



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etrekumunel

LOCUNOLE

Plans thématiques

Règles graphiques

LOCUNOLE

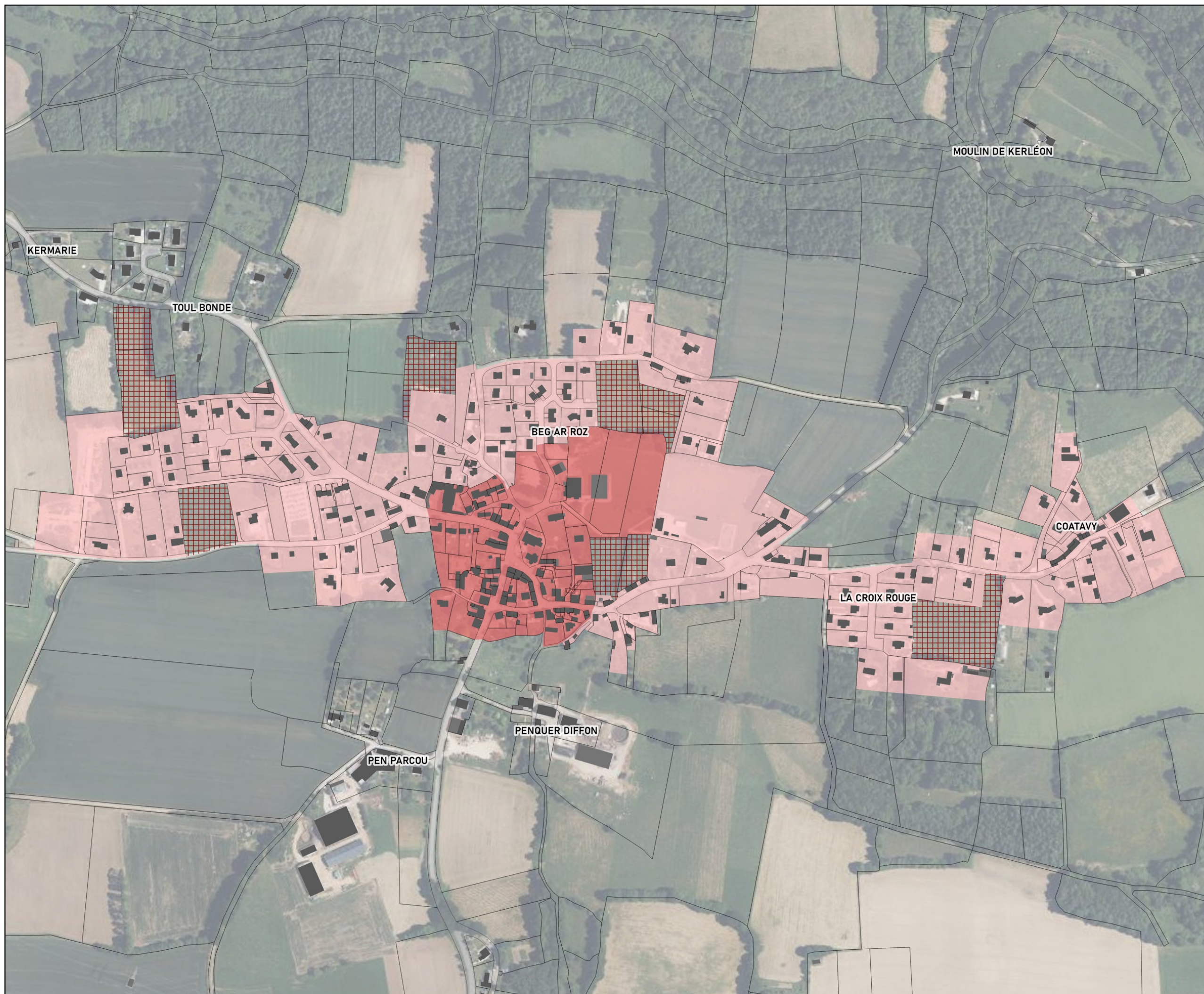


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

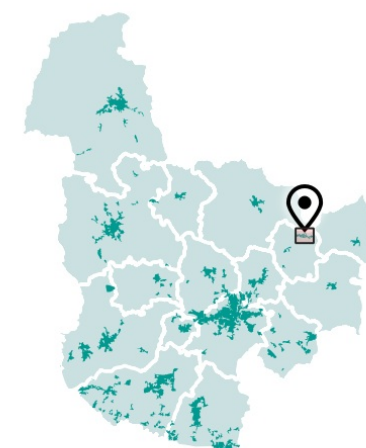


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastre DGFI 2021
IGN BD ORTHO® 2021



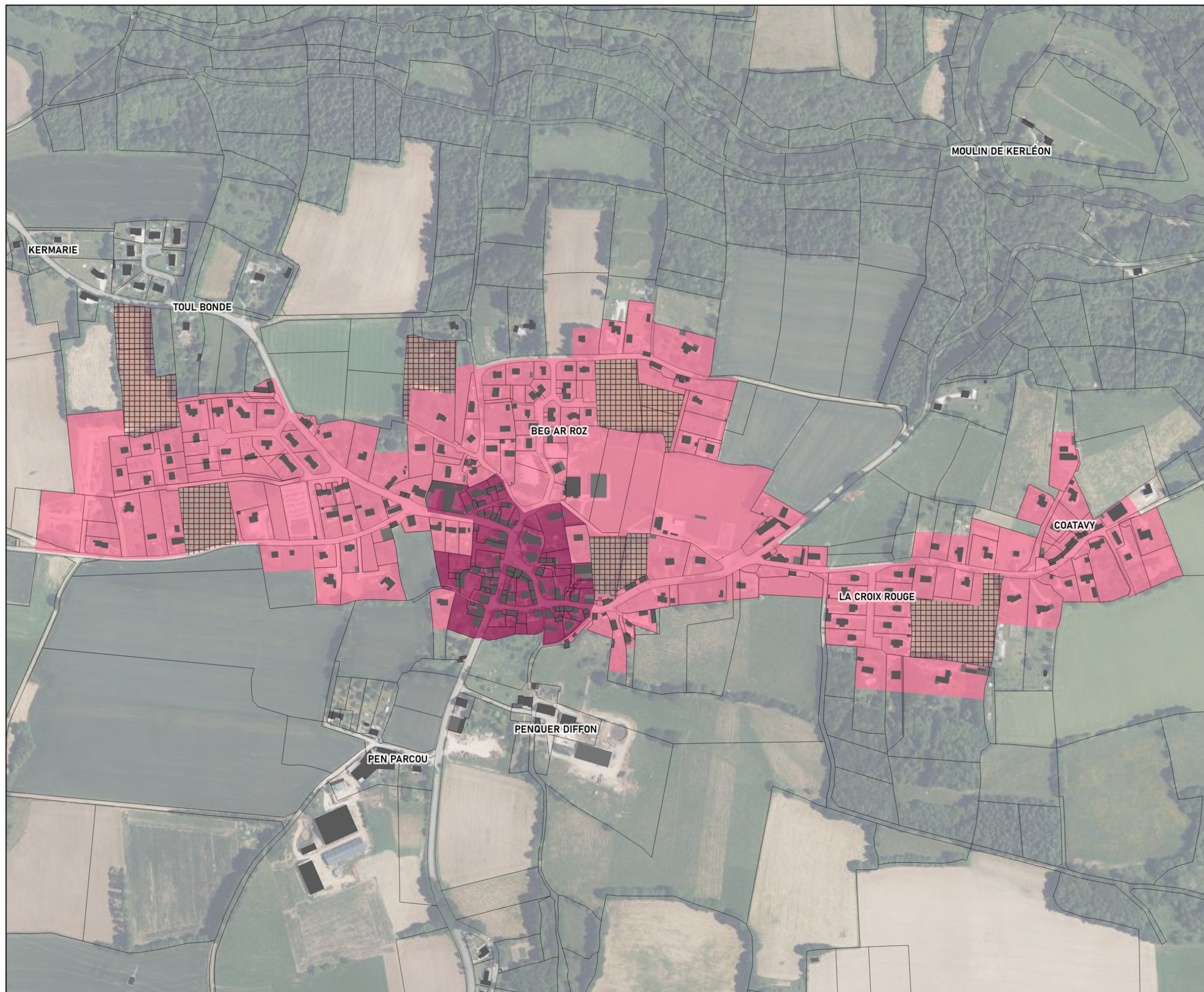
Règles graphiques

LOCUNOLE



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Règles graphiques

LOCUNOLE



Implantation aux limites séparatives

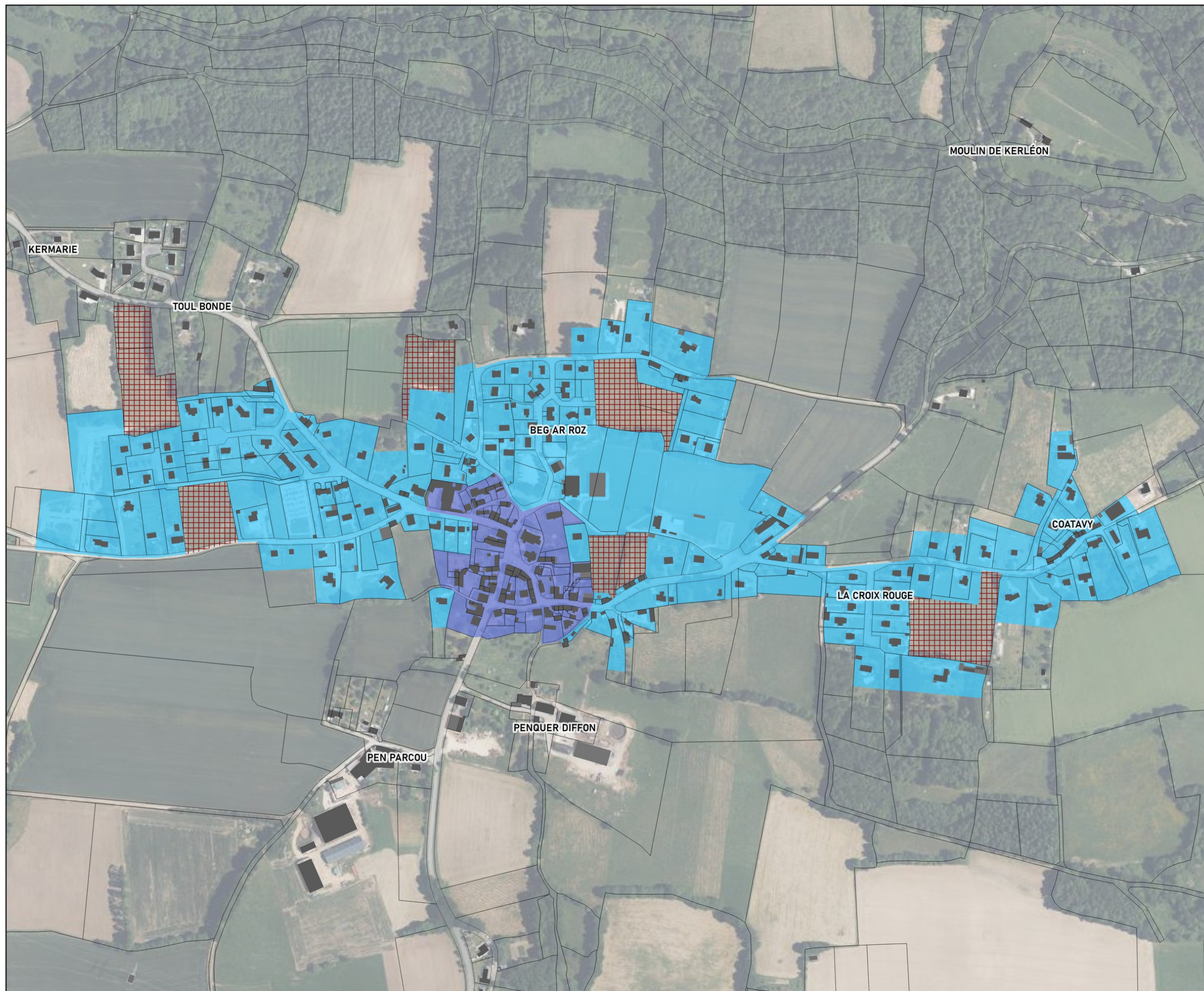
- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

1AU

2AU



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

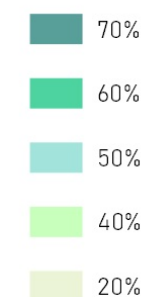


Règles graphiques

LOCUNOLE



Emprise au sol des constructions



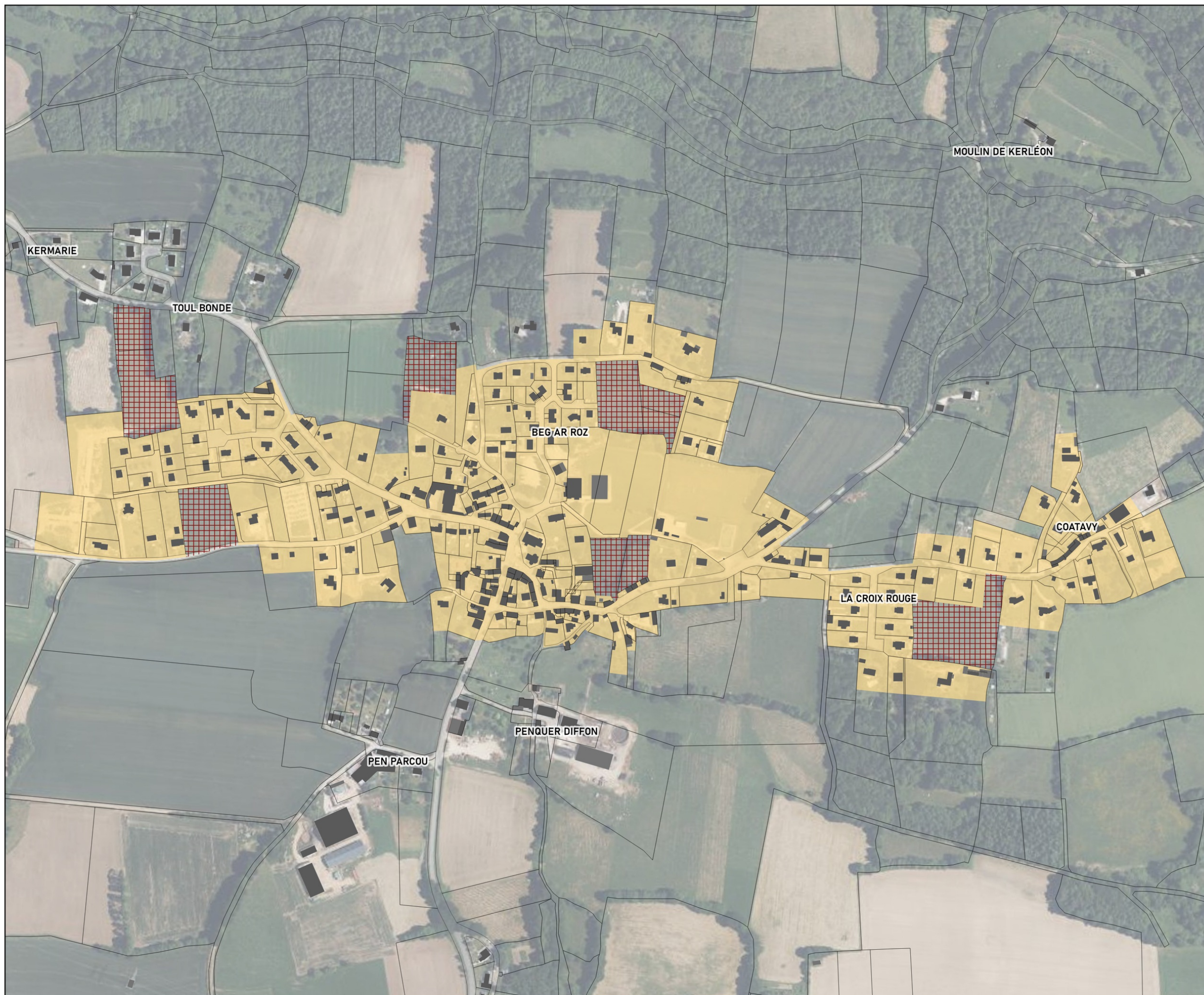
Règles graphiques

LOCUNOLE



Hauteur des constructions

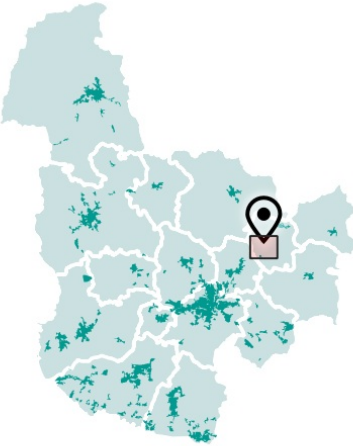
- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU





Règles graphiques

LOCUNOLE

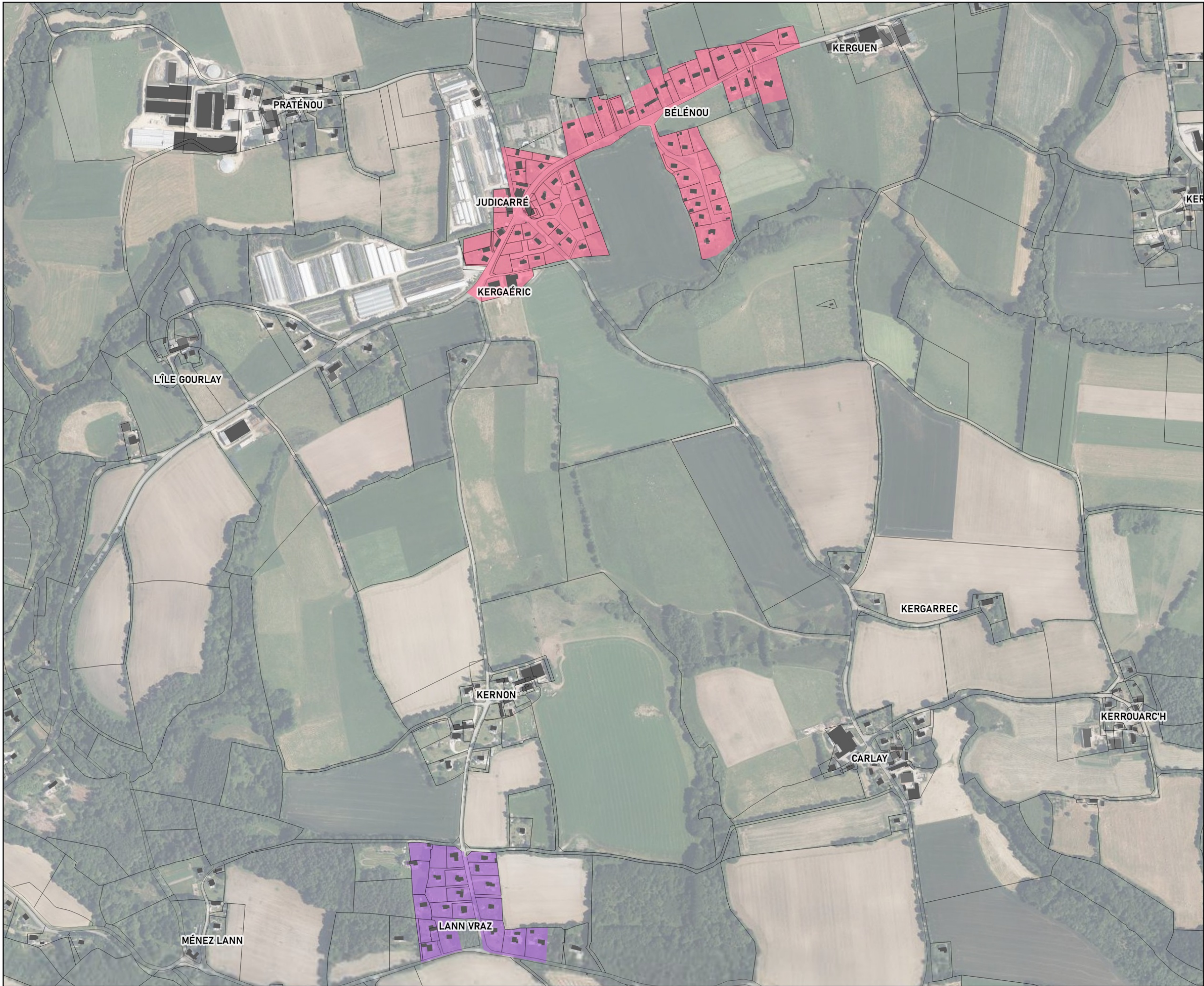


Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

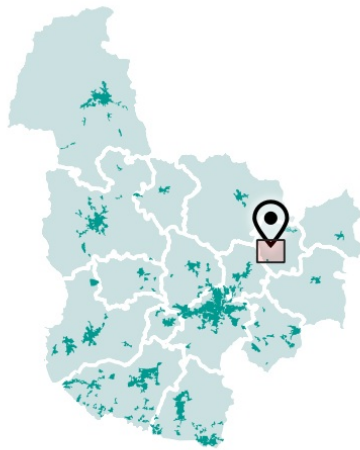


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

LOCUNOLE



Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de "existant")
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU



Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
studie lech'el ar c'hêrioù
er breizh

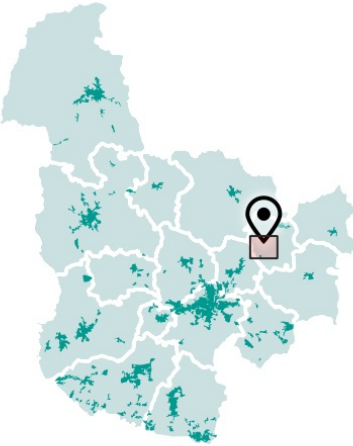


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

LOCUNOLE



Implantation aux limites séparatives

-  Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
-  Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
-  Implantation à 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale

 1AU

 2AU

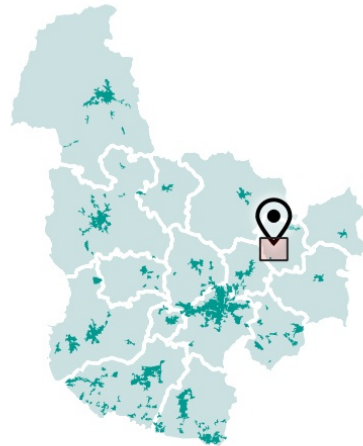


Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021



Règles graphiques

LOCUNOLE

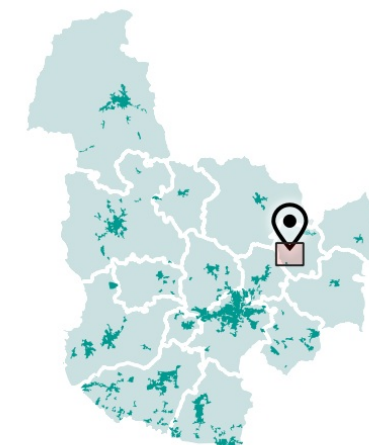


Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Règles graphiques

LOCUNOLE



Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU



0 100 m



Citadia Conseil - Janvier 2023
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2021