



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etrekumunel

SAINT-THURIEN

Plans thématiques



Règles graphiques

ST THURIEN



Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

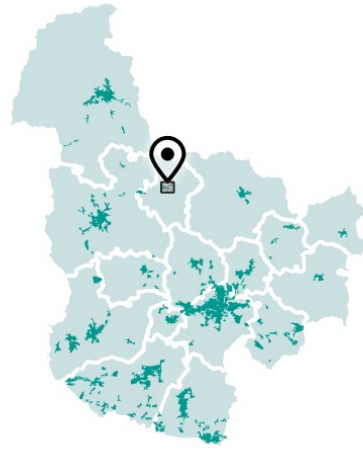


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

ST THURIEN

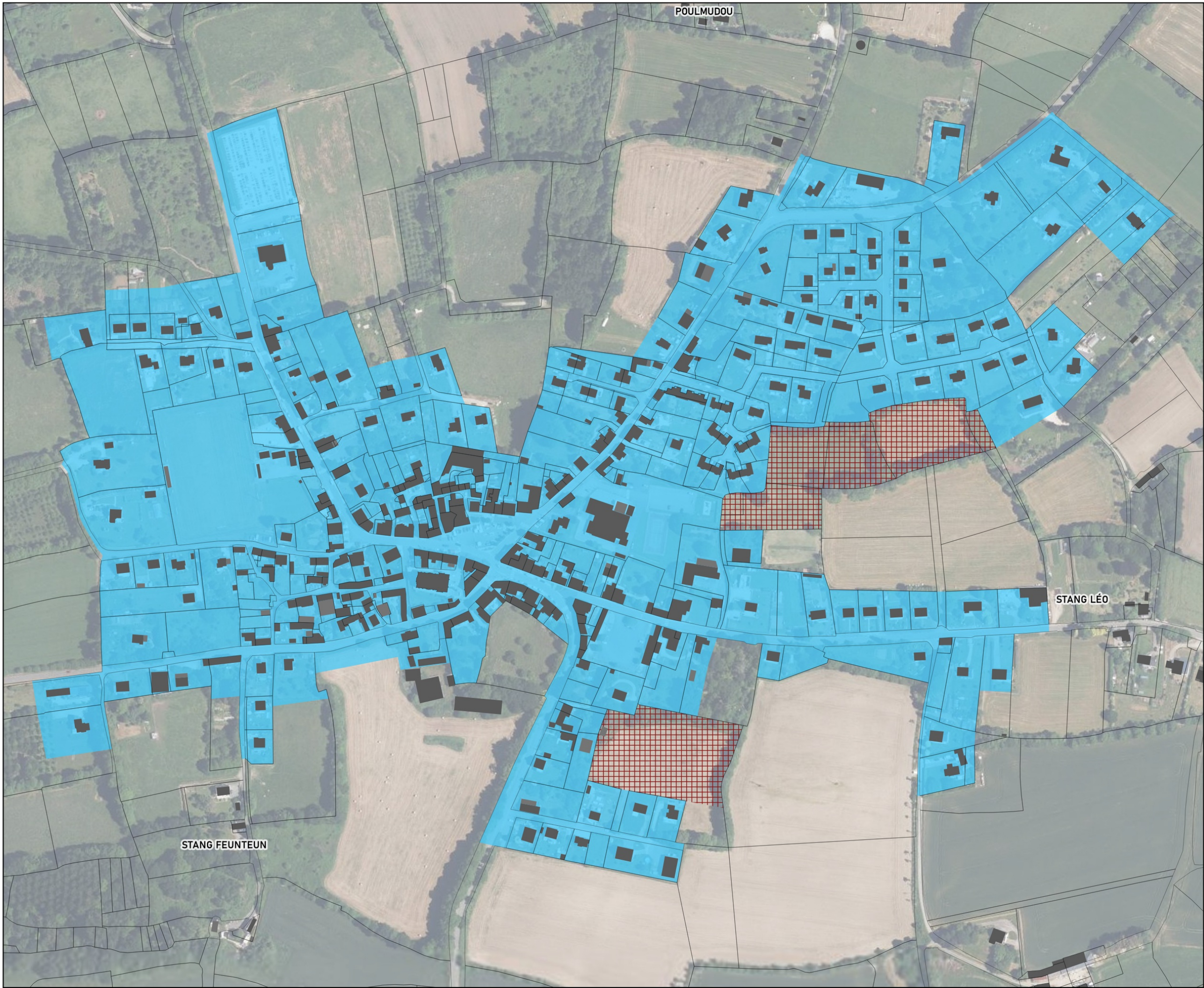


Implantation aux voies

-  Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Implantation libre
-  Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
-  Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
-  Implantation dans le prolongement de l'existant
-  Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
-  1AU
-  2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

ST THURIEN

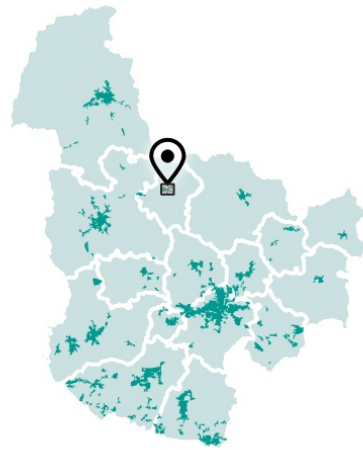


Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
-  1AU
-  2AU



Règles graphiques ST THURIEN



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

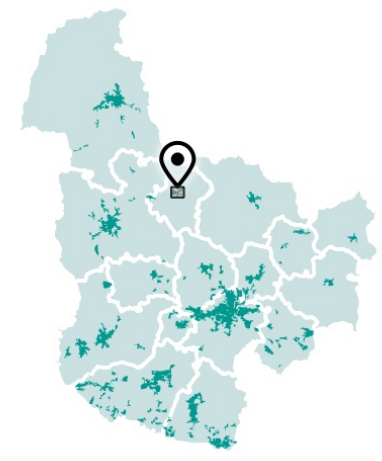


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



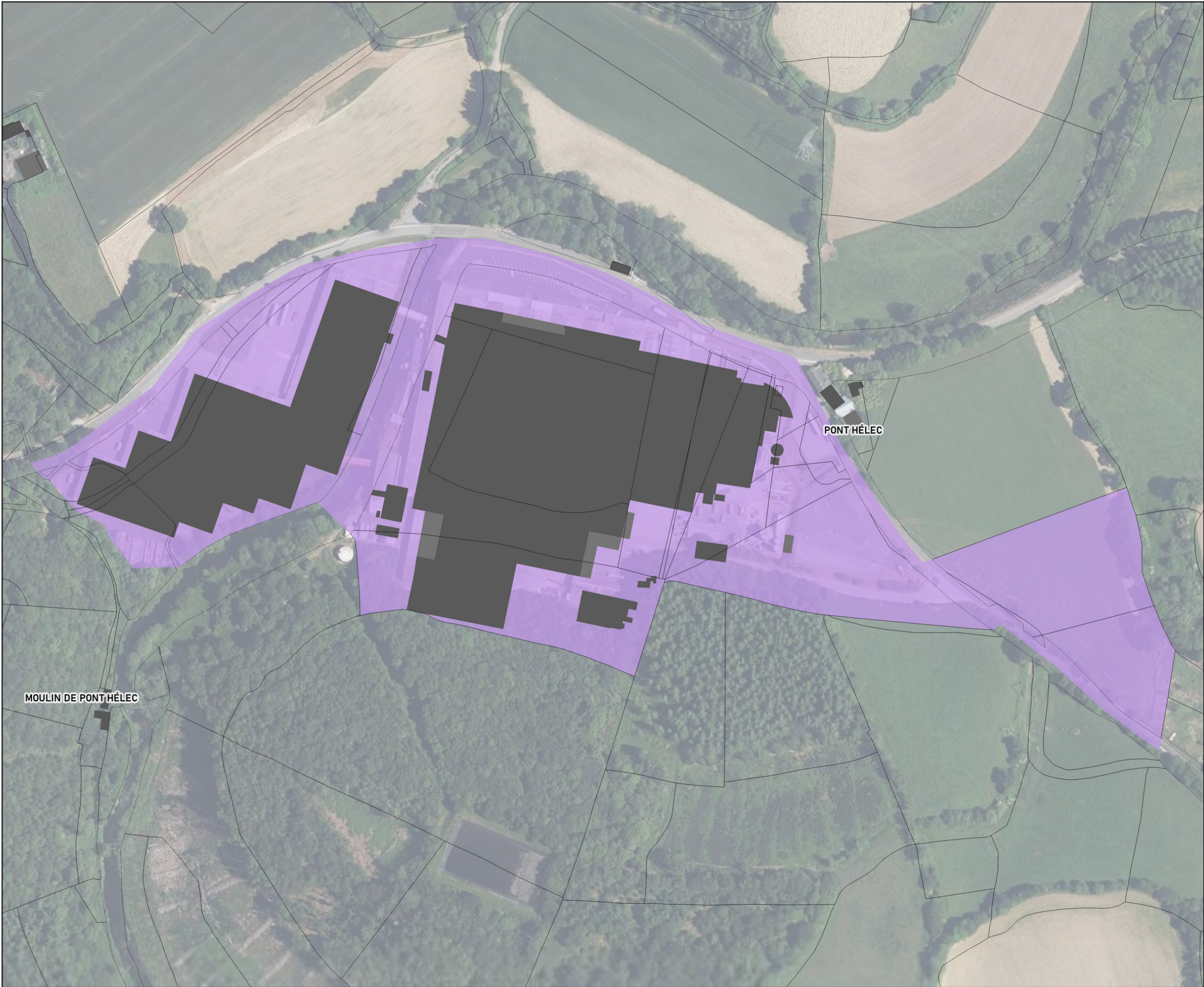
Règles graphiques

ST THURIEN



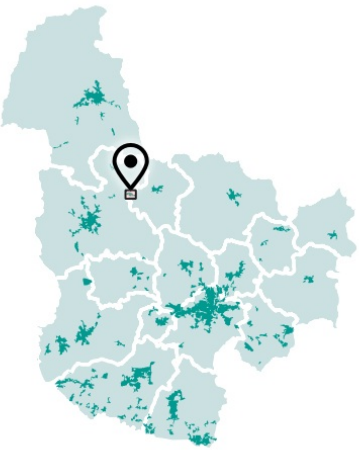
Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC

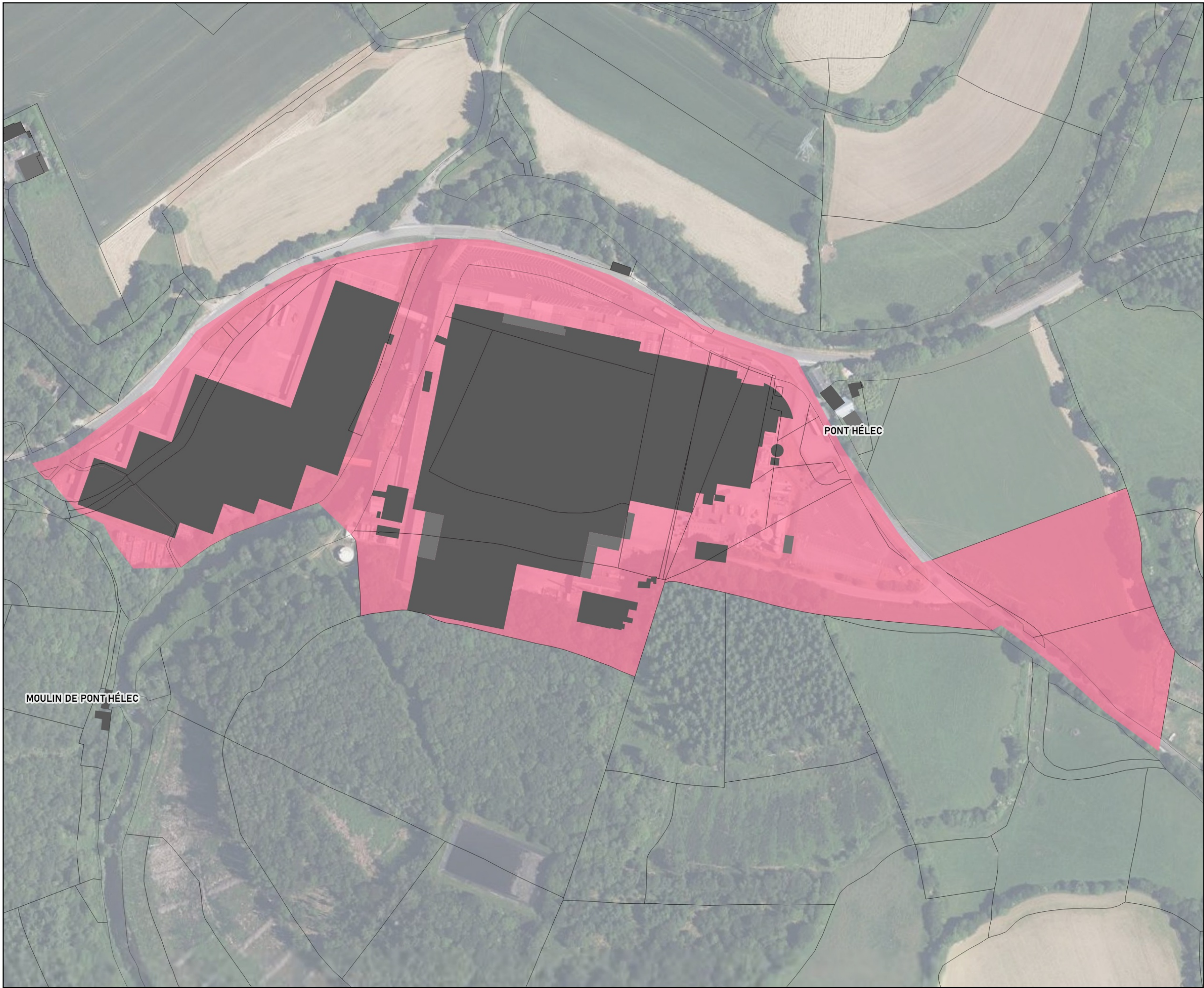


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

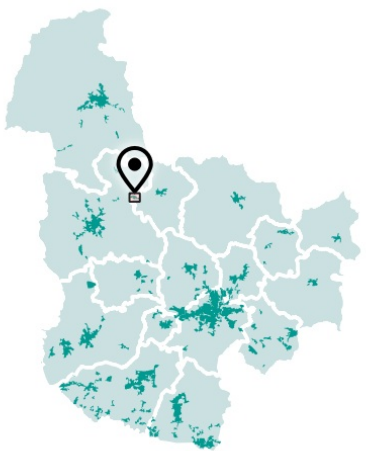


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



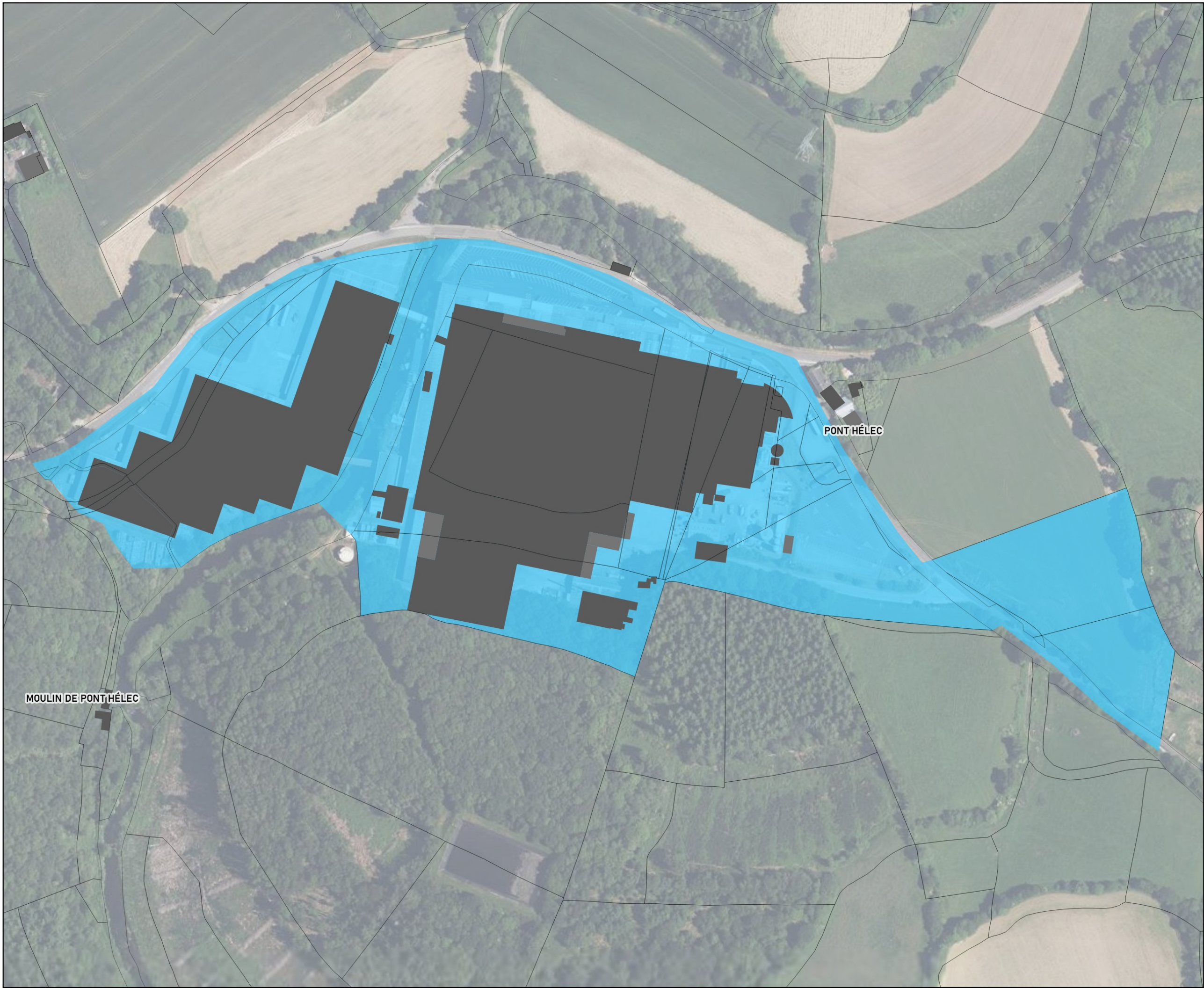
Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC



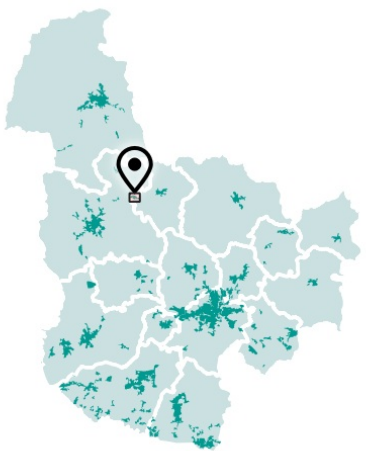
Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



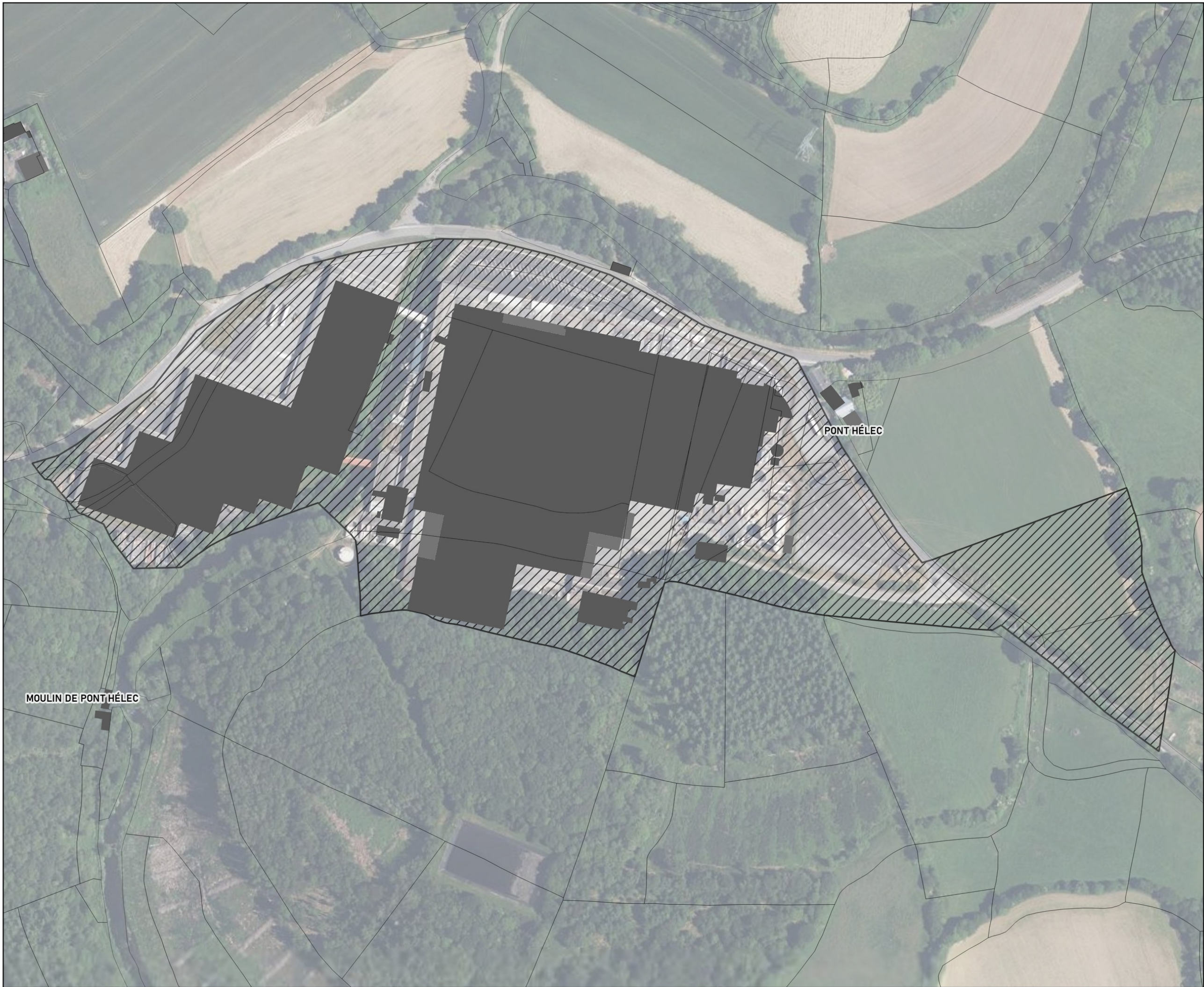
Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC



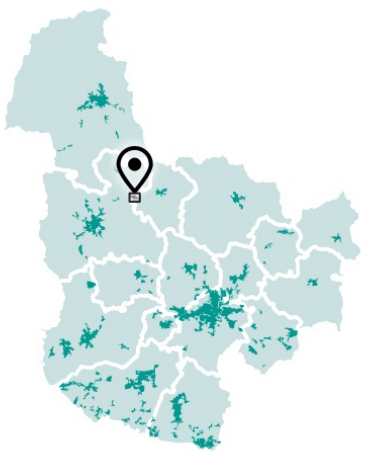
Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
 -  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
 -  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
 -  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
-  1AU
-  2AU



Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC



Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

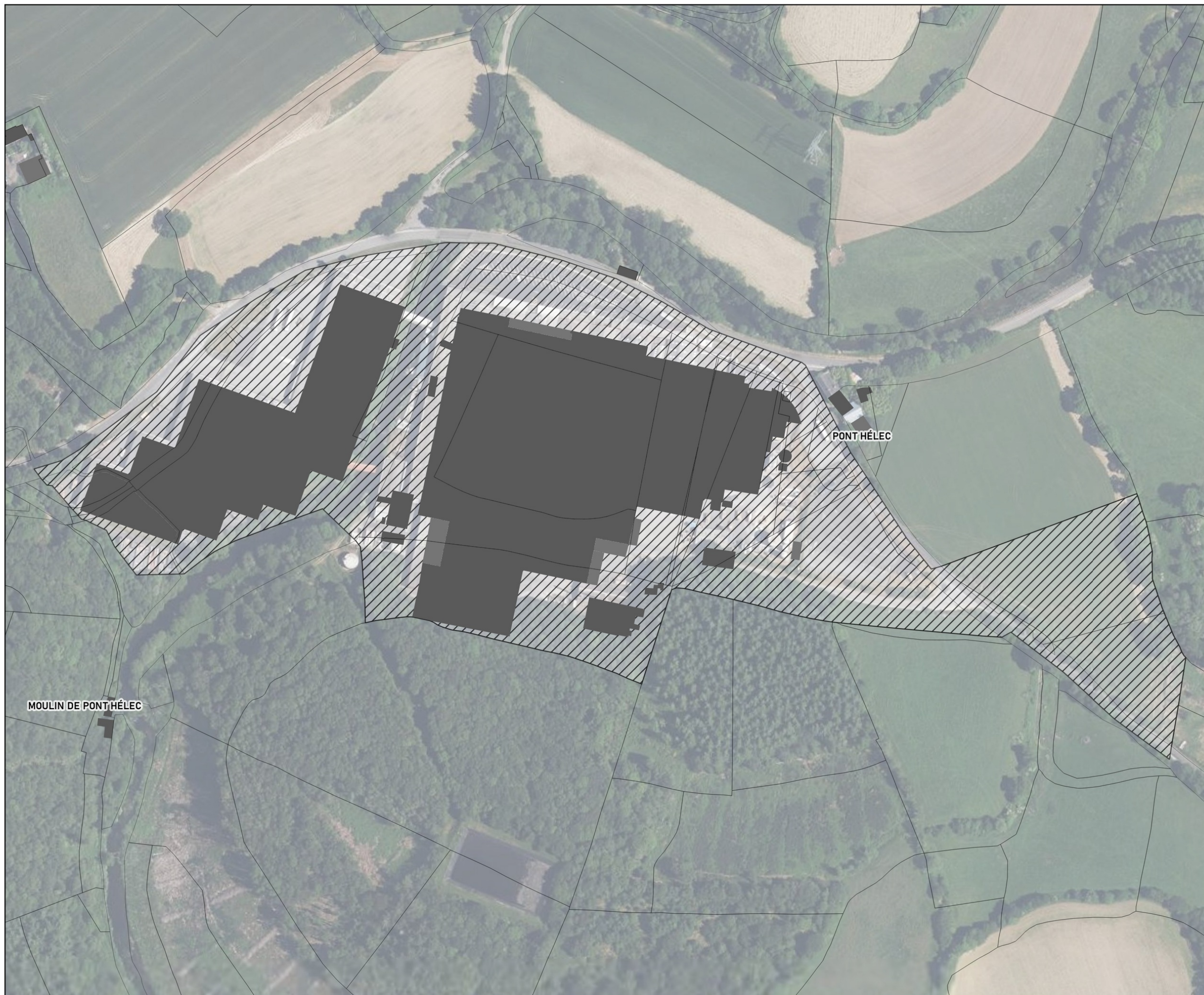
Règles graphiques

ST THURIEN - BANNALEC



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



0 100 m



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastrre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021