

6.C Règlement Graphique 1

Commune de Isserteaux

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

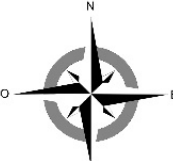
Modification n° 1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n° 1 approuvée le : 22/09/2025

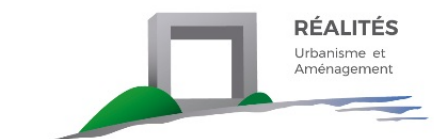
Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume



Echelle : 1/5200e

0 100 200 m



REALITES Urbanisme et Aménagement
24, Rue Georges Plasse - 42300 Isserteaux
Tél : 04 77 47 21 00 info@realites-bd.fr
www.realites-bd.fr

biainsight

Zones et secteurs :

- A : ZONE AGRICOLE
- AI : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'INDUSTRIE, L'ENTREPOT OU L'EXPLOITATION FORESTIERE
- AS : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT
- AT : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE DEMONTABLE
- AUC : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS
- AUS : SECTEUR A URBANISER STRICT
- N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE
- NF : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX
- NF : STECAL, SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE DEMONTABLE
- UI : ZONE URBAINE MIXTE
- UI : SECTEUR URBAIN DENSEE
- UI : SECTEUR URBAIN D ACTIVITE INDUSTRIELLE
- UI : SECTEUR HAMEAU REHABILITABLE

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

- Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
- Sous trame ouverte : pelouses sèches
- Sous trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)
- Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

- OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)
- Emplacement réservé pour espace et équipement public
- Patrimoine urbain
- Éléments ou sites d'intérêt paysager
- Jardin en zone urbaine
- Monument historique
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- point de vue

Autres prescriptions :

- Zone de développement commercial

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
- bâti dur EDIGEO 20240701
- bâti léger EDIGEO 20240701
- Courbes de niveau IGN