

# Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

## 5. zonage

5.B. Planche Centre-ville



### Légende :

Limite de zone

USs

Nom de zone

Emplacements réservés

Numéro d'ER

Mixité sociale :

Servitude au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme

Secteur au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Monuments à protéger

(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Espaces Boisés Classés

Espaces verts à protéger

(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Marges de recul des axes de circulation

Marge de recul du chevelu hydraulique (10m)

Périmètre d'isolement Z1 et Z2

(relatifs au risque lié à la mise en oeuvre de produits dangereux dans l'enceinte de l'usine de pâte à papier Fibre Excellence)

Périmètre de protection

(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol

(au titre de l'article R.151-34-2°)

Enveloppe du Plan de Prévention du Risque inondation reportée à titre indicatif

(voir détail en annexes)

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| Liste des emplacements réservés |                                                                                         |                                                  |                     |                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| n°                              | Destination                                                                             | Bénéficiaire                                     | Largeur de l'ER (m) | Superficie (m²) |
| 1                               | Voie de contournement Sud du canal (boulevard)                                          | Commune de Beaucaire                             | 13                  | 29 440          |
| 2                               | Réalisation d'un équipement public                                                      | Commune de Beaucaire                             |                     | 3 120           |
| 3                               | Démolition / requalification de l'espace urbain                                         | Commune de Beaucaire                             |                     | 9 450           |
| 4                               | Elargissement de voie chemin des Marguillier                                            | Commune de Beaucaire                             | 10                  | 7 760           |
| 5                               | Création cheminement doux                                                               | Commune de Beaucaire                             | 3                   | 46 910          |
| 6                               | Elargissement, aménagement du Chemin du Roc des Mourgues                                | Commune de Beaucaire                             | 6                   | 7 890           |
| 7                               | Elargissement, aménagement chemin Haut de Saint-Sixte                                   | Commune de Beaucaire                             | 6                   | 3 160           |
| 8                               | Création voie de liaison entre Chemin Haut de Saint-Sixte et Chemin du Roc des Mourgues | Commune de Beaucaire                             | 7                   | 1 600           |
| 9                               | Aménagement cheminement doux RD90                                                       | Conseil Département al du Gard                   | 9                   | 22 270          |
| 10                              | Aménagement d'un giratoire intersection RD90 chemin du Roc des Mourgues                 | Conseil Département al du Gard                   |                     | 5 130           |
| 11                              | Aménagement de voies et d'espaces publics de stationnement Saint Roman                  | Commune de Beaucaire                             |                     | 22 760          |
| 12                              | Création d'une piste DFCI                                                               | Commune de Beaucaire                             | 10                  | 4 900           |
| 13                              | Renforcement des digues du Rhône en rive droite entre Beaucaire et Fourques             | Synadrem                                         |                     | 426 750         |
| 14                              | Protection captage eau potable                                                          | Commune de Beaucaire                             |                     | 56 900          |
| 15                              | RD999 déviation Jonquières                                                              | Conseil Département al du Gard                   |                     | 20 640          |
| 16                              | Elargissement de voie chemin de Gaudon                                                  | Commune de Beaucaire                             | 4                   | 2 570           |
| 17                              | Création d'une aire d'accueil des gens du voyage                                        | Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence |                     | 6 310           |

