

Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le

ID : 072-247200348-20240627-DAG240627D016D-DE



PLAN LOCAL D'URBANISE INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT Dossier d'Approbation

REGLEMENT GRAPHIQUE

Atlas A3

Echelle 1/6 500e

Vu pour être annexé à la délibération du
conseil communautaire en date du 27 juin
2024

Mme la Présidente, Nadine Grelet Certenais

A blue ink signature of Nadine Grelet Certenais, written in a cursive style.

Pays Fléchois
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUiH approuvé le 14/01/2021
Modification n°1 approuvée le 24/02/2022
Modification n°2 approuvée le 27/06/2024

Zones urbaines :

- Uhc - Sous-secteur urbain central à vocation principale d'habitat (à vocation patrimoniale)
- Uhp - Sous-secteur urbain périphérique à vocation principale d'habitat (à vocation pavillonnaire)
- Ua - Secteur urbain à vocation principale d'activités
- Ue - Secteur urbain à vocation principale d'équipement

Zones à urbaniser :

- 1AUh - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUa - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'activités
- 1AUe - Sous-secteur à urbaniser à vocation principale d'équipement

Zones agricoles :

- A - Zone agricole
- Aa - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'activités
- Ae - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'équipements
- Ah - STECAL, en zone agricole, à vocation principale d'habitat
- At - STECAL, en zone agricole, à vocation principale de tourisme
- At - STECAL, en zone agricole, à vocation principale de tourisme

Zones naturelles :

- N - Zone naturelle et forestière
- Nca - Secteur naturel à vocation d'exploitation des carrières
- Ngv - STECAL aires d'accueil et de terrains familiaux pour les GDV
- Nenr - Sous-secteur à vocation principale de production d'énergie renouvelable
- Nt - STECAL, en zone naturelle, à vocation principale de tourisme
- Ntz - STECAL, en zone naturelle, à vocation principale de tourisme dédié au zoo
- Nj - Secteur naturel à vocation de jardins privés ou partagés
- NL - Secteur naturel à vocation d'équipements de loisirs de plein air et d'espaces de nature
- Np - Secteur naturel à vocation de protection des paysages

Prescriptions ponctuelles :

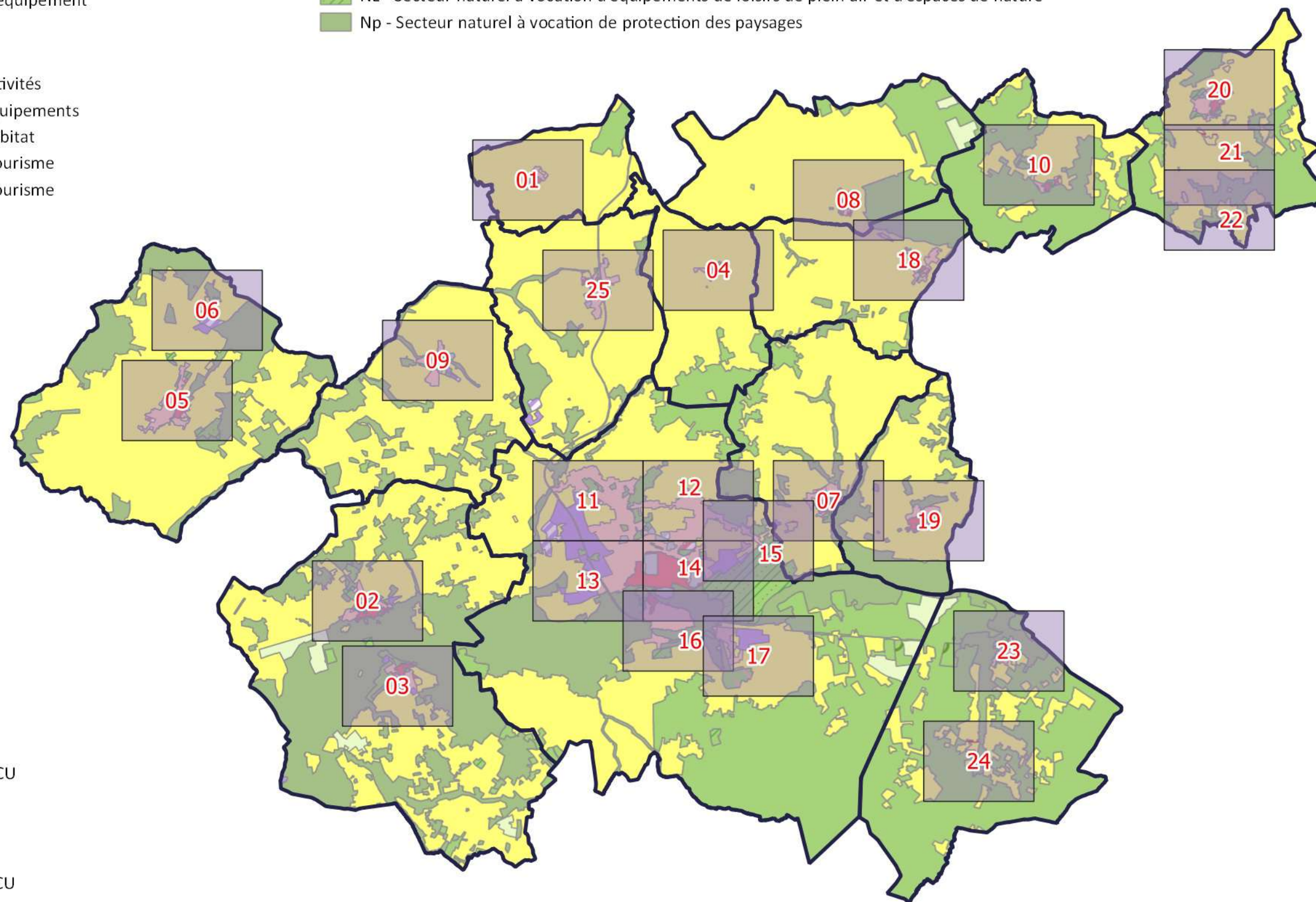
- ★ Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU
- ★ Petit patrimoine à protéger au titre du L.151-19 du CU
- ★ Arbres isolés à protéger au titre du L.151-19 du CU
- ⦿ Changement de destination au titre du L.151-11 du CU

Prescriptions linéaires :

- Haie à préserver au titre du L.113-1 du CU
- ★ Haie à préserver au titre du L.151-19 du CU
- ★ Haie à préserver au titre du L.151-23 du CU
- Cheminement doux à préserver au titre du L.151-38 du CU

Prescriptions surfaciques :

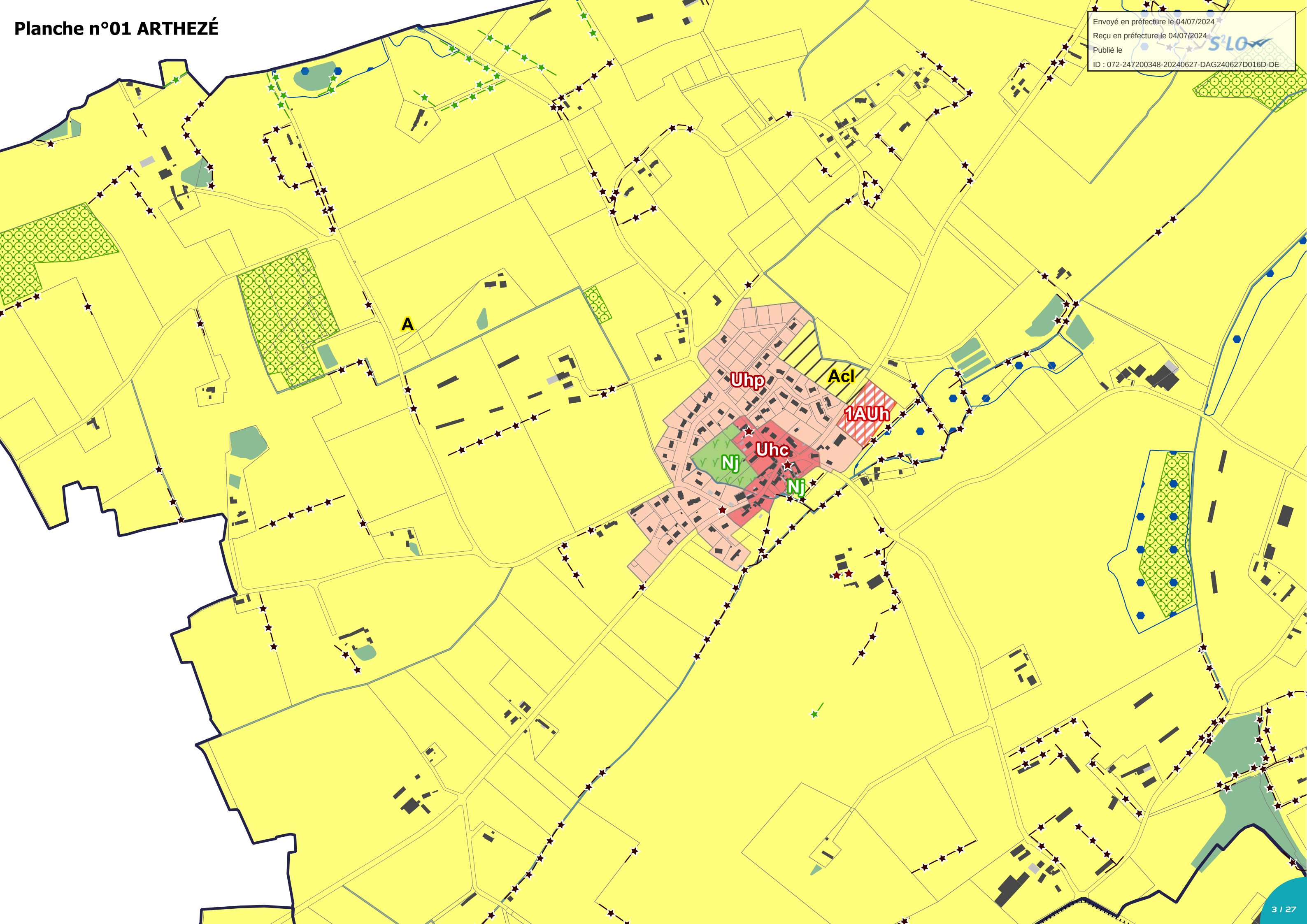
- ⊠ Espace boisé classé au titre du L.113-1 du CU
- ⊠ Emplacement réservé
- ⊠ Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- ⊠ Haie à préserver au titre du L.151-23 du CU
- ⊠ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- ⊠ Secteur de commerces à préserver au titre du L.151-16 du CU
- ⊠ Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU

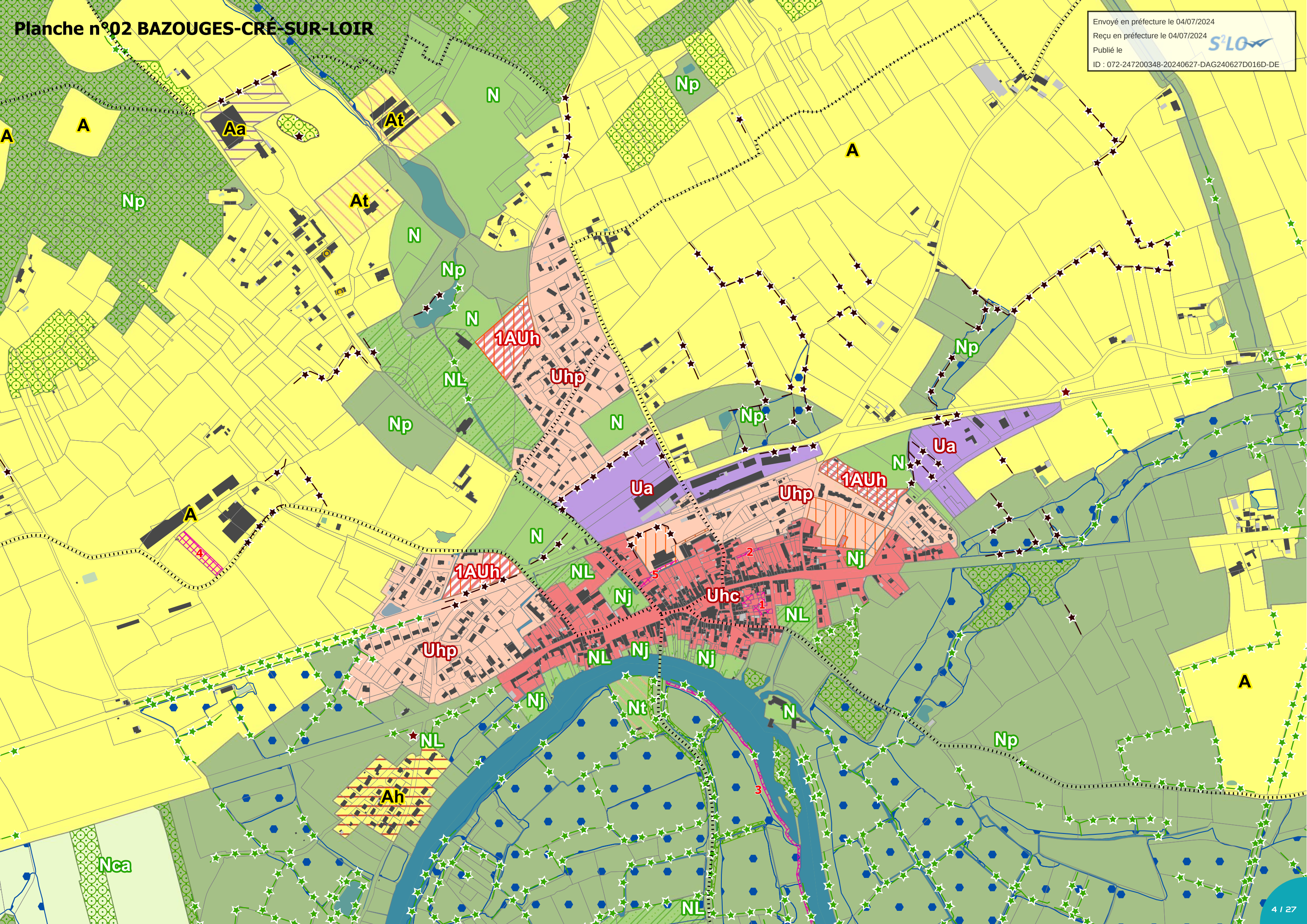


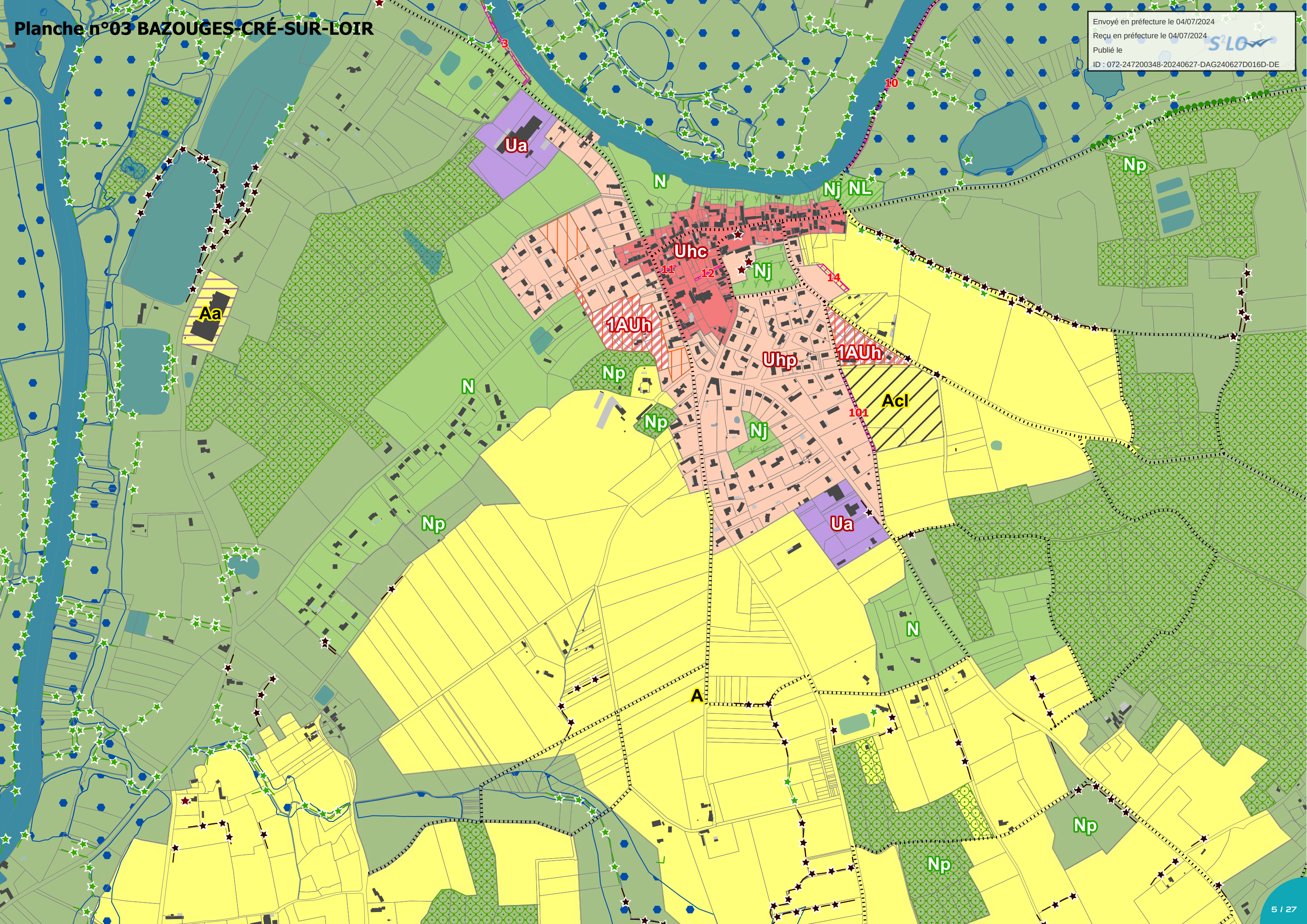
N° ER	Libellé	Territoire	Surperficie (en m²)
1	Création d'une place publique	Bazouges Cré sur Loir	1263
2	Création voirie	Bazouges Cré sur Loir	221
3	Création cheminement doux du pont de Bazouges jusqu'à l'entrée de Cré sur Loir	Bazouges Cré sur Loir	5244
4	Création d'un parking	Bazouges Cré sur Loir	2525
5	Création cheminement doux	Bazouges Cré sur Loir	761
6	Création cheminement doux	Bousse	1195
7	Entretien d'un collecteur - 6m de large	Clermont-Créans	931
8	Création cheminement doux	Clermont-Créans	101
9	Entretien d'un collecteur - 6m de large	Clermont-Créans	1048
10	Création cheminement doux - 5m de large	Bazouges Cré sur Loir	9549
11	Création cheminement doux - 3m de large	Bazouges Cré sur Loir	124
12	Création cheminement doux - 3m de large	Bazouges Cré sur Loir	243
14	Extension du cimetière	Bazouges Cré sur Loir	799
15	Création cheminement doux	Crosmières	57
16	Création cheminement doux	Crosmières	661
17	Création voirie (contournement bourg)	Crosmières	6095
18	Création de voie ou aménagement public	La Chapelle-d'Aligné	1532
19	Création de voie ou aménagement public	La Chapelle-d'Aligné	4667
20	Création d'un jardin public	Crosmières	755
22	Aménagement Base de Plein Air et Loisirs la Monnerie	La Flèche	442465
23	Voie structurante Nord (extension bd du Québec) - largeur 30 m	La Flèche	13022
24	Bassin de rétention (Faucillette, cimetière St-Thomas) et passage piétons	La Flèche	8139
25	Déviation RD 306 entre rond-point route du Lude et RD 323 - 30m de large	La Flèche	29161
26	Site moto verte	La Flèche	72031
27	Elargissement VC 4 route des Molans - 15 m d emprise	La Flèche	7870
28	Elargissement CR 145 dans zone industrielle Sud - 10m de large	La Flèche	12399
29	Elargissement VC 12 entre Verron et RD 323 (Relais Henri IV)	La Flèche	31076
30	Redressement RD 41 à Verron	La Flèche	4243
31	Elargissement chemin des Rottes - 12 m d'emprise	La Flèche	2383
32	Elargissement Rue Marcel Veau - 10m de large	La Flèche	1975
33	Aménagement d'entrée de ville, Verron	La Flèche	196
34	Bassin de rétention l'Arche route d'Angers	La Flèche	5929
35	Extension du cimetière Ste-Colombe	La Flèche	590
36	Accès pêcheurs au Loir Pré de la Durandière - 10 m d'emprise	La Flèche	2627
37	Création cheminement doux - 6m de large	La Flèche	6736

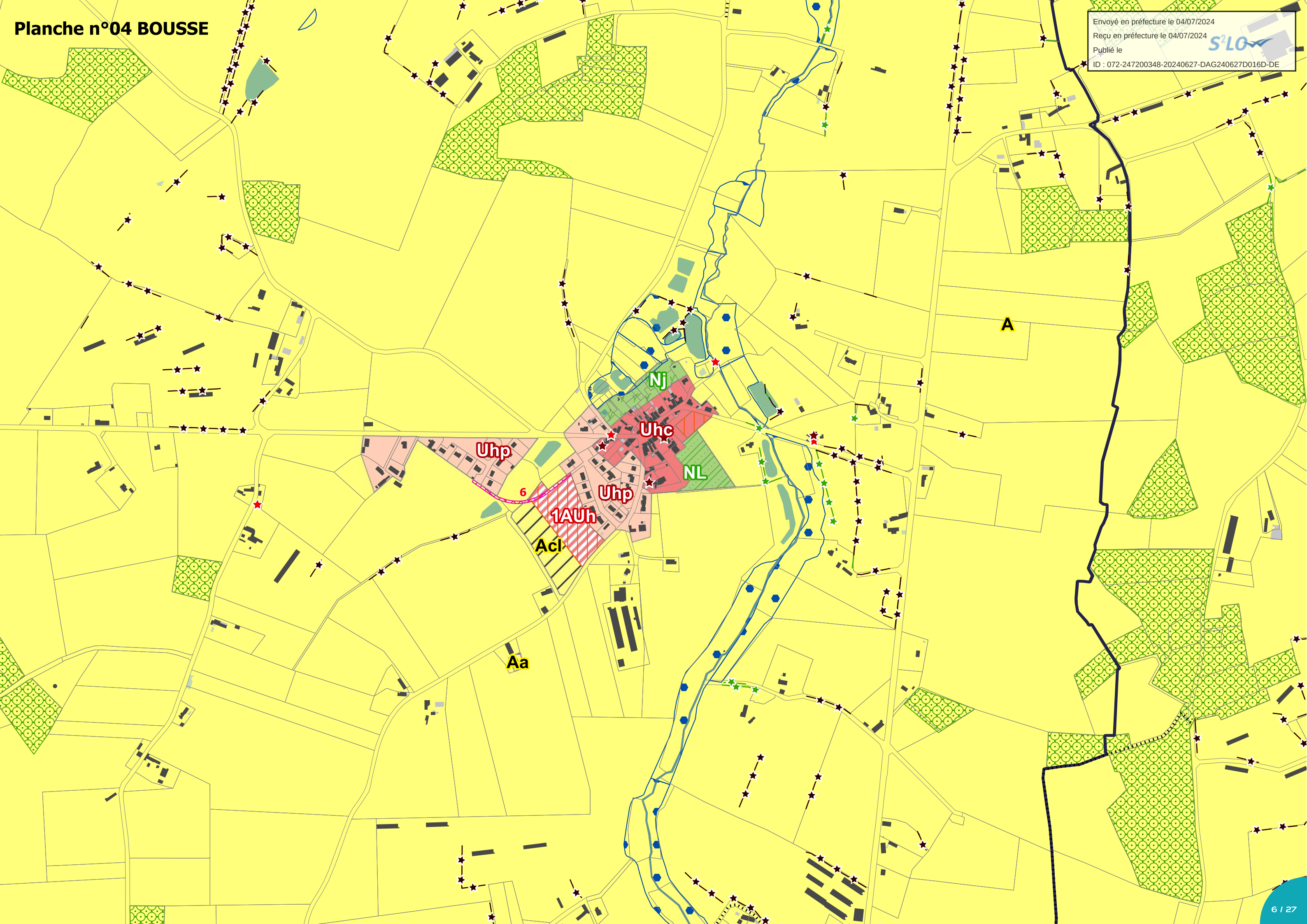
N° ER	Libellé	Territoire	Surperficie (en m²)
38	Aménagement du carrefour route des Cartes	La Flèche	1037
39	Bassin de rétention la Prée proche de St-Germain	La Flèche	5598
40	Voirie (du site de la gare à l'avenue d'Estournelles de Constant) - 12 m de large	La Flèche	578
41	Aménagement d une voie dla Girouardièrre-la-Pie - 12 m d'emprise	La Flèche	8023
42	Création cheminement doux - 6m de large	La Flèche	1564
43	Accès pêcheurs dau Loir (berge Sud) - 10 m d'emprise	La Flèche	1490
44	Bassin de rétention et voie (rue de Léard)	La Flèche	4199
45	Bassin de rétention Les Grandes Piletières	La Flèche	5140
46	Bassin de rétention Les Rigaudières	La Flèche	4411
47	Bassin de rétention Verron le Boir RD 41	La Flèche	6447
48	Prolongement bd du Québec vers les Molans - 20 m d'emprise	La Flèche	4810
49	Bassin de rétention rue de Vieez	La Flèche	2816
50	Accès pêcheurs dau Loir Les Gravaux - 10 m d'emprise	La Flèche	928
51	Requalification de l'entrée de ville et création d'un équipement public	La Flèche	1816
52	Bd de desserte entre la route d'Angers (RD 323) et la ZAE Rte des Molans	La Flèche	28727
53	Elargissement du CR 119 dit du Ruau - 12 m d'emprise	La Flèche	1658
54	Aménagement du carrefour	La Flèche	391
55	Elargissement de la voie	La Flèche	249
56	Aménagement d'une déviation	La Flèche	4914
57	Extension du cimetière	Ligron	2502
58	Extension de la station d'épuration	Ligron	8191
59	Création d'un rond point	Ligron	157
60	Elargissement du tracé sur la VC 3	Mareil-sur-Loir	1175
61	Rectification du tracé sur le chemin le Petit Pontquoi et sur du CR 5	Mareil-sur-Loir	5917
62	Rectification du tracé sur le Chemin rural du Coteau	Mareil-sur-Loir	1714
63	Aménagement du carrefour VC 4/CR 12/CR 13 et rectification du tracé VC 4	Mareil-sur-Loir	1154
64	Amenagement du carrefour VC 4 et VC 5	Mareil-sur-Loir	3290
65	Rectification du tracé VC 5	Mareil-sur-Loir	1974
66	Rectification du tracé VC 5	Mareil-sur-Loir	3792
67	Aménagement du carrefour VC 5/CR 2 et rectification d'un virage sur le CR 2	Mareil-sur-Loir	593
68	Rectification du tracé VC 4 et carrefour avec le CR 31	Mareil-sur-Loir	1150
69	Elargissement VC 4 et carrefour au lieu-dit Les Gauteries	Mareil-sur-Loir	2929

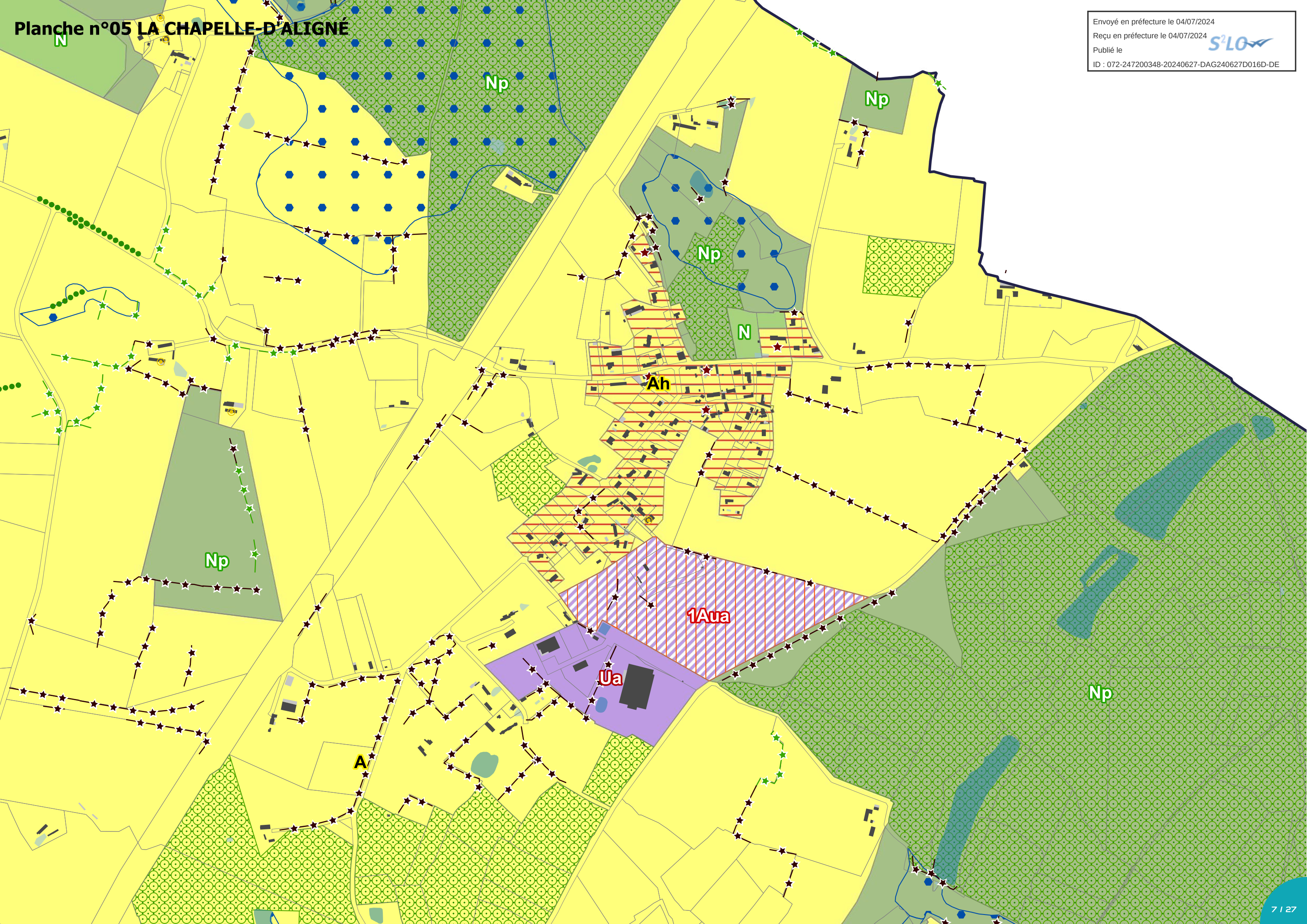
N° ER	Libellé	Territoire	Surperficie (en m²)
70	Aménagement du carrefour VC 4/VC 6 au lieu-dit Argeray	Mareil-sur-Loir	280
71	Elargissement de la VC 6 au lieu dit La Bolinière	Mareil-sur-Loir	581
72	Elargissement de la VC 6 et carrefour au lieu-dit Le Champ de la Tannerie	Mareil-sur-Loir	2376
73	Rectification du tracé du CR 2	Mareil-sur-Loir	4560
74	Aménagement du carrefour RD 13 à la voie communale	Mareil-sur-Loir	1189
75	Création cheminement doux - 7m de large	Mareil-sur-Loir	17628
76	Création d'un parking devant l'école	Mareil-sur-Loir	533
78	Création cheminement doux - 3m de large	Mareil-sur-Loir	211
79	Extension de la lagune au lieu-dit Vielle Rue	Mareil-sur-Loir	24593
80	Création cheminement doux - 3m de large	Mareil-sur-Loir	542
81	Redressement de voirie le long du chemin rural au Nord du bourg	Mareil-sur-Loir	52
82	Création cheminement doux - 3m de large	Mareil-sur-Loir	659
83	Elargissement du chemin d'exploitation au Nord de la RD 13 reliant au CR 34	Mareil-sur-Loir	1316
84	Création cheminement doux - 3m de large	Mareil-sur-Loir	576
85	Rectification du tracé VC 4 au lieu dit La Chupinière	Mareil-sur-Loir	1353
86	Création cheminement doux - 3m de large	Mareil-sur-Loir	1663
87	Réalisation d'un mur de soutènement le long de la rue de l'école	Mareil-sur-Loir	335
88	Création cheminement doux	Oizé	467
89	Création cheminement doux	Oizé	4840
90	Création voirie (accès)	Oizé	1667
91	Création cheminement doux	Oizé	1770
92	Bassin de rétention	Villaines-sous-Malicorne	4449
93	Création cheminement doux	Villaines-sous-Malicorne	338
94	Création cheminement doux	Villaines-sous-Malicorne	424
95	Création cheminement doux	Villaines-sous-Malicorne	516
96	Création voirie (accès)	Villaines-sous-Malicorne	993
97	Création cheminement doux	Villaines-sous-Malicorne	1127
98	Création voirie	Villaines-sous-Malicorne	2771
99	Passage de canalisations	Villaines-sous-Malicorne	1301
100	Continuité cheminement doux et création parking	Oizé	1440
101	Création cheminement doux	Bazouges Cré sur Loir	1053

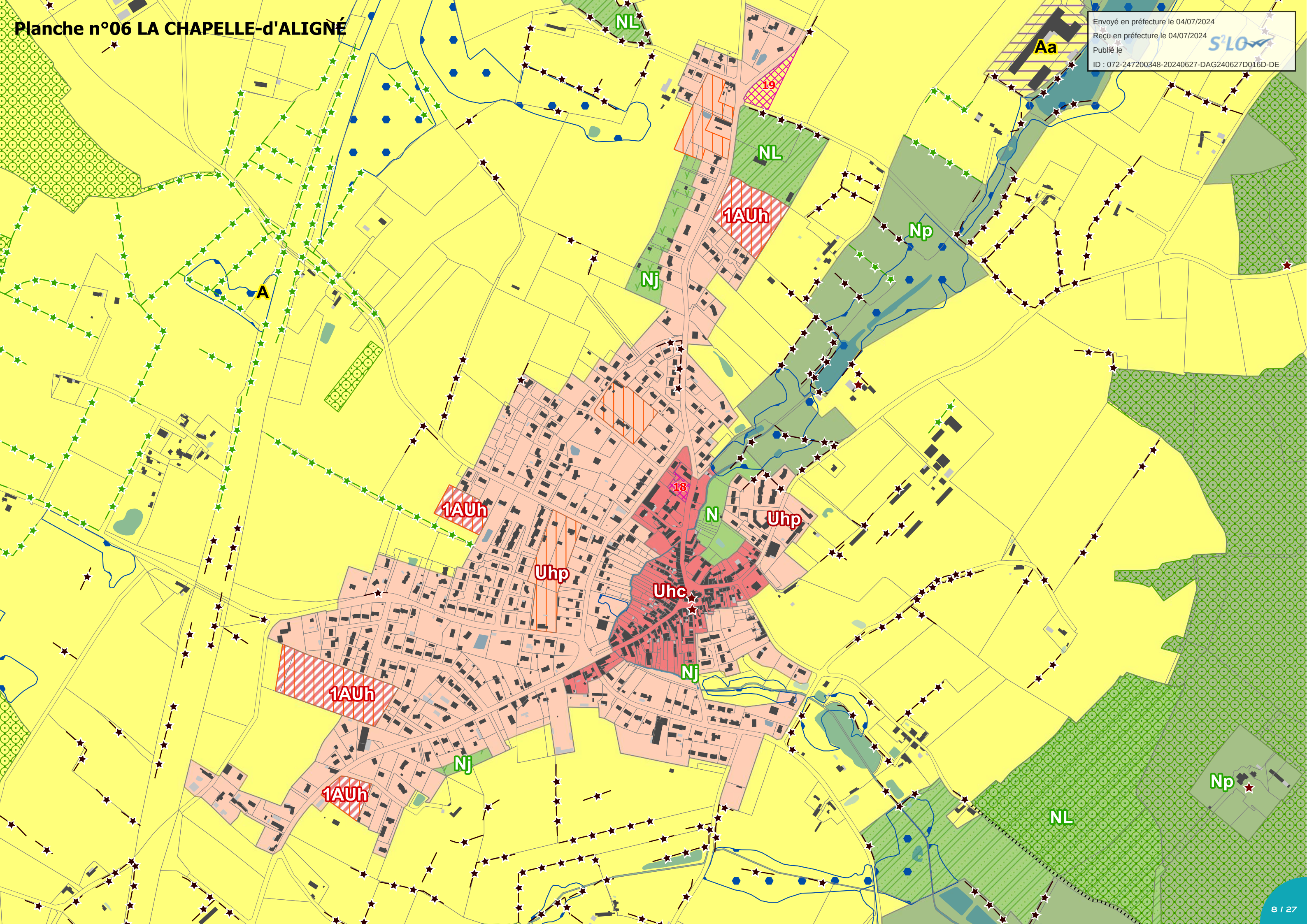


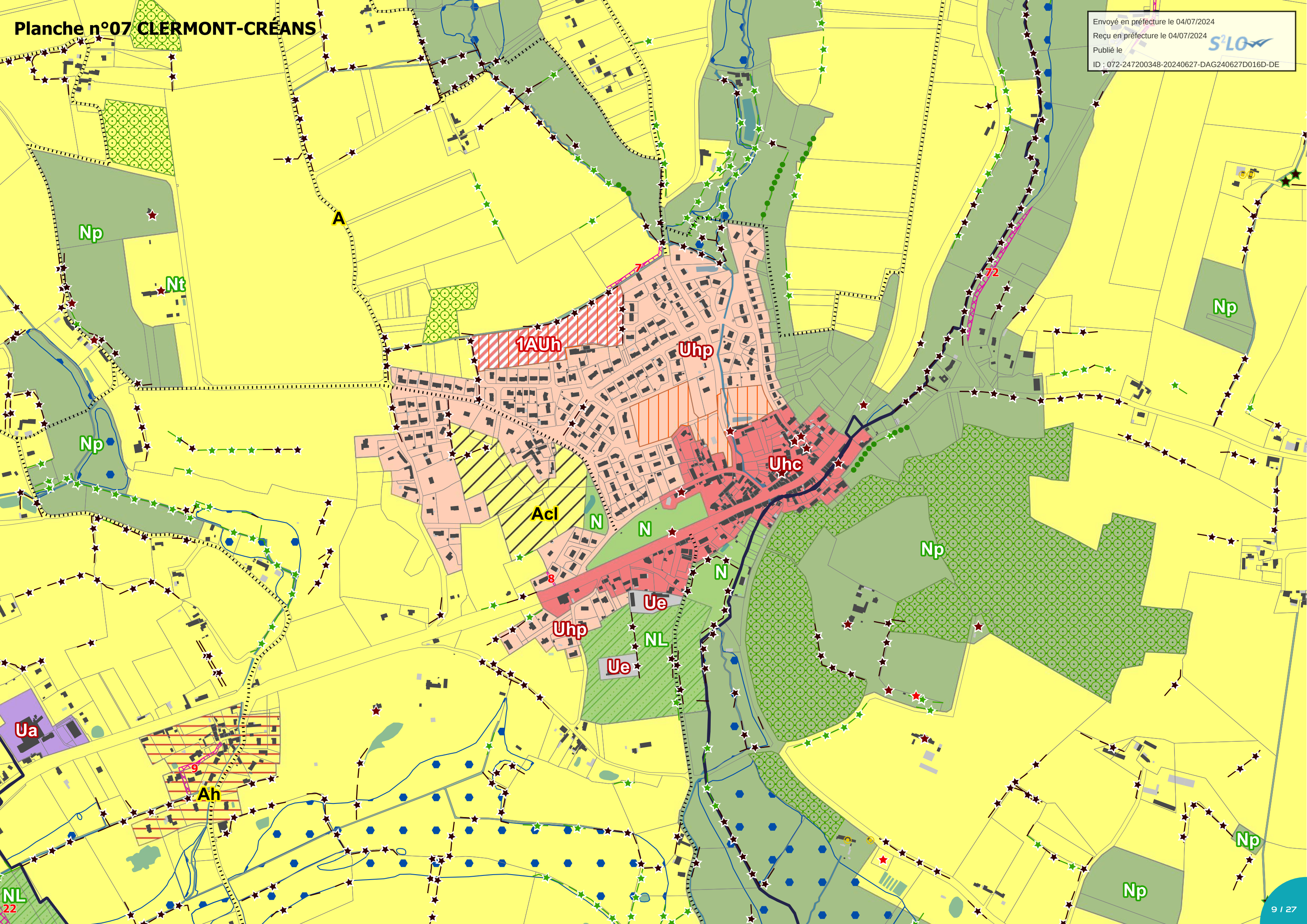


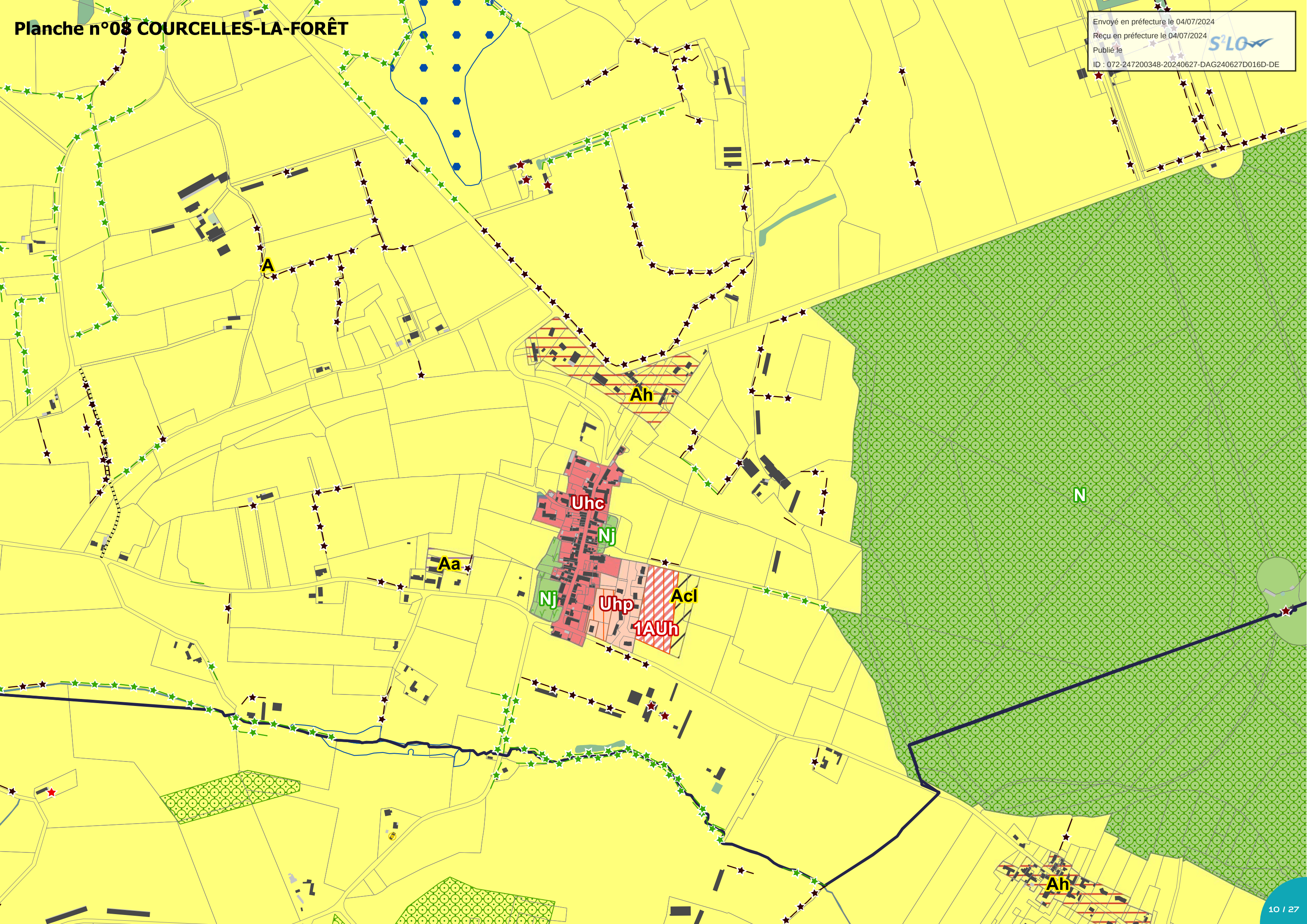


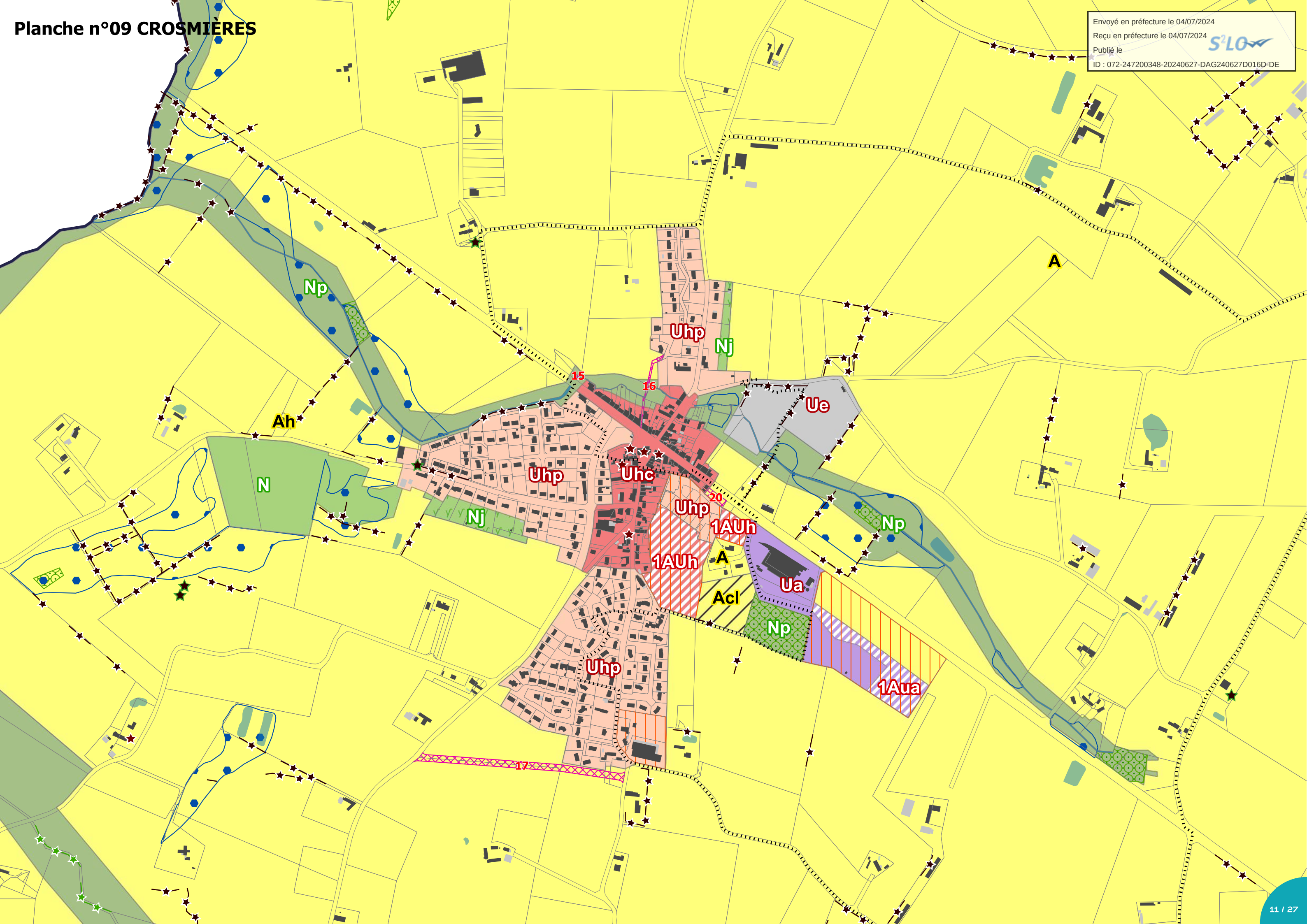












Aa

