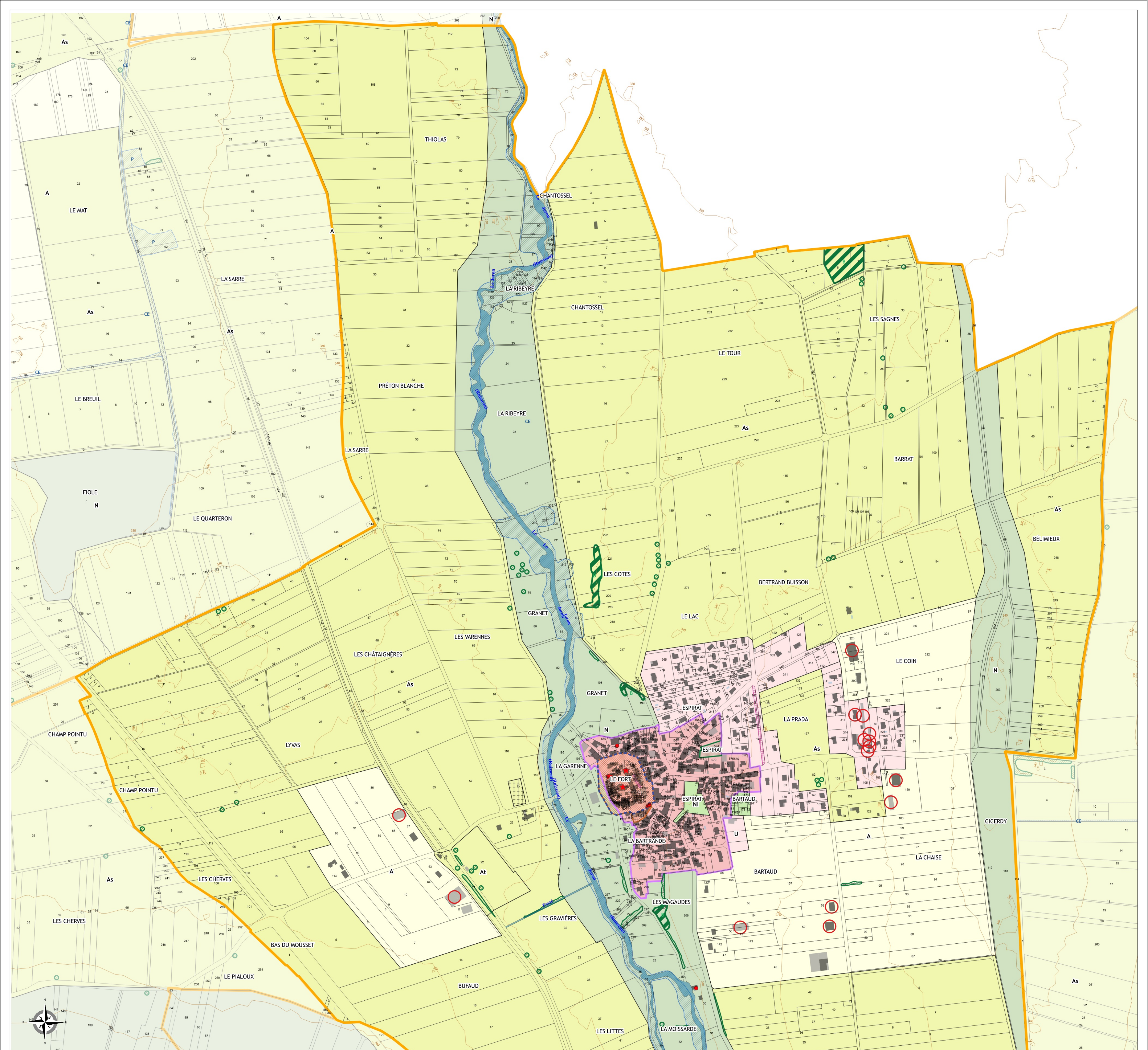




PLU-H

Plan Local d'Urbanisme valant
Programme Local de l'Habitat



6.A Règlement Graphique 1

Commune de Espirat

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

Modification n° 1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n° 1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume



REALITÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

Échelle : 1/4500e



blainsight

Zones et secteurs :

- A : ZONE AGRICOLE
- As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT
- As* : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE PERMETTANT LES CONSTRUCTIONS DEMONTABLES
- At : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE
- AUmu : SECTEUR A URBANISER STRICT (MUTABLE)
- AUs : SECTEUR A URBANISER STRICT
- N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE
- Nj : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX
- Nl : SECTEUR NATUREL ET FORESTIER PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR
- U : ZONE URBAINE MIXTE
- Ud : SECTEUR URBAIN DENSE
- Ui* : SECTEUR URBAIN D ACTIVITE INDUSTRIELLE ET DE SERVICES

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

- Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
- Sous trame ouverte : pelouses sèches
- Sous-trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)
- Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

- Recul minimal des constructions
- OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)
- Emplacement réservé pour espace et équipement publique
- Patrimoine urbain
- Elément de patrimoine végétal
- Jardin en zone urbaine
- Plantation à créer
- Cone de vue

★ Monument historique

- Patrimoine bâti
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- ♦♦♦ Rez de chaussée commercial à conserver

Autres prescriptions :

- Zone de développement commercial

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
- bâti dur EDIGEO 20240701
- bâti léger EDIGEO 20240701
- Courbes de niveau IGN