Zones à urbaniser :
- Uhc - Sous-secteur urbain central à vocation principale d'habitat (à vocation patrimoniale)
- Uhp - Sous-secteur urbain périphérique à vocation principale d'habitat (à vocation pavillonnaire)
- Ua - Secteur urbain à vocation principale d'activités
- Ue - Secteur urbain à vocation principale d'équipement

Zones à urbaniser :
- 1AUh - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUa - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'activités
- 1AUe - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'équipement

Zones naturelles :

Zones agricoles :
- A - Zone agricole
- Aa - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'activités
- Ae - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'équipements
- Ah - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'habitat
- At - STECAL, en zone agricole, à vocation principale de tourisme
- Acl - Sous-secteur agricole à constructibilité limitée

Zones naturelles :
- N - Zone naturelle et forestière
- Nca - Secteur naturel à vocation d'exploitation des carrières
- Ngv - STECAL aires d'accueil et de terrains familiaux pour les GDV
- Nenr - Sous-secteur à vocation principale de production d'énergie renouvelable
- Nt - STECAL, en zone naturelle, à vocation principale de tourisme
- Ntz - STECAL, en zone naturelle, à vocation principale de tourisme dédié au zoo
- Nj - Secteur naturel à vocation de jardins privés ou partagés
- NL - Secteur naturel à vocation d'équipements de loisirs de plein air et d'espaces de nature
- Np - Secteur naturel à vocation de protection des paysages

Prescriptions ponctuelles :
- Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Arbres isolés à protéger au titre du L.151-19 CU
- Changement de destination au titre du L.151-11 du CU

Prescriptions linéaires :
- Haie à préserver au titre du L.113-1 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-19 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-23 du CU
- Marge de recul par rapport aux voies
- Cheminement doux à préserver au titre du L.151-38 du CU

Prescriptions surfaciques :
- Espace boisé classé au titre du L.113-1 du CU
- Risque de cave, carrière, effondrement et pente instable
- Emplacement réservé
- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-23 du CU
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur de commerces à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU

N° ER	Libellé	Bénéficiaire	Territoire	Superficie (en m²)
1	Création d'une place publique	Commune	Bazouges Cré sur Loir	1263
2	Création voirie	Commune	Bazouges Cré sur Loir	221
3	Création cheminement doux du pont de Bazouges jusqu'à l'entrée de Cré sur Loir	Commune	Bazouges Cré sur Loir	5244
4	Création d'un parking	Commune	Bazouges Cré sur Loir	2525
5	Création cheminement doux	Commune	Bazouges Cré sur Loir	761
6	Création cheminement doux	Commune	Bousse	1195
7	Entretien d'un collecteur - 6m de large	Commune	Clermont-Créans	931
8	Création cheminement doux	Commune	Clermont-Créans	101
9	Entretien d'un collecteur - 6m de large	Commune	Clermont-Créans	1048
10	Création cheminement doux - 5m de large	Commune	Bazouges Cré sur Loir	9549
11	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Bazouges Cré sur Loir	124
12	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Bazouges Cré sur Loir	243
14	Extension du cimetière	Commune	Bazouges Cré sur Loir	799
15	Création cheminement doux	Commune	Crosmières	57
16	Création cheminement doux	Commune	Crosmières	661
17	Création voirie (contournement bourg)	Commune	Crosmières	6095
18	Création de voie ou aménagement public	Commune	La Chapelle-d'Aligné	1532
19	Création de voie ou aménagement public	Commune	La Chapelle-d'Aligné	4667
20	Création d'un jardin public	Commune	Crosmières	755
22	Aménagement Base de Plein Air et Loisirs la Monnerie	Commune	La Flèche	442465
23	Voie structurante Nord (extension bd du Québec) - largeur 30 m	Commune	La Flèche	13022
24	Bassin de rétention (Faucillette, cimetière St-Thomas) et passage piétons	Commune	La Flèche	8139
25	Déviation RD 306 entre rond-point route du Lude et RD 323 - 30m de large	Commune	La Flèche	29161
26	Site moto verte	Commune	La Flèche	72031
27	Elargissement VC 4 route des Molans - 15 m d emprise	Commune	La Flèche	7870
28	Elargissement CR 145 dans zone industrielle Sud - 10m de large	Commune	La Flèche	12399
29	Elargissement VC 12 entre Verron et RD 323 (Relais Henri IV)	Commune	La Flèche	31076
30	Redressement RD 41 à Verron	Commune	La Flèche	4243
31	Elargissement chemin des Rottes - 12 m d'emprise	Commune	La Flèche	2383
32	Elargissement Rue Marcel Veau - 10m de large	Commune	La Flèche	1975
33	Aménagement d'entrée de ville, Verron	Commune	La Flèche	196
34	Bassin de rétention l'Arche route d'Angers	Commune	La Flèche	5929
35	Extension du cimetière Ste-Colombe	Commune	La Flèche	590
36	Accès pêcheurs au Loir Pré de la Durandière - 10 m d'emprise	Commune	La Flèche	2627
37	Création cheminement doux - 6m de large	Commune	La Flèche	6736
38	Aménagement du carrefour route des Cartes	Commune	La Flèche	1037
39	Bassin de rétention la Prée proche de St-Germain	Commune	La Flèche	5598
40	Voirie (du site de la gare à l'avenue d'Estournelles de Constant) - 12 m de large	Commune	La Flèche	578
41	Aménagement d une voie dla Giroudière-la-Pie - 12 m d'emprise	Commune	La Flèche	8023
42	Création cheminement doux - 6m de large	Commune	La Flèche	1564
43	Accès pêcheurs au Loir (berge Sud) - 10 m d'emprise	Commune	La Flèche	1400
44	Bassin de rétention et voie (rue de Léard)	Commune	La Flèche	4199
45	Bassin de rétention Les Grandes Pilletières	Commune	La Flèche	5140
46	Bassin de rétention Les Rigaudières	Commune	La Flèche	4411
47	Bassin de rétention Verron le Boir RD 41	Commune	La Flèche	6447
48	Prolongement bd du Québec vers les Molans - 20 m d'emprise	Commune	La Flèche	4810
49	Bassin de rétention rue de Vieez	Commune	La Flèche	2816
50	Accès pêcheurs dau Loir Les Gravaux - 10 m d'emprise	Commune	La Flèche	928
51	Requalification de l'entrée de ville et création d'un équipement public	Commune	La Flèche	1816
52	Bd de desserte entre la route d'Angers (RD 323) et la ZAE Rte des Molans	Commune	La Flèche	28727
53	Elargissement du CR 119 dit du Ruau - 12 m d'emprise	Commune	La Flèche	1658
54	Aménagement du carrefour	Commune	La Flèche	391
55	Elargissement de la voie	Commune	La Flèche	249
56	Aménagement d'une déviation	Commune	La Flèche	4914
57	Extension du cimetière	Commune	Ligron	2502
58	Extension de la station d'épuration	Commune	Ligron	8191
59	Création d'un rond point	Commune	Ligron	157
60	Elargissement du tracé sur la VC 3	Commune	Mareil-sur-Loir	1175
61	Rectification du tracé sur le chemin le Petit Pontquoi et sur du CR 5	Commune	Mareil-sur-Loir	5917
62	Rectification du tracé sur le Chemin rural du Coteau	Commune	Mareil-sur-Loir	1714
63	Aménagement du carrefour VC 4/CR 12/CR 13 et rectification du tracé VC 4	Commune	Mareil-sur-Loir	1154
64	Amenagement du carrefour VC 4 et VC 5	Commune	Mareil-sur-Loir	3290
65	Rectification du tracé VC 5	Commune	Mareil-sur-Loir	1974
66	Rectification du tracé VC 5	Commune	Mareil-sur-Loir	3792
67	Aménagement du carrefour VC 5/CR 2 et rectification d'un virage sur le CR 2	Commune	Mareil-sur-Loir	593
68	Rectification du tracé VC 4 et carrefour avec le CR 31	Commune	Mareil-sur-Loir	1150
69	Elargissement VC 4 et carrefour au lieu-dit Les Gauteries	Commune	Mareil-sur-Loir	2929
70	Aménagement du carrefour VC 4/VC 6 au lieu-dit Argeray	Commune	Mareil-sur-Loir	280
71	Elargissement de la VC 6 au lieu dit La Bolinière	Commune	Mareil-sur-Loir	581
72	Elargissement de la VC 6 et carrefour au lieu-dit Le Champ de la Tannerie	Commune	Mareil-sur-Loir	2376
73	Rectification du tracé du CR 2	Commune	Mareil-sur-Loir	4560
74	Aménagement du carrefour RD 13 à la voie communale	Commune	Mareil-sur-Loir	1189
75	Création cheminement doux - 7m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	17628
76	Création d'un parking devant l'école	Commune	Mareil-sur-Loir	533
78	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	211
79	Extension de la lagune au lieu-dit Vielle Rue	Commune	Mareil-sur-Loir	24593
80	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	542
81	Redressement de voirie le long du chemin rural au Nord du bourg	Commune	Mareil-sur-Loir	52
82	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	659
83	Elargissement du chemin d'exploitation au Nord de la RD 13 reliant au CR 34	Commune	Mareil-sur-Loir	1316
84	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	576
85	Rectification du tracé VC 4 au lieu dit La Chupinière	Commune	Mareil-sur-Loir	1353
86	Création cheminement doux - 3m de large	Commune	Mareil-sur-Loir	1663
87	Réalisation d'un mur de soutènement le long de la rue de l'école	Commune	Mareil-sur-Loir	335
88	Création cheminement doux	Commune	Oizé	467
89	Création cheminement doux	Commune	Oizé	4840
90	Création voirie (accès)	Commune	Oizé	1667
91	Création cheminement doux	Commune	Oizé	1770
92	Bassin de rétention	Commune	Villaines-sous-Malicorne	4449
93	Création cheminement doux	Commune	Villaines-sous-Malicorne	338
94	Création cheminement doux	Commune	Villaines-sous-Malicorne	424
95	Création cheminement doux	Commune	Villaines-sous-Malicorne	516
96	Création voirie (accès)	Commune	Villaines-sous-Malicorne	993
97	Création cheminement doux	Commune	Villaines-sous-Malicorne	1127
98	Création voirie	Commune	Villaines-sous-Malicorne	2771
99	Passage de canalisations	Commune	Villaines-sous-Malicorne	1301
100	Continuité cheminement doux et création parking	Commune	Oizé	1440
101	Création cheminement doux	Commune	Bazouges Cré sur Loir	1053

Les surfaces (en m²) affichées ou extraites du zonage résultant d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

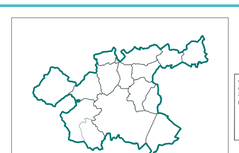
Source cadastre : cadastre.gouv.fr, mise à jour Décembre 2022

Pays Fléchois
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN LOCAL D'URBANISE INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

REGLEMENT GRAPHIQUE INTERCOMMUNAL

Echelle : 1:30 000 e



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 27 juin 2024.
Mme la Présidente, Nadine Grelet-Certenais

PLUiH approuvé le 14/01/2021
Modification n°1 approuvée le 24/02/2022
Modification n°2 approuvée le 27/06/2024

Pays Fléchois

0 2 4 6 km

Envoyé en préfecture le 04/07/2024
Reçu en préfecture le 04/07/2024
Publié le
ID : 072-247200348-20240627-DAG240627D016A-DE