



COMMUNE DE BAZEILLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT



Vu pour être annexé à la
délibération du 10.11.2006,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.



Publié le : 14/12/1993
Approuvé le : 20/10/1995



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
30 avenue Philippoteaux - BP 10078
08203 SEDAN Cedex
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
E-mail: dumay@dumay.fr

Révisé le:		Modifié le:		Mis à jour le:	
10.11.2006					



COMMUNE DE BAZEILLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Echelle 1/10 000ème

Vu pour être annexé à la
délibération du 10.11.2006,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.



Publié le : 14/12/1993
Approuvé le : 20/10/1995



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
30 avenue Philippoteaux - BP 10078 08203 SEDAN Cedex
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
E-mail dumay@dumay.fr

Révisé le:		Modifié le:		Mis à jour le :	
10/11/2006					

Source fond de plan : Fond de carte IGN

LEGENDE

 Limite de Commune





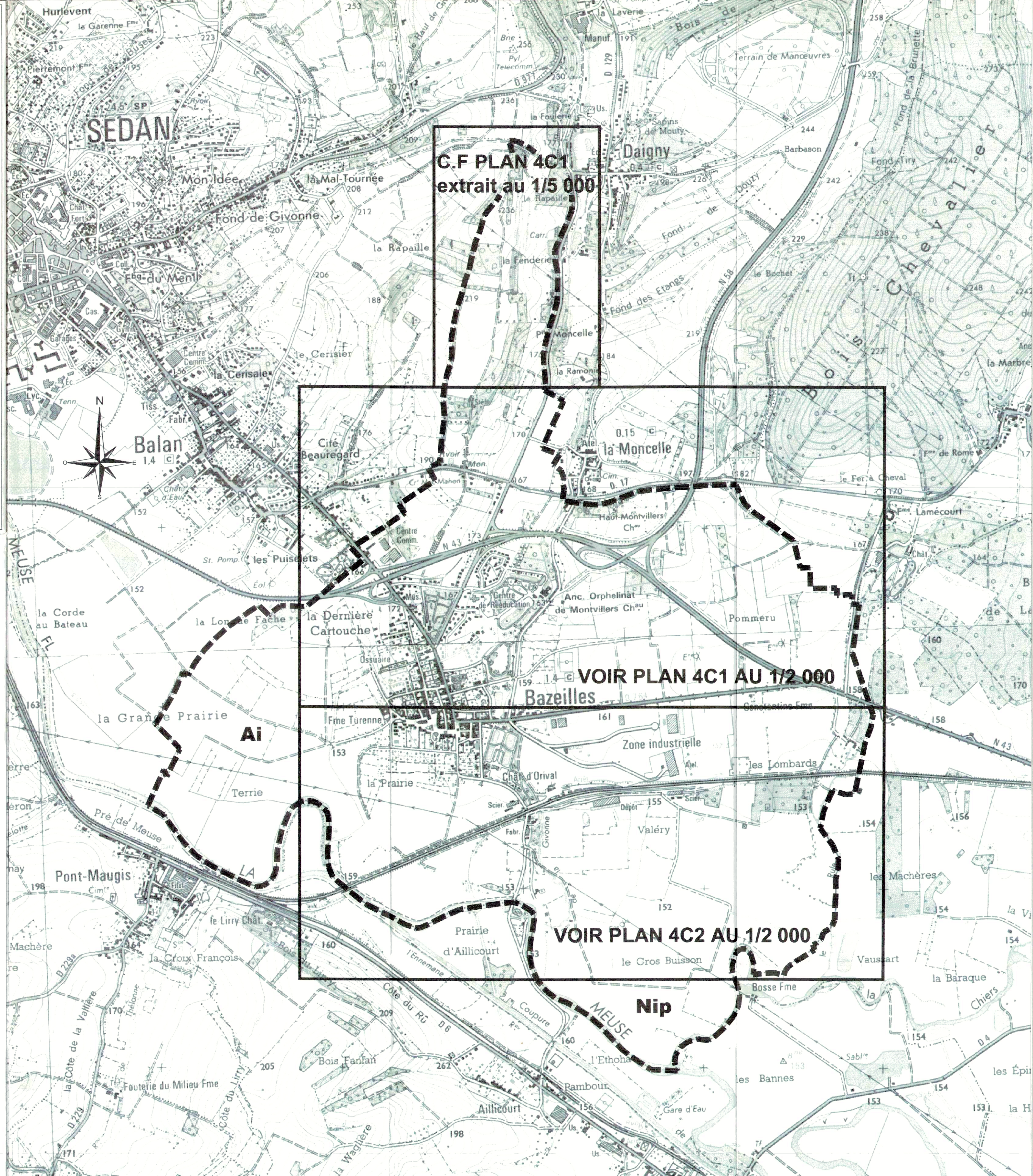
 Limite de zone

RAPPEL DENOMINATION DES ZONES

A	Zone Agricole
N	Zone naturelle et forestière

Indice ^{"a"}**I** pour "inondable" (crues de la Meuse)

Indice ^{"p"}**P** pour "patrimoine naturel" (Périmètre de la Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de la vallée de la Chiers de Remilly-Aillicourt à la Ferté-sur-Chiers / Z.N.I.E.F.F. de type II n°210000738)





Département des Ardennes

COMMUNE DE BAZEILLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

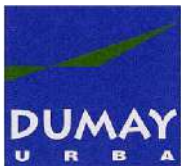
Echelle 1/10 000ème

Vu pour être annexé à la
délibération du 10.11.2006,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :

Pierre SULFURT

Publié le : 14/12/1993
Approuvé le : 20/10/1995



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
30 avenue Philippoteaux - BP 10078 08203 SEDAN Cedex
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
E-mail dumay@dumay.fr

Révisé le:	Modifié le:	Mis à jour le :
10/11/2006		

Source fond de plan : Fond de carte IGN

LEGENDE

- Limite de Commune
- Limite de zone

RAPPEL DENOMINATION DES ZONES

A

Zone Agricole

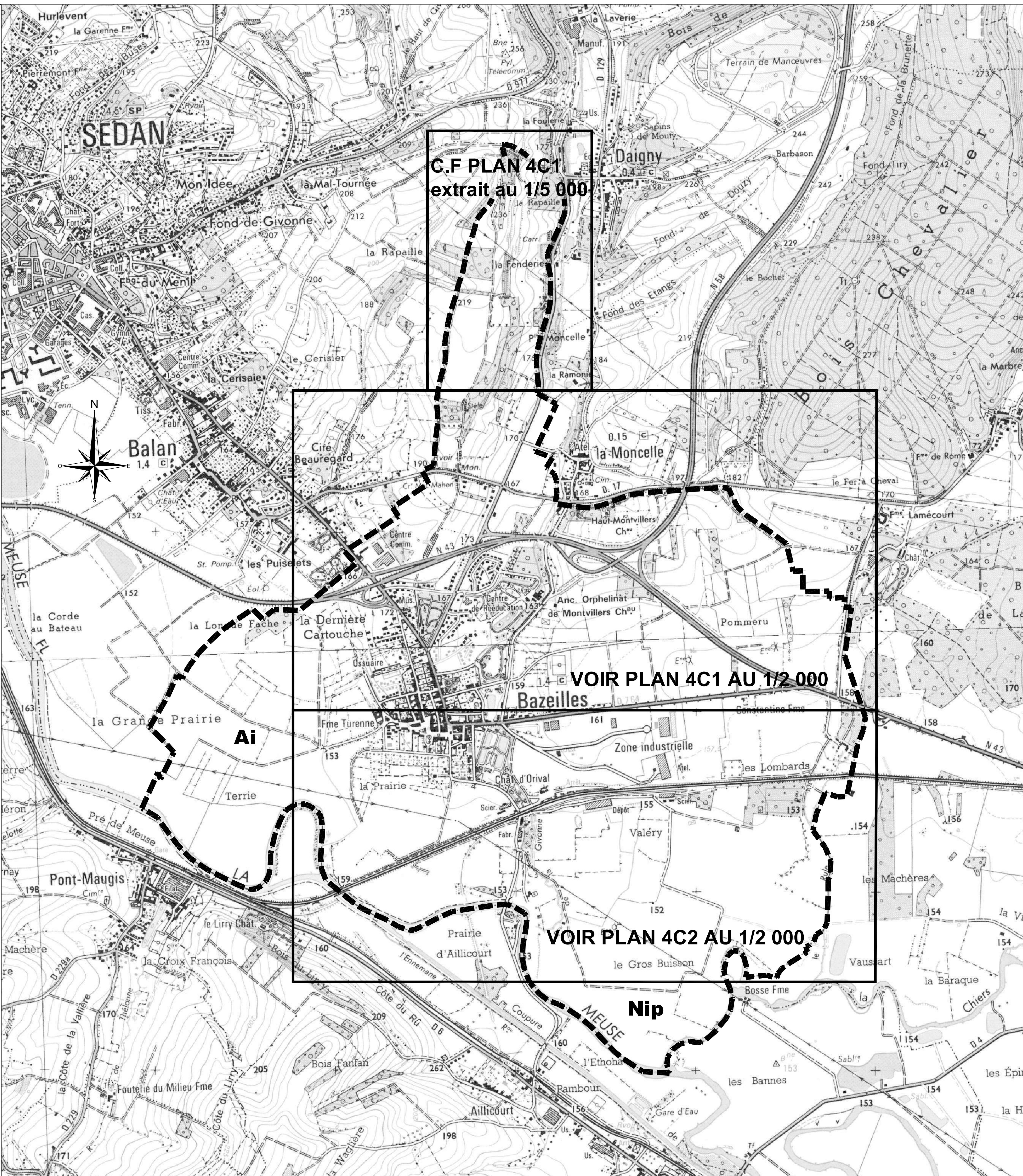
N

Zone naturelle et forestière

Indice **"i"** pour "inondable" (crues de la Meuse)

Indice **"p"** pour "patrimoine naturel" (Périmètre de la Zone
Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et
Floristique de la vallée de la Chiers de Remilly-Aillicourt
à la Ferté-sur-Chiers / Z.N.I.E.F.F. de type II
n°210000738)

4B



Département des Ardennes

4C1

COMMUNE DE BAZEILLES

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique du RÈGLEMENT

Échelle 1/2.000 ème

Planche 1 : Partie Nord

SOUS-PRÉFECTURE DE SEDAN

22 DEC. 2020

ARRIVÉE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 18 décembre 2020, approuvant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du P.L.U. de Bazeilles.

Cachet de la Mairie et signature du Maire

M. Francis BORNE

Document initial : Approuvé le : 20/10/1995

Revisé le : 10/11/2006

Modifié le : 18/12/2020

Mis en compatibilité le : 18/12/2020

Sources fond de plan :
- Digitalisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune.
- Complément par vectorisation de certaines communes limitrophes.
- Report du gabarit de la RD164 selon document fourni par le Conseil Général (DRI), Novembre 2003.

LEGENDE

Limite de Commune

Limite de zone

Droit de préemption urbain

Limite de secteur

Bande inconstructible d'au moins 15 mètres de large

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Courbes de niveaux

Zone d'isolement acoustique

RN43

EMPLACEMENTS RESERVES			
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE
1	Création d'une zone d'habitat à urbaniser (AU1) sur le terrain de la zone à urbaniser (ZOU) située au sud de la zone à urbaniser (ZOU) et au nord de la zone à urbaniser (ZOU).	Commune de Bazeilles	440 m²
2	Création d'une zone d'habitat à urbaniser (AU2) sur le terrain de la zone à urbaniser (ZOU) et au nord de la zone à urbaniser (ZOU).	Commune de Bazeilles	1 000 m²
3	Création d'une zone d'habitat à urbaniser (AU2) sur le terrain de la zone à urbaniser (ZOU) et au nord de la zone à urbaniser (ZOU).	Commune de Bazeilles	380 m²
4	Création d'une zone d'habitat à urbaniser (AU2) sur le terrain de la zone à urbaniser (ZOU) et au nord de la zone à urbaniser (ZOU).	Commune de Bazeilles	1 120 m²
5	Aménagement d'un terrain agricole (A) en zone à urbaniser (ZOU) et au nord de la zone à urbaniser (ZOU).	Département des Ardennes	1 070 m²
6	Extension du cadastre communal	Commune de Bazeilles	3 000 m²

RAPPEL DENOMINATION DES ZONES	
UA UB UZ	Zones Urbaines
AU 1 AU 2	Zones à urbaniser (à court terme)
AU 1Z AU 2Z	Zones à urbaniser (à long terme)
AU1Z AU2Z	Zones à urbaniser à vocation d'activités (à court et long terme)
A	Zones Agricoles
N	Zones naturelles et forestières

The main map displays the urban planning zones for the commune of Bazeilles. The zones are color-coded and labeled: UA (Urban Areas), UB (Urban Areas), UZ (Urban Areas), AU1 (Urban Areas), AU2 (Urban Areas), AU1Z (Urban Areas), AU2Z (Urban Areas), A (Agricultural Areas), and N (Natural and Forested Areas). The map also shows the commune boundaries, the main road network, and the railway line. An inset map in the top right corner shows the northern extremity of the territory, highlighting the commune's location relative to its neighbors: Givonne, Douzy, and La Moncelle. The map includes a north arrow and a scale of 1/5 000.

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Echelle 1/2.000

Publié le : 14/12/1993
Approuvé le : 20/10/1995



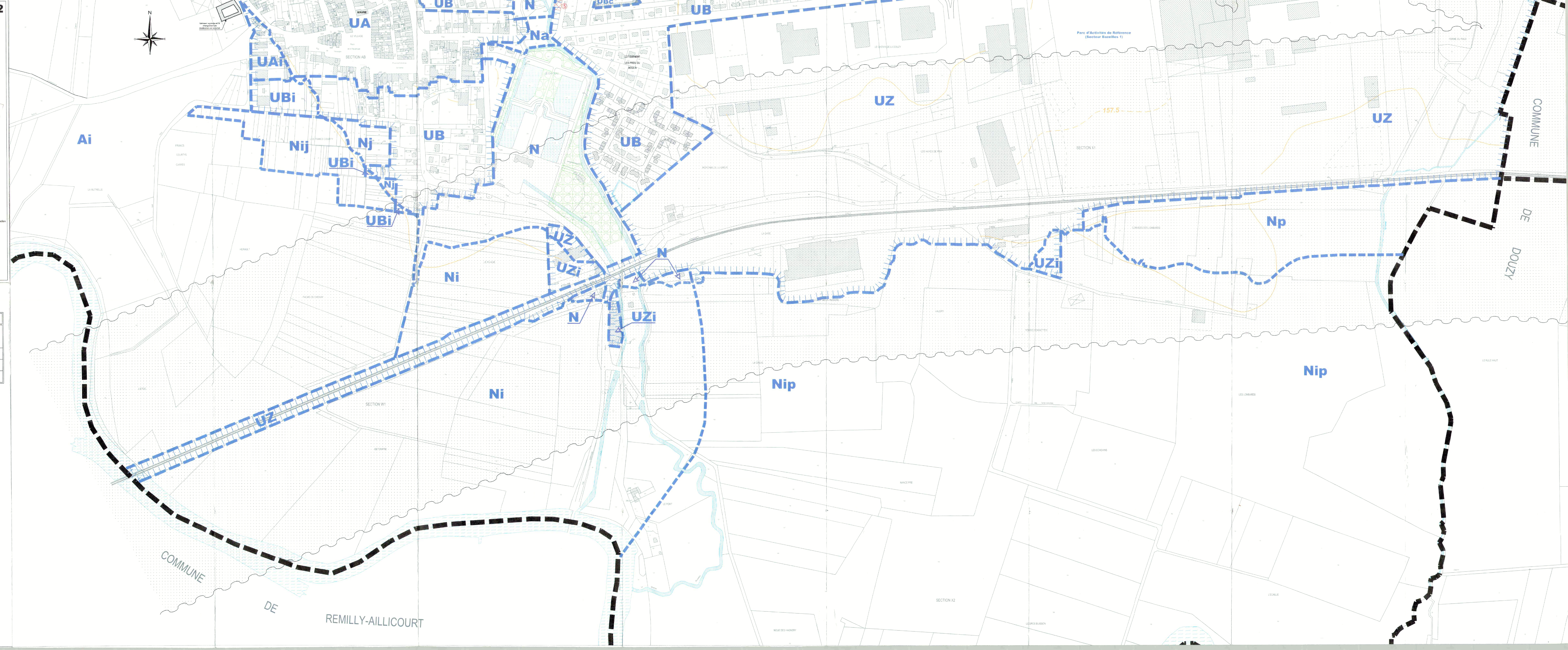
Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
 30, avenue Philippoteaux - BP 10078 08200
 Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
 E-mail dumay@cumay.fr

Révisé le:	Modifié le:	Mis à jour le:
10/11/2006		

LEGENDE	
  	Limite de Commune
	Limite de zone
	Droit de préemption urbain confirmé sur une délibération du conseil municipal du 01.10.2000
	Limite de secteur
	Espace boisé classé
	Zone d'isolement du département de l'Isère arrêté préfectoral du 01.12.2012 arrêté préfectoral du 01.12.2012 Décret 2 096-1 2000-1000 mètres 4 axes: 200 mètres Voies Nationales: 500 mètres de la route
	Emplacement ré
	Courbes de niveau
	Ancien château de Aiguille des écoparc L.123-1 du code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RESERVES		
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	SUPERFICIE RAPPROCHEE
5	Aménagement du carrouble entre la R.D. 794 et la R.D. 794A (Rode des Rilles - vers la Bénéfice)	1078 m²

RAPPEL DENOMINATION DES ZONES	
UA UB UZ	Zones Urbaines
AU 1 AU 2 AU1Z AU2Z	Zones à urbaniser (à court terme) Zones à urbaniser (à long terme)
A	Zones Agricoles
N	Zones naturelles et forestières



PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Planche 2 (partie sud)

Echelle 1/2.000

Vu pour être annexé à la
délibération du 10.11.2006,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :

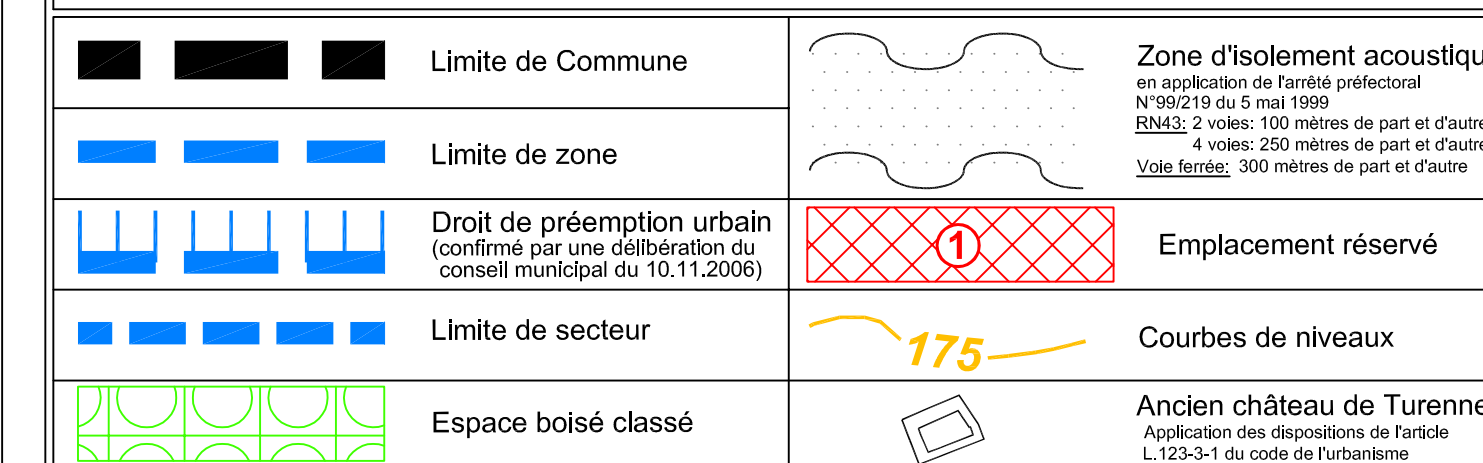
Publié le : 14/12/1993
Approuvé le : 20/10/1995

Révisé le:		Modifié le:		Mis à jour le :	
10/11/2008					

Source fond de plan :

- Digitalisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune
- Complément par vectorisation de certaines communes limitrophes
- Report du giratoire de la RD764 selon document fourni par le Conseil Général (DRI), Novembre 2003,

LEGENDE



EMPLACEMENTS RESERVES			
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE RAPPROCHEE
5	Aménagement du carrefour entre la R.D. 764 et la R.D. 761a (Route des Bâles - vers la Mancelle)	Département des Ardennes	1078 m²

RAPPEL DENOMINATION DES ZONES	
UA UB UZ	Zones Urbaines
AU 1 AU 2	Zones à urbaniser (à court terme)
AU1Z AU2Z	Zones à urbaniser (à long terme)
AU1Z AU2Z	Zones à urbaniser à vocation d'activités (à court et long terme)
A	Zones Agricoles
N	Zones naturelles et forestières