



Commune de **BEAUPONT**
Département de l'AIN

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



APPROBATION
3b - Plan de Zonage du Centre Bourg -1/3500°

Élaboration de PLU prescrite le:

Élaboration de PLU approuvée le:



P. GARDIN, Paysagiste d.i.g., H. BENOIT, Architecte d.i.g., D. SERRA, Architecte d'intérieur
Membre de l'U.C.A. Rhône du Triangle
Espace d'expression Mon cœur 100 rue Fanny Besson 71400 MONTCEY 03 85 50 40 40 Fax 03 85 50 70 50 Email urbanisme@beaupont.fr



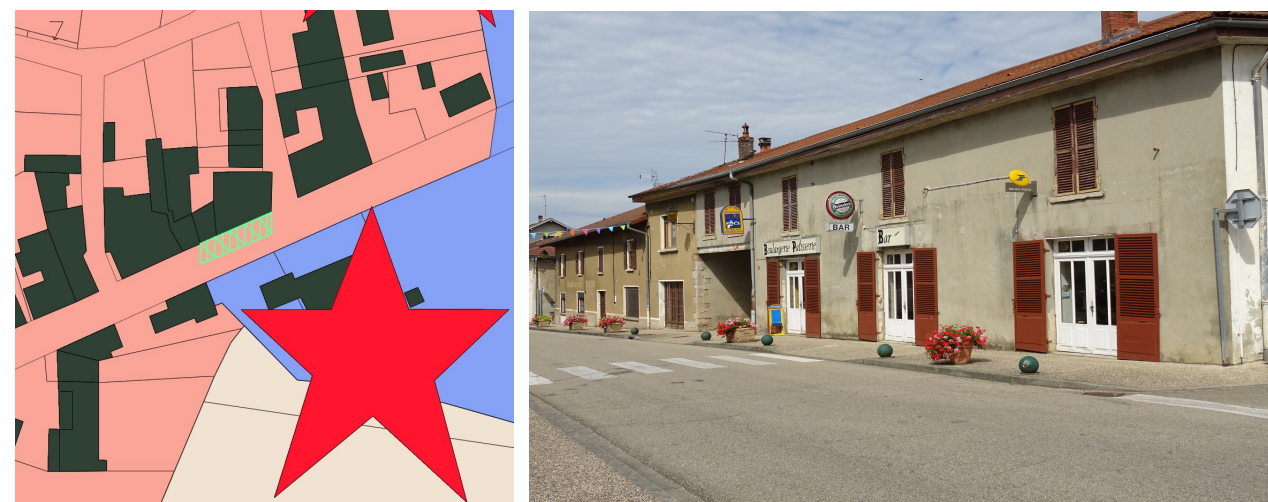
LÉGENDE

ZONAGE

- ZONE UA - ZONE URBANISABLE A VOCATION D'HABITAT DU CENTRE BOURG
- ZONE UAI - SECTEUR DE LA ZONE UA EN ZONE INONDABLE
- ZONE UB - ZONE URBANISABLE CORRESPONDANT AUX HAMEAUX DENSIFIABLES
- ZONE UX - ZONE URBANISABLE A VOCATION D'ACTIVITE
- ZONE UXA - ZONE URBANISABLE A VOCATION D'ACTIVITE A DOMINANTE ARTISANALE
- ZONE UE - ZONE URBANISABLE A VOCATION D'EQUIPEMENT
- ZONE UEI - ZONE URBANISABLE LIÉ AU FOYER MÉDICALISÉ S.T. JOSEPH
- ZONE 1AU - ZONE A URBANISER A COURT TERME A VOCATION D'HABITAT
- ZONE 2AU - ZONE A URBANISER A LONG TERME A VOCATION D'HABITAT
- ZONE 2AUX - ZONE A URBANISER A LONG TERME A VOCATION D'ACTIVITE
- ZONE A - ZONE AGRICOLE
- ZONE N - ZONE NATURELLE
- ZONE Ni - SECTEURS DE LA ZONE N EN ZONE INONDABLE

OUTILS

- REZ-DE-CHAUSSE ARTISANAL ET COMMERCIAL (CF- EXTRAIT DU CENTRE BOURG)



OUTILS

L 151-23 - PRÉSERVATION DU PAYSAGE POUR DES RAISONS ÉCOLOGIQUES



CHD CHANGEMENT DE DESTINATION

★ ESPACE BOISÉ CLASSÉ (Séquoia)

★ 1 L 151-19 - Préservation du paysage pour des raisons de patrimoine architectural

EMPLACEMENT RÉSERVÉ: Extension du cimetière pour une surface de 670 m² au bénéfice de la commune

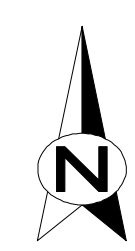
Localisation des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

INFORMATIONS DIVERSES

Bâtiments agricoles toute vocation (élevage, stockage...) repérés lors du diagnostic territorial. Le cercle dispose d'un rayon de 100 m et d'avocation à donner l'information de la présence de cette activité au porteur de projet.

ZONE IMPACTÉE PAR LES NUISANCES SONORES LIÉES À L'A39

BANDE DE 100m INCONSTRUCTIBLE LIÉE À L'A39



0

500 m

