

6.A Règlement Graphique 1

Commune de Vassel

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

Modification n°1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n°1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume



Échelle : 1/4000e



REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

bioinsight

Zones et secteurs :

-  A : ZONE AGRICOLE
-  As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT
-  AUC : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS
-  N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE
-  Nj : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX
-  Nn : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT (NATURA 2000)
-  Nnl : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR (NATURA 2000)
-  U : ZONE URBAINE MIXTE
-  Ud : SECTEUR URBAIN DENSE
-  Ue : SECTEUR URBAIN D EQUIPEMENTS PUBLICS
-  Ui : SECTEUR URBAIN D ACTIVITE INDUSTRIELLE
-  Ul : SECTEUR URBAIN DE LOISIR

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

-  Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
-  Sous trame ouverte : pelouses sèches
-  Sous-trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)
-  Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

-  OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)
-  Emplacement réservé pour espace et équipement public
-  Eléments ou sites d'intérêt paysager
-  Elément de patrimoine végétal
-  Monument historique
-  Patrimoine bâti
-  Petit patrimoine
-  point de vue
-  Rez de chaussée commercial à conserver

Autres prescriptions :

- ☐ Zone de développement commercial

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
 bâti dur EDIGEO 20240701
 bâti léger EDIGEO 20240701
 Courbes de niveau IGN

