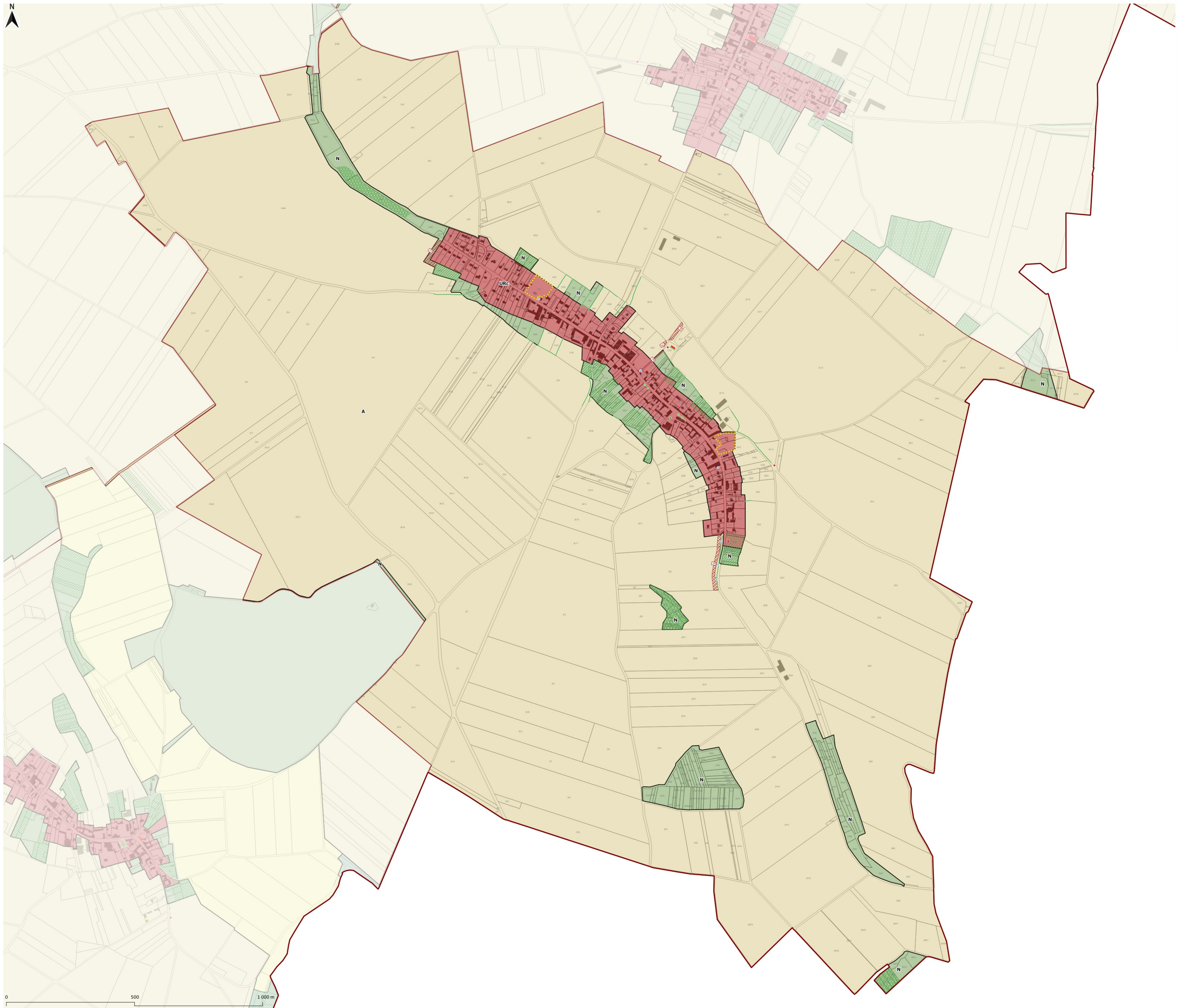
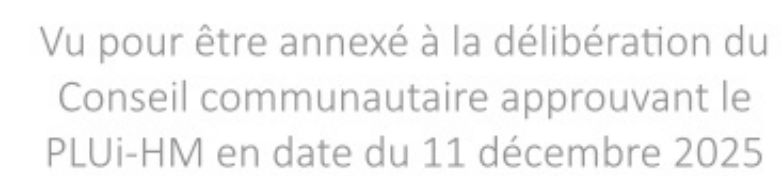




5.1.1 REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE COMMUNE

Version d'approbation



ZONES ET SECTEURS

-  **UAUB1** : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale des zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'avenue, de la Vallée, du Tilloy...
-  **UAUB2** : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale de la zone des Champs Doléants
-  **UAUB3** : Secteur des zones à urbaniser à dominante industrielle et artisanale (Data Center)
-  **UAUB4** : Zone à urbaniser destinée à accueillir des équipements publics et/ou d'intérêt collectif, préférentiellement en lien avec l'école Unisailly
-  **UAUP** : Zone à urbaniser à dominante résidentielle
-  **UAUPA** : Zone à urbaniser à dominante résidentielle qui permet une hauteur plus élevée
-  **UAUPB** : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale
-  **UAUP1A** : Secteur des zones à urbaniser à dominante industrielle et artisanale (Data Center)
-  **UAUP1B** : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités commerciales et artisanales
-  **UAUP2** : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des équipements publics et/ou d'intérêt collectif
-  **UAUR** : Zone à urbaniser à dominante résidentielle
-  **UAUR1** : Zone à urbaniser à dominante d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
-  **ZAU** : Zone à urbaniser nécessitant une évolution du PLU-IH-m pour l'ouverture à l'urbanisation
 -  **A** : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
 -  **As** : STECAL agricole dépendant au coopératives agricoles
 -  **Ad** : Secteur dédié à l'activité de stockage de déchets inertes
 -  **Ae** : Secteur correspondant au centre d'enfouissement technique
 -  **As** : Secteur agricole intégré aux continuités écologiques
 -  **Apv** : Secteur agricole privilégié pour le photovoltaïque
 -  **As** : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des espaces naturels et des paysages
 -  **Nhps** : STECAL naturel dédié à l'habitat des personnes en voie de sécularisation
 -  **Nj** : STECAL naturel dédié aux jardins familiaux et partagés
 -  **Nl** : Secteur naturel dédié aux activités de loisirs
 -  **Nstcal** : STECAL naturel dédié aux activités de loisirs permettant de la constructibilité
 -  **Ns** : Secteur naturel intégré aux continuités écologiques
 -  **Nt** : Secteur naturel dédié aux activités touristiques
 -  **Nstcal** : STECAL naturel dédié aux activités touristiques permettant de la constructibilité
-  **UBS** : Zone du centre-ville de Beaulieu comprenant le secteur des centres de l'Hypercentre et le secteur lié au développement du secteur Saint-Quentin
-  **UBR1** : Zone de faubourgs de Beaulieu correspondant à la frange bâtie qui longe les boulevards de ceinture du centre-ville
-  **UBR2** : Zone de faubourgs de Beaulieu correspondant aux faubourgs Saint-André, Saint-Jacques et Saint-Jean, et aux quartiers anciens
-  **UBR3** : Zone de constructions denses et discontinues correspondant aux grandes opérations d'habitat collectif
-  **UBP1** : Zone d'habitat pavillonnaire
-  **UBP2** : Zone d'habitat pavillonnaire diffus dans les années 60, ou plus récemment sous forme d'opérations d'ensemble
-  **UBP3** : Zone d'habitat pavillonnaire sur des grandes parcelles
-  **UBP4** : Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé au niveau de la rue Jean Jacques Fénet et à une partie du quartier des Fleurs, secteurs soumis aux risques d'inondation
-  **UBP5** : Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé autour de la rue de Villers des Fossés sur le quartier Notre Dame du Thil, secteurs soumis aux risques d'inondation
-  **UBP6** : Zone correspondant au secteur de la rue du pont Lavature, en reconversion, et dont certains terrains sont soumis à des restrictions d'usage
-  **ULB1** : Zone du hameau de Ploisy Saint Lucien
-  **UJ1A1** : Zone d'activités à dominante industrielles : zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'avenue, de la Vallée, du Tilloy
-  **UJ1A2** : Zone d'activités à dominante industrielles correspondant à une partie de la zone des Champs Doléants
-  **UJ1A3** : Zone d'activités à dominante industrielles correspondant à une partie de la zone des Hauts Villé
-  **UJ1A4** : Zone économique d'activités légères à dominante commerciale
-  **UJ1B** : Zone économique à dominante logistique, sur une partie des zones du Haut Villé et de la zone NovaParc
-  **UJ1C** : Zone correspondant aux grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
-  **UJ1D** : Secteur d'équipement concernant le projet de reconversion du site de l'ancienne prison
-  **UJ1E** : Secteur d'équipement dédié au site d'Unisailly
-  **UJ1F** : Zone de l'aéroport
-  **UJ1G** : Zone dédiée à l'accueil et au grand passage des gens du voyage ainsi qu'à des terrains familiaux locaux
-  **UJ2** : Zone de centres-ville/centres-bourgs des pôles intermédiaires et de proximité
-  **UJ3** : Zone économique d'activités légères à dominante commerciale et de proximité permettant une hauteur non réglementée
-  **UJ4** : Zone de faubourgs de certains centres-ville
-  **UP1** : Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles
-  **UP2** : Zone de hameaux
-  **UP3** : Zone des grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
-  **UP4A** : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale
-  **UP4B** : Zone économique aux installations et constructions liées au centre de stockage des déchets
-  **UP4C** : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale dans lequel les activités agricoles sont également admises
-  **UP5** : Zone économique à dominante logistique
-  **UP6** : Zone économique à dominante commerciale de grande surface
-  **UP7** : Zone restant à construire de Novaparc
-  **UP8** : Zone de l'aéroport
-  **UR1** : Zone de centres-bourgs des communes rurales
-  **UR2** : Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles
-  **UR3** : Zone de hameaux
-  **UR4** : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale
-  **UR5** : Zone d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

PREScriptions GRAPHIQUES

-  Alignements d'arbres à conserver (L.151-19 du code de l'urbanisme)