

6.A Règlement Graphique 1

Commune de Chauriat

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

Modification n° 1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n° 1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume

REALITES
Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

biainsight

Échelle : 1/4500e

0 100 200 m

Zones et secteurs :

- A : ZONE AGRICOLE
- As : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HABITAT (90M2)
- As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT
- AUC : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS
- N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE
- N'entr : SECTEUR NATUREL DEDIE A LA PRODUCTION D'ENERGIE RENOUVELABLE
- Nh : STECAL, SECTEUR NATUREL PERMETTANT L'HABITAT
- Nj : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX
- Ni : SECTEUR NATUREL ET FORESTIER PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR
- Nh : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT (NATURA 2000)
- Nhi : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR (NATURA 2000)
- U : ZONE URBAINE MIXTE
- Ud : SECTEUR URBAIN DENSE
- Ui : SECTEUR URBAIN D'ACTIVITE INDUSTRIELLE
- Ui : SECTEUR URBAIN DE LOISIR

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

- Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
- Sous trame ouverte : pelouses sèches
- Sous trame boisée : Forêts présomées anciennes (F), Bosquets (B)
- Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

- Recul minimal des constructions L116-6
- OAP (Orientation d'aménagement et de programmation)
- Emplacement réservé pour espace et équipement public
- Patrimoine urbain
- Éléments ou sites d'intérêt paysager
- Élément de patrimoine végétal
- Jardin en zone urbaine
- Cône de vue
- Monument historique
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- point de vue

Autres prescriptions :

- Zone de développement commercial
- Zone de carrière

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
- bâti dur EDIGEO 20240701
- bâti léger EDIGEO 20240701
- Courbes de niveau IGN

