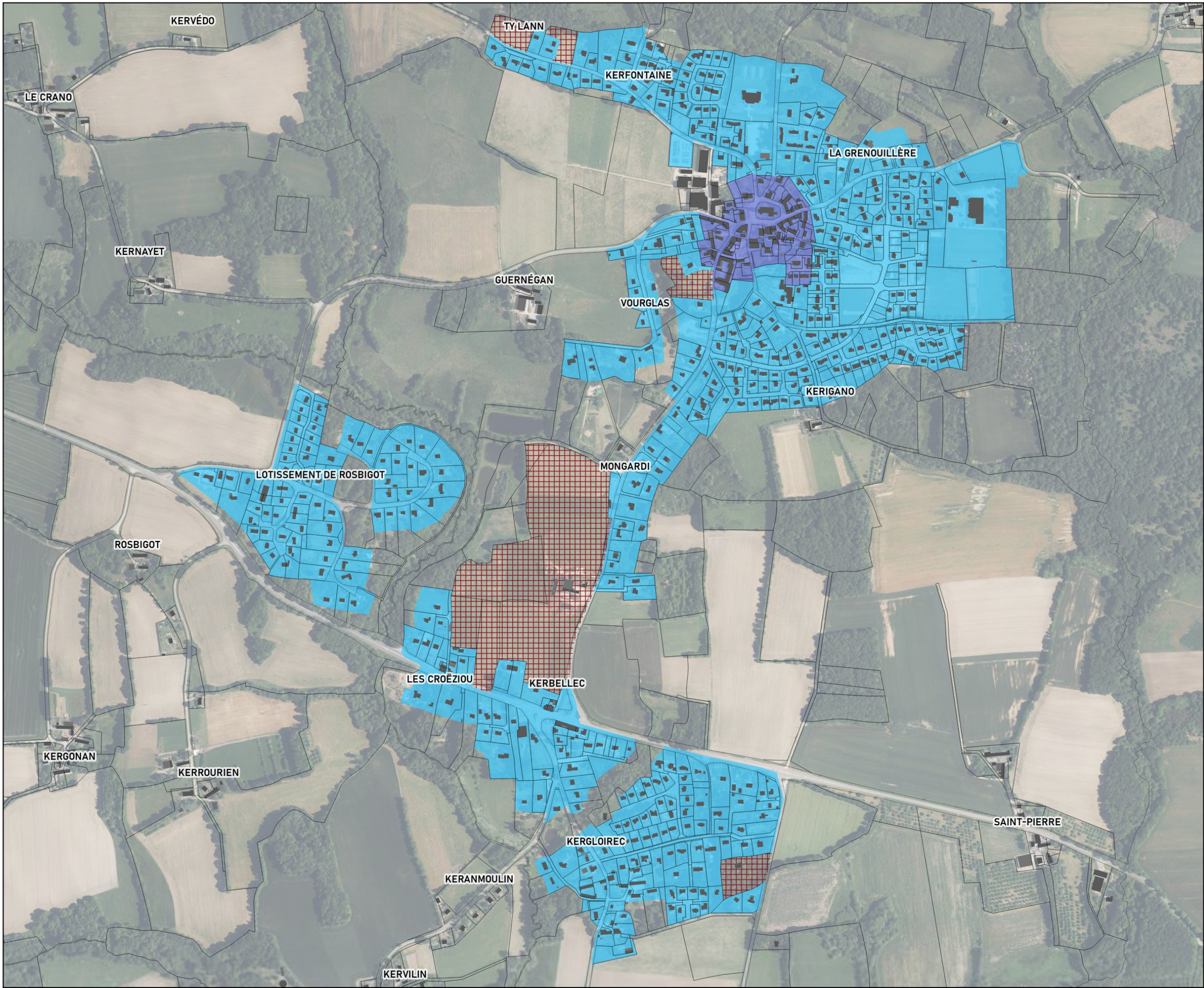
## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

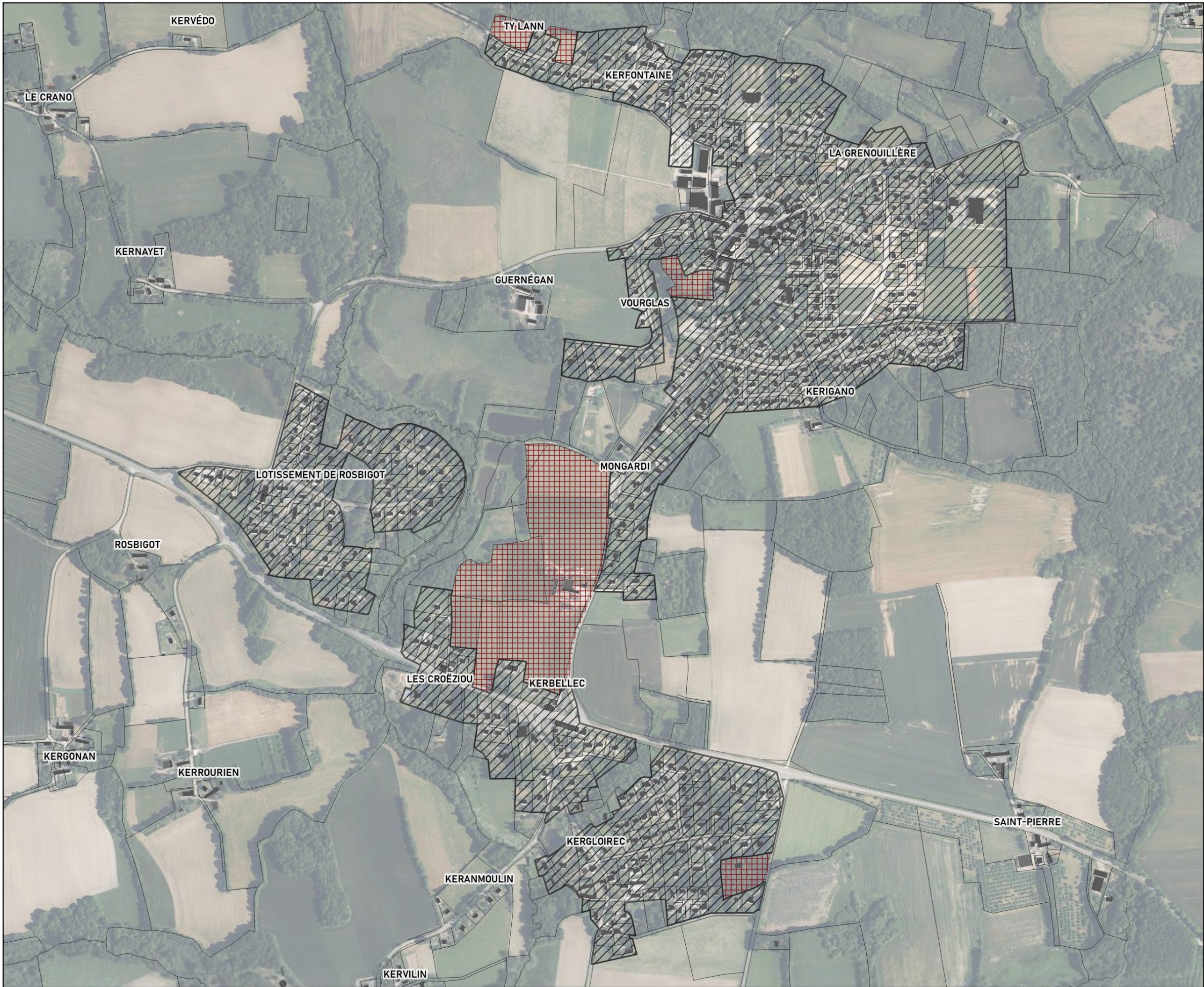
1AU

2AU



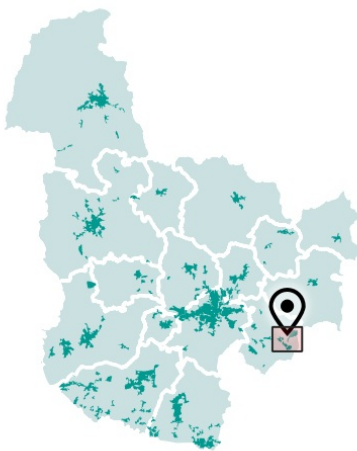
Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



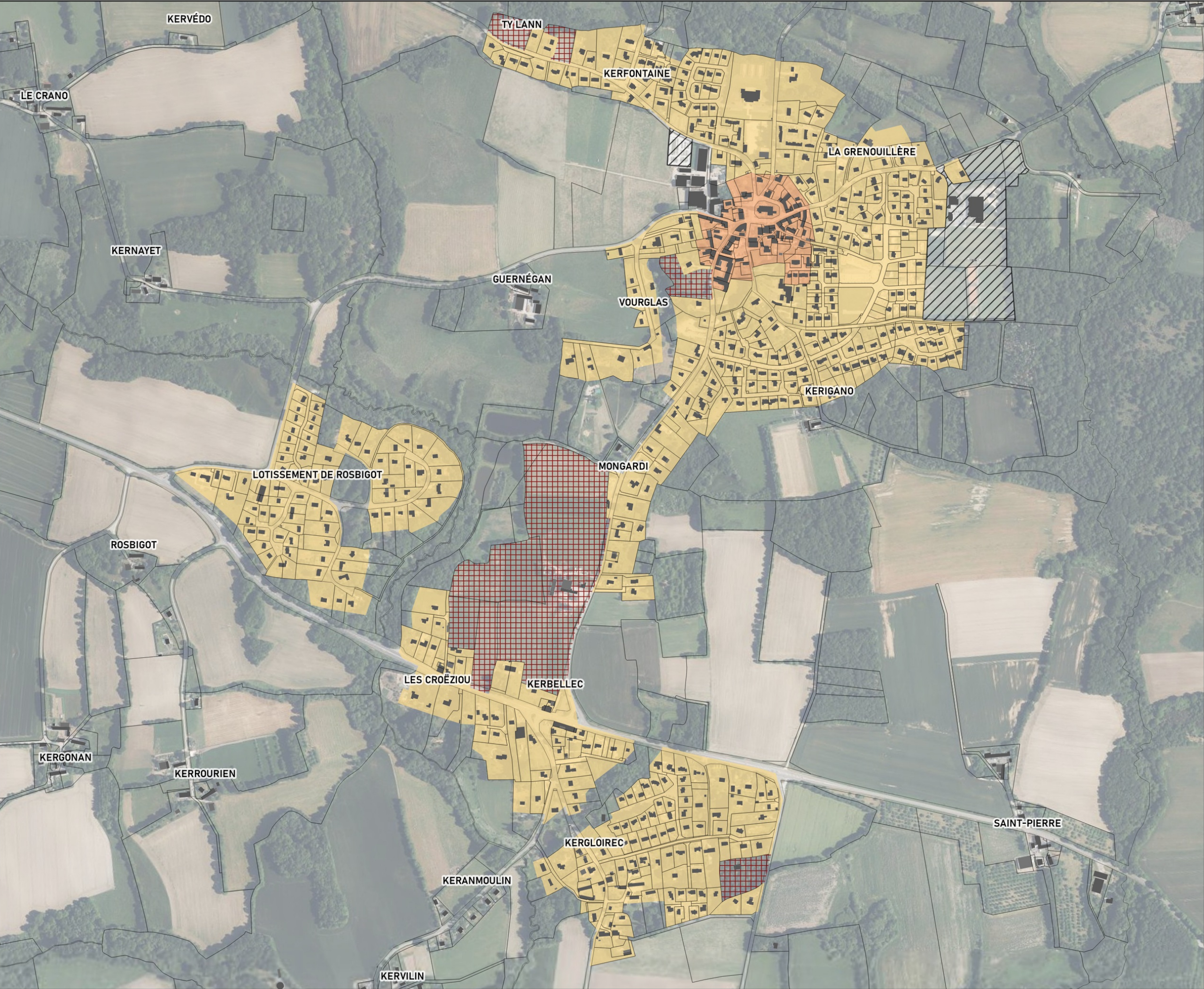
## Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastre DGFiP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





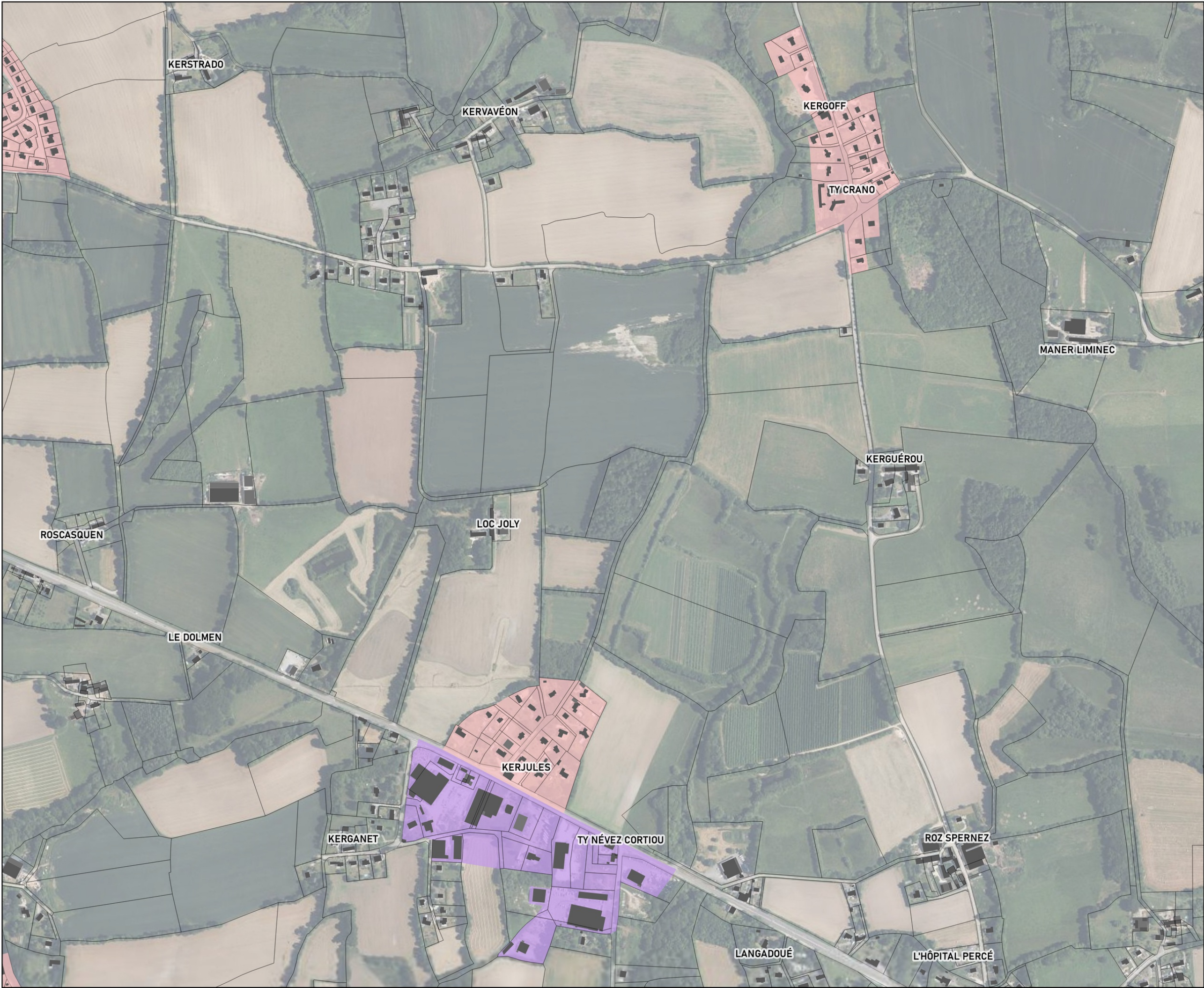
# Règles graphiques REDENE



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

REDENE



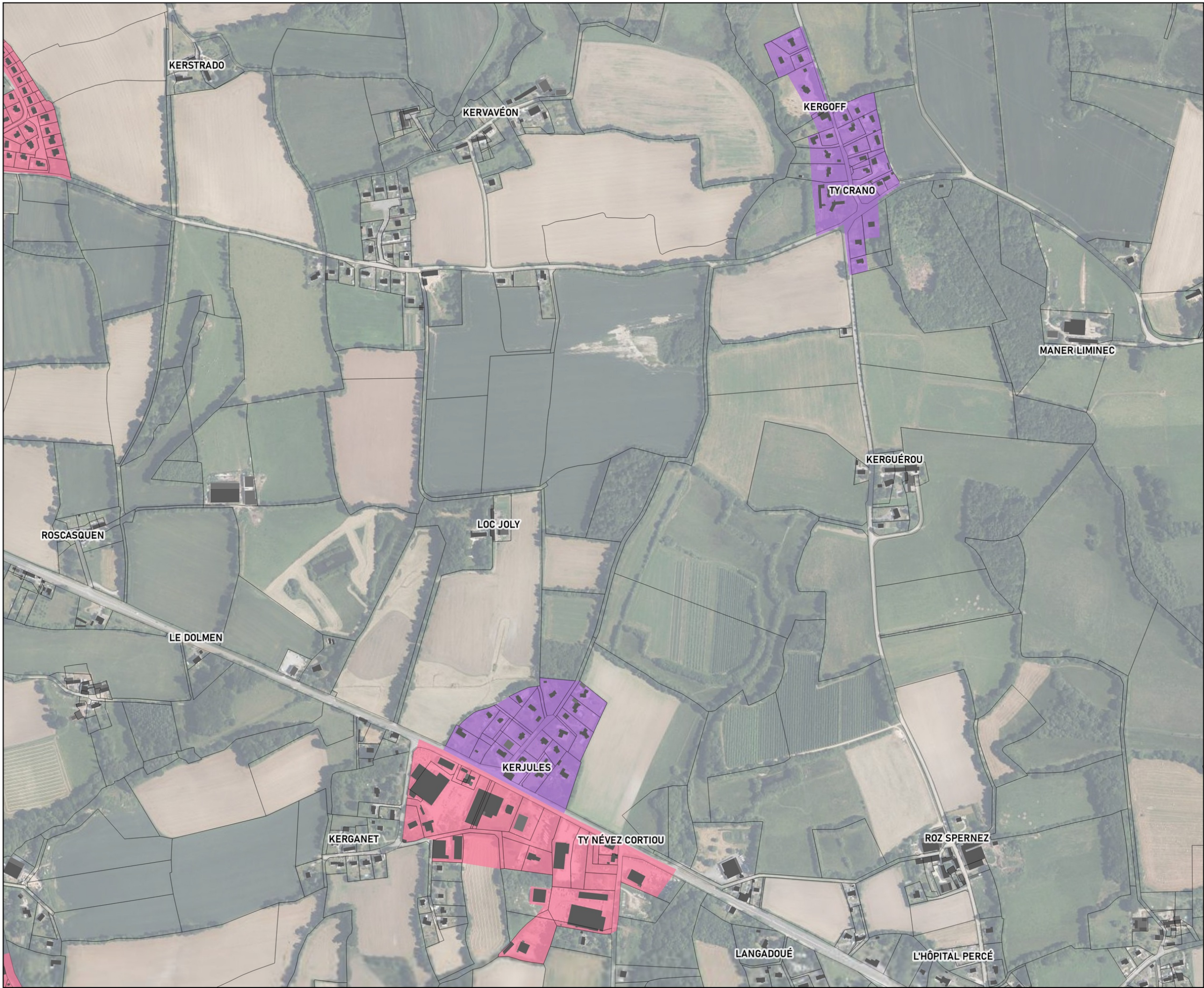
Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



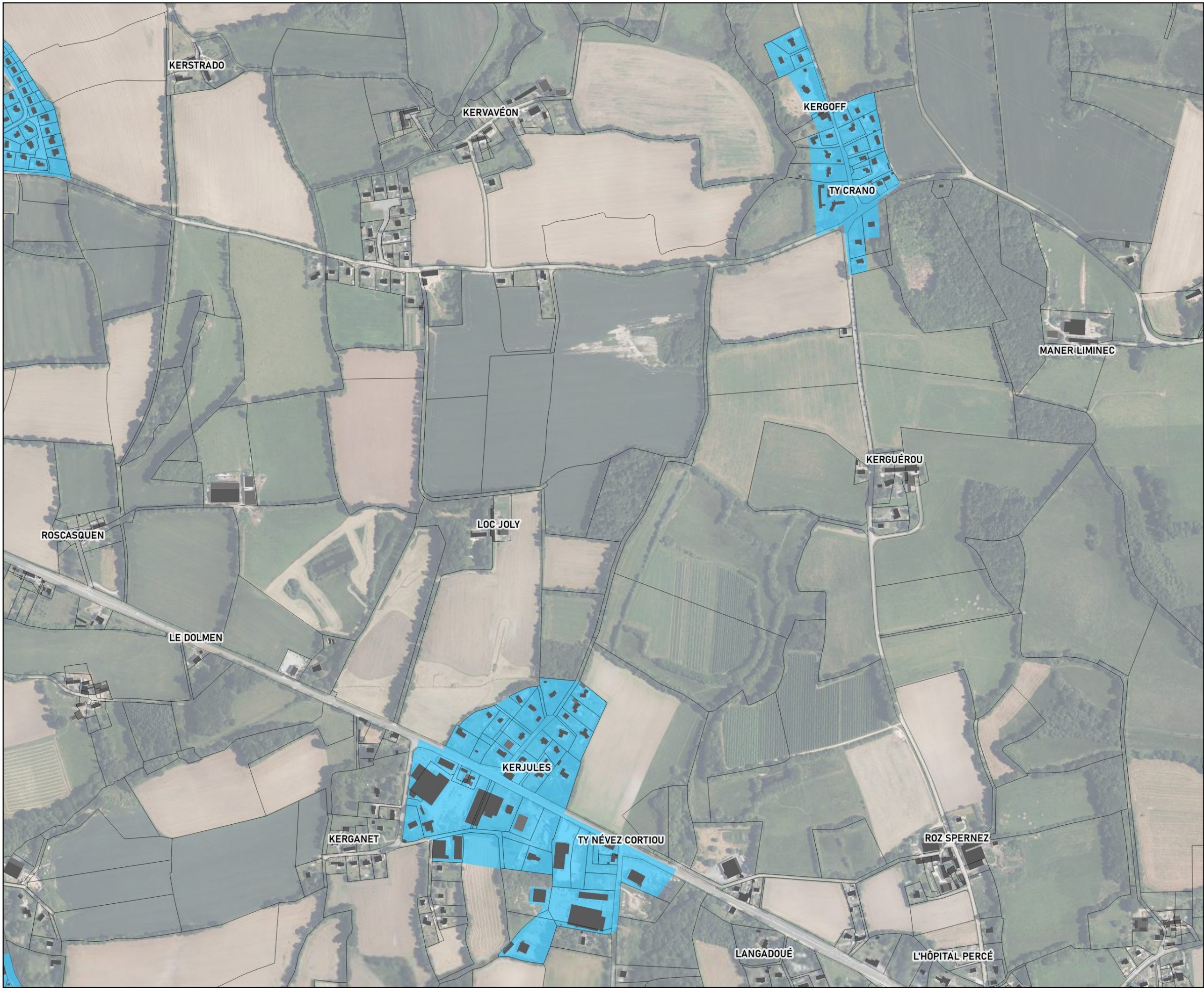
## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





Règles graphiques

REDENE



Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





Règles graphiques  
REDENE



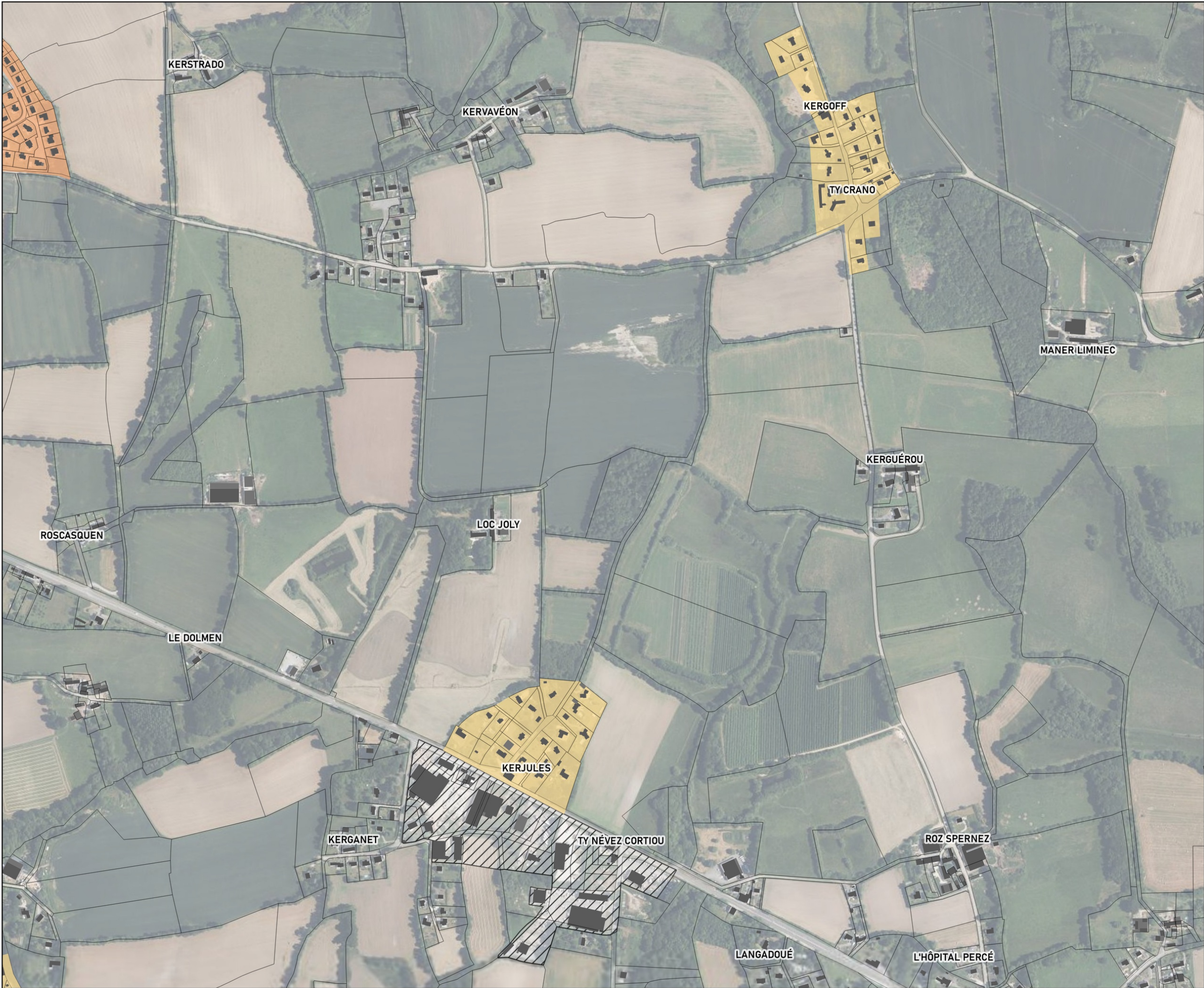
Emprise au sol des  
constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastre DGFiP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques  
REDENE



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU







# Règles graphiques

## REDENE



### Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



## Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques REDENE



## Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





# Règles graphiques REDENE



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques REDENE



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastre DGFiP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



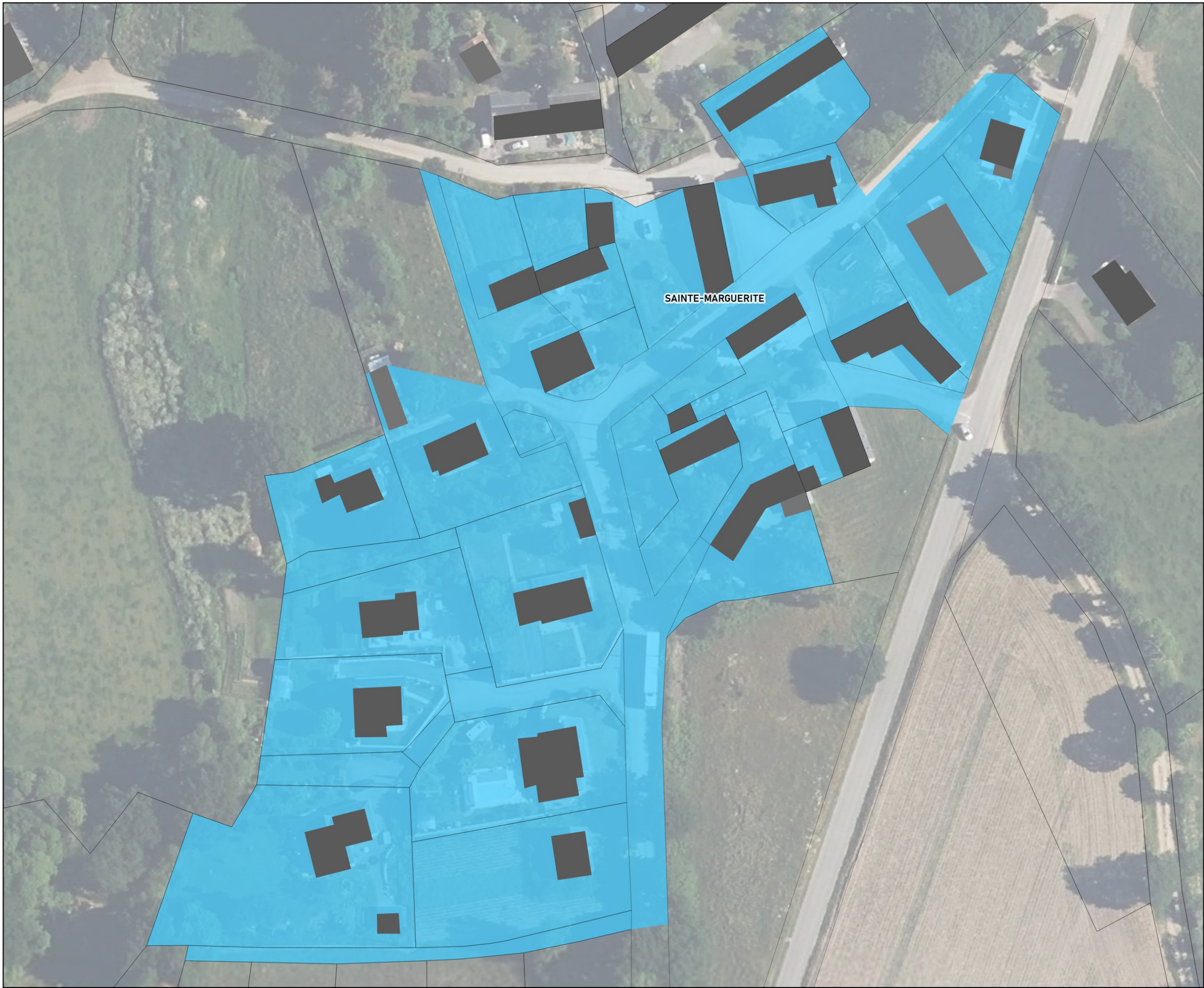
## Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastrre DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



## Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

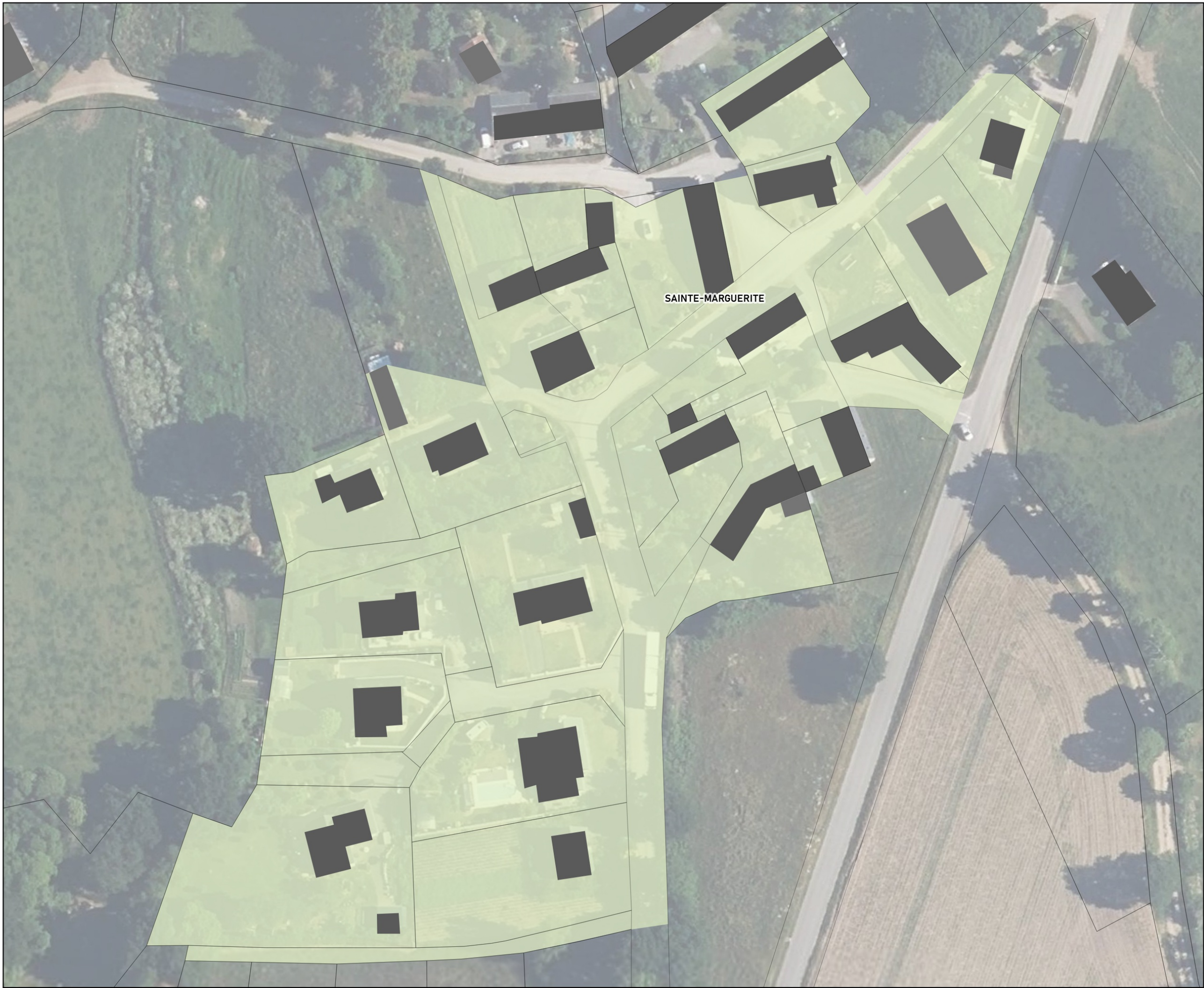
 1AU

 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





Règles graphiques  
REDENE



Emprise au sol des  
constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastré DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021





# Règles graphiques

REDENE



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023  
Cadastrre DGFIP 2021  
IGN BD ORTHO® 2021